

# COMUNE DI ARSIERO

PROVINCIA DI VICENZA

36011 – Piazza Francesco Rossi n. 6 – C.F. 00294880240

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP. AMBIENTE E PATRIMONIO

☎ 0445741924 – int. 3 ☒ 0445712295

e-mail: [llpp@comune.arsiero.vi.it](mailto:llpp@comune.arsiero.vi.it)

pec: [utc.comune.arsiero.vi@pecveneto.it](mailto:utc.comune.arsiero.vi@pecveneto.it)



Prot. n° 1552 eb/AG

Arsiero li 16 febbraio 2016

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI MALGA TORARO NEL PERIODO 2016 – 2021.**

## IL RESPONSABILE SETTORE LL.PP. AMBIENTE E PATRIMONIO

### RENDE NOTO

che è stata indetta una gara mediante asta pubblica con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. n° 827/1924 per l'affidamento della concessione di **MALGA TORARO**, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. Ambiente e Patrimonio n° 42 del 16/02/2016.

Si invitano quindi le Ditte interessate a prendere parte all'asta in oggetto.

#### 1) STAZIONE APPALTANTE

- Ente: COMUNE DI ARSIERO
- indirizzo: Piazza F. Rossi, n° 6
- telefono: 0445 741305 interno 3 – Lavori Pubblici
- telefax: 0445 712294
- e – mail: [llpp@comune.arsiero.vi.it](mailto:llpp@comune.arsiero.vi.it)
- pec: [utc.comune.arsiero.vi@pecveneto.it](mailto:utc.comune.arsiero.vi@pecveneto.it)

#### 2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Asta pubblica con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. E per ulteriori 120 (centoventi) giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della Stazione appaltante nel corso della procedura.

*La Stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.*

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 81 comma 1 del D.Lgs. n° 163/2006 s.m.i., determinato sulla base dei criteri e sub – criteri ai sensi dell'articolo 83, del succitato decreto.

#### CRITERI DI VALUTAZIONE:

- |                     |            |
|---------------------|------------|
| – Offerta economica | 25         |
| – Offerta tecnica   | <u>75</u>  |
| <i>Totale</i>       | <i>100</i> |

**SUB – CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA:**

b.1) Esperienza	max	10
b.2) Giovane Agricoltore		5
b.3) Migliorie allo stabile proposte dal concorrente	max	20
b.4) Migliorie al pascolo proposte dal concorrente	max	20
b.5) Lavorazione latte		15
b.6) Attività di promozione della malga proposte dal concorrente	max	5

Gli interventi che il concorrente eventualmente si impegna a fare dovranno essere realizzati almeno uno all'anno, durante il periodo di concessione. I lavori dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione Comunale e realizzati sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore LL.PP. Ambiente e Patrimonio.

**3) CONSISTENZA IMMOBILI E VIABILITÀ**

Gli immobili facenti parte della malga e la relativa consistenza sono:

- a. Casare ubicate in località Toraro composte dai seguenti locali:  
CASARA EST: cucina, w.c., stanza per lavorazione latte e stanza per produzione formaggio;  
CASARA OVEST: ricovero attrezzi, stanza salatura formaggio e stanza deposito formaggio al piano terra, 3 stanze al piano primo;
- b. Stalla coperta;
- c. Porcilaia;

La malga si estende in un'ampia estensione pascoliva, occupante le pendici superiori dell'omonimo rilievo, lato meridionale e Sud-orientale, oltre ad un grosso incluso prativo nei pressi del rifugio Rumor, in loc. denominata Campomolon di Fuori (un tempo destinata all'omonima casara di cui oggi sono visibili soltanto i ruderi). Il pascolo si presenta in discrete condizioni nella fascia altimetrica inferiore, grazie anche ad un recente intervento di decespugliamento, mentre rimane soggetto alla pressione del Pino mugo in alto

Il pascolo avente una superficie di 131,95 HA (tot. 157,12 HA – particella n° 25), come indicato nel Piano di Riassetto Forestale 2011 – 2022, è identificata dai seguenti estremi catastali:

Foglio	Mappale	Qualità di coltura catastale	Superficie intero mappale mq	Superficie territoriale malga mq	SAU malga mq
8	9	Fabbr. rurale (stagno)	208	208	
8	10	Fabbricato rurale	172	172	172
8	11	Incolto produttivo	182.545	6.585	6.287
8	16	Incolto produttivo	242.150	40.166	39.300
8	17	Pascolo	169.549	114.554	83.775
8	19	Pascolo	2.300	2.300	2.300
8	20	Pascolo	1.141	1.141	1.141
8	25	Incolto produttivo	46.881	22.442	19.829
8	26	Incolto produttivo	51.793	8.512	6.031
8	27	Pascolo	121.041	15.051	12.352
8	37	Pascolo cespuglioso	11.525		
		Pascolo	7.503	8.416	8.416
8	38	Incolto produttivo	24.402		
		Pascolo	5.971	6.678	6.227
8	52	Pascolo	6.678	902	385
8	92	Incolto sterile	120.215	43.092	13.882
8	99	Incolto produttivo	25.800	804	804
8	100	Pascolo	135.320	75.511	72.692
8	120	Pascolo cespuglioso	124.412		

		Pascolo	3.844	3.611	3.611
8	123	Pascolo cespuglioso	547.045		
		Pascolo	2.136	1.442	1.442
Strada comunale dalla Zola al Fiorentino				1.253	1.253
9	1	Pascolo	270.962	161.298	125.323
9	2	Fabbr. rurale (stagno)	276	276	
9	3	Bosco altofusto	3.909	3.909	
9	4	Pascolo	2.582	2.582	2.582
9	5	Fabbr. rurale (stagno)	240	240	
9	6	Pascolo	880.540	838.595	716.806
9	7	Fabbr. rurale (stagno)	192	192	
9	8	Fabbricato rurale	523	523	
9	9	Pascolo	97.269	29.257	21.169
		Bosco ceduo	9.997		
9	10	Pascolo	36.968	36.071	35.509
9	11	Fabbr. rurale (stagno)	156	156	0
9	12	Pascolo	30.473	28.109	28.109
9	13	Pascolo cespuglioso	184.024		
		Pascolo	15.000	13.639	11.725
9	19	Incolto produttivo	58.587	5.863	5.863
9	24	Incolto produttivo	68.619	31.907	30.814
Valle delle saline				1.133	935
10	2	Pascolo	4.596	4.596	4.596
10	3	Fabbr. rurale (stagno)	189	189	
10	4	Pascolo	9.038	9.038	9.038
10	5	Pascolo	149.903	6.741	5.672
10	34	Pascolo	127.679	42.983	40.537
Strada comunale dalla Zola al Fiorentino				1.063	923
<i>Totale mq.</i>				<i>1.571.200</i>	<i>1.319.500</i>
<b><i>Totale ettari</i></b>				<b><i>157,1200</i></b>	<b><i>131,9500</i></b>

La superficie in concessione indicata nel presente bando non è probatoria dell'effettiva area pascolabile né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanza rese dal concessionario.

La superficie a pascolo indicata nel presente bando non ha infatti valore costitutivo dell'entità di superficie pascolata ma solo ricognitivo e conoscitivo.

La malga è dotata di approvvigionamento idrico mediante vasche di accumulo con recupero delle acque meteoriche dai tetti della casara (n° 1 esterna ed n° 1 interrata) e dello stallone (n° 2 vasche esterne) e dispone delle seguenti pozze di abbeveraggio:

- abbeveratoio in cemento a valle dello stallone;
- n° 3 pozze ubicate in località Toraro (a monte della malga) non mantenute e con fondo non impermeabilizzato;

Malga Toraro sita sulle particella n° 25 del Piano di Riassetto Forestale ha centro aziendale che insiste sulla particella identificata catastalmente al Foglio VII° Mappale n° 16.

#### **4) CARICO DELLA MALGA**

Il carico vigente è di 130 U.B.A., sul quale è ammessa una tolleranza in più o in meno del 5% stabilita dall'Ente proprietario all'inizio di ogni stagione monticataria.

### 5) PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo base è fissato nella sottostante tabella e sarà soggetto a rivalutazione ISTAT già a decorrere dal secondo anno di concessione.

<i>MALGA</i>	<i>Particella del piano di riassetto forestale</i>	<i>Superficie malga HA</i>	<i>Superficie pascolo HA</i>	<i>Carico U.B.A.</i>	<i>Prezzo annuo a base d'asta</i>
TORARO	25	157,12	131,95	130	€ 7.000,00

Oltre al prezzo d'asta offerto, il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Arsiero un importo forfettario di € 500,00 annui per la manutenzione straordinaria degli impianti installati (impianto fotovoltaico ed impianto potabilizzazione).

### 6) SPECIE AMMESSE

Sono ammesse nel pascolo le seguenti specie animali:

- bovini da latte
- bovini da carne
- equini fino ad un massimo del 5% del carico in U.B.A.;
- ovini e caprini fino ad un massimo del 5% del carico in U.B.A.;

### 7) ATTIVITÀ AGRITURISTICA

La concessione non comprende la facoltà di esercitare l'attività agrituristica, di somministrazione pasti e/o bevande nonché di ricettività, per le quali dovrà essere acquisita idonea registrazione sanitaria.

Gli eventuali interventi di adeguamento, nonché gli oneri per l'acquisizione delle relative autorizzazioni, sono a totale carico del concessionario.

Si evidenzia che l'attività agrituristica è disciplinata dalla vigente normativa specifica regolante la materia (L. n° 96/2006 e dalla L.R. n° 9/1997 e relativo regolamento di attuazione n° 2 del 12/09/2007) e pertanto l'attività dovrà essere iscritta a cura del concessionario presso l'apposito Registro della Provincia.

L'eventuale autorizzazione all'esercizio delle attività agrituristiche, a discrezione dell'Amministrazione Comunale ed a seguito di ulteriore atto deliberativo, dà titolo ad un compenso aggiuntivo a favore del Comune di Arsiero determinato in € 1.500,00(millecinquecento) annui.

L'esercizio da parte del concedente dell'attività di agriturismo in malga, in assenza dell'autorizzazione comunale, della sottoscrizione dell'accordo aggiuntivo, nonché del versamento del corrispettivo dovuto, comporta la risoluzione di diritto della concessione contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con l'automatico incameramento della cauzione definitiva da parte del Comune.

### 8) LAVORAZIONE DEL LATTE

I beni oggetto della concessione sono utilizzati prevalentemente per la monticazione estiva (pascolo). La malga è dotata di impianto per il trattamento dell'acqua da sorgente e piovana (filtro, raggi UV). Qualora gli uffici sanitari ritenessero idonei i locali e gli impianti e fosse rilasciata la relativa autorizzazione sanitaria ed in accordo con il Comune di Arsiero, il concessionario potrà impegnarsi ad effettuare la lavorazione del latte. Il Comune non garantisce l'idoneità dei locali e degli impianti ai fini della lavorazione del latte.

In particolare si evidenzia che, a seguito del sopralluogo del 11/05/2011 e della relazione prot. n° 18098/M1, acquisita dal Comune di Arsiero in pari data al prot. n° 4353, del Servizio Veterinario dell'ULSS N° 4 ALTO VICENTINO di Thiene (VI), la ditta aggiudicataria della concessione in

oggetto, per il completamento della pratica per l'ottenimento della Registrazione prevista dal "Pacchetto Igiene" per le strutture di caseificazione in alpeggio, dovrà provvedere alla:

- pulizia e sanificazione della caldaia per la caseificazione;
- utilizzo di attrezzature destinate alla caseificazione in materiale lavabile e disinfettabile (acciaio inox);
- accurata pulizia e sanificazione straordinaria di tutti i locali in cui si effettuano qualsiasi manualità sugli alimenti;

Si specifica inoltre che, ottenuta l'autorizzazione sanitaria alla lavorazione del latte, per procedere alla caseificazione in alpeggio, il concessionario è tenuto al rispetto di tutte direttive vigenti, ed in particolare quelle contenute nella D.G.R. V. n° 3761 del 02/12/2008 e s.m.i..

#### **9) MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI**

Sono a carico del concessionario tutte le manutenzioni elencate e sottoscritte dal concessionario di cui al *FOGLIO CONDIZIONI RELATIVE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI*, di cui all'**Allegato sub B** del presente avviso.

#### **10) INTERVENTI PRIORITARI DA REALIZZARE**

L'aggiudicatario, con la **partecipazione alla gara**, s'impegna ad eseguire entro il **30/05/2016** gli interventi ritenuti prioritari dall'Amministrazione Comunali e di seguito indicati:

- *tinteggiatura pareti interne dei locali;*
- *sistemazione del cortile interno, con pulizia area e demolizione legnaia;*
- *sistemazione pilastro e messa in opera dei cancelli esistenti.*

I lavori suddetti dovranno essere realizzati in conformità a quanto descritto nel disciplinare di gara, e secondo le indicazioni ed il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore LL.PP. Ambiente e Patrimonio.

#### **11) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Sono ammessi a partecipare all'asta:

- le imprese agricole, condotte da imprenditori agricoli singoli o associati e/o coltivatori diretti;
- le cooperative agricole.

Nel caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà la malga, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; la durata dell'associazione di scopo dovrà essere di almeno anni 6 (sei), pari al periodo di concessione della malga.

I partecipanti alla gara, a pena di esclusione, dovranno altresì essere in possesso dei seguenti requisiti che possono essere dichiarati nella domanda di partecipazione, ma successivamente verificabili d'ufficio dal Comune attraverso presentazione della documentazione sotto riportata, quando essa non è rilasciata da una pubblica amministrazione:

<i>Requisiti</i>	<i>Ufficio presso il quale il requisito è verificabile</i>
1) Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004 n° 99	Ispettorato Regionale per l'Agricoltura
2) Iscrizione alla Camera di Commercio	Camera di Commercio
3) Proprietà di almeno il 80 Unità Bovine Adulta (U.B.A.) previste nel carico della malga	Servizio Veterinario dell'ASL competente

Nel caso di partecipazione all'asta in forma associata, ciascun IAP dovrà possedere singolarmente i requisiti di partecipazione di cui ai punti 1) e 2). Comunque almeno un imprenditore deve anche il requisito di cui al punto 3).

Il venir meno, per qualsiasi motivo, di uno dei suddetti requisiti comporta la risoluzione di diritto della concessione – contratto.

A completamento dell'istanza andrà allegata, pena esclusione dalla gara:

✓ **in caso di imprese agricole associate:**

- copia carta identità del legale rappresentante;
- elenco nominativo di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
- visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;

✓ **in caso di cooperative agricole:**

- copia carta identità del legale rappresentante;
- atto costitutivo ed elenco soci;

✓ **in caso di associazioni temporanee di scopo:**

- copia carta identità del capofila;
- elenco nominativo di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
- copia scrittura privata autenticata;

## **12) CAUZIONI E GARANZIE**

La cauzione per la partecipazione dell'asta è stabilita nella misura del 2% dell'importo posto a base d'asta, quindi pari ad **€ 140,00(centoquaranta)**.

Per quanto riguarda i contenuti e le modalità di costituzione:

- ✓ *della cauzione per la partecipazione;*
- ✓ *della cauzione definitiva;*
- ✓ *della polizza di assicurazione per la copertura del rischio locativo e responsabilità civile verso terzi;*

si rimanda al contenuto del disciplinare di gara.

## **13) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I concorrenti dovranno far pervenire,

**entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 15 MARZO 2016**

al seguente indirizzo:

**COMUNE DI ARSIERO – Ufficio Protocollo  
Piazza F. Rossi n° 6  
36011 – ARSIERO (VI)**

tramite il servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, un PLICO chiuso siglato e sigillato sui lembi di chiusura, con riportato sul frontespizio il nominativo del mittente, con relativo indirizzo e la dicitura **“ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI MALGA TORARO”**. Tale plico potrà essere consegnato anche a mano, entro lo stesso termine perentorio, esclusivamente al personale del citato Ufficio Protocollo di questa Amministrazione, il quale dovrà apporre all'esterno del plico l'ora e la data di consegna controfirmandola alla presenza del consegnatario.

Il recapito del plico entro il termine stabilito rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Non sarà preso in considerazione il plico pervenuto fuori termine **indipendentemente** dalla data del timbro postale.

***SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO IN CASO DI MANCATO ADEMPIMENTO ALLE PRESCRIZIONI PREVISTE DAL D.LGS. N° 163/2006 E DAL D.LGS. N° 207/2010, NONCHÉ NEI CASI DI INCERTEZZA ASSOLUTA SUL CONTENUTO O SULLA PROVENIENZA DELL'OFFERTA, PER DIFETTO DI SOTTOSCRIZIONE O DI ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI***

**OVVERO IN CASO DI NON INTEGRITÀ DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA O LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE O ALTRE IRREGOLARITÀ RELATIVE ALLA CHIUSURA DEI PLICHI, TALI DA FAR RITENERE, SECONDO LE CIRCOSTANZE CONCRETE, CHE SIA STATO VIOLATO IL PRINCIPIO DI SEGRETEZZA DELLE OFFERTE**

Per quanto riguarda la documentazione e le modalità di presentazione si rimanda al contenuto del disciplinare di gara.

#### **14) PROCEDURA DI GARA E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'apertura della procedura, in forma pubblica, si terrà presso la Sala Consiliare del Comune di Arsiero, sita in Piazza F. Rossi n° 6, in prima seduta **alle ore 16.30 del giorno 15 MARZO 2016** ed in seconda seduta **alle ore 09.00 del giorno 18 MARZO 2016**.

Per i contenuti delle fasi si fa rinvio a quanto disposto dal disciplinare di gara.

#### **15) CAUSE DI ESCLUSIONE**

Si farà luogo all'esclusione dalla procedura negoziata di tutti quei concorrenti che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. n° 163 del 2006 e/o in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Inoltre, sono esclusi dalla gara, ai sensi dell'art. 13 ultima parte, 21 e 22 del disciplinare tecnico economico approvato con delibera di Giunta Regionale n° 428/1997, coloro che sono stati dichiarati inidonei alla conduzione della malga dal dirigente del Servizio Forestale Regionale o equivalente, ed inoltre:

- ✓ per i quali sussistono giustificati e provati motivi di inidoneità alla conduzione della malga;
- ✓ che non dichiarino il possesso dei requisiti di partecipazione stabiliti nel presente bando.

Sono altresì esclusi coloro che non siano in regola con i pagamenti dei canoni concessori dovuti al comune in gestioni precedenti, ovvero coloro che siano in contenzioso con il comune e sino alla definizione del contenzioso in atto.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c.. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

#### **16) PAGAMENTO DEL CANONE**

Il pagamento del canone annuo di concessione verrà effettuato in due rate come di seguito riportato:

- acconto pari al 50% del canone entro e non oltre il **30 AGOSTO**;
- saldo pari alla quota restante del canone (50%) entro e non oltre il **30 NOVEMBRE**.

A decorrere dal secondo anno di concessione il prezzo sarà soggetto a rivalutazione ISTAT.

Qualora il Comune di Arsiero ottenga dei finanziamenti per il miglioramento della malga e/o del pascolo, il canone annuo sarà oggetto di rivalutazione **in aumento** rispetto all'importo del canone di aggiudicazione relativo e con decorrenza dalla stagione monticatoria successiva al termine dei lavori.

#### **17) DURATA DELLA CONCESSIONE EVENTUALE PROROGA**

La concessione ha durata di **6 ANNI**, e precisamente dalla stagione monticatoria 2016 alla stagione monticatoria 2021 comprese.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di prorogare la concessione per ulteriori **1 ANNO** (stagione monticatoria 2022) in accordo e/o su richiesta del concessionario, al canone di concessione rivalutato secondo l'indice ISTAT, e qualora sia accertata:

- la buona gestione della malga;
- il possesso dei requisiti di cui al punto 11.

La proroga sarà oggetto di stipula di nuovo contratto.

### **18) PERIODO DI MONTICAZIONE**

Il periodo di monticazione per Malga Toraro decorre dal **05 GIUGNO** al **30 SETTEMBRE**, salvo il verificarsi di particolari condizioni meteorologiche certificate dalla Comunità Montana competente per territorio.

La disponibilità dei fabbricati per interventi manutentivi e per pratiche agronomiche decorre dal 1 Maggio al 30 Ottobre di ciascun anno.

Il Concessionario potrà chiedere l'anticipo o la proroga del periodo di monticazione, ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare Tecnico Economico approvato con D.G.R.V. n° 428 del 12/02/1997 e con D.G.R.V. n° 3125 del 16/11/2001.

### **19) CRITERI GENERALI PER L'UTILIZZO DEI PASCOLI**

La gestione della malga deve seguire criteri tecnico – agronomici finalizzati alla conservazione ottimale del cotico e alla valorizzazione del patrimonio pascolivo. In particolare si devono rispettare i seguenti criteri descritti espressamente nel verbale di consegna della malga:

- l'integrazione della dieta apportata in malga con mangimi specifici non può superare il 20% del fabbisogno energetico;
- la superficie a pascolo della malga deve essere integralmente utilizzata, ricorrendo allo sfalcio delle aree che, a fine stagione, dovessero risultare poco o nulla pascolate. Ai fini della superficie si fa riferimento alla particella 25 del Piano di Riassetto Forestale;
- l'eliminazione della flora infestante deve essere effettuata prima della fioritura della stessa come previsto anche nel Piano di Riassetto Forestale Comunale;
- il taglio e l'ammucchiamento della rinnovazione forestale alta fino a 2 metri e della flora infestante dovrà essere fatto annualmente, percorrendo 1/5 della superficie pascoliva (circa 26 ettari), secondo le prescrizioni impartite all'atto della consegna e riportate nel relativo verbale;
- il concentramento e lo stazionamento del bestiame deve essere evitato nelle aree che presentano danneggiamenti al cotico a causa del calpestio.

### **20) ULTERIORI DISPOSIZIONI ED OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

- a. La concessione della malga viene effettuata a corpo e non a misura, per una superficie di HA 157,12 (superficie pascoliva HA 131,95), come risulta dal Piano di Riassetto Forestale dei beni silvopastorali relativo agli anni 2011 – 2022 del Comune, nelle condizioni in cui si trova e con esplicita rinuncia da parte del concessionario ad ogni pretesa in ordine di carenze in atto, o che sopravvenissero a seguito di nuove normative, salvo il diritto di recesso da comunicare nei termini e modi stabiliti nella concessione-contratto.
- b. Sono escluse dalle aree in dotazione della malga quelle già utilizzate per sentieri, aree di sosta o attrezzate, capanni per l'attività venatoria, pertinenze di fabbricati comunali ed eventualmente esistenti e le altre aree che il comune intende utilizzare per la realizzazione di opere pubbliche o manifestazioni (allargamenti stradali, aree di sosta o attrezzate ecc.) e per l'accesso alle superfici boscate.
- c. La consegna e riconsegna della malga è effettuata nel rispetto delle direttive approvate con delibera di Giunta Regionale del Veneto n° 428 del 12/02/1997 e n° 3125 del 16/11/2001. Le spese relative sono a totale carico del concessionario
- d. Alla malga spetta il quantitativo di legname di legna da ardere come previsto nel piano taglio del Piano di Riassetto Forestale 2011 – 2022, secondo quanto previsto:

- Il quantitativo base (valore arrotondato) è stabilito in 0,5 q.li di legna da ardere per capo, con un massimo di 50 q.li, nel caso in cui il malghese risieda in malga e trasformi il latte in formaggio;
  - Se il titolare non lavora il latte, ma risiede in malga il quantitativo viene limitato a 15 q.li, indipendentemente dal carico.
  - Nel computo rientrano anche le piante morte e/o seccaginose, nonché il Nocciolo.
  - Convenzionalmente si adotta la seguente equivalenza 1 mc = 10 q.li
  - Il presente prospetto è riferito ai carichi proposti ed alle condizioni rilevate nel primo anno di validità del Piano. I quantitativi potranno variare in funzione della revisione dei carichi e delle modalità di conduzione.
- e. Un incaricato del Comune provvederà alla consegna delle chiavi 10 giorni prima del periodo di disponibilità della malga, le stesse dovranno essere restituite entro 10 giorni dal termine del periodo suddetto.
- f. L'Amministrazione si riserva di utilizzare la malga nel periodo non monticatorio.
- g. Il concessionario si impegna:
- a mantenere l'intero carico all'interno del perimetro della malga per tutta la durata della stagione monticatoria, salva anticipata demonticazione imputabile ad avversità atmosferiche certificate dalla Comunità Montana competente per territorio;
  - a caricare singolarmente la malga con tutto il carico e per tutta la durata della stagione monticatoria;
  - a fissare per se e/o coadiutori la dimora presso gli stabili della malga per tutta la durata dell'alpeggio;
  - a non effettuare il pascolamento con il bestiame attribuito ad altre malghe ovvero a non pascolare in comune con carichi di altre malghe;
  - ad osservare le direttive approvate con delibera di Giunta Regionale del Veneto n° 428 del 12/02/1997 e con delibera di Giunta Regionale del Veneto n° 3125 del 16/11/2001, nonché le condizioni parimenti vincolanti riportate nel presente bando;
  - a rispettare le specie ammesse nel carico;
  - a pascolare l'intera superficie utilizzabile della malga compresa all'interno della particella 25 del Piano di Riassetto Forestale;
  - a tagliare ed ammucciare la rinnovazione forestale alta fino a 2 metri e delle piante erbaceo/arbustive infestanti cresciute nel pascolo, percorrendo 1/5 della superficie pascoliva (circa 26 ettari), secondo le prescrizioni impartite all'atto della consegna e riportate nel relativo verbale;
  - a provvedere alla pulizia delle vasche di raccolta acqua piovana e impianto trattamento e distribuzione acqua;
  - a provvedere allo svuotamento annuale vasche ed impianto smaltimento reflui;
  - ad eseguire la manutenzione ordinaria degli stabili secondo quanto previsto nel *FOGLIO CONDIZIONI RELATIVE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI DATI IN CONCESSIONE*;
- h. Il Concessionario dovrà:
- assumersi carico di ogni onere relativo alla manutenzione ordinaria e piccole riparazioni agli immobili ed agli impianti installati secondo quanto previsto dalla normativa vigente durante tutto il periodo di monticazione (1 Maggio al 30 Ottobre di ciascun anno);
  - assumersi carico di ogni spesa necessaria allo svolgimento dell'attività di caseificazione in alpeggio, ivi compresi gli oneri per il prelievo e le analisi dell'acqua;
  - assumersi carico degli oneri per gli interventi ordinari secondo quanto previsto dall'art. 5 e 6 e *“per mantenere in perfetta efficienza i manufatti quali cisterne, abbeveratoi, fontane, fosse, ecc., operando la pulizia e lo spurgo degli stessi e dovrà garantire la funzionalità di chiudende o recinzioni”* (art. 16 – ultima parte) del Disciplinare Tecnico Economico approvato con D.G.R.V. n° 428 del 12/02/1997 e con D.G.R.V. n° 3125 del 16/11/2001.

## **21) PENALI**

La mancata osservazione dei sottoriportati impegni assunti dal concessionario, o la trasgressione dei sottoriportati divieti, comporta l'applicazione di una penale, pari ad un quinto del canone annuale di affitto, per ogni trasgressione accertata:

- A. obbligo di caricare singolarmente la malga con tutto il carico e per tutta la durata della stagione monticatoria;
- B. obbligo di fissare per se e/o coadiutori la dimora presso gli stabili della malga per tutta la durata dell'alpeggio;
- C. divieto di pascolamento con bestiame di altre malghe;
- D. divieto di pascolamento in comune con carichi di altre malghe;
- E. obbligo di rispetto delle specie ammesse nel carico;
- F. obbligo di pascolare l'intera superficie utilizzabile delle malga compresa all'interno della particella 25 del Piano di Riassetto Forestale;
- G. obbligo di tagliare ed ammucchiare la rinnovazione forestale alta fino a 2 metri e delle piante erbaceo/arbustive infestanti cresciute nel pascolo, percorrendo 1/5 della superficie pascoliva (circa 26 ettari), secondo le prescrizioni impartite all'atto della consegna e riportate nel relativo verbale;
- H. mancata pulizia delle vasche di raccolta acqua piovana e impianto trattamento e distribuzione acqua;
- I. mancato svuotamento annuale vasche ed impianto smaltimento reflui;
- J. mancata manutenzione ordinaria degli stabili secondo quanto previsto nel *FOGLIO CONDIZIONI RELATIVE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI DATI IN CONCESSIONE*;
- K. mancato rispetto degli impegni assunti con la partecipazione dell'asta e contenuti nell'offerta tecnica;

Saranno inoltre addebitati i costi effettivamente sostenuti dal Comune di Arsiero, per manodopera e forniture, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria non eseguiti dal concessionario ma necessari al fine di mantenere in buono stato di conservazione tutte le strutture della malga e per gli interventi proposti dal concessionario nell'offerta tecnica e non realizzati nei modi e termini indicati dallo stesso.

## **22) RISOLUZIONE PER MANCATO ADEMPIMENTO (ART. 1454 DEL C.C.)**

In caso di mancato adempimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, il Comune potrà diffidare l'aggiudicatario ad adempiere entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, con dichiarazione che, decorso inutilmente detto termine, il contratto si intenderà senz'altro risolto salvo, in ogni caso, il risarcimento degli eventuali danni.

## **23) RISOLUZIONE DI DIRITTO DI CONTRATTO (ART. 1456 DEL C.C.)**

È stabilito che il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nel caso non siano adempiute le seguenti obbligazioni:

- a) taglio ed ammucchiamento rinnovazione forestale e piante infestanti nel pascolo effettuato in forma incompleta, percorrendo meno del 50% della superficie assegnata annualmente;
- b) manutenzione carente della strada di accesso alla malga e degli stabili malghivi;
- c) mancata riconsegna della chiavi alla riconsegna della malga;
- d) mancato versamento del canone nei termini stabiliti;
- e) presenza nell'alpeggio di meno del 50% di U.B.A.;
- f) mancato rispetto dell'impegno ad effettuare la lavorazione del latte a partire dalla seconda stagione monticatoria (anno 2017), una volta ottenuta l'autorizzazione sanitaria e il nulla osta del Comune, presso gli stabili della malga;

- g) perdita del requisito di *GIOVANE AGRICOLTORE*, se espressamente indicato e valutato in sede di offerta;
- h) l'esercizio da parte del concedente dell'attività di agriturismo in malga, in assenza dell'autorizzazione comunale, della sottoscrizione dell'accordo aggiuntivo, nonché del versamento del corrispettivo dovuto.

#### **24) DIVIETI**

È vietata ogni forma di **subaffitto** o **sub – concessione**.

#### **25) DECADENZA**

Il concessionario decade dalla concessione – contratto allorché si verificano le seguenti condizioni:

- perdita del requisito di imprenditore agricolo professionale (I.P.A.);
- perdita della proprietà di almeno il 50% di Unità Bovine Adulte (U.B.A.) previste nel carico della malga.

#### **26) AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- a) all'accertamento della regolarità contributiva, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- b) alla verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente punto 11;
- c) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;

L'aggiudicazione diviene definitiva con il provvedimento di cui alla precedente lettera c).

Ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n° 445 del 2000 la Stazione appaltante può:

- a) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti, di cui al precedente punto 11, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n° 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
- b) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

#### **27) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DELLA GARA E OBBLIGHI A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, a fornire tempestivamente alla stazione appaltante:

- la cauzione nella misura del 20% del canone di concessione stabilito per l'intera durata del rapporto e le garanzie di cui al punto 12 del bando;
- la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria;

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui ai punti su indicati in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante.

Nel caso di cui alla precedente comma, la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria

procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

Le spese contrattuali, tutte a carico del concessionario, saranno definite prima della stipula da parte del Segretario Comunale.

## **28) LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA**

Il Concessionario sarà tenuto a comunicare tempestivamente a questa Amministrazione ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario e nella propria struttura nonché nei propri organismi tecnici ed amministrativi. Tale comunicazione dovrà comunque essere effettuata entro 15 (quindici) giorni dall'intervenuta modificazione.

## **29) DISPOSIZIONI VARIE**

Ai sensi della Legge n° 241/90 e del D.Lgs. n° 163 del 2006 e ss.mm.ii., si informa che avverso la determinazione di approvazione del presente bando di gara, può essere promosso ricorso al TAR Veneto, nel termine di 60 giorni, ovvero promosso ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di 120 giorni, dalla data di pubblicazione del bando.

Il presente bando non vincola l'Amministrazione Comunale che si riserva, per insindacabili motivi, la facoltà di sospendere, annullare la procedura concorsuale in qualsiasi fase precedente alla stipula del contratto, in caso di annullamento e/o revoca del bando nessun indennizzo sarà riconosciuto alle Ditte partecipanti alla gara.

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti sulla materia.

Il riferimento operato nel presente bando alle leggi deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti.

L'individuazione del migliore offerente in sede di gara deve ritenersi provvisoria e condizionata all'approvazione da parte dell'Amministrazione del relativo verbale. In caso di mancato riscontro dei requisiti dichiarati, che sarà effettuato con le modalità previste dalla legge, ovvero di omessa costituzione della garanzia definitiva, si procederà all'annullamento del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed ad adottate le conseguenti determinazioni.

## **30) RICHIESTA DI DOCUMENTI E INFORMAZIONI**

Tutte le dichiarazioni richieste:

- a) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n° 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
- b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- c) devono essere corredate dal numero di telefax e possibilmente dall'indirizzo di posta elettronica del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
- d) devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliare, ognuno per quanto di propria competenza;

Ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D.P.R. n° 445 del 2000 le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione appaltante che il concorrente può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche;

Ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n° 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante.

Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del D.P.R. n° 445 del 2000;

Le comunicazioni della stazione appaltante agli offerenti, in tutti i casi previsti dal presente avviso, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti ai sensi della precedente lettera c); le stesse comunicazioni possono essere fatte anche mediante telefax o posta elettronica, oppure con qualunque altro mezzo ammesso dall'ordinamento.

### **31) ALTRE INFORMAZIONI**

Per informazioni sul bando di gara e di carattere tecnico, e per la presa visione dei luoghi, l'Ufficio Tecnico Comunale è disponibile nei seguenti orari di apertura al pubblico:

– LUNEDÌ 17.00 – 18.30;

– GIOVEDÌ 09.30 – 13.00;

ovvero a seguito di prenotazione:

– telefono 0445 741924 interno 3 – telefax 0445 712294

– e – mail: [llpp@comune.arsiero.vi.it](mailto:llpp@comune.arsiero.vi.it).

– pec: [utc.comune.arsiero.vi@pecveneto.it](mailto:utc.comune.arsiero.vi@pecveneto.it)

Le richieste per l'invio della documentazione e per le informazioni complementari, dovranno pervenire alla stazione appaltante entro il termine ultimo di dieci giorni antecedenti quello di presentazione delle offerte. Le istanze vanno inoltrate al responsabile del procedimento.

### **32) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile unico del procedimento sensi degli artt. 10 del D.Lgs. n° 163/2006 e 10 del D.P.R. n° 207/2010, relativamente all'attuazione del presente intervento, è il Responsabile Settore LL.PP. Ambiente e Patrimonio – *geometra Andrea Gasparini*.

### **33) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (“Codice in materia di protezione dei dati personali”). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D.Lgs. n° 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12/04/2006, n° 184.

### **34) DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Il Responsabile Settore LL.PP.

Ambiente e Patrimonio

*geometra Andrea Gasparini*

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE  
(art. 20,21 e 24 del D.Lgs. n° 82 del 07/09/2005 e s.m.i.)