

Tabella allegata sub "A" all'art. 3 del Regolamento IMU "Determinazione dei valori delle aree fabbricabili"

Si confermano gli stessi valori determinati per l'ICI ed approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 30/03/2006.

Z.T.O.	Terreni edificabili	Valore	Caratteristiche particolari o vincoli del terreno (vedi legenda)	Valore
A e E/4.		€ 60,00/mc	6	€ 30,00/mc
B		€ . 78,00	1 2 3 4 5 6	70,00 70,00 70,00 51,00 39,00 39,00
C1		€ . 78,00	1 2 3 4 5 6	70,00 70,00 51,00 51,00 39,00 39,00
C2	Con opere di urbanizzazione già realizzate	€ . 78,00	1 3	70,00 70,00
C2	Con opere di urbanizzazione ancora da realizzare	€ . 62,50	1 3 6	56,50 56,50 31,50
D1	Di completamento	€ . 64,50	1 2 3 4 5 6	58,00 58,00 58,00 42,00 32,50 32,50
D2	Di espansione	€ . 37,50	1 3 6	34,00 34,00 19,00
E	In caso di interventi su fabbricati non rurali a norma dell'art.31 comma 1 lettere c, d, ed e della Legge 457/78 per il periodo necessario alla realizzazione dei lavori	€ . 78,00	1 3 6	70,00 70,00 39,00
F	Valore di esproprio	€ . 39,00		

Legenda delle particolari caratteristiche o vincoli del terreno :

1. *Terreno interessato da fascia di rispetto stradale e fluviale (- 10%);*
2. *Lotto intercluso (-10%);*
3. *Presenza sul terreno di servitù quali elettrodotti, cabine elettriche, metanodotto, tralicci (-10%);*
4. *Area inferiore al lotto minimo ovvero a 600 mq se non definito ( escluso terreni soggetti a PDL) (-35%);*
5. *Area che per la forma geometrica del lotto risultano di fatto a ridotta capacità edificatoria (-50%);*
6. *Aree al di fuori del capoluogo di Arsiero (-50%).*

*Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Settore Urbanistica- Edilizia Privata  
Geom. Scocco Erica*