



Comune di Roverè Veronese

Provincia di Verona

AREA TECNICA, POLIZIA LOCALE E SERVIZI SOCIALI

Piazza Vittorio Emanuele, n. 12 – 37028 Roverè Veronese (VR) - ☎ Tel. n. 045 6517157
Centr.: ☎ Tel. 045 6518005, C.F.: 80010130237, P.IVA: 01686350230, Cod. SDI: UFOSLU
E-mail: tecnico@comune.rovereveronese.vr.it, PEC: comune.rovereveronese@pec.it

Prot. N. 3010 / IV-08

li, 29 Aprile 2024

BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN RELITTO STRADALE IN LOCALITA' GARONZI DEL CAPOLUOGO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione alla decisione a contrarre assunta con determinazione n. 87 del 23/04/2024

RENDE NOTO

che il Comune di Roverè Veronese, ai sensi e per effetti dell'art. 73, lett. c) e art. 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", nonché delle eventuali e ulteriori norme applicabili del D. Lgs. n. 36/2023 (c.d. Nuovo codice dei contratti pubblici), intende esperire un'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili comunali e nel caso specifico di un relitto stradale. Con la partecipazione all'asta pubblica e la presentazione dell'offerta, s'intendono pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste nel bando di gara e non costituisce presunzione di ammissibilità e non potrà creare alcun diritto o aspettativa giuridica. Il Comune in base alle valutazioni di propria, insindacabile ed esclusiva competenza, potrà non procedere alla vendita, sospenderla, interromperla o assegnarla in parte e nessun danno emergente o lucro cessante, compenso o rimborso potrà essere preteso anche nel caso in cui per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, impedimenti o altre cause di forza maggiore, che contrastino con gli interessi generali. Inoltre l'Ente potrà altresì procedere all'esclusione dei concorrenti anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento dell'asta o intervenute in seguito alla conclusione della medesima.

1) OGGETTO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

La gara riguarderà l'alienazione di immobili (relitti stradali) inseriti nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026", modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 28/03/2024 e allegato al D.U.P.S 2024-2026, classificati come patrimonio disponibile non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e suscettibili di dismissione, situati in località Garonzi del capoluogo e così di seguito descritti:

- A) Foglio 22, particella n. 1171 inserita urbanisticamente in parte Z.T.O. Fd "Aree a parcheggio" e parte in Z.T.O. C1 "Residenziale parzialmente edificata", per una superficie di mq. 42,00;
- B) Foglio 22, particella n. 1172 inserita urbanisticamente in Z.T.O. C1 "Residenziale parzialmente edificata", per una superficie di mq. 100,00;

Il relitto stradale sopra citato costituito dai mappali n. 1171 e 1172:

- non risulta più praticabile in quanto nel corso degli anni ne è stato abbandonato l'utilizzo e di fatto la carreggiata non è più visibile in quanto incolta e non viene più impiegata come viabilità e quindi ha perso la funzione originaria che ne aveva determinato la formazione;

- non presenta più le caratteristiche tecnico-funzionali e amministrative proprie di una strada, così come definita dal Codice stradale e pertanto non sussiste alcun concreto ed effettivo interesse di pubblica viabilità e non corrisponde più agli scopi funzionali richiesti dalla normativa vigente in materia;
- non assolve ad alcuna funzione di pubblica utilità e/o di utilizzo pubblico e/o non pregiudica l'interesse collettivo non essendovi ragioni pubbliche di concorrenza alcuna, in quanto essendo di modeste dimensioni, di scarsa consistenza, ha un grado di appetibilità basso e l'interesse è praticamente circoscritto nei confronti degli abitanti della contrada ed in particolare dei soggetti confinanti e costituisce un'area residuale di difficile utilizzazione per l'Amministrazione comunale;
- rientra nel pieno possesso del Comune, sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire e la sola responsabilità dell'Ente è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

2) PREZZO POSTO A BASE D'ASTA

Sulla base della perizia di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica e approvata con determinazione n. 87 del 23/04/2024, i prezzi a base d'asta sono i seguenti:

- A) Particella 1171: MQ. 42,00 x € 18,00/MQ. = € 756,00 arrotondato a € 750,00;**
B) Particella 1172: MQ. 100,00 x € 23,00/MQ. = € 2.300,00.

La cessione dei sopra citati beni immobili, sulla base della normativa fiscale vigente, è *“fuori dal campo di applicazione IVA”* e pertanto non sarà rilasciata fattura.

3) SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Sono ammessi a partecipare tutte le persone fisiche, le Ditte/Imprese/Società giuridiche, in forma individuale e/o collettive, in raggruppamento (RTI), in consorzio ordinario già costituito, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, GEIE ed in possesso dei seguenti requisiti minimi:

A) per le persone fisiche:

- di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 del D. Lgs n. 36/2023;
- essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché il pagamento di imposte, tasse, canoni, spese e tributi pregressi a favore del Comune di Roverè Veronese;
- non essere in contenzioso pendente con il Comune in quanto responsabili di gravi inadempimenti contrattuali o di negligenze in genere;
- non essere sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa vigente contro la criminalità e la delinquenza mafiosa e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
- non incorrere in alcuno dei divieti di stabiliti all'art. 1471 del C. C. ed in particolare con divieto di partecipazione all'asta sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui all'art. 77, comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

B) per le Ditte giuridiche individuali, Imprese e Società:

- di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 del D. Lgs n. 36/2023;
- iscrizione al registro delle imprese di cui all'art. 2188 e seguenti del C.C. presso la C.C.I.A.A. competente per territorio;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la Legislazione dello Stato in cui sono stabilite e non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente, né si trovano in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività;
- non essere sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa vigente contro la criminalità e la delinquenza mafiosa e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;

- non incorrere in alcuno dei divieti di stabiliti all'art. 1471 del C. C. ed in particolare con divieto di partecipazione all'asta sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui all'art. 77, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.
- non trovarsi in nessuna condizione e cause ostative di esclusione dalla contrattazione con le P.A. di cui alla Legge n. 55/1990 e ss.mm.ii., ovvero sono sottoposti a misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti ai sensi del D. Lgs. 08/06/2001 n. 231 e ss.mm.ii.;
- non incorrere in alcuno degli speciali divieti di acquistare stabiliti all'art. 1471 del Codice Civile;
- essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché il pagamento di imposte, tasse, canoni, spese e tributi pregressi a favore del Comune di Roverè Veronese;

Il titolare se impresa individuale, tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo indipendentemente dai poteri di rappresentanza, tutti i soci accomandatari se società in accomandita semplice e infine tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, Ente od associazione in forma associata, dovranno singolarmente possedere i requisiti di partecipazione e nel caso si falsità in atti e/o dichiarazioni mendaci saranno applicate le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. Infine, ai sensi dell'art. 68 e Allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare all'asta in più di un'associazione temporanea, consorzio, GEIE oppure sia in qualità di impresa singola che associata o consorziata, né la partecipazione di imprese diverse con medesimo legale rappresentante o in situazioni di controllo ex art. 2359 del Codice Civile.

4) MODALITA' E TERMINE DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE OFFERTE

Per partecipare all'asta, i soggetti interessati e idonei, dovranno presentare entro le **ORE 12.00 DI GIOVEDI' 31 MAGGIO 2024** a pena di esclusione, un plico debitamente chiuso e sigillato in modo sufficiente, controfirmato e/o timbrato su tutti i lembi di chiusura della busta ivi compresi quelli presuggellati, per assicurare l'assoluta segretezza dell'offerta e della documentazione contenuta, il quale riporterà all'esterno, in modo visibile l'indirizzo completo del mittente e la dicitura:

ASTA PUBBLICA DEL 03/06/2024 PER VENDITA RELITTO STRADALE IN LOCALITA' GARONZI - PARTICELLA N..... - NON APRIRE.

Il plico a pena di esclusione, e contenente la documentazione di cui al successivo PUNTO 5), dovrà pervenire o essere recapitato in Comune, in uno dei seguenti modi alternativi:

- a mezzo del servizio postale o agenzie autorizzate con lettera raccomandata A.R. (posta celere compresa), all'indirizzo del Comune di Roverè Veronese in Piazza Vittorio Emanuele, n. 12 - 37028 Roverè Veronese (VR);
- direttamente a mano di persona o a mezzo di terzi presso all'Ufficio protocollo posto al piano primo della Sede municipale allo stesso indirizzo di cui sopra del Comune, che rilascerà apposita ricevuta.

Non saranno ammessi documenti e offerte trasmesse per telegramma, fax e/o PEC.

L'eventuale ritiro dell'offerta già presentata deve essere compiuto entro il termine di scadenza di presentazione dei plichi, con comunicazione sottoscritta da chi ha titolo a firmare la documentazione di gara e dovrà riportare il nominativo del mittente, l'oggetto dell'asta e la dicitura "ritiro offerta". Parimenti la presentazione di un'offerta sostitutiva oppure integrativa deve essere eseguita entro il termine di scadenza di presentazione dei documenti di gara riportando sul plico anche la dicitura "busta sostitutiva" oppure, rispettivamente, "busta integrativa". Non è ammessa la presentazione di più di un plico sostitutivo e/o integrativo. I plichi pervenuti con altro mezzo oppure che perverranno in ritardo oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte, anche se sostitutivi o aggiuntivi, ovvero sui quali non sia apposta nessuna scritta relativa all'identificazione della gara, non verranno presi in considerazione, non ritenuti validi e quindi esclusi dall'asta.

Infatti, per il rispetto del suddetto termine di scadenza NON farà fede il timbro postale né altre attestazioni di corrieri o altri soggetti, ma solo ed esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposti dall'Ufficio protocollo all'atto del ricevimento. Resta inteso che il regolare e tempestivo recapito del plico nei termini stabiliti, rimane ad esclusivo rischio del mittente partecipante, ove per qualsiasi motivo esso non giunga a destinazione in tempo utile entro i termini di scadenza. Pertanto, questo Ente non si assume alcuna responsabilità per lo smarrimento di plichi a causa di inesatte indicazioni nel recapito o disguidi postali.

Ogni concorrente potrà scegliere liberamente di partecipare per una sola o entrambe le particelle (A e B) che costituiscono il relitto stradale e in quest'ultimo caso dovrà predisporre e presentare dei distinti PLICHI per ogni bene con all'interno le rispettive BUSTE A e B.

5) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Ogni plico di gara, a pena l'esclusione, dovrà contenere al suo interno distintamente una "BUSTA A - Documentazione amministrativa" e una "BUSTA B – Offerta economica":

- La "**BUSTA A**" debitamente chiusa e sigillata in modo sufficiente, controfirmata e/o timbrata su tutti i lembi di chiusura della busta ivi compresi quelli presuggellati, per assicurare la segretezza del contenuto, dovrà riportare all'esterno in modo visibile la dicitura: "**BUSTA A - Documentazione amministrativa**" che a pena di esclusione dall'asta, dovrà contenere la **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** debitamente compilata secondo il modello **ALLEGATO 1a) se persone fisiche**, Oppure **ALLEGATO 1b) se Ditte giuridiche, Società, Imprese, consorzi, RTI, GEIE etc.)**, nonché datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da un suo procuratore abilitato, resa sotto forma di "*dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*" ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., sul possesso dei requisiti per partecipare all'asta pubblica.

(N.B.: per l'autenticazione della firma alla dichiarazione deve essere allegata una fotocopia in carta semplice di un documento valido di identità nel caso di persona fisica e giuridica, mentre per Cooperative, Consorzi, Raggruppamenti costituiti o da costituirsi, GEIE, etc. deve essere allegato alla domanda l'elenco dei nominativi di ciascun associato, socio, amministratore munito di potere di rappresentanza etc. con l'indicazione del nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza e Codice fiscale;

La "**BUSTA B**" debitamente chiusa e sigillata in modo sufficiente controfirmata e/o timbrata su tutti i lembi di chiusura della busta ivi compresi quelli presuggellati, per assicurare la segretezza del contenuto, a pena di esclusione dovrà essere controfirmata sui lembi di chiusura dovrà riportare all'esterno in modo ben visibile la seguente dicitura: "**BUSTA B - Offerta economica**" e contenere all'interno solo l'offerta debitamente compilata secondo il modello **ALLEGATO 2) con applicata una marca da bollo da € 16,00**, nonché datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da un suo procuratore abilitato, resa sotto forma di "*dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*" ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., con l'indicazione del PREZZO ECONOMICO OFFERTO espresso sia in cifre che in lettere.

(N.B.: per l'autenticazione della firma alla dichiarazione deve essere allegata una fotocopia in carta semplice di un documento valido di identità nel caso di persona fisica e giuridica, mentre per Cooperative, Consorzi, per Raggruppamenti costituiti o da costituirsi, GEIE, etc. deve essere allegato alla domanda l'elenco dei nominativi di ciascun associato, socio, amministratore munito di potere di rappresentanza etc. con l'indicazione del nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza e Codice fiscale;

La mancanza o l'irregolarità di uno solo dei predetti documenti contenuti nella BUSTA A e B comporterà l'esclusione automatica dalla gara, mentre per le sole carenze di elementi formali della domanda e/o irregolarità documentali sarà possibile ricorrere al soccorso istruttorio.

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'ASTA

La procedura d'asta pubblica delle singole particelle 1171 e 1172 che costituiscono il relitto stradale, sarà tenuta ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete secondo le modalità previste dall'art. 73, lett. c) e dall'art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 e verrà aggiudicata a favore del/i concorrente/i che avrà/anno formulato il **VALORE PIU' ALTO** cioè l'offerta economica in **AUMENTO/RIALZO** rispetto al prezzo d'asta della singola particella posto a base di gara. Non sono ammesse offerte uguali, con nessun aumento o in ribasso rispetto al prezzo posto a base di confronto. L'affidatario non potrà pretendere alcuna diminuzione dell'importo aggiudicato per qualsiasi causa, circostanza, motivo o ragione, anche se speciale e determinata da forza maggiore. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida ai fini dell'affidamento, quella più favorevole per l'Ente ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924. Non saranno ammesse offerte in variante, parziali, indeterminate, plurime, condizionate o irregolari e nel caso di offerte uguali si chiederà ai concorrenti interessati entro un congruo termine, di offrire un ulteriore aumento rispetto al prezzo inizialmente offerto. L'offerta ai sensi dell'art. 17, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, resterà vincolante per almeno 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa (rimane salva la possibilità per l'Ente di richiedere il differimento del termine). Si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche nel caso di presentazione di una sola offerta, purchè valida, congrua e regolare a norma dell'art. 69 del R.D. n. 827/24. In caso di mancanza di offerte o non ritenute valide, il Comune dichiarerà deserta l'asta, riservandosi la facoltà di indire una nuova procedura di gara e individuando eventualmente un prezzo inferiore da porre a base di confronto. *I soggetti frontisti, prospicienti e confinanti con il relitto stradale costituito dalle particelle n. 1171 e 1172 del foglio 22, entro 10 (dieci) giorni dalla data di esperimento dell'asta di cui al Punto 7) potranno esercitare il diritto di prelazione sulla migliore offerta risultata aggiudicata mediante trasmissione in Comune tramite PEC, Raccomandata A.R. o direttamente all'Ufficio protocollo, un'offerta che contenga condizioni uguali o migliori (un prezzo più alto in rialzo/aumento) di quella affidata. In tal caso, si procederà all'aggiudicazione a favore dello stesso offerente che ha esercitato la prelazione. Altrimenti, in caso di mancato esercizio della prelazione il bene sarà affidato al precedente offerente di gara. Nel caso dell'esercizio di più diritti di prelazione sarà chiesto agli stessi soggetti interessati di offrire un ulteriore aumento d'asta. Nel caso in cui entro i termini di scadenza di cui al Punto 4), non fosse presentata alcuna offerta il seggio di gara dichiarerà deserta l'asta, ovvero non fosse ritenuta valida alcuna proposta pervenuta, il Responsabile Area Tecnica potrà procedere mediante trattativa privata direttamente con i soggetti iniziali che avevano manifestato la volontà di acquistare i beni immobili, chiedendo loro di formulare un'offerta in rialzo rispetto al prezzo di vendita.* Mentre l'aggiudicazione è impegnativa per il soggetto affidatario dal momento della partecipazione alla gara, la stessa non lo è invece per il Comune, restando subordinata all'adozione della determinazione di assegnazione che sarà disposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, a seguito della verifica con esito positivo del possesso dei requisiti minimi di legge. Il Comune, acquisirà d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 rese dall'aggiudicatario in sede di gara, nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso di altre P.A. previa indicazione, da parte dell'interessato, degli elementi indispensabili per il reperimento dei dati richiesti. Qualora venisse accertata la falsità delle dichiarazioni rese saranno applicate ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi in materia, oltre alle conseguenze amministrative ed in particolare il Comune senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, escluderà l'affidatario dalla gara, dichiarando decaduta l'aggiudicazione e con la richiesta di risarcimento dei danni, che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva e infine sarà segnalato all'autorità giudiziaria con facoltà di esclusione dello stesso concorrente dalle successive gare indette dallo stesso Comune.

Parimenti infine, qualora per qualsiasi motivo non imputabile al Comune (es. scioglimento, cessazione o fallimento, frode, mancanza dei requisiti di partecipazione, mancato pagamento o altra grave mancanza) non si pervenisse alla conclusione del procedimento d'asta, lo stesso Ente si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione con la richiesta di risarcimento dei danni subiti.

7) DATA DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA.

Si procederà all'esperimento dell'asta pubblica, alle ore **9.00** del giorno di **LUNEDI' 03 (TRE) GIUGNO 2024**, presso l'Ufficio tecnico posto al 2° piano della Sede municipale di Roverè Veronese sita in Piazza Vittorio Emanuele, n. 12 - 37028 Roverè Veronese (VR).

8) MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DELL'ASTA E STIPULA COMPRAVENDITE

Il giorno e l'ora fissati per lo svolgimento dell'asta, si riunirà in seduta pubblica il seggio di gara monocratico presieduto dal Responsabile dell'Area Tecnica alla presenza di due testimoni e per la consultazione dei plichi di gara si procederà con le seguenti operazioni:

▪ FASE 1: ammissione dei candidati

- Verifica della data e dell'ora di ricezione dei PLICHI DI GARA, dell'integrità dei sigilli, delle controfirme sui lembi di chiusura e delle scritte ivi riportate;
- Verifica dell'integrità dei sigilli, delle controfirme sui lembi di chiusura con apertura delle "BUSTE A - Documentazione amministrativa", dichiarando, sulla scorta della regolarità e completezza della documentazione ivi contenuta l'ammissione o meno dei concorrenti alla successiva FASE 2 e in caso di carenze formali sarà possibile ricorrere al soccorso istruttorio.

▪ FASE 2: valutazione offerte economiche

Verifica dell'integrità dei sigilli, delle controfirme sui lembi di chiusura con apertura delle "BUSTE B – Offerte economiche" ammesse dichiarando la proposta di aggiudicazione per l'offerta che presenti il prezzo di acquisto più alto in aumento rispetto al valore posto a base di gara.

In ogni fase eventuali controversie e/o opposizioni saranno decise in base alla legge ed equità dal Responsabile dell'Area Tecnica con giudizio inappellabile, il quale si riserva l'insindacabile facoltà, di escludere motivatamente qualsiasi soggetto, di sospendere l'asta, ovvero di recedere dalle operazioni di gara senza che gli stessi concorrenti possano accampare alcun diritto, interesse, pretesa, indennità di sorta, azione ed eccezione presente e/o futura. Anche in caso di mancata aggiudicazione, per qualsiasi motivo, i concorrenti non possono avanzare alcuna pretesa, diritto, risarcimento per danno emergente o lucro cessante.

Il soggetto affidatario, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione in un'unica soluzione almeno 15 (quindici) giorni prima della data di stipula del rogito notarile di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dal Comune.

Tutte le spese notarili, tasse, onorari, diritti, visure ipo-catastali, spese di registrazione e di trascrizione, etc.) nessuna esclusa ed eccettuata, saranno poste interamente a carico del/i soggetto/i acquirenti, i quali entreranno nel possesso materiale dell'immobile solo dopo l'avvenuta stipula dell'atto di compravendita, subentrando in tutti i diritti e gli obblighi del Comune. La vendita sarà perfezionata con la stipula dell'atto di compravendita e rogato da un notaio scelto dall'acquirente e in caso di mancata stipula, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno nei confronti del Comune, con la facoltà di assegnare l'asta ai successivi candidati in graduatoria.

9) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla vigente normativa in materia, alle norme del Codice Civile ed in particolare al Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello stato di cui al R.D. 23/05/1924, n. 827 e agli eventuali articoli applicabili del D. Lgs. n. 36/2023.

10) CODICE DI COMPORTAMENTO E PATTO INTEGRITA'

L'aggiudicatario è tenuto ad accettare e dare applicazione ai contenuti di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. al patto d'integrità, adottati dall'Ente. La violazione dei principi e delle regole sopra richiamate costituisce grave inadempimento agli obblighi contrattuali, costituendo causa di risoluzione dello stesso contratto e fatto salvo il risarcimento dei danni subiti dal Comune.

11) DIRITTO DI ACCESSO, CONTROVERSIE E RICORSI

Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. sarà consentito nei modi e tempi di cui agli artt. 35 e 36 del D. Lgs. n. 36/2023 e qualora la richiesta provenga da R.T.I., dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della Capogruppo. Ogni controversia o contestazione che dovessero insorgere con l'aggiudicatario e che non si sia potuta definire in via bonaria o amministrativa, sarà conclusa in sede civile presso il Foro di Verona, competente in via esclusiva. L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il T.A.R. Veneto. I ricorsi possono essere notificati al Comune entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa. In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010.

12) INFORMAZIONI FINALI

Per evitare dubbi interpretativi, si precisa che per "*sigillatura*" si intende per chiusura ermetica un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale come striscia incollata, ceralacca, piombo, scotch, etc., tale da rendere chiuso il plico esterno e le buste interne, volto ad attestare ed accertare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità ed evitare la manomissione del plico e buste. La seduta di affidamento potrà essere sospesa od aggiornata, anche per la soluzione di problematiche emerse in sede di gara, ad altra ora o ad altro giorno. Saranno esclusi i concorrenti per i quali sulla base di univoci elementi, sia accertata che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. L'eventuale ritiro del plico già presentato dovrà essere effettuato entro il termine di scadenza per la presentazione dei documenti di gara, con comunicazione sottoscritta da chi ha titolo a firmare la documentazione e dovrà riportare il nominativo del mittente, l'oggetto dell'asta e la dicitura "*ritiro offerta*". Parimenti, la presentazione di un plico sostitutivo o integrativo deve essere eseguita entro lo stesso termine di scadenza per la presentazione dei documenti di gara, riportando plico la dicitura "*busta sostitutiva*" oppure "*busta integrativa*" e non sarà ammessa la presentazione di più di un plico sostitutivo e/o integrativo. Per ogni altra informazione o chiarimento contattare l'Area tecnica (Tel. n. 045 6517157 - Mail: nicola.repele@comune.rovereveronese.vr.it.) mentre l'accesso agli uffici potrà avvenire solo previo appuntamento telefonico negli orari di apertura al pubblico nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 9.00 alle 12.30.

13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e per quanto disposto dall'art. 15 e allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023, anche quelle di Responsabile Unico del Progetto (RUP), vengono svolte dal Responsabile dell'Area Tecnica, nella persona del sottoscritto Ing. Nicola Repele, per la carenza in organico di altre figure tecniche con adeguata competenza professionale.

14) INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e degli artt. 13-14 del Regolamento UE n. 679/2016 e ss.mm.ii., i dati personali e sensibili strettamente pertinenti agli obblighi, compiti e finalità di cui alla presente richiesta, saranno raccolti e trattati dal Comune, per la tutela delle persone e di altri soggetti nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

L'eventuale non comunicazione o l'errata informazione di notizie obbligatorie, può causare l'impossibilità di garantire la congruità del trattamento nel rispetto degli artt. 9, 10 e 11 del Reg. UE n. 679/2016 e ai sensi dell'art. 32, i dati non verranno diffusi in alcun modo e inoltre ai sensi degli artt. dal 15 al 20, agli interessati sono riconosciuti i seguenti diritti:

- ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali, la rettifica di quelli inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e qualora sussista una delle condizioni previste dall'art. 17 del Regolamento privacy, la cancellazione. Inoltre nei casi previsti dall'art. 18, può essere richiesta una copia dei dati personali e riceverli in un formato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico e richiedere infine la loro trasmissione ad un altro titolare, se tecnicamente fattibile;
- il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali per il perseguimento di un legittimo interesse del titolare e non saranno più oggetto di trattamento, sempre che non sussistano motivi legittimi per procedere che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- nel caso in cui sia richiesto il consenso per il trattamento dei dati personali, si potrà revocarlo in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità prima della revoca, scrivendo al Comune o inviando una mail: nicola.repele@comune.rovereveronese.vr.it.
- proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali nel caso in cui si ritenga che siano stati violati i propri diritti di cui è titolare, secondo le modalità indicate sul sito internet accessibile all'indirizzo: www.garanteprivacy.it.

L'esercizio dei diritti è gratuito e per maggiori informazioni si invita a consultare l'art. 7 del Regolamento Privacy sul sito web del Garante su: www.garanteprivacy.it mentre gli artt. da 15 a 23 sono consultabili al seguente link:

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=IT>

Per l'erogazione del servizio, i dati personali saranno conservati dal Comune di Roverè Veronese per tutta la durata dell'incarico e per un periodo di ulteriori 10 anni dalla conclusione dello stesso, salvo l'esigenza di un'ulteriore conservazione per consentire la difesa dei propri diritti. Mentre per Ditta saranno conservati nei limiti previsti e finché persista la necessità del trattamento per adempiere a detti obblighi.

Il Titolare del Trattamento è il Comune di Roverè Veronese con sede in Piazza Vittorio Emanuele, n. 12 – 37028 Roverè Veronese (VR), Codice Fiscale: 80010130237 e Partita IVA: 01686350230 - PEC: comune.rovereveronese@pec.it - Tel. n. 045 6518005.

Il Responsabile della Protezione degli stessi dati (D.P.O.), è il Dott. Madrigali Nicola, Via Dotti, n. 6 - 40135 Bologna - Cellul.: (+39) 3398814928, Mail: nicola.madrigali@ordingbo.it PEC: nicola.madrigali@ingpec.eu.

Distinti saluti.



Il Responsabile Area Tecnica
(Ing. Nicola Repele)

Repele Nicola

ALLEGATI:

- 1a) Modello dichiarazione sostitutiva (per persone fisiche);**
- 1b) Modello dichiarazione sostitutiva (per persone giuridiche);**
- 2) Modello offerta economica;**
- 3) Planimetrie.**

ALLEGATO 1a) solo per persone fisiche

Al COMUNE DI ROVERE' VERONESE
Piazza Vittorio Emanuele, n. 12
37028 Roverè Veronese (VR)

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di un relitto stradale.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA.

Il/la sottoscritto/a

nato/a il a (.....)

residente a

Via..... N..... C.F.:.....

Stato civile Tel.....

E-Mail:

PEC:

(compilare le parti che seguono solo se coniugato in regime di comunione dei beni):

coniugato/a con

nato/a il a (.....)

residente a

Via..... N..... - C.F.:.....

Tel..... E-Mail:

CHIEDE

Nell'interesse proprio, di partecipare all'esperimento dell'asta pubblica in oggetto e tal fine ai sensi degli artt. 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, e ss.mm., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché delle conseguenze amministrative previste dal vigente ordinamento,

DICHIARA CHE:

- non si trova in nessuna delle condizioni ostative previste dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs n. 36/2023, né in altra ipotesi di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo la normativa vigente, obbligandosi a comunicare all'Ente le eventuali condizioni ostative o ipotesi di incapacità a contrarre di cui al presente punto ivi incluse le eventuali condanne penali per le quali ha beneficiato della "non menzione";
- **(barrare la corrispondente casella di riferimento):**

nei propri confronti, non sono state emesse sentenze di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P.;

oppure

a carico del sottoscritto sono presenti le seguenti condanne *(le condanne andranno tutte indicate, ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione, ad esclusione di quelle per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della stessa condanna:*

sentenza/decreto del

reato:

pena:

- non sussistono le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965 e ss.mm.ii. o tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 490/1994 e ss.mm.ii.;
- nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dal D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione, a procedimenti contro la criminalità e delinquenza mafiosa, ovvero altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale, a misure interdittive ovvero divieto temporaneo di stipulare contratti e di non trovarsi in cause ostative di esclusione dalla contrattazione con la P.A.;
- non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate in materia di lavoro, tasse, false dichiarazioni, di non essere stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- non è Amministratore comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge;
- di essersi recato sul posto e di aver preso pienamente visione dello stato dei luoghi e della consistenza del bene immobile (relitto stradale) oggetto di gara, della situazione urbanistica, catastale e di ogni altra circostanza;
- di aver tenuto conto nel complesso, di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono influire sulla formulazione della propria offerta economica e di ritenerla valida rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, considerando che la stessa rimarrà fissa ed invariabile;
- di essere pienamente a conoscenza e di accettare incondizionatamente:
 - tutte le prescrizioni, condizioni e avvertenze regolanti la vendita del bene immobile in oggetto (relitto stradale) ed in particolare di quelle contenute nella perizia di stima e nel bando d'asta di gara;
 - che il relitto stradale nel pieno possesso del Comune, sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire, oneri, vincoli e limitazioni imposte dalle leggi vigenti in materia urbanistica;
 - che l'asta sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà formulato il VALORE PIU' ALTO cioè l'offerta economica in AUMENTO/RIALZO rispetto al prezzo d'asta della singola particella posto a base di gara;

- i soggetti frontisti, prospicienti e confinanti con il relitto stradale costituito dalle particelle n. 1171 e 1172 del foglio 22, potranno esercitare il diritto di prelazione sulla migliore offerta risultata aggiudicata secondo le modalità indicate nel bando d'asta;
- l'offerta presentata sarà vincolante e avrà valore giuridico di proposta irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo di presentazione dei plichi di gara, mentre gli obblighi del Comune sono invece subordinati al perfezionamento del contratto;
- la vendita del bene immobile sarà perfezionata con la stipula del contratto di compravendita in forma pubblica e rogato da un notaio scelto dall'acquirente, il quale entrerà nel possesso materiale dello stesso immobile acquistato solo dopo l'avvenuta stipula dell'atto notarile subentrando in tutti i diritti e gli obblighi del Comune;
- a pena di decadenza dell'asta, che dovrà versare il prezzo di aggiudicazione almeno 15 (quindici) giorni prima della data fissata per la stipula del rogito di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dagli Uffici comunali;
- tutte le spese notarili, tasse, onorari, diritti, visure ipo-catastali, spese di registrazione e di trascrizione, etc.) nessuna esclusa ed eccettuata, saranno poste interamente a carico dell'acquirente;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal *"Codice di comportamento dei dipendenti pubblici"* emanato ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii., adottato dal Comune e si impegna, in caso di aggiudicazione ad osservare lo stesso codice, pena la risoluzione del contratto;
- di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui il Comune interrompi, annulli la gara o non proceda alla vendita;
- di esprimere ai sensi ed effetti del D. Lgs. n. 196/003 e ss.mm.ii. e degli artt. 13-14 del Regolamento UE n. 679/2016 e ss.mm.ii., il proprio consenso al trattamento dei dati raccolti con le modalità, per le finalità e per gli obblighi derivanti dalle disposizioni di legge o per attività connesse e derivanti dall'espletamento dell'asta pubblica.

Luogo e data,

Firma del Dichiarante

.....
(firma leggibile e per esteso)

ALLEGA:

Fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, ai sensi dell'art. 38 comma 3 d.P.R. n. 445/2000.

ALLEGATO 1b) solo per le persone giuridiche

Al COMUNE DI ROVERE' VERONESE
Piazza Vittorio Emanuele, n. 12
37028 Roverè Veronese (VR)

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di un relitto stradale.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA.

Il/la sottoscritto/a
nato/a il a (.....)
residente a (.....)
Via..... N..... C.F.:.....
in qualità di
della Ditta
con sede in (.....)
Via..... N..... C.F.:.....
P.IVA: Tel . n.....
E-Mail:
PEC:

CHIEDE

di partecipare all'esperimento dell'asta pubblica indicata in oggetto, come:

- Ditta singola individuale;
- Impresa / Società / Azienda collettiva;
- Raggruppamento / Consorzio / GEIE già formalmente costituito/a già formalmente e composta/o dai seguenti soggetti:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
- Raggruppamento / Consorzio / GEIE, NON ancora formalmente costituita/o e che sarà composta/o dai seguenti soggetti:
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

e con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita dell'immobile di cui all'oggetto, ai sensi degli artt. 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28/12/2000, n. 445 e ss.mm.ii, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA CHE

- rientra nella categoria degli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- non si trova in nessuna delle condizioni ostative previste dagli artt. 94, 95, 96 e 98 del D. Lgs n. 36/2023, né in altra ipotesi di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo la normativa vigente, obbligandosi a comunicare e le eventuali condizioni ostative di cui al presente punto ivi incluse le eventuali condanne penali per le quali ha beneficiato della "non menzione";
- **(barrare la corrispondente casella di riferimento):**
 - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del C.C. e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- non sussistono le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e ss.mm.ii. o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 490/1994;
- **(barrare la corrispondente casella di riferimento):**

è iscritta nel registro imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura - Ufficio Registro Imprese o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato con i seguenti dati:

attività:

.....

.....

Num. iscrizione data iscrizione

Denominazione

forma giuridica

(per imprese non residenti in Italia), attesta l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza (ex art. 83, comma 3, e Allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), e contestualmente si impegna a produrre, su richiesta dell'Amministrazione, apposita dichiarazione giurata, corredata da traduzione in lingua italiana;

(per organismi non tenuti all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A.), il concorrente dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e contestualmente si impegna a produrre, su richiesta dell'Amministrazione, copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto dell'ente di appartenenza ovvero di documentazione equipollente a comprova.

▪ non sussistono le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965 e ss.mm.ii., o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 490/1994 e ss.mm.ii.;

▪ **(barrare la corrispondente casella di riferimento)**
(per Ditte con meno di 15 dipendenti e da 15 a 35 che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000)

di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999 e ss.mm.ii.;

(negli altri casi)

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12/03/1999, n. 68;

▪ non sussistono le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n. 159, recante il "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", pubblicato nella G.U. 28/09/2011, n. 226 come novellato dal D. Lgs. 15/11/2012, n. 218;

▪ **(barrare la corrispondente casella di riferimento):**

nei confronti dei **seguenti soggetti non** è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale. *(indicare tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, compreso il legale rappresentante, che non hanno avuto alcuna sentenza di condanna passata in giudicato o verso i quali non sia stato emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta)*

.....
.....
.....
.....

(oppure) che nei confronti dei **seguenti soggetti** sono state pronunciate le seguenti condanne: *(indicare i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, compreso il legale rappresentante, che hanno avuto qualsiasi tipo di condanne, anche quelle per le quali si è beneficiato della non menzione, specificando chiaramente il reato, la pena comminata e quando è stato commesso)*

.....
.....
.....

▪ non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria dell'art. 17 della Legge 55/1990;

▪ non ha commesso gravi infrazioni definitivamente accertate alle norme in materia di sicurezza, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

▪ nell'anno antecedente la data della presente lettera non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti per l'affidamento di altri incarichi da parte di Enti pubblici;

- di non essere sottoposto a misure di prevenzione, a procedimenti contro la criminalità e delinquenza mafiosa, ovvero altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale, a misure interdittive ovvero divieto temporaneo di stipulare contratti e di non trovarsi in cause ostantive di esclusione dalla contrattazione con la P.A.;
- di applicare le disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro e antinfortunistica di cui al D. Lgs. 9/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii.;
- è in posizione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 25/09/2002, n. 210, convertito dalla Legge 22/11/2002 n. 266 e ss.mm.ii.;
- l'indirizzo PEC e/o mail indicati, sono idonei per l'invio per l'eventuale richiesta di integrazioni e qualsiasi altra comunicazione prevista dal bando;
- **(barrare la corrispondente casella di riferimento)**
 - che non si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001;
oppure
 - che si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ed il periodo di emersione si è concluso;
- non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- di essersi recato sul posto e di aver preso pienamente visione dello stato dei luoghi e della consistenza del bene immobile (relitto stradale) oggetto di gara, della situazione urbanistica, catastale e di ogni altra circostanza;
- di aver tenuto conto nel complesso, di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono influire sulla formulazione della propria offerta economica e di ritenerla valida rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, considerando che la stessa rimarrà fissa ed invariabile;
- di essere pienamente a conoscenza e di accettare incondizionatamente:
 - tutte le prescrizioni, condizioni e avvertenze regolanti la vendita del bene immobile in oggetto (relitto stradale) ed in particolare di quelle contenute nella perizia di stima e nel bando d'asta di gara;
 - che il relitto stradale nel pieno possesso del Comune, sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire, oneri, vincoli e limitazioni imposte dalle leggi vigenti in materia urbanistica;
 - che l'asta sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà formulato il VALORE PIU' ALTO cioè l'offerta economica in AUMENTO/RIALZO rispetto al prezzo d'asta della singola particella posto a base di gara;
 - che i soggetti frontisti, prospicienti e confinanti con il relitto stradale costituito dalle particelle n. 1171 e 1172 del foglio 22, potranno esercitare il diritto di prelazione sulla migliore offerta risultata aggiudicata secondo le modalità indicate nel bando d'asta;
 - che l'offerta presentata sarà vincolante e avrà valore giuridico di proposta irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo di presentazione dei plichi di gara, mentre gli obblighi per il Comune sono invece subordinati alla stipula dell'atto notarile di compravendita;
 - che la vendita del bene immobile sarà perfezionata con la stipula del contratto di compravendita in forma pubblica e rogato da un notaio scelto dall'acquirente, il quale entrerà nel possesso materiale dello stesso immobile acquistato solo dopo l'avvenuto rogito dell'atto notarile di compravendita;
 - a pena di decadenza dell'asta, che dovrà versare il prezzo di aggiudicazione almeno 15 (quindici) giorni prima della data fissata per la stipula del rogito di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dagli Uffici comunali;
 - tutte le spese notarili, tasse, onorari, diritti, visure ipo-catastali, spese di registrazione e di trascrizione, etc.) nessuna esclusa ed eccettuata, saranno poste interamente a carico dell'acquirente;

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” emanato ai sensi del d.P.R. n. 62/2013, adottato dal Comune e si impegna, in caso di aggiudicazione ad osservare lo stesso codice, pena la risoluzione del contratto;
- di rinunciare sin d’ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui il Comune interrompi, annulli la gara o non proceda alla vendita;
- di esprimere ai sensi ed effetti del d.lgs. n. 196/003 e ss.mm.ii. e degli artt. 13-14 del Regolamento UE 679/2016, il proprio consenso al trattamento dei dati raccolti con le modalità e per le finalità indicate nel bando d’asta, per gli obblighi derivanti dalle disposizioni di legge o per attività connesse e derivanti dalla presente asta pubblica.

Luogo e data,

Firma del Dichiarante

.....
(timbro e firma del Legale rappresentante / Titolare)

N.B.: Ai sensi dell’art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. la presente dichiarazione è sottoscritta allegando una copia fotostatica non autenticata del DOCUMENTO D’IDENTITA’ del sottoscrittore nel caso di società giuridica.

In caso di COOPERATIVE, RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE O CONSORZIO O GEIE, il modello dovrà essere compilato e firmato SINGOLARMENTE DA OGNI IMPRESA PARTECIPANTE al Raggruppamento o Consorzio e inoltre:

- I requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ogni impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano all’asta pubblica;
- I requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano all’asta pubblica;

Marca
da Bollo
da € 16,00

Al COMUNE DI ROVERE' VERONESE
Piazza Vittorio Emanuele, n. 12
37028 Roverè Veronese (VR)

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di un relitto stradale.

DICHIARAZIONE OFFERTA PREZZO DI ACQUISTO.

(barrare la casella che interessa)

Se persona fisica

Il/la sottoscritto/a

nato/a il a (.....)

residente a (.....)

Via..... N..... C.F.:

Stato civile Tel.....

E-Mail:

PEC:

Se persona giuridica (Ditte individuali, Società, Cooperative Consorzi etc.)

Il/la sottoscritto/a

nato/a il a (.....)

residente a (.....)

Via..... N..... C.F.:

in qualità di

della Ditta

con sede in (.....)

Via..... N..... C.F.:

P.IVA: Tel. n.....

E-Mail:

PEC:

partecipante all'asta pubblica in oggetto come: (barrare la casella interessata)

- Ditta singola individuale;
- Impresa / Società / Azienda agricola;
- Raggruppamento / Consorzio / GEIE già formalmente costituito/a e compost/a dai seguenti soggetti:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- Raggruppamento / Consorzio / GEIE, NON ancora formalmente costituita/o e che sarà composta/o dai seguenti soggetti:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

con riferimento al bando, ai sensi degli artt. 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28/12/2000, n. 445, e ss.mm., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché delle conseguenze amministrative previste dal vigente ordinamento,

DICHIARA

di offrire per l'acquisto del bene immobile (relitto stradale) in oggetto di cui all'art. 2 del bando di gara, identificato con la lettera:

(barrare la casella corrispondente):

- A) particella n. 1171** **B) particella n. 1172**

un rialzo sull'importo di gara posto a base di confronto, pari al %

(in lettere)

che corrisponde ad un **PREZZO DI ACQUISTO "A CORPO"** di Euro

(in lettere)

DICHIARA ALTRESI'

che l'offerta ai sensi dell'art. 17, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, resterà vincolante per almeno 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa (rimane salva la possibilità per l'Ente di richiedere il differimento del termine).

Luogo e data,

Firma del Dichiarante

.....
(Firma del partecipante se persona fisica
ovvero del dichiarante oppure timbro e
firma del Legale rappresentante / Titolare)

N.B.: Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. la presente dichiarazione è sottoscritta allegando una copia fotostatica non autenticata del DOCUMENTO D'IDENTITA' del sottoscrittore nel caso di persona fisica e di società giuridica.

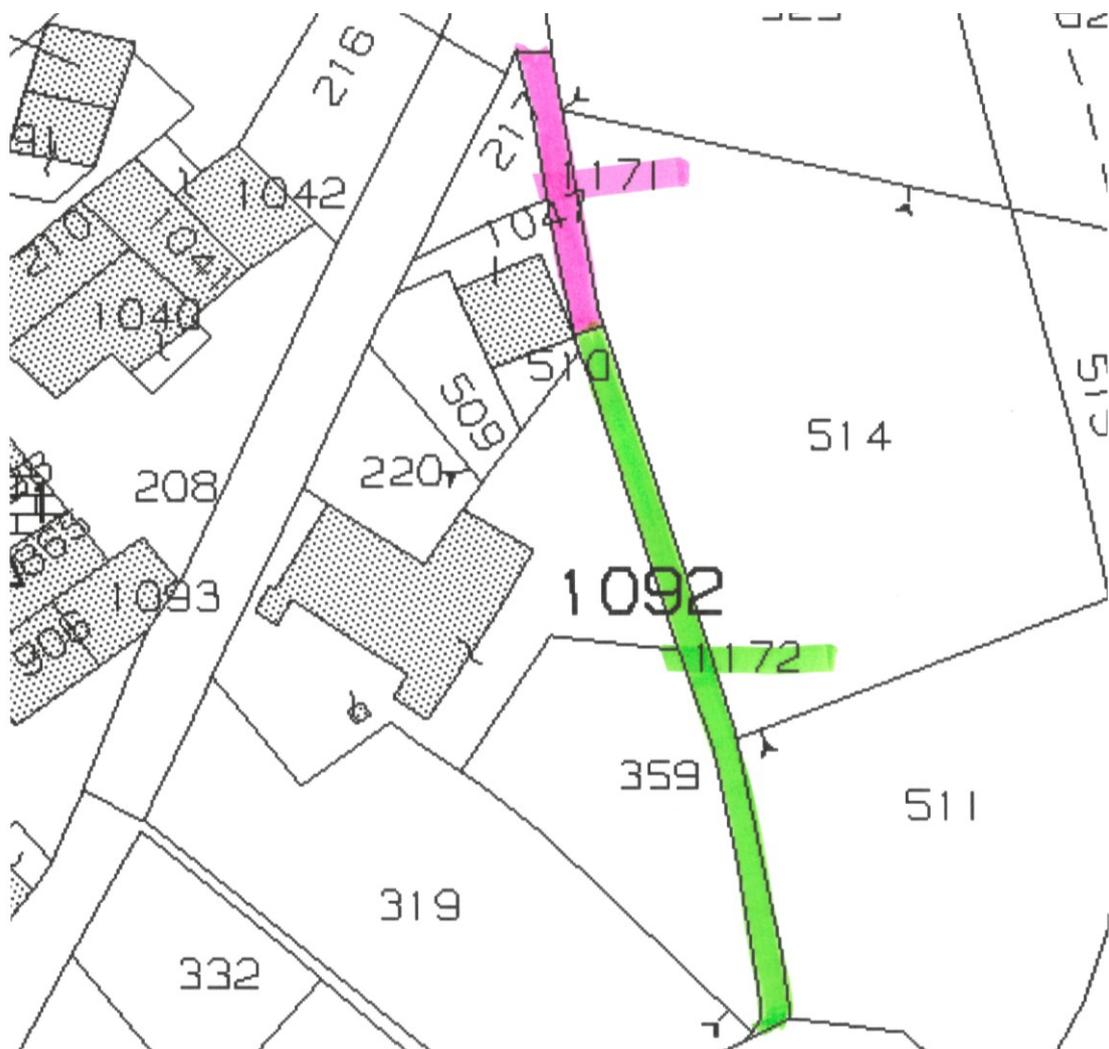
In caso di COOPERATIVE, RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE O CONSORZIO O GEIE, il modello dovrà essere compilato e firmato SINGOLARMENTE DA OGNI IMPRESA PARTECIPANTE al Raggruppamento o Consorzio e inoltre:

- I requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ogni impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano all'asta pubblica;
- I requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano all'asta pubblica.

PLANIMETRIA



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



ESTRATTO URBANISTICO PIANO INTERVENTI

