Comune di Roveré Veronese
Provincia di Verona

PI n.2
LR 23 Aprile 2004 n.11

Tav. 2 b — scala 1:2000

Zone Significative

San Rocco di Piegara

Adozione
DCC n. 15 del 25.05.2021

Approvazione
DCC n. 4 del 09.03.2023

Gruppo di progettazione

Lorenzo Agosta architetto
Via Albere 60/D
37138 Verona
tel. 045 8000240
e-mail lorenzo.agosta55@gmail.com
pec lorenzo.agosta@archiveridpec.it

Agronomo Dott. Bruna Basso
Geologo Dott. Pietro Zangheri
Via Tripoli 2
35141 Padova
tel.- fax 049 8723097
e-mail zangheriassoc@progettazione ambientale.it
pec bruna.basso@epap.sicurezzapostale.it
pec pietro.zangheri@epap.sicurezzapostale.it

Dott. Paola Modena
Studio di progettazione ambientale
Via G. Trieste 35
37129 Verona
tel.- fax 045 8003968
e-mail paolamodenastudio@gmail.com
pec paola.modena@pec.epap.it

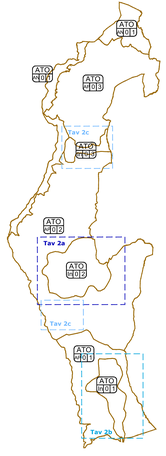
Il Progettista
Dott. Arch. Lorenzo Agosta

Il Responsabile del procedimento
Ing. Nicola Repele

Il Sindaco
Stefano Marcolini

Il Segretario

Elaborazione
Marzo 2023



ATO A MATRICE INSEDIATIVA
Dominante Residenziale

- ATO 4 D 1 — SAN ROCCO
- ATO 4 D 2 — ROVERE' - SAN VITALE
- ATO 4 D 3 — SAN FRANCESCO - CAMPOSILVANO

ATO A MATRICE AMBIENTALE
Dominante Agricolo - Paesaggistica

- ATO 4 D 4 — MONTECCHIANE
- ATO 4 D 5 — CHESARE - JAGHER
- ATO 4 D 6 — PARPARI

ATO A MATRICE AMBIENTALE
Dominante Naturalistica

- ATO 4 D 7 — PARCO NATURALE REGIONALE DELLA LESSINIA

LEGENDA

Confine comunale

Ambito territoriale omogeneo (ATO)

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

Art. 20 — Vincolo Paesaggistico
D.Lgs n.42/2004 art.142 lett. c) Corsi d'acqua

Art. 29 — Vincolo Monumentale
D.Lgs n.42/2004 art.10 Beni culturali (ambito edifici)

Art. 19 — Vincolo destinazione forestale
RDL 30/12/1923 n.3267 art 14 e 15
Vincolo paesaggistico
D.Lgs n.42/2004 art.142 lett.g) Zone boscate

Art. 18 — Vincolo idrogeologico-forestale
RDL 30/12/1923 n.3267

Art. 30 — Parco Naturale Regionale della Lessinia
LR n.12/1990

Art. 22 — Idrografia - fasce di rispetto (servitù idraulica)
RD n.368/1904, RD n.523/1904 art.96 lett. f

Art. 22 — Idrografia - Zone di tutela
LR n.11/2004 art.41

Art. 28 — Viabilità: fasce di rispetto
D.Lgs n.285/1992 e DPR n.495/1992

Art. 27 — Cimiteri/Fasce di rispetto
TU Leggi Sanitarie, RD n.1265/1934

Area di attenzione

Art. 26 — Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
DM 29 Maggio 2008

Art. 43 — Allevamenti zootecnici intensivi
LR n.11/2004
Atto di Indirizzo lett.d - edificabilità in zona agricola

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Art. 33 — Area nucleo
Parco Regionale della Lessinia e ZCSC/ZPS Monti Lessini

Art. 33.2 — Area di connessione naturalistica
Fascia collinare e montana degli arenarateti

Art. 33.2 — Area di connessione naturalistica
Fascia collinare dei prati aridi

Art. 39 — Aree a rischio di ritrovamento archeologico

Art. 40.2 — Attributi di pregio del paesaggio
Iconema di San Vitale

Art. 48 — Beni Culturali
Centri rurali di antica origine

Art. 41 — Territorio agricolo ZTO E

Art. 41.4 — Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

Art. 35 — Invarianti di natura storico - monumentale
Elementi dell'architettura con valore storico - testimoniale

Art. 34 — Invarianti di natura paesaggistica
Alberi monumentali
La Calma Grande

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO RESIDENZIALE

Art. 12 — Aree oggetto di Accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art.6 LR n.11/2004

Art. 48 — ZTO A Centro Storico
Nuclei di antica origine

Art. 49 — ZTO B area urbana di completamento edilizio

Art.49.1 — ZTO B ed
area di edificazione diffusa

Art.49.2 — ZTO B ra
zone residenziali isolate in territorio aperto

Art. 50 — ZTO C1 residenziale parzialmente edificata

a b — Suddivisione lotti in ZTO

Art. 51 — PUA convenzionati vigenti
di ZTO C2 di espansione residenziale

Art. 62 — Riqualificazione urbana degli ambiti di Attività economico - produttive in zona impropria dismesse

Art. 52 — Verde privato

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO ECONOMICO-PRODUTTIVO

Art. 53 — **AMBITO PRODUTTIVO DI INTERESSE COMUNALE CONSOLIDATO**

Art. 55 — ZTO D1 economico-produttiva
industriale ed artigianale

Art. 56 — ZTO D2 economico-produttiva
direzionale e commerciale

Art. 57 — ZTO D3 economico-produttiva
turistico - ricettiva

Art. 53.1 — Aree di mitigazione e compensazione

Art. 53 — **AMBITO PRODUTTIVO DI INTERESSE COMUNALE CONSOLIDATO**

Art. 58 — Attività economico-produttive in zona impropria
nel territorio aperto

Art. 58 — Attività economico-produttive in zona impropria
nel Sistema Insediativo Consolidato, soggette ad interventi di riqualificazione urbana

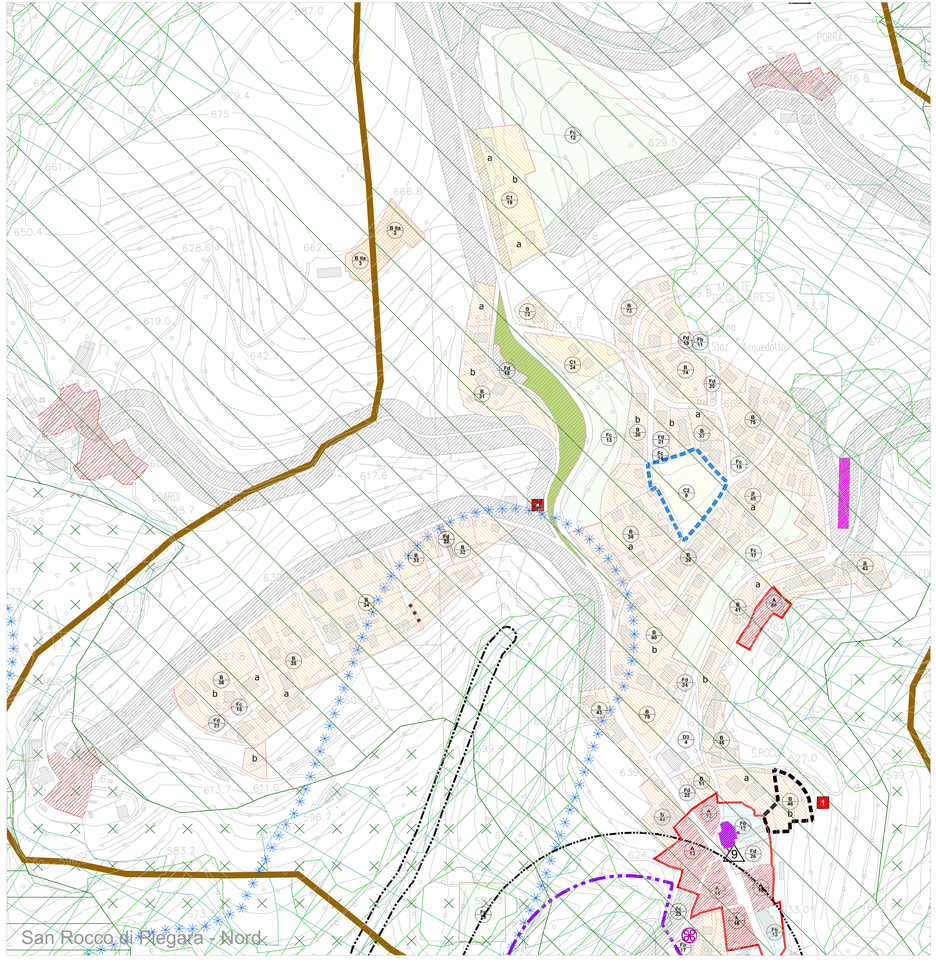
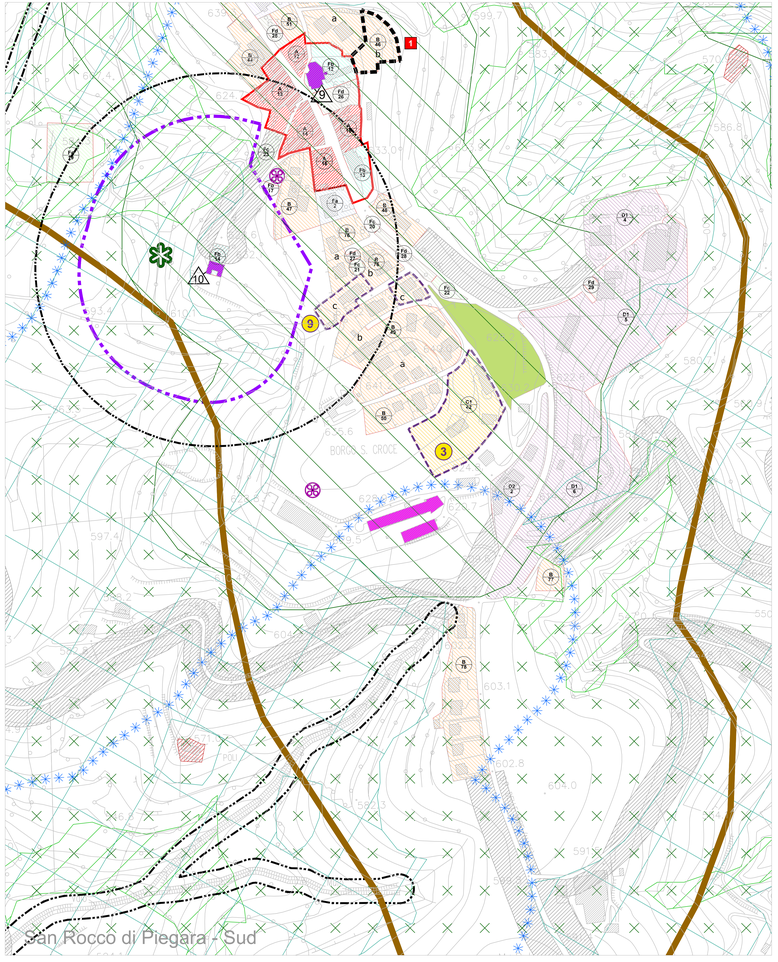
SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO - IL SISTEMA DEI SERVIZI

Art. 60 — Zona Fa
Aree per l'istruzione

Art. 60 — Zona Fb
Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo

Art. 60 — Zona Fc
Aree attrezzate a parco, gioco e sport

Art. 60 — Zona Fd
Aree per parcheggi

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Art. 64 — Percorsi rurali e montani