Comune di Roveré Veronese
Provincia di Verona

**PI n.2**
(**LR 23 Aprile 2004 n.11**

**Tav. 1 b** scala 1:5000

# Intero Territorio Comunale

Adozione
DCC n. 15 del 25.05.2021

Approvazione
DCC n. 4 del 09.03.2023


Gruppo di progettazione

**Lorenzo Agosta architetto**
Via Alboni 80/C
37138 Verona
tel. 045 8340144
e-mail lorenzo.agosta@gmail.com
pec lorenzo.agosta@archiworldpec.it

**Agronomo Dott. Bruno Basso**
**Geologo Dott. Pietro Zonghero**
Via Alboni 80/C
37138 Verona
e-mail bruno.basso@agronomiveneto.it
pec bruno.basso@agronomiveneto.it
pec pietro.zonghero@epap.sicurezzapostale.it

**Dott. Paolo Modena**
**Studio di progettazione ambientale**
Via G. Fracas 44
36100 Vicenza
tel. 0444 963666
e-mail paolomodena@gmail.com
pec paolo.modena@pec.epap.it


Il Progettista
Dott. Arch. Lorenzo Agosta

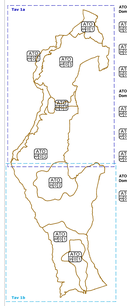
Il Responsabile del procedimento
Ing. Nicola Rapale

Il Sindaco
Stefano Marcolini

Il Segretario

Rielaborazione
Marzo 2023

Tav 1a




Tav 1b

**ATO A MATRICE INSEDIATIVA**
**Dominante Naturalistica**

ATO 1 — SAN ROCCO

ATO 2 — ROVERE - SAN VITALE

ATO 3 — SAN FRANCESCO - CAMPOSILVANO

**ATO A MATRICE AMBIENTALE**
**Dominante Agricolo - Paesaggistica**

ATO 4 — MONTECHIAVE

ATO 5 — CHIESARE - JAGHER

ATO 6 — PARPARI

**ATO A MATRICE AMBIENTALE**

ATO 6 — PARCO NATURALE REGIONALE DELLA LESSINIA

## LEGENDA

- Confine comunale
- Ambito territoriale omogeneo (ATO)

## VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

- Art. 20 — Vincolo Paesaggistico (Dugo n.62/2008 art.142 lett. c) Corsi d'acqua
- Art. 21 — Vincolo Paesaggistico (Dugo n.62/2008 art.142 lett. h) Zone archeologiche
- Art. 29 — Vincolo Monumentale (Dugo n.42/2004 art.10 Beni culturali)
- Art. 19 — Vincolo destinazione forestale (R.D.L.n.3179 del 24.12.23 Dugo n.42/2004 art.142 lett.g) Zone boscate
- Art. 18 — Vincolo idrogeologico (R.D.L.n.3267 del 30/12/1923)
- Art. 17 — Vincolo Sismico (Ord. C.D.P.C.M. 3519/2006 e smi Zonizzazione con rischio sismico comunale)
- Art. 23 — Zone Speciali di Conservazione (ZSC) (Direttiva Habitat 92/43/CEE) IT3210040 Monte Lozzo Pesule Piccole Dolomiti Vicentine
- Ambiti naturalistici di livello regionale art.19 Norb PTRC (Delibera Giunta n.59/61)
- Art. 13 — Area a pericolosità idraulica e idrogeologica del PAI
- Art. 14 — Parco Naturale Regionale della Lessinia (L.R.n.12/1990)
- Ambiti Parco Ambientale
- Art. 71.1 — a) Zona di riserva naturale orientata
- Art. 71.2 — d) Zona agro - silvo - pastorale
- Art. 71.3 — b) Zona di riserva speciale
- Art. 71.4 — c) Zona di riserva ad indirizzo didattico - Grotta di Monte Cucolo

## SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Art. 31.1 — Aree fluviali
- Art. 31.2 — Corridoio ecologico della roggia Lavina e PRG-CPS Monti Lessini
- Art. 31 — Corridoio ecologico Fiume Adige Valle di Revolone e Progno di Mezzane
- Art. 33.2 — Area di connessione naturalistica Tracciati collinari e montani degli armentari
- Art. 33.2 — Area di connessione naturalistica Tracciati collinari dei prati aridi
- Art. 33 — BIOTOPI Valle di Revolone e corsetto nord-orientale (Delibera Giunta n.4453)
- Art. 33 — Area soggetta a sprofondamento carsico (Delibera Giunta 1747) (Adeguata al PTCP)
- Art. 35 — Area a rischio di ritrovamento archeologico
- Art. 36 — Cave attive
- Art. 37 — Area di frana
- Art. 32 — Sorgente (Delibera Giunta 1747) (Adeguata al PTCP)
- Art. 32 — Grotta (Delibera Giunta 1747) (Adeguata al PTCP)
- Art. 32 — Grotta di Monte Cipolosi (geositi)

- Art. 40.2 — Ambiti di pregio del paesaggio Ambiti di pregio del Parco" - San Vitale - Val Squaranto
- Art. 40 — Beni Culturali (Dugo n.42/2004)
- Art. 40 — Territorio agricolo ZTO E
- Art. 39 — Invarianti di natura agricola - produttiva Area delle marghe
- Art. 39 — Area vocata alla attività agrofloreali (Delibera Giunta n.4453)
- Art. 39 — Aree vocate alla collocazione agricole specializzate (Bs - Bp) (Delibera Giunta n.4453 - Adeguata al PTCP)
- Art. 41 — Fabbricati non più funzionali alla esigenze del fondo

**Invarianti di natura storico - monumentale**

- Art. 35 — Manufatti dell'architettura con valore storico-testimoniale
- Art. 40.1 — Archeologia industriale Condizioni ostative del paesaggio - Cave
- Art. 40.1 — Caratteri valorial del paesaggio Malga Vezza Alta
- Art. 40.1 — Caratteri valorial del paesaggio Malga Marani - Malga Marcantoia
- Art. 35 — Trincee
- Art. 35 — Strade militari

**Invarianti di natura paesaggistica**

- Art. 34 — Il Progno del Filo - La Cerna Grande
- Il Progno del Filo - La Cerna Grande

## SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO

### SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO-RESIDENZIALE

- Art. 52 — Area oggetto di Accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art.6 di R.V.L.n.11/2004
- Art. 46 — ZTO A Centro Storico (Delibera Giunta n.4453)
- Art. 49 — ZTO B area urbana di completamento edilizia
- Art. 49.1 — ZTO B sd area di saturazione diffusa
- Art. 49.2 — ZTO B ita aree residenziali isolate in territorio aperto
- Art. 52 — ZTO C1 residenziale parzialmente edificata
- Art. 51 — Pub convenzionati vigenti ai ZTO C2 di espansione residenziale
- Art. 42 — Riqualificazione urbana degli ambiti di ritorno all'agricoltura - produttivo e zone impropria - dismesse
- Art. 52 — Verde privato

### SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO ECONOMICO-PRODUTTIVO

**Art. 53 AMBITO PRODUTTIVO DI INTERESSE COMUNALE CONSOLIDATO**

- Art. 55 — ZTO D1 economico produttivo industriale ed artigianale
- Art. 56 — ZTO D2 economico produttivo direzionale e commerciale
- Art. 57 — ZTO D3 economico produttivo turistico - ricettivo
- Art. 53.1 — Area di mitigazione e compensazione

**Art. 53 AMBITO PRODUTTIVO DI INTERESSE COMUNALE NON CONNESSO**

- Art. 58 — Attività economico produttive in zona impropria nel territorio aperto
- Art. 59 — Attività economico produttive in zona impropria nel Sistema Insediativo Consolidato, soggette ad interventi di Riqualificazione urbana

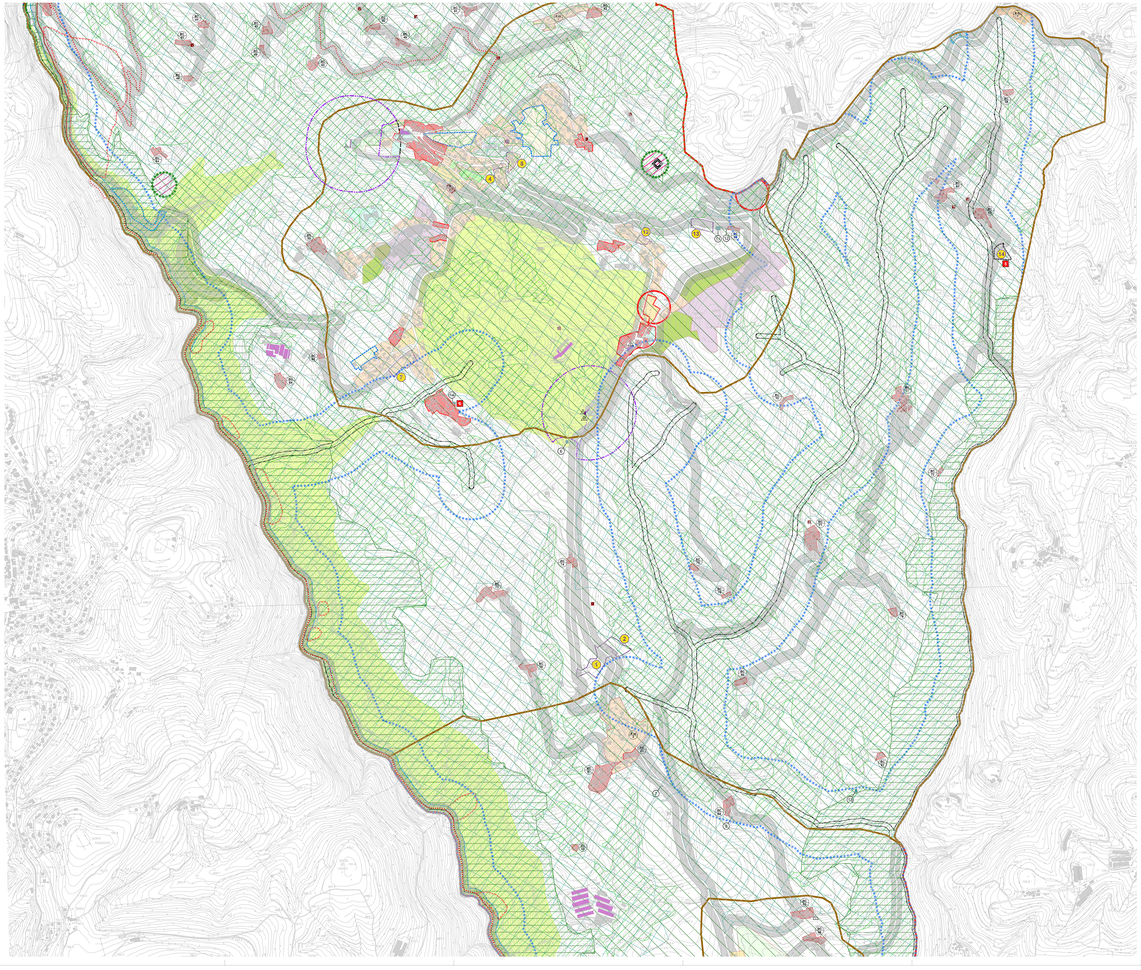
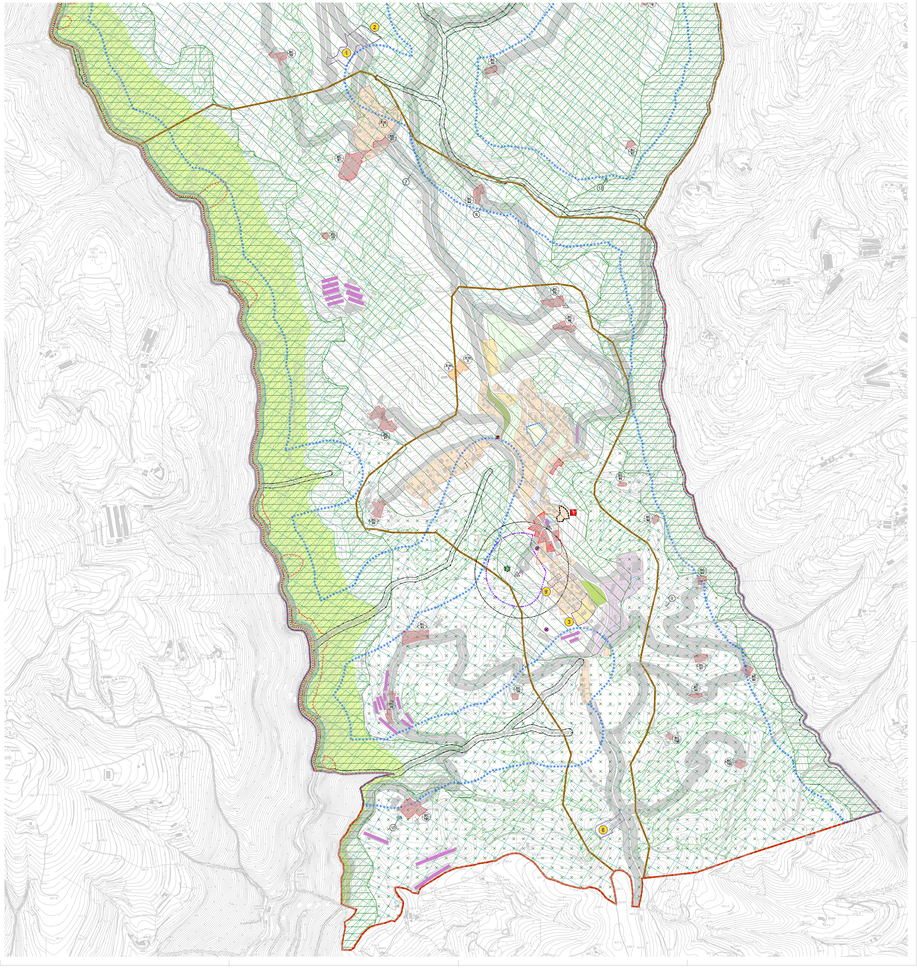
## SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO – IL SISTEMA DEI SERVIZI

- Art. 60 — Zona Fa Aree per l'istruzione
- Art. 60 — Zona Fb Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo
- Art. 60 — Zona Fc Area attrezzate a parco, gioco e sport
- Art. 60 — Zona Fd Aree per parcheggi

**AMBITI PER GLI SPORT INVERNALI**

- Art. 60.1 — Ambito per sport invernali
- Art. 60.1 — Strada della mobilita' slow Pista da sci di fondo
- Art. 60.1 — Impianti sportivi esistenti – Ski draway
- Art. 60.1 — Impianti sportivi esistenti – Ski fondo

## SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Art. 64 — Percorsi rurali e montani
- Art. 64 — Percorsi pedonalizzati
- Art. 65 — Strada del vino - Valpolicella (Delibera Giunta n.1747) (Adeguata al PTCP)
- Art. 65 — Strada della mobilita' slow - Itinerario escursionistico (Delibera Giunta n.1747) (Adeguata al PTCP) - Percorribile alla bicicletta
- Strada della mobilita' slow - Itinerario escursionistico
  - Strada Roncà Alta Lessinia (da Campofontana a Roncà)
  - Strada Malga della Lessinia (da San Bortolo - Selva di Progno - a Ponte di Veja - Sant'Anna di Alfaedo)
  - Strada Monte della Lessinia (da Campofontana a Peri)
  - Strada Alta Lessinia (da Roncà a Monte Tomba) (Tav.4b Ambiti)
  - da Vela Veronese a San Giorgio
  - da Vela Veronese a Monte Tomba (Tav.4b Ambiti e Fossili)

(Delibera Giunta 1747) (Adeguata al PTCP)