



COMUNE di ROVERE' VERONESE - VR

---

# PEBA

Piano per l'**E**liminazione delle **B**arriere **A**rchitettoniche



## 2 - EDIFICI

Agosto 2021

Professionisti incaricati



SCARPA & DROUILLE  
ARCHITETTURA + URBANISTICA

urb. Murielle Drouille-Scarpa, arch. Aldo Scarpa

Comune di Roverè  
Veronese

Sindaca Alessandra Caterina Ravelli  
Ref. area LL.PP. ing. Nicola Repele

---





## ELENCO EDIFICI PUBBLICI COMUNALI

| COD. | CAT.   | NOME                                 | Indirizzo               | località     | mq sup. |
|------|--------|--------------------------------------|-------------------------|--------------|---------|
| E01  | UFFICI | Municipio                            | P.zza Vittorio Emanuele | ROVERE'      | 600     |
| E02  | SCUOLA | Scuola del capoluogo                 | via gen. Cantore        |              | 2.361   |
| E03  | SPORT  | Centro sportivo (spogliatoi)         | via Da Vinci            |              | 50      |
| E04  | CIMIT  | Cimitero Roverè                      | via Da Vinci            |              | 1.178   |
| E05  | POLIF. | Edificio polifunzionale S. Rocco     | via S. Rocco            | S. ROCCO     | 750     |
| E06  | SCUOLA | Scuola primaria                      | via S. Rocco            |              | 400     |
| E07  | POLIF. | Biblioteca                           | via S. Rocco            |              | 161     |
| E08  | CIMIT  | Cimitero S. Rocco                    | via "del Cimitero"      |              | 988     |
| E09  | SCUOLA | Scuola materna                       | via S. Rocco            |              | 400     |
| E10  | UFFICI | Caserma Carabinieri                  | S. Vitale, S.P. 35      | S. VITALE    | 400     |
| E11  | CIMIT  | Cimitero S. Vitale                   | S.da Provinciale 15     |              | 648     |
| E12  | CIMIT  | Cimitero S. Francesco                | S.da Provinciale 13     | S. FRANCESCO | 680     |
| E13  | POLIF. | Sala Civica di S. Francesco          | P.zza S. Francesco      |              | 220     |
| E14  | SPORT  | Centro sci fondo "Conca dei Parpari" | Parpari di Sotto        | PARPARO      | 469     |

| <i>località</i> |   |
|-----------------|---|
| ROVERE'         | 4 |
| S. ROCCO        | 5 |
| S. FRANCESCO    | 2 |
| S. VITALE       | 2 |
| PARPARO         | 1 |



## VALUTAZIONE ACCESSIBILITA' PER AMBITI DI INDAGINE

| cod | EDIFICIO                             | AMBITO VALUTATO  |                 |                   |                   |                    |              |             |
|-----|--------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------|
|     |                                      | Parch. riservato | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. verticali | Fruibilità interna | Aree esterne | Uscite sic. |
| E01 | Municipio                            | X                | X               | X                 | X                 | X                  | X            |             |
| E02 | Scuola del capoluogo                 | X                | X               | X                 | X                 | X                  | X            | X           |
| E03 | Centro sportivo (spogliatoi)         | X                | X               | X                 |                   | X                  |              |             |
| E04 | Cimitero Roverè                      | X                | X               | X                 | X                 | X                  | X            |             |
| E05 | Edificio polifunzionale S. Rocco     | X                | X               | X                 | X                 | X                  |              |             |
| E06 | Scuola primaria                      | X                | X               | X                 |                   | X                  | X            | X           |
| E07 | Biblioteca                           | X                | X               | X                 |                   | X                  |              |             |
| E08 | Cimitero S. Rocco                    | X                | X               | X                 | X                 | X                  |              |             |
| E09 | Scuola materna                       | X                | X               | X                 |                   | X                  | X            |             |
| E10 | Caserma Carabinieri                  | X                | X               | X                 |                   | X                  |              |             |
| E11 | Cimitero S. Vitale                   | X                | X               | X                 | X                 | X                  |              |             |
| E12 | Cimitero S. Francesco                | X                | X               | X                 |                   | X                  | X            |             |
| E13 | Sala Civica di S. Francesco          | X                | X               | X                 | X                 | X                  |              |             |
| E14 | Centro sci fondo "Conca dei Parpari" | X                | X               | X                 | X                 | X                  |              |             |

Legenda

A norma **X**

Da migliorare **X**

Non a norma **X**

Assente **X**

## TABELLA DI SINTESI DELLE VALUTAZIONI

|                           | <b>X</b>     | <b>X</b>     | <b>X</b>     | tot |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|-----|
| <i>Parch. riservato</i>   | 2            | 5            | 7            | 14  |
| <i>Accesso esterno</i>    | 1            | 5            | 8            | 14  |
| <i>Servizio igienico</i>  | 4            | 3            | 7            | 14  |
| <i>Colleg. verticali</i>  | 1            | 2            | 5            | 8   |
| <i>Fruibilità interna</i> | 7            | 3            | 4            | 14  |
| <i>Aree esterne</i>       | 2            | 1            | 3            | 6   |
| <i>Uscite sicurezza</i>   | 0            | 1            | 1            | 2   |
|                           | 17           | 20           | 35           |     |
|                           | <b>23,6%</b> | <b>27,8%</b> | <b>48,6%</b> |     |



## PRIORITA' E IMPORTO INTERVENTI

| cod | EDIFICIO                             | PRIORITA'  |         |           |                      |             | TOT                 | IMPORTO |
|-----|--------------------------------------|------------|---------|-----------|----------------------|-------------|---------------------|---------|
|     |                                      | importanza | tecnico | segnalaz. | dimens.<br>e interv. |             |                     |         |
| E01 | Municipio                            | 4,0        | 1,5     | 0         | 1,5                  | <b>7,0</b>  | 1.756,25 €          |         |
| E02 | Scuola del capoluogo                 | 4,0        | 3,5     | 1         | 2,0                  | <b>10,5</b> | 12.687,50 €         |         |
| E03 | Centro sportivo (spogliatoi)         | 1,5        | 1,5     | 0         | 0,5                  | <b>3,5</b>  | 2.068,75 €          |         |
| E04 | Cimitero Roverè                      | 3,0        | 4,00    | 0         | 1,5                  | <b>8,5</b>  | 17.625,00 €         |         |
| E05 | Edificio polifunzionale S. Rocco     | 3,0        | 3,5     | 0         | 1,5                  | <b>8,0</b>  | 18.485,00 €         |         |
| E06 | Scuola primaria                      | 4,0        | 4,0     | 0         | 1,0                  | <b>9,0</b>  | 21.387,50 €         |         |
| E07 | Biblioteca                           | 3,0        | 1,5     | 0         | 0,5                  | <b>5,0</b>  | 1.847,50 €          |         |
| E08 | Cimitero S. Rocco                    | 3,0        | 3,5     | 0         | 1,5                  | <b>8,0</b>  | 15.137,50 €         |         |
| E09 | Scuola materna                       | 2,0        | 3,0     | 0         | 1,0                  | <b>6,0</b>  | 3.875,00 €          |         |
| E10 | Caserma Carabinieri                  | 1,5        | 2,0     | 0         | 1,0                  | <b>4,5</b>  | 737,50 €            |         |
| E11 | Cimitero S. Vitale                   | 2,0        | 4,0     | 0         | 0,5                  | <b>6,5</b>  | 5.500,00 €          |         |
| E12 | Cimitero S. Francesco                | 2,0        | 4       | 0         | 0,5                  | <b>6,5</b>  | 4.662,50 €          |         |
| E13 | Sala Civica di S. Francesco          | 3,5        | 3,0     | 0         | 0,5                  | <b>7,0</b>  | 10.560,00 €         |         |
| E14 | Centro sci fondo "Conca dei Parpari" | 1,0        | 3,0     | 0         | 1,0                  | <b>5,0</b>  | 11.625,00 €         |         |
|     |                                      |            |         |           |                      |             | <b>127.955,00 €</b> |         |

|                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| <b>IMPORTANZA<br/>CATEGORIE</b> | scuola primaria/ municipio / edificio rappresentativo   | 4 |
|                                 | palazzo sport-stadio / cimitero / biblioteca / sale convegni / locale sociosanitario / uffici | 3 |
|                                 | palestra / sede poli-associativa / scuola materna   | 2 |
|                                 | residenza / locale associativo / asilo / campo calcio   | 1 |
|                                 | rimesse / depositi  | 0 |



## SCHEDE DI RILIEVO



|                 |                          |     |
|-----------------|--------------------------|-----|
| NOME E FUNZIONE | MUNICIPIO                | E01 |
| INDIRIZZO       | Piazza Vittorio Emanuele |     |

### INDIVIDUAZIONE B.A.

| ambito                 | note   | Intervento richiesto                         |
|------------------------|--|--|
| PARCHEGGIO RISERVATO   | Presente stallo parch. riservato.  | Nessuno.                                     |
| ACCESSO EDIFICIO       | Porta ingresso esterna con gradino h. 4 cm.  | Installazione scivolo per raccordo soglia.   |
| SERVIZIO IGIENICO      | Servizi igienici ampi ma non attrezzati.   | Installazione maniglione e rialzo wc.        |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | Presenza ascensore; pulsantiera priva di codice Braille.   | Installazione adesivi Braille su pulsantiera |
| FRUIBILITA' INTERNA    | A norma.   | Nessuno.                                     |
| CORTILE/AREE ESTERNE   | -  | -  |
| NOTE GENERALI          | Assenza linee guida/ podotattili per segnalare l'ingresso esterno.<br>All'ultimo piano è presente la Sala Consigliare. |  |

### GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

| Parch. Riservato                     | Accesso esterno                       | Servizio igienico                     | Colleg. Verticali                     | Fruibilità interna                   | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|------------------|
| <span style="color: green;">X</span> | <span style="color: yellow;">X</span> | <span style="color: yellow;">X</span> | <span style="color: yellow;">X</span> | <span style="color: green;">X</span> | -             | -                |

### PRIORITÀ

| criterio  | punteggio assegnato |
|---|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione (da 0 a 4)        | 4,0                 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) (da 0 a 4) | 1,5                 |
| Segnalazioni e interventi programmati (da 0 a 2)                              | 0,0                 |
| Dimensione edificio e/o interventi già programmati (da 0 a 2)                 | 1,5                 |
| <b>somma</b>  | <b>7,0</b>          |

### COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

| Foto | Cod.        | Descrizione: dove / intervento previsto   | U.M. | Quantità | Costo unit. | Costo tot. |
|------|-------------|---|------|----------|-------------|------------|
| 2    | A3<br>E22   | Ingresso esterno laterale/ realizzazione scivolo raccordo h. 4 cm e installazione mappa tattile nell'atrio.           | n    | 1,00     | 145,00      | 145,00     |
|      |             | <b>1. Installazione scivolo</b>   | n    | 1,00     | 900,00      | 900,00     |
| 5    | -           | Ascensore / installazione adesivi tattili sulla pulsantiera<br><b>3. Installazione n. 8 adesivi piccoli (forfait)</b> | n    | 1,00     | 120,00      | 120,00     |
| 6    | E10<br>E12b | Servizio igienico / installazione maniglione e rialzo wc  | n    | 1,00     | 120,00      | 120,00     |
|      |             | <b>4. Installazione maniglione passamano bagno</b><br><b>5. Installazione copri water con rialzo</b>                  | n    | 1,00     | 120,00      | 120,00     |

**SOMMA 1.405,00**

|       |  |     |        |
|-------|--|-----|--------|
| Extra | SPESA TECNICHE, UTILI IMPRESA, IMPREVEISTI | 25% | 351,25 |
|-------|--|-----|--------|

**TOTALE 1.756,25**



### RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



1



2



3



4.1



4.2



5.1



5.2



6



|                 |                                    |            |
|-----------------|------------------------------------|------------|
| NOME E FUNZIONE | <b>SCUOLA CAPOLUOGO E PALESTRA</b> | <b>E02</b> |
| INDIRIZZO       | <b>via generale Cantore</b>        |            |

### INDIVIDUAZIONE B.A.

| <i>ambito</i>          | <i>note</i>  | <i>Intervento richiesto</i>   |
|------------------------|--|---|
| PARCHEGGIO RISERVATO   | Parcheggio riservato assente.  | Realizzazione di stallo riservato nel piazzale esterno.   |
| ACCESSO EDIFICIO       | Scalinata esterna con 8 gradini.   | E' in fase di realizzazione la nuova palestra con rampa esterna che consentirà l'accesso anche alla scuola. |
| SERVIZIO IGIENICO      | Servizio igienico a norma.   | Nessuno.  |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | Presenza ascensore a norma.<br>Nelle scale è assente un secondo corrimano.   | Installazione corrimano lato muro.  |
| FRUIBILITA' INTERNA    | L'aula grande presenta fenomeni di riverbero acustico (assenza isolamento).  | Installazione pannelli fonoassorbenti.  |
| CORTILE/AREE ESTERNE   | Aree esterne pavimentate.  | Nessuno.  |
| NOTE GENERALI          | Segnalato il problema di infiltrazioni acqua piovana al piano terra.<br>Nella soglia dell'uscita di sicurezza è presente un gradino h5 cm.<br>Il nuovo edificio-palestra è in fase di completamento. |   |

### GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

| Parch. Riservato                   | Accesso esterno                    | Servizio igienico                    | Colleg. Verticali                     | Fruibilità interna                    | Aree scoperte                        | Uscite sicurezza                      |
|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: green;">X</span> | <span style="color: yellow;">X</span> | <span style="color: yellow;">X</span> | <span style="color: green;">X</span> | <span style="color: yellow;">X</span> |

### PRIORITÀ

| critero  | punteggio assegnato   |
|--|-----------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione        | (da 0 a 4) <b>4,0</b> |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | (da 0 a 4) <b>3,5</b> |
| Segnalazioni e interventi programmati                              | (da 0 a 2) <b>1,0</b> |
| Dimensione edificio e/o interventi già programmati                 | (da 0 a 2) <b>2,0</b> |
| <b>somma</b>   | <b>10,5</b>           |

### COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

| Foto | Cod. | Descrizione: dove / <b>intervento previsto</b>  | U.M. | Quantità | Costo unit. | Costo tot. |
|------|------|---|------|----------|-------------|------------|
| 2    | C12  | Cortile esterno / realizzazione stallo riservato<br><b>1. Realizzazione stallo parcheggio riservato</b>         | n    | 1,00     | 150,00      | 150,00     |
| -    | E4   | Scale / installazione corrimano<br><b>2. Installazione corrimano per interni</b>                                | ml   | 20,00    | 50,00       | 1.000,00   |
| 6    | E19  | Aula grande / installazione pannelli fonoassorbenti<br><b>3. Installazione pannelli isolanti fonoassorbenti</b> | mq   | 150,00   | 60,00       | 9.000,00   |

|              |  |  |  |     |                  |
|--------------|--|--|--|-----|------------------|
| <b>SOMMA</b> |  |  |  |     | <b>10.150,00</b> |
| Extra        | SPESE TECNICHE, UTILI IMPRESA, IMPREVEISTI |  |  | 25% | 2.537,50         |

**TOTALE**

**12.687,50**



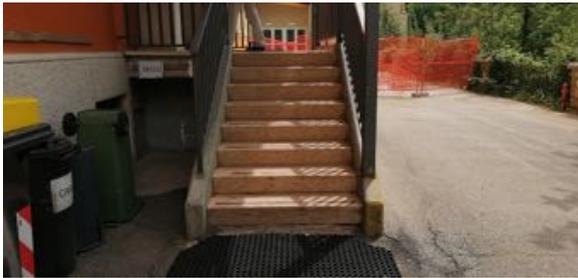
RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



|                 |                                     |            |
|-----------------|-------------------------------------|------------|
| NOME E FUNZIONE | <b>CENTRO SPORTIVO (SPOGLIATOI)</b> | <b>E03</b> |
| INDIRIZZO       | <b>via Leonardo Da Vinci</b>        |            |

### INDIVIDUAZIONE B.A.

| ambito                 | note   | Intervento richiesto  |
|------------------------|--|---|
| PARCHEGGIO RISERVATO   | Assente stallo parcheggio.   | Realizzazione stallo riservato e scivolo per raccordo marciapiede.        |
| ACCESSO EDIFICIO       | Spogliatoio, campo da tennis e campo da calcetto accessibili. Campo da bocce con cordolo perimetrale ostacola l'accesso delle carrozzelle. | Realizzazione varco largh. 90 cm nel cordolo perimetrale del campo bocce. |
| SERVIZIO IGIENICO      | Presente servizio igienico per disabili. Sono assenti le targhette identificative dei locali.  | Installazione targhette identificative.                                   |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | -  | -   |
| FRUIBILITA' INTERNA    | A norma  | Nessuno   |
| CORTILE/AREE ESTERNE   | -  | -   |
| NOTE GENERALI          | -  |   |

### GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

| Parch. Riservato                   | Accesso esterno                       | Servizio igienico                    | Colleg. Verticali | Fruibilità interna                   | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------|------------------|
| <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: yellow;">X</span> | <span style="color: green;">X</span> | -                 | <span style="color: green;">X</span> | -             | -                |

### PRIORITÀ

| criterio   |            | punteggio assegnato |
|--|------------|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione        | (da 0 a 4) | 1,5                 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | (da 0 a 4) | 1,5                 |
| Segnalazioni e interventi programmati                              | (da 0 a 2) | 0,0                 |
| Dimensione edificio e/o interventi già programmati                 | (da 0 a 2) | 0,5                 |
| <b>somma</b>   |            | <b>3,5</b>          |



### COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

| Foto | Cod.      | Descrizione: dove / <b>intervento previsto</b>  | U.M. | Quantità | Costo unit. | Costo tot. |
|------|-----------|---|------|----------|-------------|------------|
| 1    | C12<br>A2 | Pavimentazione esterna / realizzazione di uno stallo riservato con scivolo  | n    | 1,00     | 150,00      | 150,00     |
|      |           | <b>1. Realizzazione stallo riservato</b><br><b>2. Realizzazione scivolo in cls tipo B</b>                           | n    | 1,00     | 1.100,00    | 1.100,00   |
| 3    | -         | Campo da bocce / realizzazione di un varco nel cordolo<br><b>3. Realizzazione di un varco nel cordolo (forfait)</b> | n    | 1,00     | 300,00      | 300,00     |
| 5    | E2        | Spogliatoi e bagni / installazione targa<br><b>4. Installazione targa simbolo accessibilità</b>                     | n    | 3,00     | 35,00       | 105,00     |

**SOMMA**

**1.655,00**

|       |  |  |     |  |        |
|-------|--|--|-----|--|--------|
| Extra | SPESE TECNICHE, UTILI IMPRESA, IMPREVEISTI |  | 25% |  | 413,75 |
|-------|--|--|-----|--|--------|

**TOTALE**

**2.068,75**

### RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



1



2



3



4



5



6



|                 |                                     |     |
|-----------------|-------------------------------------|-----|
| NOME E FUNZIONE | <b>CIMITERO DI ROVERE' VERONESE</b> | E04 |
| INDIRIZZO       | via Leonardo Da Vinci               |     |

### INDIVIDUAZIONE B.A.

| <i>ambito</i>          | <i>note</i>  | <i>Intervento richiesto</i>   |
|------------------------|--|---|
| PARCHEGGIO RISERVATO   | Assente stallo riservato.  | Realizzazione stallo parch. riservato.  |
| ACCESSO EDIFICIO       | Dal cancello esterno verso il vialetto in ghiaia è presente un dislivello h 30 cm ca. (due gradini).   | Realizzazione rampa lungh. 4ml ca.  |
| SERVIZIO IGIENICO      | I servizi igienici sono assenti.   | Realizzazione servizio igienico (valutare ev. installaz. esterna, adiacente al parcheggio).   |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | Il cimitero si sviluppa su 4 livelli, i primi 3 collegati da una scala a rampa unica e il 4° livello inferiore (i colombari lato Ovest) accessibile con un'altra scala. I livelli non sono accessibili in quanto è assente un impianto di sollevamento.<br>Parte della scala principale è priva di corrimano.  | Installazione corrimano per esterni.<br>L'istallazione di servoscala (o piattaforma elevatrice) risulta di difficile attuazione per i vincoli morfologici del sito (a terrazze). In assenza di interventi strutturali si prevede la visitabilità dell'edificio (vedi nota). |
| FRUIBILITA' INTERNA    | Vialetti in ghiaia.  | Pavimentazione vialetti.  |
| CORTILE/AREE ESTERNE   | -  | -   |
| NOTE GENERALI          | Perimetro cimitero: 31 x 38 ml (ca. 1178 mq).<br>Il cimitero, sorto prima delle leggi sull'abbattimento delle barriere architettoniche (DM 236 anno 1989) deve essere reso "visitabile" ("livello di accessibilità limitato ad una parte dell'edificio, che consente ogni tipo di relazione ai div. abili") rendendo accessibile ingresso e primo livello. |   |

### GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

| Parch. Riservato                   | Accesso esterno                    | Servizio igienico                  | Colleg. Verticali                  | Fruibilità interna                 | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------|------------------|
| <span style="color: red;">X</span> | -             | -                |

### PRIORITÀ

| criterio   | punteggio assegnato |            |
|--|---------------------|------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione        | (da 0 a 4)          | 3,0        |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | (da 0 a 4)          | 4,0        |
| Segnalazioni e interventi programmati                              | (da 0 a 2)          | 0,0        |
| Dimensione edificio e/o interventi già programmati                 | (da 0 a 2)          | 1,5        |
| <b>somma</b>   |                     | <b>8,5</b> |

### COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

| Foto | Cod. | Descrizione: dove / intervento previsto  | U.M. | Quantità | Costo unit. | Costo tot. |
|------|------|--|------|----------|-------------|------------|
| 1    | C12  | Parcheggio esterno / realizzazione stallo riservato<br><b>1. Realizzazione di uno stallo riservato</b> | n    | 1,00     | 150,00      | 150,00     |
| 2    | B1   | In prossimità dell'ingresso / realizzazione di rampa lungh. 4 ml<br><b>2. Realizzazione rampa</b>      | mq   | 20,00    | 85,00       | 1.700,00   |
| 5    | C3   | Ultimo tratto rampa scala / installazione corrimano<br><b>3. Installazione corrimano</b>               | m    | 5,00     | 110,00      | 550,00     |



|               |       |  |    |       |                  |           |
|---------------|-------|--|----|-------|------------------|-----------|
| -             | -     | Intervento da progettare in base alla presenza degli impianti idrico e di scarico fognario/ realizzazione servizio igienico<br><b>4. Realizzazione servizio igienico (importo forfait)</b> | n  | 1,00  | 10.000,00        | 10.000,00 |
| 3             | B1    | Ingresso principale in ghiaia/ paimentazione in betonelle<br><b>5. Pavimentazione in betonelle</b>   | mq | 20,00 | 85,00            | 1.700,00  |
| <b>SOMMA</b>  |       |  |    |       | <b>14.100,00</b> |           |
|               | Extra | SPESE TECNICHE, UTILI IMPRESA, IMPREVEISTI   |    | 25%   |                  | 3.525,00  |
| <b>TOTALE</b> |       |  |    |       | <b>17.625,00</b> |           |

### RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



1



2



3



4



5



6



7



8



|                 |  |            |
|-----------------|--|------------|
| NOME E FUNZIONE | <b>EDIFICIO POLIFUNZIONALE S.ROCCO</b> | <b>E05</b> |
| INDIRIZZO       | <b>Via S. Rocco (S.P.35)</b>           |            |

### INDIVIDUAZIONE B.A.

| ambito                 | note   | Intervento richiesto  |
|------------------------|--|---|
| PARCHEGGIO RISERVATO   | Presente stallo antistante l'ingresso, con sola segnaletica orizzontale (cartello assente).  | Installazione cartello "parcheggio riservato".  |
| ACCESSO EDIFICIO       | Presenza scala esterna h. 60cm ca. (4 gradini)   | Realizzazione rampa esterna.  |
| SERVIZIO IGIENICO      | Bagno ampio non attrezzato per disabili.   | Adattamento servizio igienico (con accorpamento antibagno).   |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | Vano scale prive di corrimano.<br>Piano superiore (sede Pro-loco) non accessibile per assenza di impianti di sollevamento.   | Installazione corrimano lato muro.<br>Per rendere agibili i locali del piano superiore è necessario installare un impianto di sollevamento (servoscala o piattaforma elevatrice). |
| FRUIBILITA' INTERNA    | Limitata a causa dei dislivelli presenti.  | V. note.  |
| CORTILE/AREE ESTERNE   | -  | -   |
| NOTE GENERALI          | Si prevede la realizzazione di una rampa esterna da collocare tra l'accesso delle biblioteca e l'atrio ingresso esterno dell'edificio per rendere accessibile l'ambulatorio al p. terra. |   |

### GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

| Parch. Riservato                      | Accesso esterno                    | Servizio igienico                     | Colleg. Verticali                  | Fruibilità interna                    | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------|------------------|
| <span style="color: orange;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: orange;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: orange;">X</span> | -             | -                |

### PRIORITÀ

| criterio   |            | punteggio assegnato |
|--|------------|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione        | (da 0 a 4) | 3,0                 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | (da 0 a 4) | 3,5                 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse  | (da 0 a 2) | 0,0                 |
| Dimensione edificio e/o interventi già programmati                 | (da 0 a 2) | 1,5                 |
| <b>somma</b>   |            | <b>8,0</b>          |

### COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

| Foto         | Cod. | Descrizione: dove / intervento previsto   | U.M.   | Quantità      | Costo unit.        | Costo tot.           |
|--------------|------|---|--------|---------------|--------------------|----------------------|
| 1.3          | C11  | Parcheggio riservato / installazione cartello stradale<br><b>1. Installazione cartello stradale parcheggio riservato</b>  | n      | 1,00          | 88,00              | 88,00                |
| 1            | E6   | Ingresso esterno / realizzazione rampa<br><b>2. Realizzazione rampa in cls con corrimano</b><br><b>3. Sovrapprezzo per rivestimenti e adattamento atrio (forfait)</b> | m<br>n | 10,00<br>1,00 | 600,00<br>3.200,00 | 6.000,00<br>3.200,00 |
| 3            | E4   | Vano scala/ installazione corrimano lato muro<br><b>4. Installazione corrimano per interni</b>  | m      | 10,00         | 50,00              | 500,00               |
| 4            | -    | Servizio igienico / intervento di accorpamento antibagno e installazione arredo<br><b>5. Ristrutturazione servizio igienico (forfait)</b>                             | n      | 1,00          | 5.000,00           | 5.000,00             |
| <b>SOMMA</b> |      |   |        |               |                    | <b>14.788,00</b>     |



|               |  |     |                  |
|---------------|--|-----|------------------|
| Extra         | SPESE TECNICHE, UTILI IMPRESA, IMPREVEISTI | 25% | 3.697,00         |
| <b>TOTALE</b> |  |     | <b>18.485,00</b> |

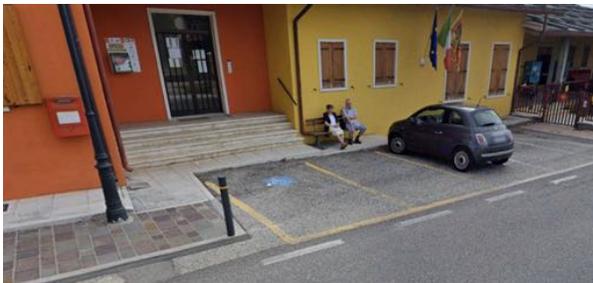
### RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



1.1



1.2



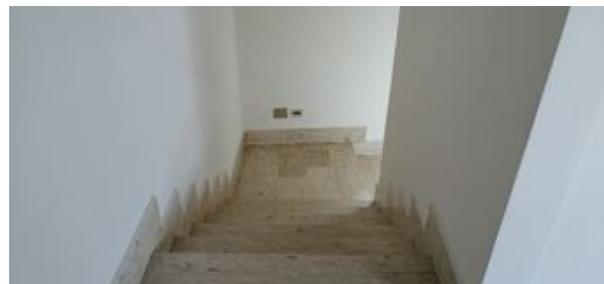
1.3



2



3.1



3.2



4.1



4.2



|                 |                              |     |
|-----------------|------------------------------|-----|
| NOME E FUNZIONE | <b>SCUOLA ELEMENTARE</b>     | E06 |
| INDIRIZZO       | <b>Via S. Rocco (S.P.35)</b> |     |

### INDIVIDUAZIONE B.A.

| ambito                 | note  | Intervento richiesto   |
|------------------------|---|--|
| PARCHEGGIO RISERVATO   | All'occorrenza il disabile può entrare in auto e parcheggiare vicino all'ingresso dell'edificio.                          | Installare targhetta accessibilità sul cancello esterno e completare pavimentazione esterna. |
| ACCESSO EDIFICIO       | Sono presenti 4 gradini (h tot. 60cm)   | Realizzazione rampa esterna lungh. ca. 9 m   |
| SERVIZIO IGIENICO      | Il bagno è privo di attrezzature e con ingombro sanitari.   | Ristrutturazione bagno.  |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | L'edificio si sviluppa al solo p. terra.  | Nessuno.   |
| FRUIBILITA' INTERNA    | Nelle aule è presente un elevato riverbero acustico.  | Installazione pannelli fonoassorbenti.   |
| CORTILE/AREE ESTERNE   | Giardino con prato e area antistante ingresso pavimentata.  | Nessuno.   |
| NOTE GENERALI          | Le maestre segnalano la necessità di spazi più ampi e di un locale extra (es. un prefabbricato esterno) ad uso magazzino. |  |

### GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

| Parch. Riservato                      | Accesso esterno                    | Servizio igienico                  | Colleg. Verticali | Fruibilità interna                   | Aree scoperte                         | Uscite sicurezza                   |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| <span style="color: yellow;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> |                   | <span style="color: green;">X</span> | <span style="color: yellow;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> |

### PRIORITÀ

| criterio  | punteggio assegnato |
|---|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione (da 0 a 4)        | 4,0                 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) (da 0 a 4) | 4,0                 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse (da 0 a 2)  | 0,0                 |
| Dimensione edificio e/o interventi già programmati (da 0 a 2)                 | 1,0                 |
| <b>somma</b>  | <b>9,0</b>          |

### COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

| Foto | Cod. | Descrizione: dove / intervento previsto  | U.M.    | Quantità      | Costo unit.    | Costo tot.        |
|------|------|--|---------|---------------|----------------|-------------------|
| 3    | B1   | Cancello esterno e spiazzo adiacente ingresso / predisporre parcheggio auto<br><b>1. Applicazione targhetta</b><br><b>2. Pavimentazione in betonelle</b> | n<br>mq | 1,00<br>15,00 | 35,00<br>85,00 | 35,00<br>1.275,00 |
| 4    | E6   | Porta ingresso / realizzazione rampa accesso<br><b>3. Realizzazione rampa in cls con corrimano</b>   | m       | 10,00         | 600,00         | 6.000,00          |
| 6    | E19  | Aule / installazione pannelli fonoassorbenti<br><b>4. Installazione isolante acustico</b>  | mq      | 80,00         | 60,00          | 4.800,00          |



|               |       |  |   |      |          |                  |
|---------------|-------|--|---|------|----------|------------------|
| 8             | E24   | Bagno / ristrutturazione bagno insegnanti<br><b>5. Ricollocazione sanitari e installaz. attrezzature (forfait)</b> | n | 1,00 | 5.000,00 | 5.000,00         |
| <b>SOMMA</b>  |       |  |   |      |          | <b>17.110,00</b> |
|               | Extra | SPESE TECNICHE, UTILI IMPRESA, IMPREVEISTI   |   | 25%  |          | 4.277,50         |
| <b>TOTALE</b> |       |  |   |      |          | <b>21.387,50</b> |

RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



1



2.1



2.2



3



4



5



6.1



6.2



7



8



|                 |                      |            |
|-----------------|----------------------|------------|
| NOME E FUNZIONE | <b>BIBLIOTECA</b>    | <b>E07</b> |
| INDIRIZZO       | <b>Via San Rocco</b> |            |

### INDIVIDUAZIONE B.A.

| ambito                 | note  | Intervento richiesto   |
|------------------------|---|--|
| PARCHEGGIO RISERVATO   | Presente stallo senza cartello.   | Installazione cartello parcheggio riservato.   |
| ACCESSO EDIFICIO       | L'ingresso secondario (in corrispondenza dell'arrivo della rampa) è privo di campanello.<br>La rampa esterna è priva di corrimano e presenta un gradino iniziale. | Installazione campanello.<br>Installazione corrimano.<br>Rif. pavimentazione con livellamento gradino e modifica pendenza trasversale. |
| SERVIZIO IGIENICO      | Servizi igienici a norma e accessibili.   | Nessuno.   |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | La biblioteca si colloca solo al p. terra.  | Nessuno.   |
| FRUIBILITA' INTERNA    | A norma.  | Nessuno.   |
| CORTILE/AREE ESTERNE   |   | Installazione corrimano (lato muro) e di scivolo laterale lungh. 1m  |
| NOTE GENERALI          | Attualmente la rampa di accesso all'edificio è inagibile a causa della presenza di un'impalcatura.  |  |

### GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

| Parch. Riservato                      | Accesso esterno                    | Servizio igienico                    | Colleg. Verticali | Fruibilità interna                   | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------|------------------|
| <span style="color: yellow;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: green;">X</span> | -                 | <span style="color: green;">X</span> | -             | -                |

### PRIORITÀ

| criterio   |            | punteggio assegnato |
|--|------------|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione        | (da 0 a 4) | 3,0                 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | (da 0 a 4) | 1,5                 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse  | (da 0 a 2) | 0,0                 |
| Dimensione edificio e/o interventi già programmati                 | (da 0 a 2) | 0,5                 |
| <b>somma</b>   |            | <b>5,0</b>          |

### COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

| Foto | Cod. | Descrizione: dove / intervento previsto   | U.M. | Quantità | Costo unit. | Costo tot. |
|------|------|---|------|----------|-------------|------------|
| 1    | C11  | Parcheggio riservato / installazione cartello stradale<br><b>1. Installazione cartello</b>                                | n    | 1,00     | 88,00       | 88,00      |
| 2    | C3   | Rampa esterna / installazione corrimano e realizzazione scivolo laterale<br><b>2. Installazione corrimano per esterni</b> | m    | 4,00     | 110,00      | 440,00     |
|      | -    | <b>3. Rif. pavimentazione per raccordo rampa (forfait)</b>  | n    | 1,00     | 600,00      | 600,00     |
| 3    | E3   | Accesso secondario / installazione campanello esterno<br><b>4. Installazione campanello esterno</b>                       | n    | 1,00     | 350,00      | 350,00     |



|      |   |  |               |     |  |                 |
|------|---|--|---------------|-----|--|-----------------|
|      |   |  | <b>SOMMA</b>  |     |  | <b>1.478,00</b> |
| Extr | a | SPESE TECNICHE, UTILI IMPRESA, IMPREVEISTI |               | 25% |  | 369,50          |
|      |   |  | <b>TOTALE</b> |     |  | <b>1.847,50</b> |

### RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



1



2.1



2.2



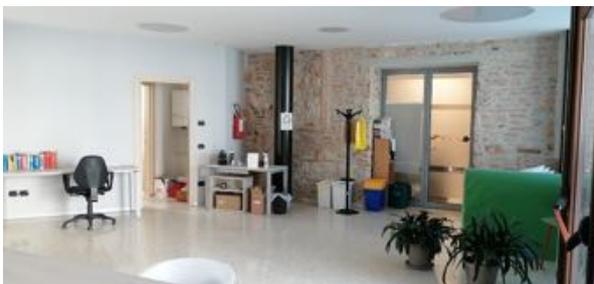
3



4



5



6



7



|                 |                             |            |
|-----------------|-----------------------------|------------|
| NOME E FUNZIONE | <b>CIMITERO di S. ROCCO</b> | <b>E08</b> |
| INDIRIZZO       | <b>Via del Cimitero</b>     |            |

### INDIVIDUAZIONE B.A.

| <i>ambito</i>          | <i>note</i>   | <i>Intervento richiesto</i>   |
|------------------------|---|---|
| PARCHEGGIO RISERVATO   | Assente stallo riservato.   | Realizzazione stallo riservato.   |
| ACCESSO EDIFICIO       | L'ingresso nella parte alta presenta un gradino h 5 cm c.a.   | Realizzazione scivolo di raccordo.  |
| SERVIZIO IGIENICO      | Servizi igienici assenti.   | Realizzazione servizi igienici (nella parte bassa-nuova).                               |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | Il cimitero si sviluppa su due livelli, di cui quello alto corrisponde alla parte "vecchia" e quello inferiore alla parte "nuova". I due livelli non sono collegati con impianti di sollevamento, in quanto sono accessibili indipendentemente con le diverse entrate (una in alto e una in basso). | Nessuno.  |
| FRUIBILITA' INTERNA    | Pavimentazione in ghiaia. Assenti vialetti interni pavimentati. Presenza di un gradino sotto l'apertura con la croce.   | Realizzazione vialetto nella parte alta e in quella bassa, e di uno scivolo di raccordo |
| CORTILE/AREE ESTERNE   | -   | -   |
| NOTE GENERALI          | Perimetro cimitero: ca. 52 x 19 ml (988 mq).  |   |

### GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

| Parch. Riservato                   | Accesso esterno                       | Servizio igienico                  | Colleg. Verticali                    | Fruibilità interna                 | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------|------------------|
| <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: yellow;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: green;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> |               |                  |

### PRIORITÀ

| critero  |             | punteggio assegnato |
|--|-------------|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione        | (da 0 a 4)  | 3,0                 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | (da 0 a 4)  | 3,5                 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse  | (da 0 a 12) | 0,0                 |
| Dimensione edificio e/o interventi già programmati                 | (da 0 a 2)  | 1,5                 |
| <b>somma</b>   |             | <b>8,0</b>          |

### COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

| Foto | Cod. | Descrizione: dove / <b>intervento previsto</b>  | U.M. | Quantità | Costo unit. | Costo tot. |
|------|------|---|------|----------|-------------|------------|
| 1    | A4   | Ingresso 1 (in alto) / realizzazione di uno scivolo di raccordo<br><b>1. Realizzazione di scivolo di raccordo</b> | n    | 1,00     | 260,00      | 260,00     |
| 2    | C12  | Parcheggio / realizzazione di uno stallo riservato<br><b>2. Realizzazione stallo riservato</b>                    | n    | 1,00     | 150,00      | 150,00     |



|               |          |  |         |               |                 |                    |
|---------------|----------|--|---------|---------------|-----------------|--------------------|
| 3             | B1<br>A4 | Parte alta / realizzazione viale pavimentato e scivolo di raccordo<br><b>3. Pavimentazione in betonelle</b><br><b>4. Realizzazione scivolo di raccordo</b> | mq<br>n | 32,00<br>1,00 | 85,00<br>260,00 | 2.720,00<br>260,00 |
| 4             | B1       | In prossimità dell'accesso 2 (basso) / realizzazione viale pavimentato<br><b>5. Pavimentazione in betonelle</b>  | mq      | 32,00         | 85,00           | 2.720,00           |
| -             | -        | Parte bassa / realizzazione servizio igienico<br><b>6. Realizzazione bagno su vano predisposto (forfait)</b>   | n       | 1,00          | 6.000,00        | 6.000,00           |
| <b>SOMMA</b>  |          |  |         |               |                 | <b>12.110,00</b>   |
|               | Extra    | SPESE TECNICHE, UTILI IMPRESA, IMPREVEISTI   |         | 25%           |                 | 3.027,50           |
| <b>TOTALE</b> |          |  |         |               |                 | <b>15.137,50</b>   |

### RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



1.1



1.2



2



3



4



5



6



7



|                 |                       |            |
|-----------------|-----------------------|------------|
| NOME E FUNZIONE | <b>SCUOLA MATERNA</b> | <b>E09</b> |
| INDIRIZZO       | <b>Via S. Rocco</b>   |            |

### INDIVIDUAZIONE B.A.

| ambito                 | note  | Intervento richiesto   |
|------------------------|---|--|
| PARCHEGGIO RISERVATO   | Presente stallo riservato. Assente il cartello.   | Installazione cartello (v. scheda E05).  |
| ACCESSO EDIFICIO       | Presenza scala con tre gradini (h. tot 35 cm) e un gradino h5 cm nella soglia della porta.  | Realizzazione rampa con ricollocazione cancello ingresso.<br>Installazione scivolo removibile porta. |
| SERVIZIO IGIENICO      | Bagno grande, privo di l'attrezzatura per l'uso del WC da parte dei disabili (maniglione e rialzo).   | Installazione maniglione e rialzo wc nel bagno insegnanti.   |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | L'edificio si sviluppa solo in un piano.  | Nessuno.   |
| FRUIBILITA' INTERNA    | A norma.  | Nessuno.   |
| CORTILE/AREE ESTERNE   | Dall'ingresso si raggiunge il giardino con i giochi a un livello inferiore: è collegato con un vialetto in pendenza (presenza gradino iniziale h.7cm) | Installazione scivolo nel vialetto.  |
| NOTE GENERALI          | -   |  |

### GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

| Parch. Riservato                      | Accesso esterno                    | Servizio igienico                     | Colleg. Verticali | Fruiibilità interna                  | Aree scoperte                      | Uscite sicurezza |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| <span style="color: yellow;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: yellow;">X</span> | -                 | <span style="color: green;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> | -                |

### PRIORITÀ

| criterio  | punteggio assegnato |
|---|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione (da 0 a 4)        | 2,0                 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) (da 0 a 4) | 3,0                 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse (da 0 a 2)  | 0,0                 |
| Dimensione edificio e/o interventi già programmati (da 0 a 2)                 | 1,0                 |
| <b>somma</b>  | <b>6,0</b>          |

### COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

| Foto | Cod.        | Descrizione: dove / intervento previsto   | U.M. | Quantità | Costo unit. | Costo tot. |
|------|-------------|---|------|----------|-------------|------------|
| 2    | -<br>E5     | Scala e porta ingresso / realizzazione rampa e installazione scivolo.   |      |          |             |            |
|      |             | <b>1. Realizzazione rampa e ricollocazione cancello (forfait)</b>   | n    | 1,00     | 2.800,00    | 2.800,00   |
|      |             | <b>2. Installazione scivolo h5 cm nella soglia ingresso</b>   | n    | 1,00     | 180,00      | 180,00     |
| 3    | E5          | Vialetto esterno / installazione scivolo scalino h5 cm<br><b>3. Installazione scivolo removibile in alluminio</b> | n    | 1,00     | 180,00      | 180,00     |
| 5    | E10<br>E12b | Bagno / installazione maniglione e rialzo wc  |      |          |             |            |
|      |             | <b>4. Installazione maniglione passamano per servizio igienico</b>  | n    | 1,00     | 120,00      | 120,00     |
|      |             | <b>5. Installazione copri water con rialzo</b>  | n    | 1,00     | 120,00      | 120,00     |

**SOMMA**

**3.400,00**



|       |  |     |        |
|-------|--|-----|--------|
| Extra | SPESE TECNICHE, UTILI IMPRESA, IMPREVEISTI | 25% | 850,00 |
|-------|--|-----|--------|

TOTALE

4.250,00

RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



1



2.1



2.2



2.3



3.1



3.2



4



5



6



7



|                 |                     |     |
|-----------------|---------------------|-----|
| NOME E FUNZIONE | CASERMA CARABINIERI | E10 |
| INDIRIZZO       | S. Vitale, S.P. 35  |     |

### INDIVIDUAZIONE B.A.

| ambito                 | note   | Intervento richiesto                   |
|------------------------|--|--|
| PARCHEGGIO RISERVATO   | Assente stallo.  | Realizzazione di uno stallo riservato. |
| ACCESSO EDIFICIO       | L'ingresso esterno presenta un gradino h. 5cm in corrispondenza del cancello. La soglia d'ingresso dell'edificio ha gradino h. 4cm.  | Realizzazione scivoli di raccordo.     |
| SERVIZIO IGIENICO      | Il servizio igienico è a norma e accessibile.  | Nessuno.                               |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | I due piani dell'edificio sono tra loro indipendenti.  | Nessuno.                               |
| FRUIBILITA' INTERNA    | A norma.   | Nessuno.                               |
| CORTILE/AREE ESTERNE   | -  | -                                      |
| NOTE GENERALI          | Al piano terra è presente l'ufficio per il pubblico e un alloggio.<br>Al piano superiore, accessibile con ingresso nel retro dell'edificio, sono situati gli appartamenti di pertinenza della caserma. |  |

### GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

| Parch. Riservato                   | Accesso esterno                    | Servizio igienico                    | Colleg. Verticali | Fruibilità interna                   | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------|------------------|
| <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: green;">X</span> | -                 | <span style="color: green;">X</span> | -             | -                |

### PRIORITÀ

| criterio   |            | punteggio assegnato |
|--|------------|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione        | (da 0 a 4) | 1,5                 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | (da 0 a 4) | 2,0                 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse  | (da 0 a 2) | 0,0                 |
| Dimensione edificio e/o interventi già programmati                 | (da 0 a 2) | 1,0                 |
| <b>somma</b>   |            | <b>4,5</b>          |

### COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

| Foto | Cod. | Descrizione: dove / intervento previsto  | U.M. | Quantità | Costo unit. | Costo tot. |
|------|------|--|------|----------|-------------|------------|
| 1.2  | A4   | Cancello d'ingresso / realizzazione raccordo quote.<br><b>1. Realizzazione ricarica di asfalto</b>       | n    | 1,00     | 260,00      | 260,00     |
| 2    | E5   | Porta d'ingresso / realizzazione scivolo.<br><b>2. Realizzazione scivolo</b>                             | n    | 1,00     | 180,00      | 180,00     |
| -    | C12  | Parcheggio / realizzazione di uno stallo riservato disabili.<br><b>3. Realizzazione stallo riservato</b> | n    | 1,00     | 150,00      | 150,00     |

**SOMMA**

**590,00**



|               |  |     |               |
|---------------|--|-----|---------------|
| Extra         | SPESE TECNICHE, UTILI IMPRESA, IMPREVEISTI | 25% | 147,50        |
| <b>TOTALE</b> |  |     | <b>737,50</b> |

### RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



1.1



1.2



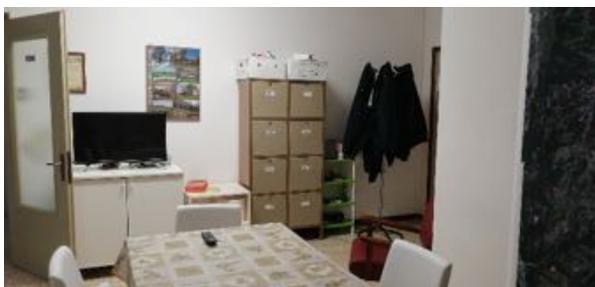
2



3



4



5.1



5.2



|                 |                              |            |
|-----------------|------------------------------|------------|
| NOME E FUNZIONE | <b>CIMITERO di S. VITALE</b> | <b>E11</b> |
| INDIRIZZO       | <b>Strada Provinciale 15</b> |            |

### INDIVIDUAZIONE B.A.

| <i>ambito</i>          | <i>note</i>  | <i>Intervento richiesto</i>   |
|------------------------|--|---|
| PARCHEGGIO RISERVATO   | Assente stallo.  | Realizzazione stallo riservato.   |
| ACCESSO EDIFICIO       | Cancello sul piazzale.   | Nessuno.  |
| SERVIZIO IGIENICO      | I servizi igienici non sono presenti.  | Non si quantifica alcun intervento all'interno del cimitero, in quanto non è presente un locale o un'area idonea. Può essere ev. valutata la realizzazione di un servizio igienico nel piazzale esterno (adiacente alla fontana). |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | Il cimitero si sviluppa su due livelli, collegati da una rampa scale.  | Nessuno (v. nota).  |
| FRUIBILITA' INTERNA    | Vialetti in ghiaia.  | Realizzazione viale pavimentato   |
| CORTILE/AREE ESTERNE   | -  | -   |
| NOTE GENERALI          | Perimetro cimitero: ca. 24 x 27 ml (648 mq).<br>Si prevede la visitabilità dell'edificio, con la pavimentazione del vialetto nel livello principale. |   |

### GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

| Parch. Riservato                   | Accesso esterno                      | Servizio igienico                  | Colleg. Verticali                  | Fruiibilità interna                | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------|------------------|
| <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: green;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> | -             | -                |

### PRIORITÀ

| criterio  | punteggio assegnato |
|---|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione (da 0 a 4)        | 2,0                 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) (da 0 a 4) | 4,0                 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse (da 0 a 2)  | 0,0                 |
| Dimensione edificio e/o interventi già programmati (da 0 a 2)                 | 0,5                 |
| <b>somma</b>  | <b>6,5</b>          |

### COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

| Foto         | Cod.                                       | Descrizione: dove / <b>intervento previsto</b>   | U.M. | Quantità | Costo unit. | Costo tot.      |
|--------------|--|--|------|----------|-------------|-----------------|
| 1            | C12  | Parcheggio esterno / realizzazione stallo riservato<br><b>1. Realizzazione stallo parcheggio riservato</b> | n    | 1,00     | 150,00      | 150,00          |
| 2            | B1   | Vialelto centrale lungh. 27 m / pavimentazione in betonelle<br><b>2. Pavimentazione in betonelle</b>       | mq   | 50,00    | 85,00       | 4.250,00        |
| <b>SOMMA</b> |  |  |      |          |             | <b>4.400,00</b> |
| Extra        | SPESE TECNICHE, UTILI IMPRESA, IMPREVEISTI |  |      | 25%      |             | 1.100,00        |



TOTALE

5.500,00

RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



1



2.1



2.2



3



4



5



|                 |                          |     |
|-----------------|--------------------------|-----|
| NOME E FUNZIONE | CIMITERO DI S. FRANCESCO | E12 |
| INDIRIZZO       | Strada Provinciale 13    |     |

### INDIVIDUAZIONE B.A.

| ambito                 | note  | Intervento richiesto   |
|------------------------|---|--|
| PARCHEGGIO RISERVATO   | L'ambito antistante all'ingresso non ha parcheggi, ed è assente lo stallo riservato per disabili. | Realizzazione stallo parcheggio riservato.   |
| ACCESSO EDIFICIO       | Il cancello d'ingresso ha una soglia con gradino h5 cm  |  |
| SERVIZIO IGIENICO      | I servizi igienici sono assenti.  | Non si quantificano interventi all'interno del cimitero, in quanto non è presente un locale o un'area idonea. Può essere ev. valutata la realizzazione di un servizio igienico nel piccolo piazzale esterno. |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | Non sono presenti altri livelli.  | Nessuno.   |
| FRUIBILITA' INTERNA    | Vialetto in ghiaia  | Pavimentazione vialetto lungh. 20 ml.  |
| CORTILE/AREE ESTERNE   | -   | -  |
| NOTE GENERALI          | La strada di accesso è in salita.<br>Perimetro cimitero: 26 x 26 ml (ca. 680 mq).                 |  |

### GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

| Parch. Riservato                   | Accesso esterno                    | Servizio igienico                  | Colleg. Verticali | Fruibilità interna                    | Aree scoperte                      | Uscite sicurezza |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> | -                 | <span style="color: yellow;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> | -                |

### PRIORITÀ

| criterio   |            | punteggio assegnato |
|--|------------|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione        | (da 0 a 4) | 2,0                 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | (da 0 a 4) | 4,0                 |
| Segnalazioni e interventi programmati                              | (da 0 a 2) | 0,0                 |
| Dimensione edificio e/o interventi già programmati                 | (da 0 a 2) | 0,5                 |
| somma  |            | 6,5                 |



### COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

| Foto | Cod. | Descrizione: dove / intervento previsto   | U.M. | Quantità   | Costo unit.      | Costo tot.       |
|------|------|---|------|------------|------------------|------------------|
| 1    | C12  | Ingresso esterno / realizzazione stallo riservato   |      |            |                  |                  |
|      |      | <b>1. Realizzazione di uno stallo riservato</b><br><b>2. Installazione scivolo di raccordo h5 cm</b>            | n    | 1,0<br>1,0 | 150,00<br>180,00 | 150,00<br>180,00 |
| 2    | B1   | In prossimità dell'ingresso / realizzazione di un vialetto pavimentato<br><b>2. Pavimentazione in betonelle</b> | mq   | 40,0       | 85,00            | 3.400,00         |

**SOMMA** **3.730,00**

|       |  |     |        |
|-------|--|-----|--------|
| Extra | SPESE TECNICHE, UTILI IMPRESA, IMPREVEISTI | 25% | 932,50 |
|-------|--|-----|--------|

**TOTALE** **4.662,50**

### RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

1



2



3



4



5



6





|                 |                            |            |
|-----------------|----------------------------|------------|
| NOME E FUNZIONE | <b>SALA CIVICA</b>         | <b>E13</b> |
| INDIRIZZO       | <b>Piazza S. Francesco</b> |            |

### INDIVIDUAZIONE B.A.

| ambito                 | note  | Intervento richiesto                               |
|------------------------|---|--|
| PARCHEGGIO RISERVATO   | Presente stallo, senza cartello.  | Installazione cartello parcheggio riservato.       |
| ACCESSO EDIFICIO       | Presenza gradino h. 5cm nella soglia esterna.                                   | Installazione scivolo di raccordo esterno.         |
| SERVIZIO IGIENICO      | Il servizio igienico a norma nell'ambulatorio.                                  | Nessuno.   |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | Il primo piano non è dotato di un impianto di sollevamento                      | Installazione piattaforma elevatrice o servoscala. |
| FRUIBILITA' INTERNA    | A norma   | Nessuno  |
| CORTILE/AREE ESTERNE   | -   | -  |
| NOTE GENERALI          | L'edificio ospita al piano terra l'ambulatorio e al piano primo la sala civica. |  |

### GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

| Parch. Riservato                      | Accesso esterno                       | Servizio igienico                  | Colleg. Verticali                  | Fruibilità interna                   | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------|------------------|
| <span style="color: yellow;">X</span> | <span style="color: yellow;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: green;">X</span> |               |                  |

### PRIORITÀ

| criterio   |            | punteggio assegnato |
|--|------------|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione        | (da 0 a 4) | 3,5                 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | (da 0 a 4) | 3,0                 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse  | (da 0 a 2) | 0,0                 |
| Dimensione edificio e/o interventi già programmati                 | (da 0 a 2) | 0,5                 |
| <b>somma</b>   |            | <b>7,0</b>          |

### COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

| Foto         | Cod.  | Descrizione: dove / <b>intervento previsto</b>   | U.M. | Quantità | Costo unit. | Costo tot.      |
|--------------|-------|--|------|----------|-------------|-----------------|
| 1            | C11   | Parcheggio riservato / installazione cartello.<br><b>1. Installazione cartello parcheggio riservato</b>            | n    | 1,00     | 88,00       | 88,00           |
| 3            | E5    | Ingressi esterni / installazione scivolo<br><b>2. Installazione scivolo removibile</b>                             | n    | 2,00     | 180,00      | 360,00          |
| 4            | -     | Nel vano scala / installazione piattaforma elevatrice.<br><b>3. Installazione piattaforma elevatrice (forfait)</b> | n    | 1,00     | 8.000,00    | 8.000,00        |
| <b>SOMMA</b> |       |  |      |          |             | <b>8.448,00</b> |
|              | Extra | SPESE TECNICHE, UTILI IMPRESA, IMPREVEISTI   |      | 25%      |             | 2.112,00        |

**TOTALE**

**10.560,00**



### RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



1



2



3



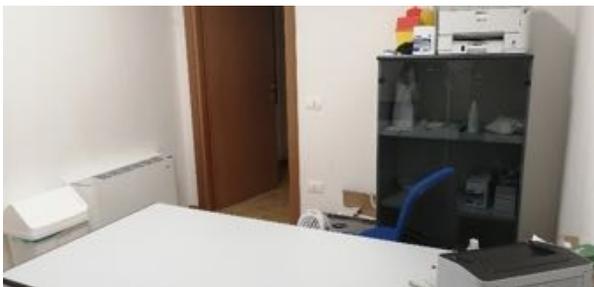
4



5.1



5.2



6



7



8



|                 |                                      |     |
|-----------------|--------------------------------------|-----|
| NOME E FUNZIONE | CENTRO SCI FONDO "CONCA DEI PARPARI" | E14 |
| INDIRIZZO       | Parparo di Sotto, S.P. 6             |     |

### INDIVIDUAZIONE B.A.

| ambito                 | note   | Intervento richiesto                         |
|------------------------|--|--|
| PARCHEGGIO RISERVATO   | Presente stallo riservato.   | Nessuno.                                     |
| ACCESSO EDIFICIO       | E' presente un gradino h. 3 cm nel portico                                     | Realizzazione raccordo con ricarica asfalto. |
| SERVIZIO IGIENICO      | Il servizio igienico ubicato al piano terra è accessibile con una rampa scala. | Realizzazione nuovo bagno esterno.           |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | A norma  | Nessuno                                      |
| FRUIBILITA' INTERNA    | A norma  | Nessuno                                      |
| CORTILE/AREE ESTERNE   | -  | -  |
| NOTE GENERALI          | L'edificio ha un'area con ballatoio non accessibile alle carrozzelle.          |  |

### GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

| Parch. Riservato                     | Accesso esterno                       | Servizio igienico                  | Colleg. Verticali                  | Fruibilità interna                    | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------|------------------|
| <span style="color: green;">X</span> | <span style="color: yellow;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: red;">X</span> | <span style="color: yellow;">X</span> | -             | -                |

### PRIORITÀ

| criterio  | punteggio assegnato |
|---|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione (da 0 a 4)        | 1,0                 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) (da 0 a 4) | 3,0                 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse (da 0 a 2)  | 0,0                 |
| Dimensione edificio e/o interventi già programmati (da 0 a 2)                 | 1,0                 |
| <b>somma</b>  | <b>5,0</b>          |

### COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

| Foto          | Cod.  | Descrizione: dove / intervento previsto   | U.M. | Quantità | Costo unit.      | Costo tot. |
|---------------|-------|---|------|----------|------------------|------------|
| 1             | A3    | Portico / realizzazione ricarica di asfalto sul perimetro del portico<br><b>1. Realizzazione ricarica asfalto (forfait)</b> | n    | 1,00     | 300,00           | 300,00     |
| 5             | -     | Bagno / realizzazione di un nuovo bagno esterno all'edificio<br><b>2. Realizzazione nuovo bagno (forfait)</b>               | n    | 1,00     | 9.000,00         | 9.000,00   |
| <b>SOMMA</b>  |       |   |      |          | <b>9.300,00</b>  |            |
|               | Extra | SPESE TECNICHE, UTILI IMPRESA, IMPREVEISTI  |      | 25%      |                  | 2.325,00   |
| <b>TOTALE</b> |       |   |      |          | <b>11.625,00</b> |            |



### RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



1.1



1.2



1.3



2



3



4



5



6