



COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Provincia di Verona

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 Del 25-05-2021

Oggetto: ADOZIONE "PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 - INTERO TERRITORIO COMUNALE" AL PATI.

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 18:00, in esecuzione delle disposizioni del D.P.C.M. del 24/10/2020, art. 1 comma 9 lett. o) e del Decreto del Sindaco n. 4 del 28/04/2020 in materia di riunione degli organi collegiali in modalità videoconferenza, si è svolta con tale modalità la seduta del Consiglio Comunale previa l'osservanza delle formalità prescritte sono stati oggi convocati a seduta in videoconferenza i Consiglieri comunali in sessione Ordinaria in Seconda convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

RAVELLI ALESSANDRA CATERINA	Assente
CORRADI LORIS	Assente
GAIO ANDREA	Presente in videoconferenza
DALLA VALENTINA AGNESE	Presente in videoconferenza
ROSO MASSIMILIANO	Presente in videoconferenza
POMARI MARTA	Assente
CAMPARA LUCA	Presente in videoconferenza
COMPOSTA GIULIETTO	Presente in videoconferenza
MARCOLINI STEFANO	Assente
SALAORNI MAURO MARCELLINO	Assente
FIorentini ILARIO	Assente

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 6.

Partecipa all'adunanza in videoconferenza il SEGRETARIO COMUNALE Signor/a Razzano Donato il/la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor GAIO ANDREA in qualità di Consigliere Anziano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO DELLA PROPOSTA	ADOZIONE "PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 - INTERO TERRITORIO COMUNALE" AL PATI.
---------------------------	---

Proponente: Ravelli Alessandra Caterina

PREMESSO CHE:

- il Comune di Roverè Veronese era dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 5553 del 02/01/1991 che negli anni successivi è stato oggetto di alcune varianti;
- la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 recante *“Norme per il governo del territorio ed in materia di Paesaggio”* e ss.mm.ii., articola il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) ed in disposizioni operative da realizzare nell’arco temporale di cinque anni in conformità con le indicazioni del PATI, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- al Piano degli interventi (P.I.) è riservata la programmazione e la realizzazione di politiche urbane e territoriali di trasformazione e di tutela in coerenza con gli scenari strategici del P.A.T.I., in un arco temporale che coincide con il mandato dell’Amministrazione e compatibili con le risorse previste nel Bilancio pluriennale e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti dalle vigenti Leggi statali e regionali;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 19/03/2011, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) con i Comuni contermini di San Mauro di Saline e di Velo Veronese;
- il predetto strumento urbanistico è divenuto efficace a seguito della pubblicazione della D.G.R.V. n. 433 del 10/04/2013 di omologazione e pubblicata sul B.U.R.V. n. 36 del 23/04/2013;
- con provvedimento consiliare n. 16 del 30/12/2014, è stato adottato il Piano degli Interventi (P.I.) N. 1 *“Intero territorio comunale”* e in seguito approvato con deliberazione di Consiglio n. 5 del 21/05/2015;
- con deliberazione di Consiglio n. 23 del 21/07/2017, sono stati individuati ai sensi di quanto disposto dall’art. 2, punto 1, lett. e) della L.R. 06/06/2017, n. 14/2007, gli *“Ambiti di urbanizzazione consolidata”* presenti nello strumento urbanistico vigente del Comune di Roverè Veronese;
- con deliberazione di Consiglio n. 29 del 27/11/2017, è stato illustrato dal Sindaco, il *“Documento programmatico”*, redatto ai sensi dell’art. 18, comma 1 della L.R. n. 11/2004 e propedeutico all’attuazione del Piano degli Interventi n. 2 al P.A.T.I.;
- per aggiornare la pianificazione urbanistica comunale tramite la redazione del P.I. n. 2, sono stati conferiti i seguenti incarichi tecnici:
 - con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 114 del 20/06/2018, all’arch. Lorenzo Agosta di Verona, per la redazione del Piano degli Interventi (P.I.) n. 2 al P.A.T.I. e integrato con successivo provvedimento n.112 del 28/06/2019;
 - con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 115 del 20/06/2018, alla Dott.ssa Biol. Paola Modena di Verona, per redigere ai sensi del d.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., lo studio e la Verifica di assoggettabilità del P.I. n. 2 alla

- Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e integrato con successivo provvedimento n. 122 del 04/07/2019;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 116 del 20/06/2018, alla Dott.ssa Agr. Bruna Basso e Dott. Geol. Pietro Zangheri dello studio tecnico ZANGHERI & BASSO di Padova, per svolgere lo Studio agronomico, nonché la Verifica di compatibilità geologica e idraulica del P.I. n. 2 e integrato con successivo provvedimento n. 114 del 28/06/2019;
 - con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 115 del 20/06/2019, al Dott. For. Maurizio Novello di Schio (VI), per eseguire ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 31/1994, le operazioni di accertamento e di riordino delle terre di uso civico sul territorio del Comune di Roverè Veronese;
 - con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 140 del 24/07/2019, allo Studio Legale Pasquini-Cavallo-Pasquali di Verona, nella persona dell'Avv. Stefania Cavallo, per le attività di supporto legale alle eventuali questioni urbanistiche per la redazione del P.I. n. 2;
 - a seguito dell'illustrazione del "Documento del Sindaco" di cui alla D.C.C. n. 29/2017 è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line n. 326, l'Avviso – Prot. n. 4453 del 13/07/2018 riguardante la riunione pubblica rivolta a tutti i portatori d'interesse e fissata per il giorno 25/07/2018 per esporre i criteri e le modalità di formazione del P.I. n. 2 al PATI;
 - con Avviso pubblico – Prot. 4705 del 25/07/2018 e pubblicato all'Albo pretorio on-line n. 33, sulla base dei criteri fissati dal Consiglio comunale e delle modalità di calcolo del "contributo straordinario" stabilite con D.G.C n. 82 del 19/12/2013 e ai fini consultativi e partecipativi, sono stati invitati tutti i soggetti interessati a presentare entro il termine non vincolante del 31/10/2018, proposte e contributi di pianificazione urbanistica e di interesse pubblico;

CONSIDERATO CHE:

- in data 03/03/2015, la Regione del Veneto con deliberazione di Giunta n. 236, ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della Provincia di Verona, il quale è divenuto efficace il giorno 01/04/2015;
- per quanto disposto dall'art.12 comma 5 della L.R. n.11/2004, i Comuni della provincia veronese avrebbero dovuto adeguare il proprio P.R.G. (P.A.T./P.A.T.I. e P.I.) al P.T.C.P. con apposite varianti entro il termine massimo di un anno ovvero il 01/04/2016;
- a seguito della deliberazione di Giunta regionale n. 668/2018, che concedeva un ulteriore termine per adempiere alle nuove disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, la Provincia di Verona indicava ai Comuni, la scadenza utile del 31/12/2019, per adeguare il proprio strumento urbanistico al P.T.C.P.;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 27/11/2019, immediatamente esecutiva, è stato illustrato da parte del Sindaco il "Documento preliminare" per la redazione della variante parziale al P.A.T.I. per il solo territorio comunale di Roverè Veronese e finalizzata all'adeguamento del sopra riportato strumento di pianificazione provinciale;
- tramite avviso pubblico - Prot. n. 7890 del 29/11/2019, è stato reso noto al pubblico, l'avvio del procedimento per la redazione della predetta Variante parziale al P.T.C.P.;
- in data 09/12/2019 presso la Sede municipale, si è tenuto l'incontro di concertazione in seduta pubblica;

- entro la scadenza utile del 16/12/2019, non è pervenuto in Comune alcun contributo e suggerimento in merito e quindi con apposito verbale - Prot. 8269 del 16/12/2019, si è chiusa la concertazione;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 18/12/2019 è stata chiusa la fase di consultazione, di partecipazione e di concertazione, nonché la Variante parziale al P.A.T.I. di adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della Provincia di Verona, redatta dall'arch. Lorenzo Agosta di Verona e acquisita in Comune al Prot. n. 8209 del 13/12/2019;
- la documentazione della sopra citata Variante urbanistica, è stata resa nota con avviso pubblico - Prot. n. 8386 del 20/12/2019, depositata in visione e in consultazione presso l'Ufficio segreteria, nonché pubblicata sul sito internet comunale;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 04/03/2020, veniva preso atto della mancata presentazione di osservazioni alla Variante parziale al PTCP della Provincia di Verona, entro trenta giorni dalla pubblicazione con scadenza il 19/01/2020;
- con nota - Prot. n. 6311 del 12/10/2020, gli elaborati della Variante di adeguamento al P.T.C.P. sono stati trasmessi alla Provincia di Verona per la sua approvazione e successivamente integrati con ulteriore lettera – Prot. n. 1305 del 25/02/2021;

STABILITO CHE:

- l'entrata in vigore della L.R. 06/06/2017 n. 14 "*Disposizioni per il contenimento del suolo e modifiche alla L.R. 23/04/2004, n. 11*", ha promosso una revisione della disciplina urbanistica ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali ed ambientali, riducendo progressivamente il consumo del suolo non ancora urbanizzato in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzerarlo entro l'anno 2050, affidando alla Giunta compiti gestionali ed attuativi, nonché misure di programmazione e di controllo;
- con deliberazione di Giunta n. 668 del 15/05/2018, ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. a) della citata L.R. 06/06/2017, n. 14, la Regione del Veneto ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e alla sua ripartizione per i 541 Comuni;
- con provvedimento n. 1366 del 18/09/2018, la Giunta regionale nel rispetto della normativa e l'efficacia dell'azione in materia di tutela ambientale, ha introdotto l'opportunità di avvalersi dei criteri di esclusione di cui alla D.G.R.V. n. 1717/2013, non assoggettando a valutazione strategica (VAS) o a verifica VAS, gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla L.R. n. 14/2017 e della D.G.R.V. n. 668/2018.....”
- la Regione Veneto, con deliberazione di Giunta n. 1911 del 17/12/2019, ha approvato i criteri di utilizzo della quantità di “riserva” del suolo regionale consumabile, per le opportune revisioni e rideterminazioni della quantità assegnata ai Comuni;

ACCERTATO CHE:

- secondo i criteri, i contenuti e i dettami di cui alla sopra citata D.G.R.V. n. 668/2018, il Comune di Roverè Veronese ha attivato in maniera autonoma solamente per il proprio territorio di competenza, la procedura di adeguamento al PATI dell'Unione dei Comuni;
- con nota – Prot. n. 523 del 28/01/2020, le attività di adeguamento al PATI sono state comunicate all'Unione dei Comuni di Roverè, Velo e San Mauro;

- il comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050" come modificato dalla L.R. n. 49/2019, ha rideterminato i termini previsti dall'art. 48 ter della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. per l'adeguamento dei Comuni alle disposizioni sul contenimento del suolo;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 04/03/2020, veniva adottata la Variante urbanistica di adeguamento alla L.R. n. 14/2017 redatta dall'arch. Lorenzo Agosta di Verona, acquisita in Comune al Prot. 1199 del 20/02/2020, che ha parzialmente rettificato gli "Ambiti di Urbanizzazione Consolidata" e recepito la quantità massima di consumo di suolo pari a Ha 11,76 (mq. 117.600,00);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 04/03/2020, è stato approvato il Regolamento disciplinante l'attività edilizia redatto dall'arch. Lorenzo Agosta di Verona, acquisito in Comune al Prot. n. 1199 del 20/02/2020, adeguato al Regolamento Edilizio-tipo (RET) di cui all'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 06/06/2001, n. 380" e all'Intesa sancita in Conferenza Governo-Regioni e Comuni del 20/10/2016, recepito con D.G.R. 22/11/2017, n. 1896";
- la citata variante urbanistica è stata resa nota al pubblico con Avviso – Prot. n. 1550 del 05/03/2020, depositata per trenta giorni presso l'Ufficio segreteria e pubblicata sul sito internet di questo Ente;
- entro il sopra citato periodo non è pervenuta alcuna osservazione e/o contributo conoscitivo e valutativo in merito;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 26/05/2020, lo stesso regolamento è stato modificato per quanto riguarda la formulazione dell'art. 43 "volume edificabile";
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 14/10/2020, è stata approvata la Variante urbanistica al PATI dell'Unione Comuni per il solo territorio di Roverè Veronese in adeguamento alla L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo";
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 14/10/2020, è stato adottato ai sensi della L.R. n. 31/1994 e ss.mm.ii., il Piano delle operazioni di accertamento e di riordino delle terre di uso civico del Comune di Roverè Veronese, redatto dal Dott. For. Maurizio Novello trasmesso in Comune tramite PEC al Prot. n. 5949 e 5950 del 28/09/2020;
- deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 15/12/2020, veniva preso atto del verbale - Prot. 8269 del 16/12/2019, di chiusura della concertazione del procedimento per la redazione della Variante parziale al P.A.T.I. di adeguamento dello strumento di pianificazione urbanistica del solo territorio comunale di Roverè Veronese, al P.T.C.P. provinciale di Verona;

VISTO il Piano degli Interventi (P.I.) n. 2 al P.A.T.I., redatto dall'arch. Lorenzo Agosta di Verona, acquisito in Comune al Prot. n. 6906 del 09/11/2020, il quale data la voluminosità e la consistenza cartacea non viene materialmente allegato al presente provvedimento ma conservato agli atti del Comune e risulta composto dai seguenti elaborati tecnici:

- *Relazione programmatica;*
- *Norme Tecniche Operative e Repertorio Normativo;*
- *Dimensionamento Generale e delle Aree a Servizi;*
- *Schede Attività economico produttive in zona impropria;*
- *Elaborati grafici:*
 - *Tav. n.1a - Intero territorio comunale Nord scala 1:5000;*
 - *Tav. n.1b - Intero territorio comunale Sud scala 1:5000;*

- *Tav. n.2a - Zone significative Capoluogo, Maso di Sotto e S.Vitale - scala 1:2000;*
- *Tav. n.2b - Zone significative S.Rocco Nord e Sud – scala 1:2000;*
- *Tav. n. 2c - Zone significative Garonzi, S.Francesco e Camposilvano - scala 1:2000;*
- *Relazione per la Valutazione di Incidenza;*
- *Asseverazione di non necessità della compatibilità idraulica;*

DATO ATTO che a seguito della pubblicazione dell'Avviso - Prot. n. 4705 del 25/07/2018 sono pervenute in Comune le manifestazioni d'interesse che sono depositate agli atti presso l'Ufficio tecnico;

PRECISATO CHE:

- la raccolta delle predette proposte ha carattere ricognitivo e non impegnano in alcun modo l'Amministrazione, le quali sono state valutate dal tecnico incaricato in conformità alla normativa vigente, ai criteri generali e alle strategie di pianificazione urbanistica previste dal P.A.T.I. e dal Documento del Sindaco;
- l'ordine del giorno di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 30/03/2021, a seguito dell'astensione dei consiglieri direttamente interessati alla discussione, non è stato ne discusso ne approvato per la mancanza del numero legale dei componenti;
- con istanza – Prot. 2863 del 30/04/2021 (Allegato A), il sig. Gaio Pierluigi nato a Roverè Veronese, il 29/06/1970, comunicava per motivi temporali e familiari, la rinuncia della manifestazione d'interesse presentata in Comune al Prot. n. 6787 del 30/10/2018 e riguardante la realizzazione di una nuova tettoia in legno ad uso parcheggio e a servizio della propria residenza;
- il Responsabile dell'Area Tecnica con nota - Prot. n. 2895 del 03/05/2021, informava l'arch. Agosta Lorenzo, quale tecnico estensore del P.I. n. 2, chiedendo le azioni da adottare per adottare la variante urbanistica;
- lo stesso Arch. Agosta Lorenzo con Pec - Prot. n. 3142 del 12/05/2021 (Allegato B), ha comunicato che la sopra citata manifestazione d'interesse, riguardando tematiche del regolamento edilizio, non era stata inserita negli elaborati costituenti il P.I. n. 2;

ATTESO che il P.I. n. 2:

- come previsto dall'allegato A, par. 2.2 della D.G.R.V. 1440 del 29/08/2017, non necessita della Valutazione di Incidenza Ambientale come da dichiarazione e relazione resa dal professionista incaricato – Dott. Paola Modena;
- in attuazione alla D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2209, non necessita della valutazione di compatibilità idraulica, così come risultante da idonea asseverazione rese dall'Arch. Agosta Lorenzo;
- non recepisce alcuna proposta ai accordo pubblico-privato di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii., la cui approvazione sarà demandata a diverso e specifico procedimento urbanistico e approvato con successivo provvedimento consiliare;

EVIDENZIATO CHE:

- le modifiche urbanistiche proposte dal professionista estensore nel P.I. n. 2, sono conformi agli obiettivi del P.A.T.I. e non pregiudicano le finalità e gli equilibri sottesi

nel Documento programmatico del Sindaco e si attuerà attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi (PUA);

- ai sensi della D.G.R.V. n. 791 del 31/03/2009 – all. F e dalla D.G.R.V. n. 1717 del 03/10/2013, la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione Ambientale Strategica (VAS) prenderà avvio dopo l'adozione del P.I. n. 2 e si concluderà con il rilascio del parere da parte della Commissione regionale una volta acquisite tutte le osservazioni e le relative controdeduzioni;
- prima del provvedimento consiliare di approvazione dovrà essere acquisito il parere favorevole di approvazione da parte del Servizio urbanistica della Provincia di Verona per quanto riguarda la Variante parziale al P.A.T.I. di adeguamento al P.T.C.P., ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- l'adozione del presente P.I. n. 2 comporta l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. e dall'art. 12, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. con l'osservanza delle norme più restrittive tra lo strumento urbanistico in vigore e quello di nuova formazione;

CONVENUTO che ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.e e con le modalità di cui all'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.:

- entro 8 (otto) giorni dall'adozione, la documentazione che costituisce il P.I. n. 2 al P.A.T.I., sarà deposita in libera visione presso gli uffici comunali per la consultazione del pubblico;
- dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito internet istituzionale dell'Ente;
- entro i successivi 30 (trenta) giorni consecutivi dalla pubblicazione, chiunque potrà formulare e presentare le proprie osservazioni ovvero contributi conoscitivi e valutativi;
- nei 60 (sessanta) giorni successivi alla scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse osservazioni con le proprie controdeduzioni e approva la variante;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 1 della legge n. 69 del 18/06/2009 che prevede "gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati. La pubblicazione è effettuata nel rispetto dei principi di eguaglianza e di non discriminazione" ed il comma 1-bis *" per le finalità di cui al comma1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica";*

RITENUTO pertanto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm.ii., di procedere all'adozione del P.I. n. 2 – Intero territorio comunale al P.A.T.I.;

RICORDATO che l'art. 78, commi 2 e 4 del d.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. dispone che "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi di carattere generali, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti affini fino al quarto grado";

VISTI:

- il vigente Statuto comunale;
- il d.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 recante “*Norme per il governo del territorio*” e ss.mm.ii. ed in particolare gli atti di indirizzo di cui all’art. 50;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” e ss.mm.ii.;

SI PROPONE DI

Per tutte le motivazioni in premessa indicate e che si intendono integralmente riportate:

- 1) DI ADOTTARE il Piano degli Interventi (P.I.) n. 2 – “*Intero territorio comunale*” quale strumento operativo del P.A.T.I., redatto dall’arch. Lorenzo Agosta di Verona, acquisito in Comune al Prot. n. 6906 del 09/11/2020, il quale data la voluminosità e la consistenza cartacea non viene materialmente allegato al presente provvedimento ma conservato agli atti del Comune e risulta composto dai seguenti elaborati tecnici:
 - *Relazione programmatica;*
 - *Norme Tecniche Operative e Repertorio Normativo;*
 - *Dimensionamento Generale e delle Aree a Servizi;*
 - *Schede Attività economico produttive in zona impropria;*
 - *Elaborati grafici:*
 - *Tav. n.1a – Intero territorio comunale Nord scala 1:5000;*
 - *Tav. n.1b - Intero territorio comunale Sud scala 1:5000;*
 - *Tav. n.2a - Zone significative Capoluogo, Maso di Sotto e S.Vitale – scala 1:2000;*
 - *Tav. n.2b - Zone significative S.Rocco Nord e Sud – scala 1:2000;*
 - *Tav. n.2c - Zone significative Garonzi, S.Francesco e Camposilvano – scala 1:2000;*
 - *Relazione per la Valutazione di Incidenza;*
 - *Asseverazione di non necessità della compatibilità idraulica;*
- 2) DI PRENDERE ATTO:
 - della nota – Prot. 2863 del 30/04/2021 (Allegato A), con la quale il sig. Gaio Pierluigi nato a Roverè Veronese il 29/06/1970, ha comunicato per motivi temporali e familiari, la rinuncia della manifestazione d’interesse presentata in Comune al Prot. n. 6787 del 30/10/2018 e riguardante la realizzazione di una nuova tettoia in legno ad uso parcheggio e a servizio della propria residenza;
 - che l’Arch. Agosta Lorenzo, estensore della variante urbanistica, con Pec - Prot. n. 3142 del 12/05/2021 (Allegato B), ha informato il Comune che la sopra citata manifestazione d’interesse, riguardando tematiche del regolamento edilizio, non era stata inserita negli elaborati costituenti lo stesso P.I. n. 2;
- 3) DI PRECISARE che il sopra citato P.I. n. 2 al P.A.T.I.:
 - come previsto dall’allegato A, par. 2.2 della D.G.R.V. 1440 del 29/08/2017, non necessita della Valutazione di Incidenza Ambientale come da

dichiarazione e relazione resa dal professionista incaricato – Dott. Paola Modena;

- in attuazione alla D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2209, non necessita della valutazione di compatibilità idraulica, così come risultante da idonea asseverazione rese dall'Arch. Agosta Lorenzo;
 - non recepisce alcuna proposta ai accordi pubblico-privato di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii., la cui approvazione sarà demandata a diverso e specifico procedimento urbanistico e approvato con successivo provvedimento consiliare;
 - dalla data di adozione, saranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. e dall'art. 12, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. e comporteranno l'osservanza delle norme più restrittive tra lo strumento urbanistico in vigore e quello di nuova formazione;
 - prima del provvedimento consiliare di approvazione dovrà essere acquisito il parere favorevole di approvazione da parte del Servizio urbanistica della Provincia di Verona per quanto riguarda la Variante parziale al P.A.T.I. di adeguamento al P.T.C.P., ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- 4) DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica di dare esecuzione al presente provvedimento, assumendo ed espletando per quanto di competenza tutte le iniziative e gli adempimenti per completare l'iter amministrativo ed urbanistico;
- 5) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.e con le modalità di cui all'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii:
- entro 8 (otto) giorni dall'adozione, la documentazione che costituisce il P.I. n. 2 al P.A.T.I., sarà deposita in libera visione presso gli uffici comunali per la consultazione del pubblico;
 - dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito internet istituzionale dell'Ente;
 - entro i successivi 30 (trenta) giorni consecutivi dalla pubblicazione, chiunque potrà formulare e presentare le proprie osservazioni ovvero contributi conoscitivi e valutativi;
 - nei 60 (sessanta) giorni successivi alla scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale si esprime e decide sulle stesse osservazioni pervenute con le proprie controdeduzioni e approva la variante;
- 6) DI DISPORRE che il presente provvedimento:
- venga comunicato, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs.n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
 - sarà soggetto agli obblighi di trasparenza ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del d.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del d.Lgs. n. 50/2016;
- 7) DI DICHIARARE infine, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico sull'Ordinamento delle Autonomie

Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., stante la necessità di approvare con celerità il P.I. n. 2.

OGGETTO**ADOZIONE "PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 - INTERO TERRITORIO COMUNALE" AL PATI.****IL CONSIGLIO COMUNALE**

A collegamento avviato, chiede di intervenire il Segretario Comunale per fare presente che:

- Ai sensi degli articoli 5 e 7 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e come già previsto nell'Avviso di Convocazione della seduta di prima convocazione di ieri 24 maggio 2021, la seduta di stasera è di "seconda convocazione", in quanto l'argomento iscritto al n.5 dell'ordine del giorno non fu né discusso né approvato per mancanza del numero legale;
- per rendere valida la seduta di "seconda convocazione" è necessaria la presenza del presidente e di almeno n.4 consiglieri;
- In assenza del Sindaco e del Vice Sindaco, ai sensi dell'articolo 22 dello Statuto Comunale, le funzioni del Sindaco "sono svolte dal Consigliere anziano" e che pertanto, in conseguenza della deliberazione consiliare n.10 del 14/6/2016 di convalida degli eletti, il consigliere "anziano" risulta GAIO Andrea.

A questo punto, in assenza del Sindaco e del Vice Sindaco, il consigliere GAIO Andrea, collegato in videoconferenza, assume la presidenza dell'Assemblea.

Assunta la presidenza dell'Assemblea il Presidente invita il Segretario Comunale all'appello nominale dei consiglieri e risultano:

- Presenti: n.5 (GAIO- DALLA VALENTINA-ROSO-CAMPARA-COMPOSTA);
- ASSENTI N.6 (SINDACO-VICE SINDACO-POMARI-MARCOLINI-SALAORNI-FIORENTINI).

La seduta risulta valida.

Il Presidente GAIO da quindi lettura dell'argomento ("*Adozione Piano degli Interventi n.2- Intero territorio comunale- al PATI*") e comunica all'assemblea che è in collegamento il professionista incaricato della predisposizione del Piano Interventi, l'Arch. AGOSTA e al quale da la parola per illustrare i contenuti del Piano.

Al termine dell'intervento dell'Arch. AGOSTA, il Presidente invita i consiglieri ad intervenire: non essendoci interventi si passa alla votazione e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Presidente GAIO;

Udita la relazione al provvedimento da parte dell'Arch. AGOSTA;

con voti unanimi e favorevoli, resi per alzata di mano dai n.5 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto.

Stante poi l'urgenza a provvedere, con separata, unanime e favorevole votazione, resa per alzata di mano dai n.5 consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

La seduta termina qui alle ore 18.26 circa.

OGGETTO	ADOZIONE "PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 - INTERO TERRITORIO COMUNALE" AL PATI.
----------------	---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to GAIO ANDREA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Razzano Donato

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ADOZIONE "PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 - INTERO TERRITORIO COMUNALE" AL PATI.

Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Sulla scorta degli elaborati trasmessi in Comune, si riserva di valutare e di adottare nel provvedimento di approvazione del PI n. 2, delle osservazioni interne in merito alle scelte tecniche e ai criteri urbanistici assunti dal tecnico incaricato, in quanto non sono stati pienamente condivisi con il personale dell'area tecnica.

Data
25-05-2021

Il Responsabile del
servizio
F.to Repele Nicola

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ADOZIONE "PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 - INTERO TERRITORIO COMUNALE" AL PATI.

Regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data
25-05-2021

Il Responsabile del
servizio
F.to Ferri
Michelangelo

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 15 del 25-05-2021**

**Oggetto: ADOZIONE "PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 - INTERO
TERRITORIO COMUNALE" AL PATI.**

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 212.

li 01-06-2021

IL MESSO COMUNALE

F.to GUGLIELMINI ELISABETTA SABRINA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 15 del 25-05-2021**

**Oggetto: ADOZIONE "PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 - INTERO
TERRITORIO COMUNALE" AL PATI.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Razzano Donato**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa