Comune di Roveré Veronese
Provincia di Verona

PI n.2
LR 23 Aprile 2004 n.11

Tav. 2 b

scala 1:2000

Zone Significative

San Rocco di Piegara

Adeguamento al PTCP della Provincia di Verona approvato con DGR n.236/2015 ed alla Legge Regionale n.14/2017

Adozione
DCC n. del

Approvazione
DCC n. del

Gruppo di progettazione

Lorenzo Agosta architetto
via Albere 16/2
37138 Verona
tel. 045 8200340
e-mail: lorenzo.agosta66@gmail.com
pec lorenzo.agosta@archiworldpec.it

Agronomo Dott. Bruno Basso
Geologo Dott. Pietro Zanghieri
Via Tripoli 2
36100 Vicenza
tel. - fax 0444 513047
e-mail: bruno.basso@studiopianificazione-ambientale.it
pec bruno.basso@epap.sicurezzapostale.it
pec pietro.zanghieri@epap.sicurezzapostale.it

Dott. Paolo Modena
Studio di progettazione ambientale
Via G. Frezza 35
37138 Verona
tel. - fax 045 8035566
e-mail: paolamodenastudio@gmail.com
pec paola.modena@pec.epap.it

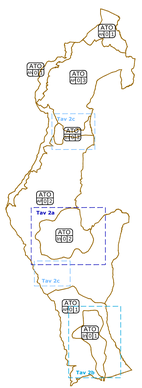
Il Progettista
Dott. Arch. Lorenzo Agosta

Il Responsabile del procedimento
Ing. Nicolò Repele

Il Sindaco
Sig.ra Alessandra Collerina Ravelli

Il Segretario

Deliberazione
Ottobre 2020



ATO A MATRICE INSEDIATIVA
Dominante Residenziale

- ATO SEDE — SAN ROCCO
- ATO SEDE — ROVERE' - SAN VITALE
- ATO SEDE — SAN FRANCESCO - CAMPOSILVANO

ATO A MATRICE AMBIENTALE
Dominante Agricolo - Paesaggistica

- ATO SEDE — MONTECCHIANE
- ATO SEDE — CHESARE - JAGHER
- ATO SEDE — PARIPARI

ATO A MATRICE AMBIENTALE
Dominante Naturalistica

- ATO SEDE — PARCO NATURALE REGIONALE DELLA LESSINIA

LEGENDA

Confine comunale

Ambito territoriale omogeneo (ATO)

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

Art. 20 — Vincolo Paesaggistico - D.Lgs n.42/2004 art.142 lett. c) Corsi d'acqua

Art. 29 — Vincolo Monumentale - D.Lgs n.42/2004 art.10 Beni culturali (soldati ossari)

Art. 19 — Vincolo destinazione forestale - LR n.52/1978 art.14 e 15

Art. 18 — Vincolo paesaggistico - D.Lgs n.42/2004 art.142 lett.g) Zone boscate

Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30/12/1923 n.3267

Art. 31 — Parco Naturale Regionale della Lessinia - LR n.12/1990

Art. 22 — Idrografia - fasce di rispetto (servitù idraulica) RD n.368/1904, RD n.523/1904 art.96 lett. f

Art. 22 — Idrografia - Zone di tutela - LR n.11/2004 art.41

Art. 28 — Viabilità: fasce di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e DPR n.495/1992

Art. 27 — Cimiteri:Fasce di rispetto - T.U.Leggi Sanitarie, RD n.1265/1934

Art. 26 — Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico - DM 10 Maggio 2008

Art. 43 — Allevamenti zootecnici intensivi - LR n.11/2004 - Atto di Indirizzo lett.d - edificabilità in zone agricole

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Art. 33 — Aree nucleo - Parco Regionale della Lessinia e SIC/ZPS Monti Lessini

Art. 33.1 — Aree di connessione naturalistica - Fascia collinare e montana degli arenarieri

Art. 33.1 — Aree di connessione naturalistica - Fascia collinare dei prati aridi

Art. 39 — Aree a rischio di ritrovamento archeologico

Art. 40.2 — Ambiti di pregio del paesaggio - Iconema di San Vitale

Art. 40 — Beni Culturali - Centri storici di antica origine

Art. 41 — Territorio agricolo ZTO E

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

Art. 35 — Invarianti di natura storica - monumentale - Elementi dell'architettura con valore storico - testimoniale

Art. 34 — Invarianti di natura paesaggistica - Alberi monumentali - La Calma Grande

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO RESIDENZIALE

Art. 12 — Aree oggetto di accordi (ex soggetti pubblici o privati ai sensi dell'art.6 LR n.11/2004

Art. 48 — ZTO A Centro Storico - Nucleo di antica origine

Art. 49 — ZTO B area urbana di completamento edilizio

Art. 49.1 — ZTO B ed - area di edificazione diffusa

Art. 49.2 — ZTO B ea - zone residenziali isolate in territorio aperto

Art. 50 — ZTO C1 residenziale parzialmente edificata

Subdivisione lotti in ZTO

Art. 51 — PUA convenzionati vigenti - di ZTO C2 di espansione residenziale

Art. 62 — Riqualificazione urbana degli ambiti di *Attività economiche - produttive in zona impropria* dismesse

Art. 52 — Verde privato

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO ECONOMICO-PRODUTTIVO

AMBITO PRODUTTIVO DI INTERESSE COMUNALE CONSOLIDATO

Art. 55 — ZTO D1 economico produttiva industriale ed artigianale

Art. 56 — ZTO D2 economico produttiva direzionale e commerciale

Art. 57 — ZTO D3 economico produttiva turistica - ricettiva

Art. 53.1 — Aree di mitigazione e compensazione

AMBITO PRODUTTIVO DI INTERESSE COMUNALE CONSOLIDATO

Art. 58 — Attività economico-produttive in zona impropria nel territorio aperto

Art. 58 — Attività economico-produttive in zona impropria nel Sistema Insediativo Consolidato, soggette ad interventi di *Riqualificazione urbana*

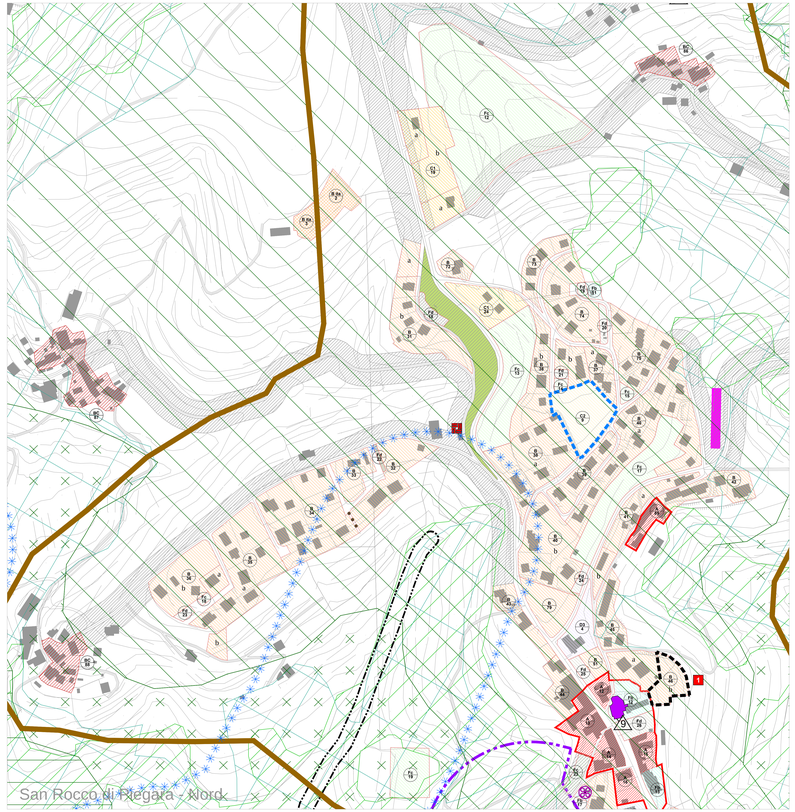
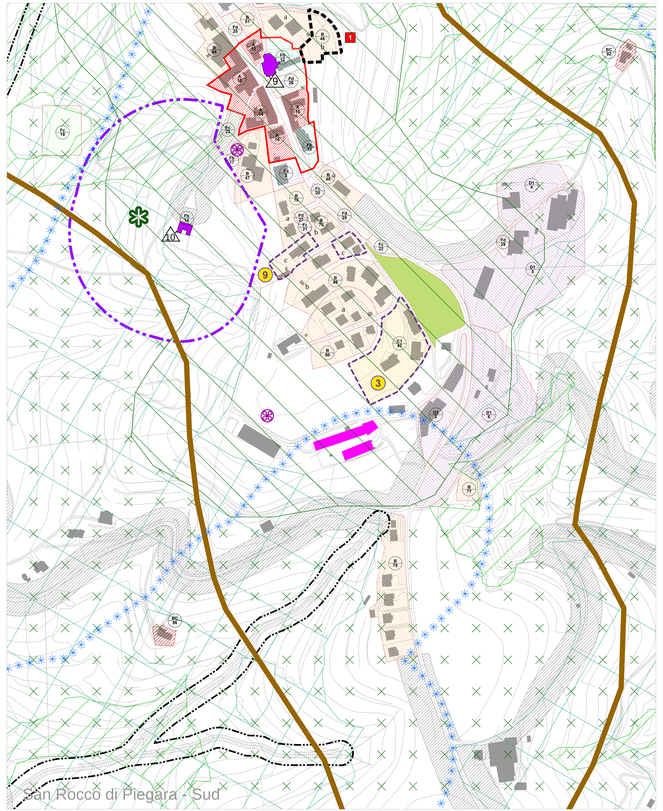
SISTEMA DEI SERVIZI

Art. 60 — Zona Fa - Aree per l'istruzione

Art. 60 — Zona Fb - Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo

Art. 60 — Zona Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport

Art. 60 — Zona Fd - Aree per parcheggi

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Art. 64 — Percorsi carrali e pedonali