Comune di Roveré Veronese
Provincia di Verona

PI n.2
LR 23 Aprile 2004 n.11

Tav. 2 a

scala 1:2000

Zone Significative

Roveré Veronese, San Vitale

Adeguamento al PTCP della Provincia di Verona approvato con DGR n.236/2015 ed alla Legge Regionale n.14/2017

Adozione
DCC n. del

Approvazione
DCC n. del

Gruppo di progettazione

Lorenzo Agosta architetto
Via Albere 30/D
37138 Verona
tel. 045 8000240
e-mail: lorenzo.agosta60@gmail.com
pec: lorenzo.agosta@pecinvermiglio.it

Agronomo Dott. Bruna Basso
Geologo Dott. Pietro Zangheri
Via Trapani 2
38016 Malè (TN)
tel. 0463 901001
pec: bruna.basso@pecgiotecnici ambientale.it
pec: bruna.basso@epap.sicurezzapostale.it
pec: pietro.zangheri@epap.sicurezzapostale.it

Dott. Paola Modena
Studio di progettazione ambientale
Via G. Trezza 30
37138 Verona
tel. fax 045 8020986
e-mail: paolamodenastudio@gmail.com
pec: paola.modena@pec.epap.it

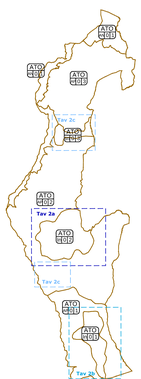
Il Progettista
Dott. Arch. Lorenzo Agosta

Il Responsabile del procedimento
Ing. Nicola Repale

Il Sindaco
Sig.ra Alessandra Caterina Rovelli

Il Segretario

Elaborazione
Ottobre 2020



ATO A MATRICE INSEDIATIVA
Dominante Residenziale

- ATO SAN ROCCO
- ATO ROVERE' - SAN VITALE
- ATO SAN FRANCESCO - CAMPOSILVANO

ATO A MATRICE AMBIENTALE
Dominante Agricolo - Paesaggistica

- ATO MONTECCHIANE
- ATO CHIESARE - JAGHER
- ATO PARPARI

ATO A MATRICE AMBIENTALE
Dominante Naturalistica

- ATO PARCO NATURALE REGIONALE DELLA LESSINIA

LEGENDA

- Confine comunale
- Ambito territoriale omogeneo (ATO)

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

- Art. 20 — Vincolo Paesaggistico (Rif.to d.Lgs 42/2004 art.142 lett. c) Corsi d'acqua
- Art. 21 — Vincolo Monumentale (Rif.to d.Lgs 42/2004 art.10 Beni culturali (vincolo cubo)
- Art. 19 — Vincolo destinazione forestale (R.D.n.3267/1924 art.14 e 15 Vincolo paesaggistico (R.d.p.n.42/2004 art.142 let.g) Zone boscate
- Art. 18 — Vincolo idrogeologico-forestale RDL 30/12/1923 n.3267
- Art. 35 — Parco Naturale Regionale della Lessinia L.r.12/1990
- Art. 22 — Idrografia - fascia di rispetto (servitù idraulica) RD n.368/1904, RD n.523/1904 art.96 lett. f
- Art. 22 — Idrografia - Zone di tutela R.d.n.1775/1933 art.41
- Art. 18 — Viabilità - fasce di rispetto (R.d.p.n.285/1952 e DPR n.495/1992
- Art. — Cimitero/Fasce di rispetto (T.U.Leggi Sanitarie, RD n.1265/1934
- Art. 36 — Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (DM 29 Maggio 2008
- Art. 43 — Allevamenti zootecnici intensivi (L.r.n.11/2004 Atto di Indirizzo lett.d - edificabilità in zona agricola

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Art. 32 — Area nucleo Parco Regionale della Lessinia e PAC,SPA Monti Lessini
- Art. 33.2 — Area di connessione naturalistica Fascia collinare e montana degli arenarieri
- Art. 33.1 — Area di connessione naturalistica Fascia collinare dei poti aridi
- Art. 38 — Area a rischio di ritrovamento archeologico
- Art. 46.2 — Ambiti di pregio del paesaggio Scaserna di San Vitale
- Art. 48 — Beni Culturali Centri rurali di antica origine
- Art. 41 — Territorio agricolo ZTO E
- Art. 41.4 — Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo
- Art. 31 — Invarianti di natura storica - monumentale Elementi dell'architettura con valore storico - testimoniale
- Art. 34 — Invarianti di natura paesaggistica Alberi monumentali La Colina Grande

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO RESIDENZIALE

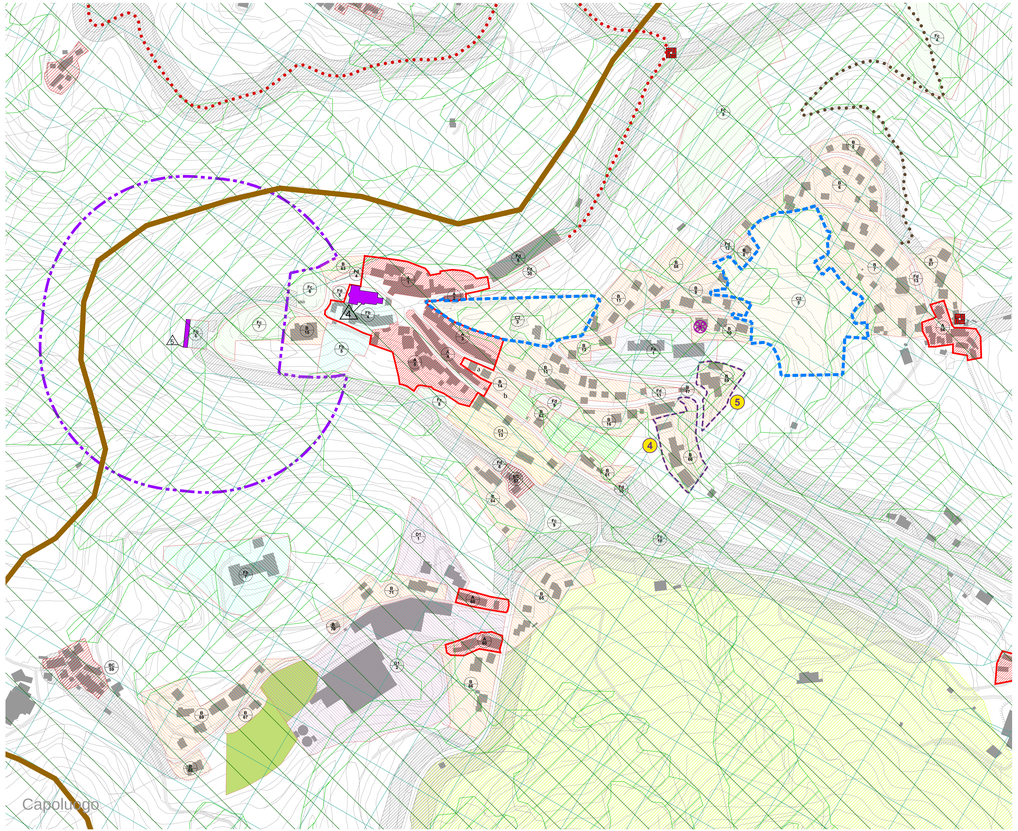
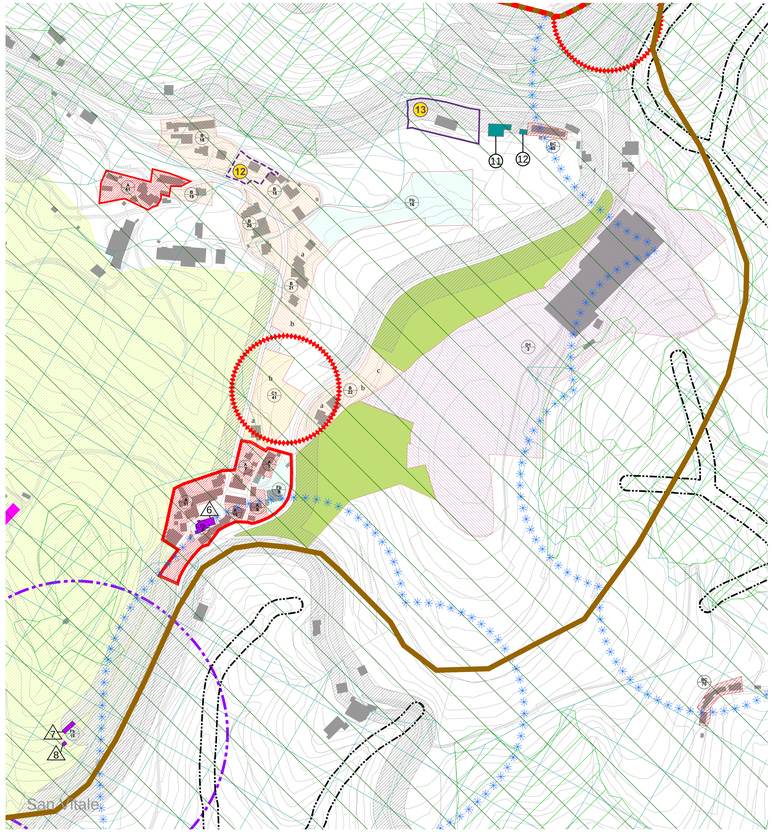
- Art. 3 — Aree oggetto di Accordi tra soggetti pubblici Privati ai sensi dell'art.6 L.R n.11/2004
- Art. 40 — ZTO A Centro Storico Aree di cuore capo
- Art. 40 — ZTO B area urbana di completamento edilizio
- Art.40.1 — ZTO B ad area di edificazione diffusa
- Art.40.2 — ZTO B ka zone residenziali isolate in territorio aperto
- Art. 50 — ZTO C1 residenziale parzialmente edificata
- a b — Suddivisione lotti in ZTO
- Art. 51 — PCA convenzionati vigenti in ZTO C2 di espansione residenziale
- Art. 52 — Riqualificazione urbana degli ambiti di *Attività economica - produttiva in zona impropria* da ecosca
- Art. 52 — Verde privato

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO ECONOMICO-PRODUTTIVO

- Art. 53 — **AMBITO PRODUTTIVO DI INTERESSE COMUNALE CONSOLIDATO**
- Art. 55 — ZTO D1 economico produttiva industriale ed artigianale
- Art. 56 — ZTO D2 economico produttiva direzionale e commerciale
- Art. 57 — ZTO D3 economico produttiva turistico - ricettiva
- Art. 53.1 — Aree di mitigazione e compensazione
- Art. 53 — **AMBITO PRODUTTIVO DI INTERESSE COMUNALE CONSOLIDATO**
- Art. 58 — Attività economico-produttive in zona impropria nel territorio aperto
- Art. 58 — Attività economico-produttive in zona impropria nel Sistema Insediativo Consolidato, soggette ad interventi di *Riqualificazione urbana*

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO - IL SISTEMA DEI SERVIZI

- Art. 60 — Zona Fa Aree per l'istruzione
- Art. 60 — Zona Fb Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo
- Art. 60 — Zona Fc Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Art. 60 — Zona Fd Aree per parcheggi

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Art. 64 — Percorsi rurali e montani