Comune di Roveré Veronese
Provincia di Verona

PI n.2
LR 23 Aprile 2004 n.11

Tav. 1 b — scala 1:5000

Intero Territorio Comunale

Adeguamento al PTCP della Provincia di Verona approvata con DGR n.236/2015 ed alla Legge Regionale n.14/2017

Adozione
DCC n. del

Approvazione
DCC n. del

Gruppo di progettazione

Lorenzo Agosto architetto
Via Roma, 3
37138 Verona
tel./fax 045 8350000
e-mail: lorenzo.agosto@tiscali.it
pec: lorenzo.agosto@archiworldpec.it

Agronomo Dott. Bruno Rosso
Geologo Dott. Pietro Zanghet
Via Roma, 3
37131 Pastrengo
tel./fax 045 6800687
e-mail: zanghetmarco@studiocarlo-ambientale.it
pec: bruno.rosso@sicuro.conafpec.it
pec: pietro.zanghet@sicuro.conafpec.it

Dott. Paola Modena
Studio di progettazione ambientale
Via G. Fusinato 8
37122 Verona
tel./fax 045 8030880
e-mail: studiomodena@gmail.com
pec: paola.modena@pec.ecapb.it

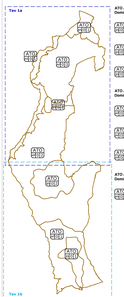
Il Progettista:
Dott. Arch. Lorenzo Agosto

Il Responsabile del procedimento
Ing. Nicolò Rayola

Il Sindaco
Sig.ra Alessandra Colarina Rovelli

Il Segretario

Elaborazione
Ottobre 2020



ATO & MATRICE INSEDIATIVA
Gestionale Residenziale

- ATO 1 — SAN ROCCO
- ATO 2 — ROVERE' – SAN VITALE
- ATO 3 — SAN FRANCESCO - CAMPOSILVANO
- ATO 4 — MONTECCHIARE
- ATO 5 — CHIESARE - JAGHER
- ATO 6 — PARPARI

ATO & MATRICE AMBIENTALE
Gestionale Agricola - Paesaggistica

- ATO 7 — MONTECCHIARE
- ATO 8 — CHIESARE - JAGHER
- ATO 9 — PARPARI

ATO & MATRICE AMBIENTALE
Gestionale Naturalistica

- ATO 10 — PARCO NATURALE REGIONALE DELLA LESSINIA

LEGENDA

- Confine comunale
- Confine territoriale categorico (ATO)

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

- Art. 28 — Vincolo Paesaggistico (Dlgs n.42/2004 (ex D.Lgs. 490/99) ex L.1497/39 e ex L.431/85)
- Art. 21 — Vincolo Paesaggistico (Dlgs n.42/2004 (ex D.Lgs. 490/99) ex L.1497/39 e ex L.431/85) Fiume grande di San Vito
- Art. 29 — Vincolo Monumentale (Dlgs n.42/2004 (ex D.Lgs. 490/99) ex L.1089/39 e ex L.364/1909) Beni Culturali (Codice civile)
- Art. 18 — Vincolo Idrogeologico (Decreto Legislativo n.42/2004 (ex R.D.L. 3267/34 e L.3267)
- Art. 17 — Vincolo Sismico (Ordinanza P.C.M. 3274 (ex L.1684 e succ.) Classificazione sismica comuni veneti
- Art. 23 — Zone Speciali di Conservazione (ZSC) (ex Siti di Interesse Speciali (SIS) (ex L.157/92) Monte Lessini Pseudo Piccolo Dolomiti Veronesi
- Art. 12 — Aree naturali di livello regionale ex LR Veneto 1986 (Art. 2 comma 2 lett. b)
- Art. 13 — Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica del PAI
- Art. 32 — Riserva Naturale Regionale della Lessinia (L.r. n.12/1990)
- Art. 11.1 — Fascia fluviale (art.142 D.Lgs. n.42/2004 (ex L.431/85)
  - a) Zona di riserva naturale orientata
- Art. 11.2 — a) Zona agro – silva – pastorale
- Art. 11.3 — b) Zona di riserva speciale
- Art. 11.4 — c) Zona di riserva ed tedesca dalesica (Zona di Monte Capuzzo)

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Art. 12.1 — Area Natura (Parco Naturale della Lessinia e PCI (29) Monti Lessini)
- Art. 12.2 — Corridoio ecologico (Rete Natura 2000) Valle di Marcusa e Progno di Mezzane
- Art. 12.3 — Area di conservazione naturalistica (Acqua calcarea e acqueria degli armentarie)
- Art. 12.4 — Area di conservazione naturalistica (Acqua calcarea dei prati stabili)
- Art. 12.5 — BIOTOPI (Acqua calcarea e canale secondaria Fontana di Gnata)
- Art. 12.6 — Aree soggette a spettacolarizzazione carsica (Monte Tomea e Dell'organo a PTCP)
- Art. 39 — Siti e ruderi di rinvenimento archeologico
- Art. 38 — Cave attive
- Art. 37 — Area di Rasa
- Art. 32 — Sorgente (Vincolo Vincolo 1 (vedi campagna a PTCP)
- Art. 32 — Grotta (Vincolo Vincolo 1 (vedi campagna a PTCP)
- Art. 32 — Grotta di Monte Capuzzo (Vincolo Vincolo 1 (vedi campagna a PTCP)
- Art. 40.2 — Ambiti di pregio del paesaggio (Valle di Marcusa del Progno - San Vigilio - Val Squarzarie)
- Art. 40 — Beni Culturali (Vincolo Vincolo 1 (vedi campagna a PTCP)
- Art. 41 — Tettoiate agricole ETG 4
- Art. 46 — Inventari di cavare agricole – produttive (Area delle malghe)
- Art. 47 — Aree cascate alte attrici significanti (Cascata Cascata Cascata Cascata)
- Art. 48 — Aree cascate alte rubricazioni agricole specializzate (Cascata Cascata Cascata Cascata)
- Art. 49.1 — Fabbricati rari per funzionali alle esigenze del fondo

Inventari di natura storica – documentarie

- Art. 35 — Elementi dell'ordinanza con valore cultural – testimoniale
- Art. 40.3 — Archeologia industriale (Vincolo Vincolo 1 (vedi campagna a PTCP)
- Art. 40.1 — Caratteri rurali del paesaggio (Malga Dosso Rot)
- Art. 40.1 — Caratteri rurali del paesaggio (Malga Malcesa - Malga Marcesina)
- Art. 35 — Trincee
- Art. 35 — Strade militari

Inventari di natura paesaggistica

- Art. 34 — Alberi monumentali (Il Pagan del Vilo - La Cabra Grande)

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO RESIDENZIALE

- Art. 52 — Aree oggetto di incentivi ex soggetti pubblici (Cartiere ex ancora dell'art.5 LR n.11/2004)
- Art. 48 — ZTO A Centro Storico (Centro storico capo)
- Art. 49 — ZTO B zona urbana di completamento edilizio
- Art. 49.1 — ZTO B ad area di edificazione diffusa
- Art. 49.2 — ZTO B ex (zone residenziali isolate in territorio aperto)
- Art. 50 — ZTO C1 residenziale parzialmente edificata
- Art. 51 — PEEP (Piano Particolareggiato vigente a ZTO C1 di espansione residenziale)
- Art. 52 — Riqualificazione urbana degli ambiti di **ARIA (Aree/ambiti produttivi e zone impropie** attrezzate)
- Art. 52 — Verde privato

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO ECONOMICO-PRODUTTIVO

AMBITO PRODUTTIVO DI INTERESSE COMUNALE CONSOLIDATO

- Art. 54 — ZTO D1 economica produttiva industriale ed artigianale
- Art. 56 — ZTO D2 economica produttiva direzionale e commerciale
- Art. 57 — ZTO D3 economica produttiva turistica – ricettiva
- Art. 54.1 — ZTO D4 economica produttiva turistica – ricettiva
- Art. 53.1 — Tettoiate ricettive in ambiente naturali (Tettoiate ricettive in ambiente naturali direttive "cose sugli alberi"
- Art. 53.2 — Aree di stoccaggio e compattazione

AMBITO PRODUTTIVO DI INTERESSE COMUNALE NON CONNESSO

- Art. 54 — **Aree/ambiti produttivi** e zone improprie del territorio agricolo
- Art. 54 — **Aree/ambiti produttivi** in zona impropria del Vivaio Incubatore Cimadolmo, soggetto ad intervento di **Riqualificazione edilizia**

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO – IL SISTEMA DEI SERVIZI

- Art. 60 — Area D1 Aree per l'istruzione
- Art. 60 — Area D2 Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo
- Art. 60 — Area D3 Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo
- Art. 60 — Area D4 Aree per parcheggi
- Art. 60 — Area D5 Aree per attrezzature a parco, gioco e sport

AMBITI PER GLI SPORT INVERNALI

- Art. 60.1 — Ambito per sport invernali
- Art. 60.1 — Impianti sportivi esistenti – Sci discesa
- Art. 60.1 — Scuole delle neobbie' slow Piste da sci di fondo
- Art. 60.1 — Impianti sportivi esistenti – Sci fondo

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Art. 64 — Percorsi carrali e mistoni
- Art. 64 — Percorsi pedonali/ciclabili
- Art. 65 — Strade del vino – Valpolicella (Vincolo Vincolo 1 (vedi campagna a PTCP)
- Art. 65 — Strade delle neobbie' slow – Itinerario orientale (Vincolo Vincolo 1 (vedi campagna a PTCP) – Itinerario alta (Vincolo Vincolo 1 (vedi campagna a PTCP)
- Art. 65 — Strade delle neobbie' slow – Itinerario occidentale (Vincolo Vincolo 1 (vedi campagna a PTCP) – Itinerario Ciclabile (Vincolo Rete della Lessinia (ex Sac Revolto – Orto di Prugno – La Pieve di Fraz – Sant'Anna di Alfaedo – Grezzana Fraz Pizzoni – Fraz Poiano – Fraz Pedemonte – Verona Fraz Quinzano – Verona Fraz Avesa – Verona Fraz Pedemonte – Verona Fraz Valgatara – Verona Fraz Marzolo – Verona Fraz Parona