Comune di Roveré Veronese
Provincia di Verona

PI n.2
LR 23 Aprile 2004 n.11

Tav. 1 a — scala 1:5000

Intero Territorio Comunale

Adeguamento al PTCP della Provincia di Verona approvato con DGR n.236/2015 ed alla Legge Regionale n.14/2017

Adozione
DCC n. del

Approvazione
DCC n. del

Gruppo di progettazione

Lorenzo Agosta architetto
via Mazzo 8/b1
37138 Verona
tel. 045 8100800
e-mail: lorenzo.agosta@tiscali.com
pec: lorenzo.agosta@archiveronapec.it

Agronomo Dott. Bruno Bosio
Geologo Dott. Pietro Zanghel
Via Cà Rossa 4
36010 Monticello C.
tel. / fax 0445 373397
e-mail: studio.bosio-zanghel@geoplanner.ambiente.it
pec: bruno.bosio@epap.sicurezzapostale.it
pec: pietro.zanghel@epap.sicurezzapostale.it

Dott. Paolo Modena
Studio di progettazione ambientale
Via G. Trezza 35
37129 Verona
tel. / fax 045 8020806
e-mail: studio.paolomodena@gmail.com
pec: paolo.modena@pec.arcadi.it

Il Progettista
Dott. Arch. Lorenzo Agosta

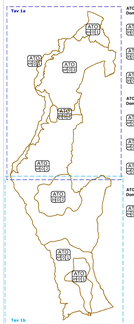
Il Responsabile del procedimento
Ing. Nicola Rapale

Il Sindaco
Sig.ra Alessandra Colerino Rovelli

Il Segretario

Elaborazione
Ottobre 2020

Tav 1a



Tav 1b

ATO A MATRICE INSEDIATIVA
Dominante Residenziale

- A101 SE1/SE2 — SAN ROCCO
- A101 SE1/SE2 — ROVERE - SAN VITALE
- A101 SE1/SE2 — SAN FRANCESCO - CAMPOSILVANO

ATO A MATRICE AMBIENTALE
Dominante Agricola - Paesaggistica

- A101 SE1/SE2 — MONTECHIANE
- A101 SE1/SE2 — CHESARE - JAGHER
- A101 SE1/SE2 — PARPARI

ATO A MATRICE AMBIENTALE
Dominante Naturalistica

- A101 SE1/SE2 — PARCO NATURALE REGIONALE DELLA LESSINIA

LEGENDA

- Confine comunale
- Ambito territoriale omogeneo (ATO)

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

- Art. 20 — Vincolo Paesaggistico — Dlgs n.42/2004 art.142 lett. c) Corsi d'acqua
- Art. 21 — Vincolo Paesaggistico — Dlgs n.42/2004 art.142 lett. b) Zone gravate da usi civici
- Art. 22 — Idrografia - Sasa di rispetto (servitù idraulica) — RD n. 368/1904, RD n. 523/1904 art.96 lett. f
- Art. 23 — Idrografia - Zone di tutela — LR n.11/2004 art.41
- Art. 24 — Punti di prelievo per uso pubblico idropotabile — Fonte di Rizzoren — Fonte di Montecchiane
- Art. 25 — Vincolo Monumentale — Dlgs n.42/2004 art.10 Beni culturali
- Art. 26 — Vincolo destinazione forestale — LR n.52/1978 (ex LR n.13) — Vincolo idrogeologico — Dlgs n.42/2004 art.142 lett.g) Zone boscate
- Art. 27 — Elettrodotto — Elettrodotto 132 kV "Cerea - Rivoli"
- Art. 28 — Idrogeologico — Vincolo idrogeologico-forestale — RDL 30/12/1923 n.3267
- Art. 29 — Depuratore di essiccamento elettronico — Depuratore Cà Rossa — DM 19 Maggio 1988
- Art. 17 — Vincolo Sismico — OPCM n.3274/2003 e succ. — Classificazione sismica comunale
- Art. 25 — Zone Speciali di Conservazione (ZSC) — Zone a Protezione Speciale (ZPS) — Zona Natura 2000 — Monti Lessini Pseudos Piccolo Dolomiti Veronesi
- Art. 42 — Altri manufatti — Altro di Interesse Sett.E - verificabilità in zona agricola
- Vitale naturalizzo di fiume regionale art.23 NAA PTRC — Fiume Tione (+100)
- Art. 23 — PAI — Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica del PAI
- Art. 32 — Piano Forestale Regionale della Lessinia — LR n.52/1978 — Ambito Piano Esclusivate
- Art. 35.1 — a1 Zona di riserva naturale orientata
- Art. 35.2 — b1 Zona agro - silvo - pastorale
- Art. 35.3 — b2 Zona di riserva speciale
- Art. 35.4 — c1 Zona di riserva ad indirizzo didattico — Cimina di Monte Capriolo

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Art. 33 — Aree naturali — Parco Naturale della Lessinia e ZSC/ZPS Monti Lessini
- Art. 33 — Corridoio ecologico — Fiume Tione — Valle di Mezzane e Progno di Mezzane
- Art. 33.2 — Area di connessione naturalistica — Fiume collinare e montano degli avvenporeti
- Art. 33.2 — Area di connessione naturalistica — Fiume collinare di montagna degli avvenporeti
- Art. 33 — Area di connessione naturalistica — Fiume collinare e montano degli avvenporeti
- Art. 33 — BIOTOPI — Valle di Malera e circaie nord-orientale Fontana di Ciamea
- Art. 16.17 — Vincolo idrogeologico — Vincolo idrogeologico-forestale — Fiume Tione (+100 ampiezza di PTCP)
- Art. 38 — Cave attive
- Art. 17 — Aree di frana
- Art. 32 — Trogoni — Fiume Tione (+100 ampiezza di PTCP)
- Art. 32 — Grotte — Fiume Tione (+100 ampiezza di PTCP)
- Art. 32 — Grotte di Monte Capriolo — Fiume Tione (+100 ampiezza di PTCP)
- Art. 40.2 — Acrobazia di pregio del paesaggio — Acrobazia Cerea da Rugiano - San Giulio - Val Squarzanti
- Art. 40 — Beni Culturali — Corti rurali e villa comm.
- Art. 41 — Terrazzamento agricolo ZTO E
- Art. 36 — Strutture di natura agricola - predettive — Aree delle scalgia
- Art. 36 — Aree cucce alle attività agroforesteli — Coltivazione con forme innovate (vasetto)
- Art. 36 — Aree cucce alle coltivazioni agricole specializzate — Aree - vigna — Fiume Tione (+100 ampiezza PTCP)
- Art. 41.2 — Fabbricati non più funzionali alla esigenze del fondo

Invarianti di natura storico – monumentale

- Art. 33 — Itinerario dell'architettura con valore — Ville Venete
- Art. 40.1 — Archeologia industriale — Caratteri salienti del paesaggio - Cerea
- Art. 40 — Caratteri salienti del paesaggio — Malga Dosso Alto
- Art. 40 — Caratteri salienti del paesaggio — Malga Marzon - Malga Marzonetto
- Art. 35 — Tinaia
- Art. 35 — Strade militari

Invarianti di natura paesaggistica

- Art. 34 — Alberi monumentali — Il Faggio del Tiso - La Cabina Grande

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO RESIDENZIALE

- Art. 12 — Aree oggetto di focaldi ex-cuggeri pubblici — e privati ai sensi dell'art.6 LR n.11/2004
- Art. 48 — ZTO A Centro Storico — Nucl di cuoci cuggeri
- Art. 49 — ZTO B aree urbana di completamento edilizio
- Art. 49.1 — ZTO B ad — aree di edificazione diffusa
- Art. 49.2 — ZTO B ad — aree residenziali isolate in territorio aperto
- Art. 49 — ZTO C1 residenziale parzialmente edificata — Aree
- Art. 51 — PLA (ancestrinati vigenti — di ZTO C1 di espansione residenziale
- Art. 52 — Riqualificazione urbana degli edifici di dilettità — *ecomerica - predettiva in zona impropria* — *Ordinazioni*
- Art. 52 — Strade private

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO ECONOMICO-PRODUTTIVO

AMBITO PRODUTTIVO DI INTERESSE COMUNALE CONSOLIDATO

- Art. 55 — ZTO D1 Consistenza produttiva industriale ed artigianale
- Art. 56 — ZTO D2 economia produttiva — *Artigianale e commerciale*
- Art. 57 — ZTO D3 economia produttiva — turistica - ricettiva
- Art. 44.2 — ZTO D3 economia produttiva turistica - ricettiva — *Ambito turistico della cosmesi termale di Rizzoren* — *Ambito turistico della cosmesi termale ricettiva "case sugli alberi"*
- Art. 55.1 — Aree di mitigazione e compensazione

AMBITO PRODUTTIVO DI INTERESSE COMUNALE NON CONNESSO

- Art. 58 — Attività economica produttiva in zona impropria — ad insediamento
- Art. 58 — Attività economica produttiva in zona impropria — *Ex Cava di Rizzoren - Ex Cava di Montecchiane - impianti ad insediamento di Riqualificazione urbana*

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO – IL SISTEMA DEI SERVIZI

- Art. 60 — Zona Fa — Aree per l'istruzione
- Art. 60 — Zona Fb — Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Art. 60 — Zona Fc — Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo
- Art. 60 — Zona Fd — Aree per parcheggi

AMBITI PER GLI SPORT INVERNALI

- Art. 60.1 — Ambito per sport invernali
- Art. 60.1 — Strade delle mobilit' slow — Rete dei sci di fondo
- Art. 60.1 — Impianti sportivi esistenti - Sci discesa
- Art. 60.1 — Impianti sportivi esistenti - Sci fondo

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Art. 64 — Percorsi veicoli e mezzati
- Art. 64 — Percorsi pedonali/ciclabili
- Art. 65 — Strade del vino - Valpolicella — Fiume Tione (+100 ampiezza di PTCP)
- Art. 65 — Strade delle mobilit' slow - Itinerario ciclabile — Val Squarzanti - Trasversale bassa - Trasversale alta — Fiume Tione (+100 ampiezza di PTCP)
- Art. 65 — Strade delle mobilit' slow - Sentiero escursionistico — Fiume Tione (+100 ampiezza di PTCP) — Sentiero Rizzoren e San Giorgio — Dorsale Rocca della Lessinia (da San Bernde - Orta di Roger - a Passo di Vera - fino Sasa di Mandra) — Sentiero Sentiero Sentiero