



Comune di Roveré Veronese
Provincia di Verona

PI n.2

LR 23 Aprile 2004 n.11

Tav.

9

**Attività economico produttive in zona impropria
art.58 NTO**

Adozione
DCC n. del

Approvazione
DCC n. del

Gruppo di progettazione

Lorenzo Agosta architetto

Via Albere 80/D
37138 Verona
tel. 045 8203240
e-mail lorenzo.agosta55@gmail.com
pec lorenzo.agosta@archiworldpec.it

**Agronomo Dott. Bruna Basso
Geologo Dott. Pietro Zangheri**

Via Tripoli 2
35141 Padova
tel.- fax 049 8723397
e-mail zangheriebasso@progettazione ambientale.it
pec bruna.basso@epap.sicurezza postale.it
pec pietro.zangheri@epap.sicurezza postale.it

**Dott. Paola Modena
Studio di progettazione ambientale**

Via G. Trezza 35
37129 Verona
tel.- fax 045 8003998
e-mail paolamodenastudio@gmail.com
pec paola.modena@pec.enpab.it

Il Progettista
Dott. Arch. Lorenzo Agosta

Il Responsabile del procedimento
Ing. Nicola Repele

Il Sindaco
Sig.ra Alessandra Caterina Ravelli

Il Segretario

Elaborazione
Ottobre 2020

Scheda n.1	Ditta Erbisti Nicola
Scheda n.2	Autofficina SZ di Saverio Zenari
Scheda n.3	Segheria F.Ili Menini s.n.c.
Scheda n.4	Lessinia Milk s.r.l.
Scheda n.5	Ditta Erbisti Attilio
Scheda n.6	Impresa F.Ili Corradi s.n.c.
Scheda n.7	Costruzioni Guerra s.r.l.
Scheda n.8	Campara Costruzioni s.n.c.
Scheda n.9	Impresa Edil Monte Croce
Scheda n.10	Ditta Salgari Ilario
Scheda n. 11	Caseificio Gardoni S.A.S.
Scheda n. 12	Autofficina Boschi Pietro
Scheda n. 13	Impresa Maccini Daniele
Scheda n. 14	Impresa EMMEZETA TERMOSANITARIA di Zumerle Mattia

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

1**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

**Erbisti Nicola
Scavi e Movimenti Terra****1 - Dati urbanistici****Localizzazione****Caratteristiche**

ATO:	AP 02 Chesare - Jegher
località:	Chesare
via:	Mire
ZTO:	E/2 Agricola
Attività	Scavi e movimento terra
Proprietà / pertinenza	Fg. 29, mapp.li 211, 233, 424, 425, 14
Area di intervento	mq 9.787
Superficie Coperta	mq 425
Rapporto di Copertura	3,8%
Ampliamento di Progetto	---
Rapporto di Copertura	---
Altezza / Piani	---

Ambito di intervento**Descrizione**

La Ditta svolge attività di scavo e movimenti terra occupando due distinti terreni divisi dalla Provinciale delle Mire. Per il ricovero e la manutenzione dei macchinari utilizza un fabbricato dalle caratteristiche tipologiche produttive posto a nord della Provinciale, servito dalle principali reti tecnologiche. La seconda area è funzionale al deposito momentaneo dei materiali provenienti da scavi prima dello smaltimento dove è presente un ulteriore fabbricato adibito a magazzino. La Ditta chiede la conferma della Attività fuori zona senza ulteriori ampliamenti.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

1

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

**Erbisti Nicola
Scavi e Movimenti Terra**

2 - Interventi ammessi

Si conferma l'attività in essere. Non sono previsti ampliamenti. Ogni intervento deve essere rivolto alla riqualificazione dell'area evidenziando chiaramente la viabilità di disobbligazione delle zone di deposito e ammassamento materiale. L'area deve essere riordinata, adeguatamente recintata e messe a dimora quinte arboree per mitigare l'impatto verso valle.



Perimetro attività



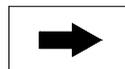
Edificazione esistente



Parcheggio privato



Ambito ampliamento



Accesso



Verde privato
Quinte arboree



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

1

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

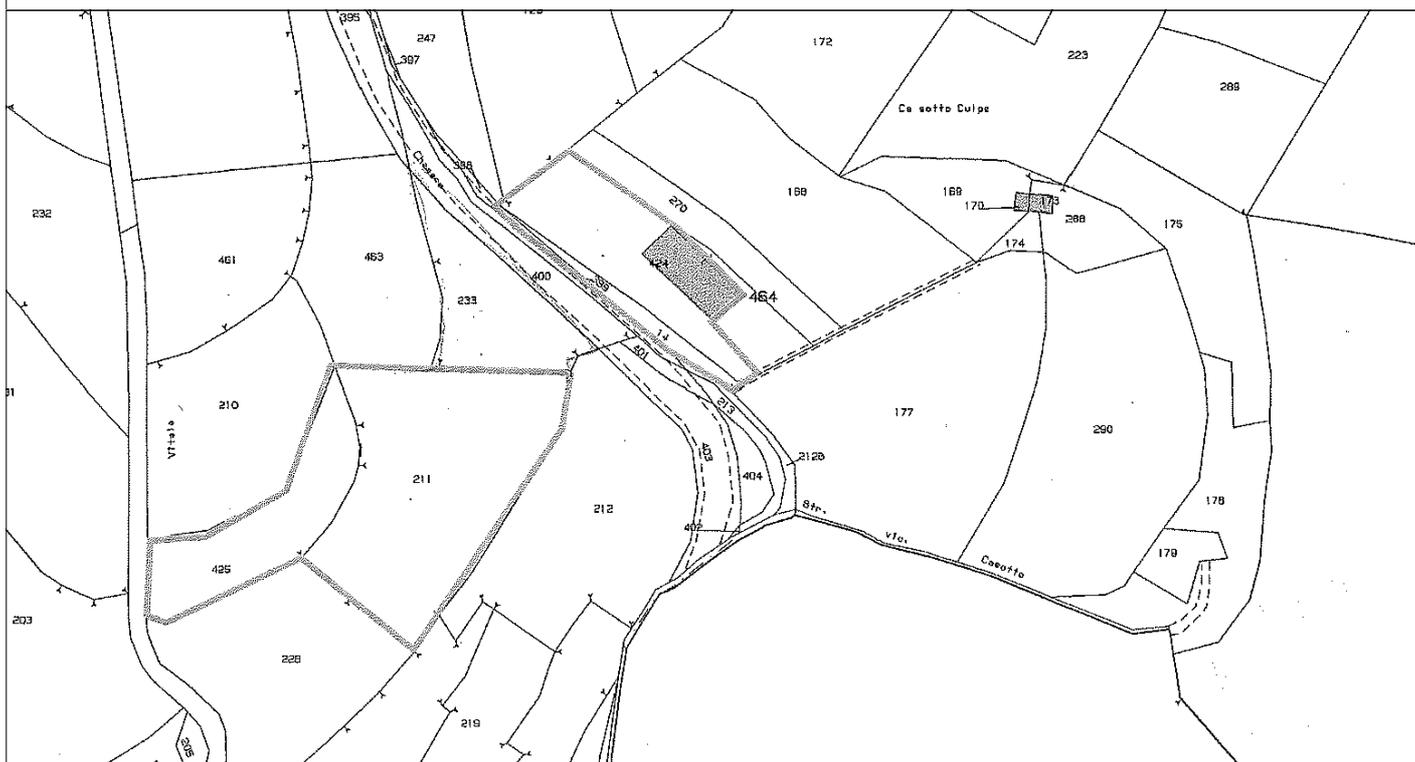
**Erbisti Nicola
Scavi e Movimenti Terra**

3 - Inquadramento urbanistico territoriale

Stralcio P.I. n. 1



Estratto Catastale



Regione Veneto

Provincia di Verona

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Scheda n.

1

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

**Erbisti Nicola
Scavi e Movimenti Terra**

4 - Documentazione fotografica



Vista del capannone dalla Strada Provinciale



Accesso dalla Strada Provinciale alla zona di deposito materiali

Regione Veneto

Provincia di Verona

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Scheda n.

2

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

**Autofficina SZ
di Saverio Zenari**

1 - Dati urbanistici

Localizzazione

Caratteristiche

ATO:	AP 02 - Chesare Jegher
località:	Chesare
via:	Mire 13
ZTO:	E/2 Agricola
Attività	Autofficina
Proprietà / pertinenza	Fg. 29, mapp.li 168, 270, 504
Area di intervento	mq 5.350
Superficie Coperta	mq 200
Rapporto di Copertura	4,0%
Ampliamento di Progetto	mq 360
Rapporto di Copertura	10,5%
Altezza / Piani	ml 7

Ambito di intervento



Descrizione

La Ditta utilizza come auto-officina un piano del fabbricato dalla caratteristica formale e tipologica produttiva, servito dalle principali reti tecnologiche posto sulla Provinciale delle Mire in località Chesare. Ha accesso dalla provinciale e recentemente ha acquisito un ampio terreno sul lato nord per ampliare e consolidare la propria attività. Gli attuali spazi ridotti non consentono di installare tutte le moderne attrezzature necessarie per la riparazione delle auto ed il loro ricovero e perciò la ditta necessita di un ampliamento per consolidare la propria attività.

Scheda n.

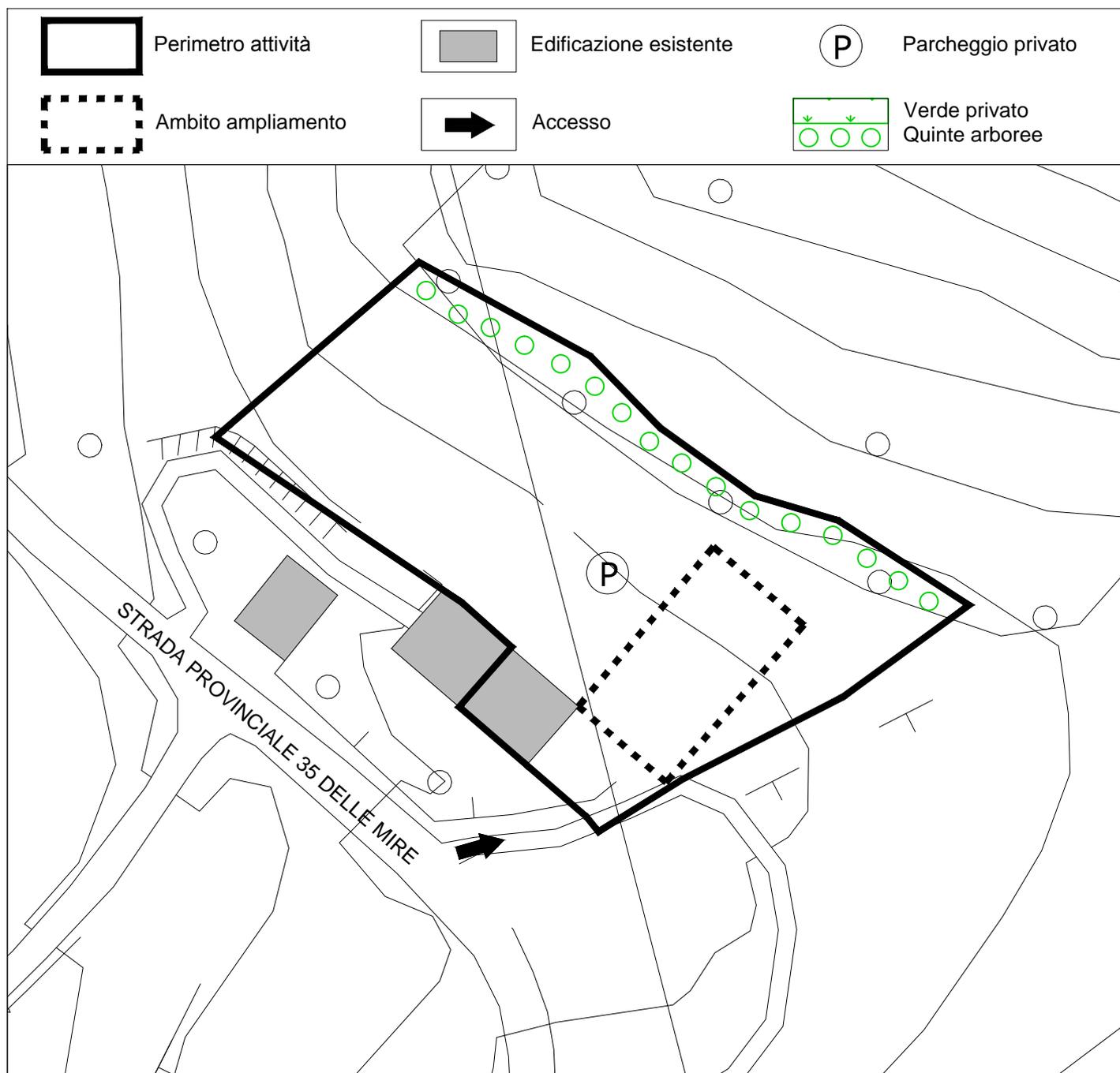
2**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

**Autofficina SZ
di Saverio Zenari****2 - Interventi ammessi**

L'edificio artigianale esistente può essere ampliato per mq 360, realizzando un nuovo corpo di fabbrica secondo le distanze del codice civile, che dovrà avere caratteristiche formali e costruttive simili all'edificio esistente, copertura a falde e non superare in altezza l'edificio attuale. La muratura dovrà essere intonacata e tinteggiata. Una superficie non superiore a mq 100 potrà essere destinata alla vendita di auto o accessori oppure ad uffici. L'intero lotto di pertinenza dovrà prevedere opere di mitigazione ambientale. L'area destinata a parcheggio dovrà essere adeguatamente attrezzata e segnalata e la pavimentazione dovrà utilizzare tecniche che permettano la permeabilità del terreno e rispettare quanto indicato nello studio di compatibilità idraulica.



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

2

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

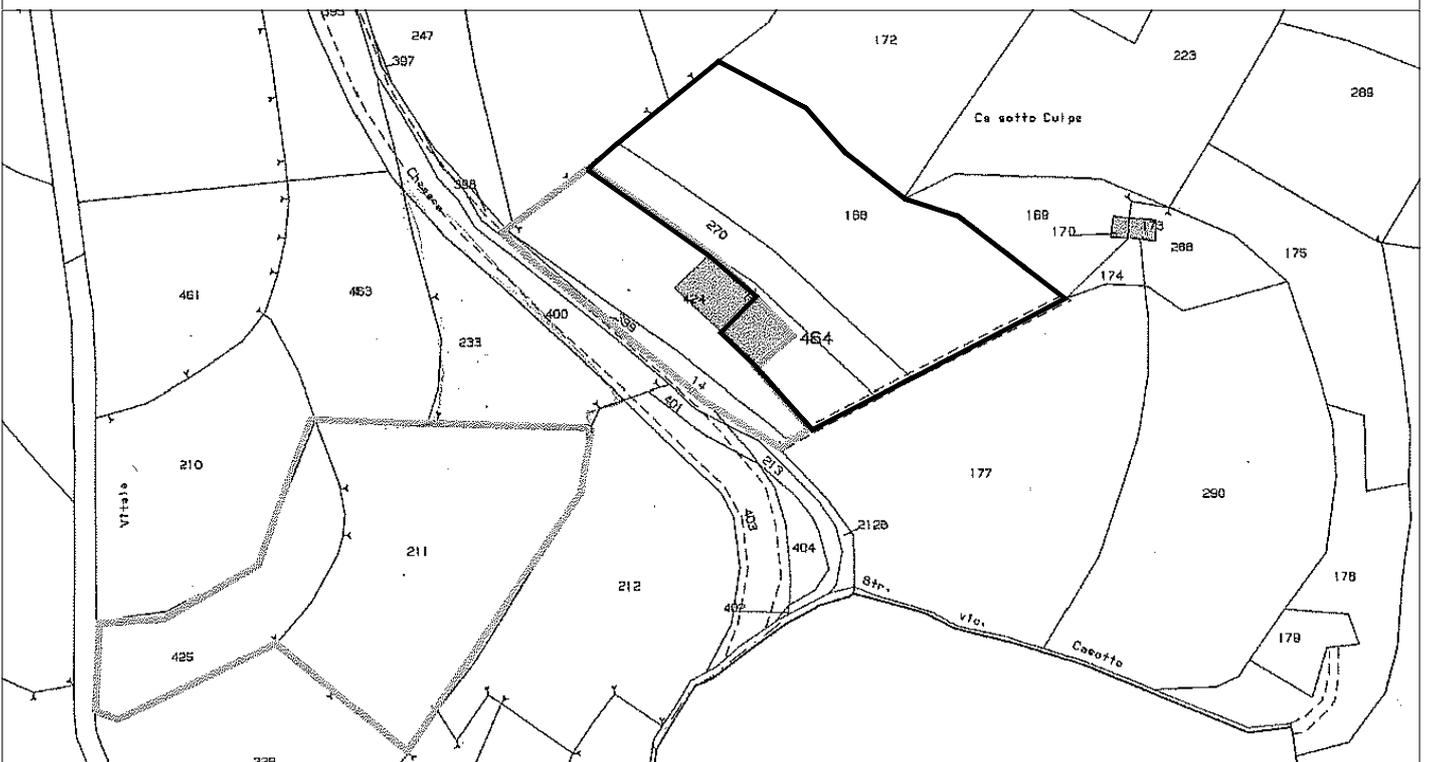
**Autofficina SZ
di Saverio Zenari**

3 - Inquadramento urbanistico territoriale

Stralcio P.I. n. 1



Estratto Catastale



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

2

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

**Autofficina SZ
di Saverio Zenari**

4 - Documentazione fotografica



Vista del capannone dall'ingresso



Vista del capannone

Regione Veneto

Provincia di Verona

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Scheda n.

3

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

**Segheria F.lli Menini
S.n.c.**

1 - Dati urbanistici

Localizzazione

Caratteristiche

ATO:	IN 02 - San Rocco
località:	San Rocco
via:	Santa Croce, 21
ZTO:	Sottozona E Agricola
Attività	Segheria e palettatura legname
Proprietà / pertinenza	Fg. 36 mapp.li 709, 484, 679, 675, 676, 713 e 707
Area di intervento	mq 5.709
Superficie Coperta	mq 951
Rapporto di Copertura	11%
Ampliamento di Progetto	---
Rapporto di Copertura	---
Altezza / Piani	---

Ambito di intervento



Descrizione

La ditta occupa alcuni rustici di origine agricola senza valore architettonico ai margini dell'edificato di San Rocco. Nella proprietà esiste un'abitazione occupata dai titolari ed un fabbricato ad un piano usato come deposito. Gran parte dello spazio esterno è occupato da legname depositato in attesa di essere lavorato. La ditta fornisce mobilifici della bassa veronese e chiede la conferma dell'attività senza necessità di ampliamenti.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Scheda n.

3

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

Segheria F.lli Menini

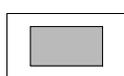
S.n.c.

2 - Interventi ammessi

Si conferma l'attività in essere. Non sono previsti ampliamenti. Qualsiasi intervento dovrà prevedere opere di mitigazione e riqualificazione degli edifici e degli spazi esterni. Dovranno essere eliminate le superfetazioni e possibilmente messe a dimora quinte arboree di schermatura e realizzate le opportune recinzioni.



Perimetro attività



Edificazione esistente



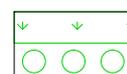
Parcheggio privato



Ambito ampliamento



Accesso



Verde privato
Quinte arboree



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

3

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

Segheria F.lli Menini

S.N.C.

4 - Documentazione fotografica



Vista del capannone



Zona di deposito materiali

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

4

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

Lessinia Milk s.r.l.

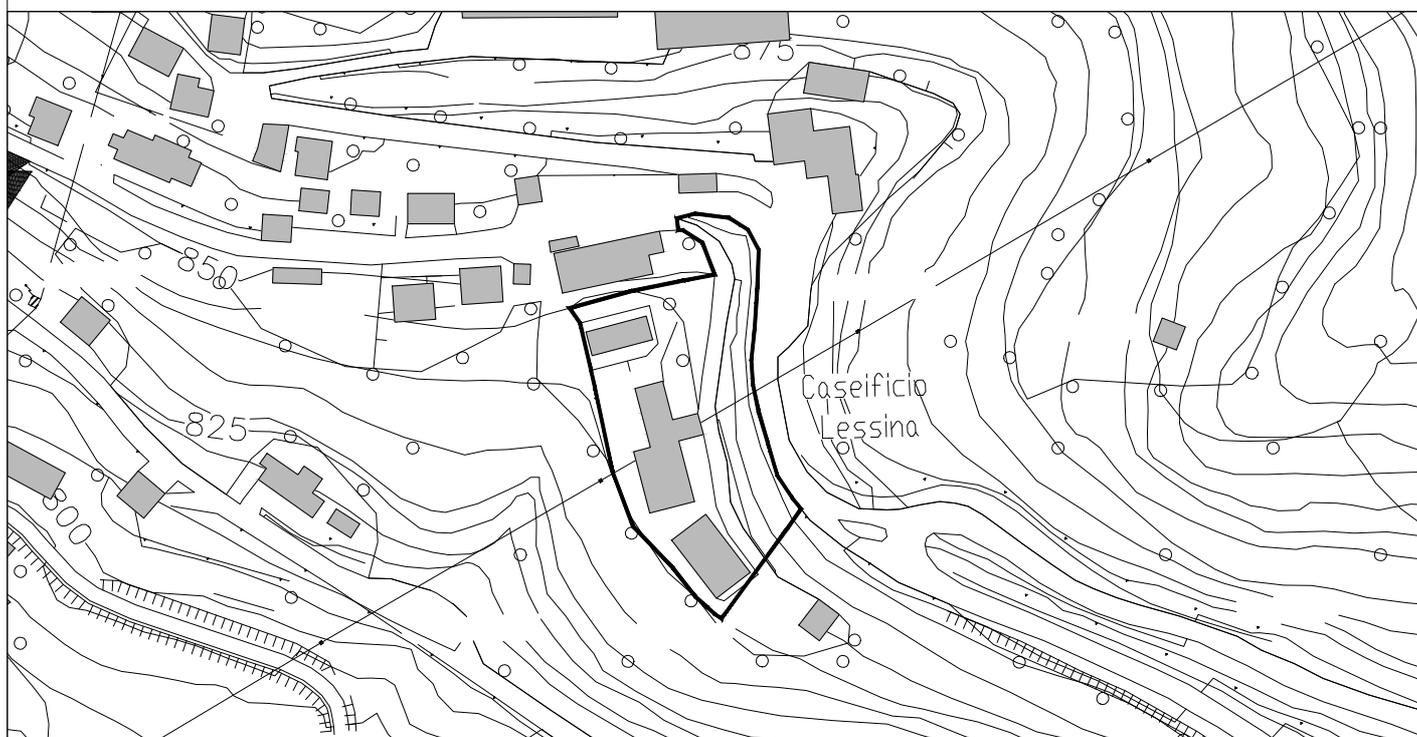
1 - Dati urbanistici

Localizzazione

Caratteristiche

ATO:	IN 02 - Roverè San Vitale
località:	Roverè
via:	Roma
ZTO:	E/2 E/3 Agricola
Attività	Lavorazione latte e carni
Proprietà / pertinenza	Fg. 20 mapp.le 428 parte
Area di intervento	mq 5.510
Superficie Coperta	mq 950
Rapporto di Copertura	17,2%
Ampliamento di Progetto	mq 200
Rapporto di Copertura	19%
Altezza / Piani	ml 2/3

Ambito di intervento



Descrizione

Attività latte-casearia ed insaccamento che si svolge all'interno di una vasta proprietà in molteplici edifici ristrutturati nel tempo in funzione delle lavorazioni. Alcuni manufatti risalgono agli anni '50 e '60 ristrutturati al servizio dell'attività; alcuni di origine chiaramente agricola e necessitano di un adeguamento per dotarli delle caratteristiche necessarie alle lavorazioni. L'impianto è contiguo all'abitato di Roverè, con accesso diretto da Via Roma e servito da tutte le principali reti tecnologiche.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

4

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

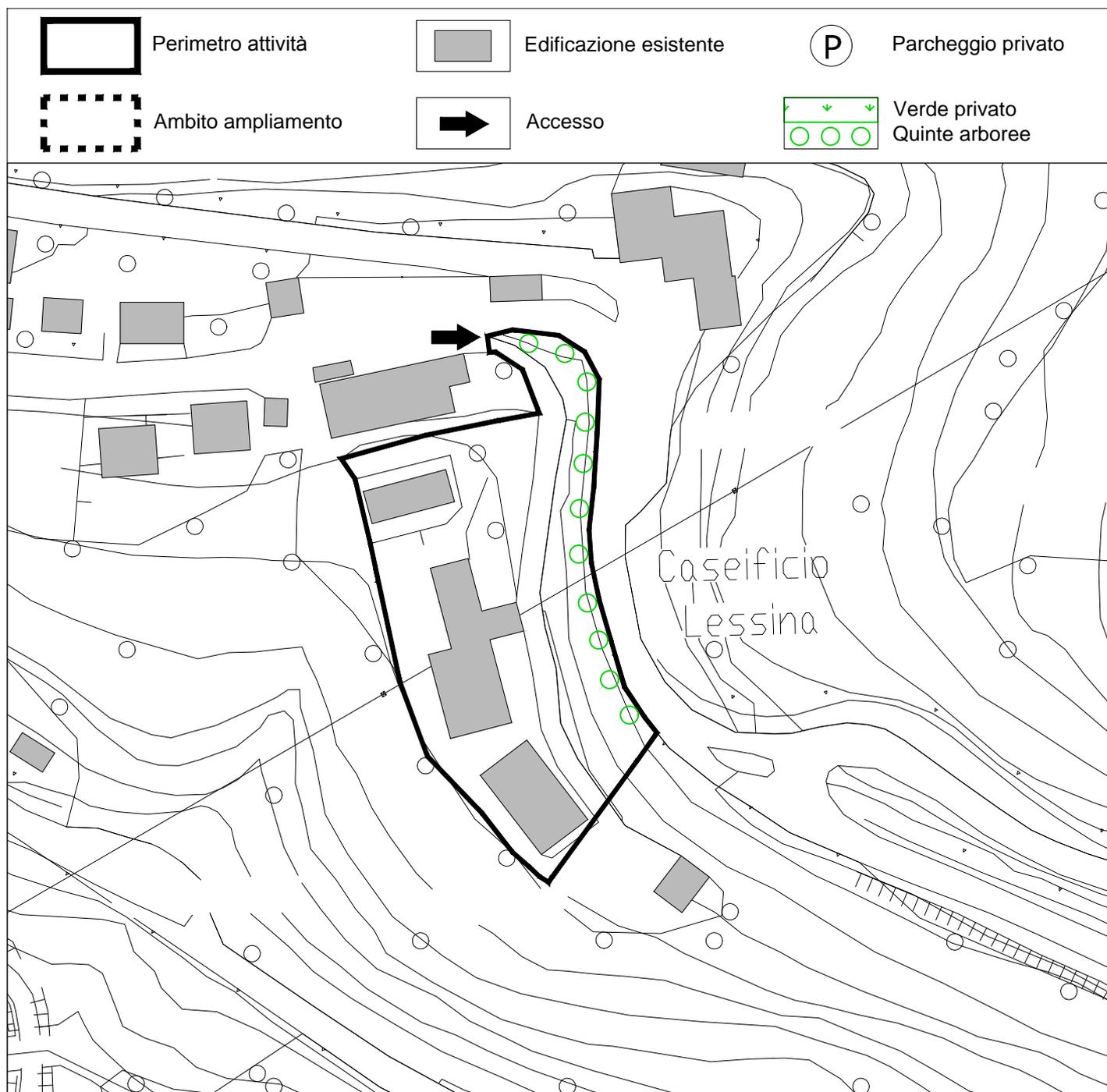
art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

Lessinia Milk s.r.l.

2 - Interventi ammessi

E' ammessa la ristrutturazione degli edifici esistenti e l'ampliamento di mq 200 con caratteristiche costruttive simili agli edifici contermini. L'altezza massima non potrà superare l'edificio a cui si affianca. Sono ammesse destinazioni d'uso compatibili con la residenza ed è vietato l'allevamento e macellazione di animali L'area a parcheggio andrà convenientemente attrezzata e segnalata. Il progetto di ampliamento dovrà essere corredato da relazione e planimetria che evidenzii la viabilità e la dotazione di parcheggi in relazione ai dipendenti e alle attività svolte.



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

4

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

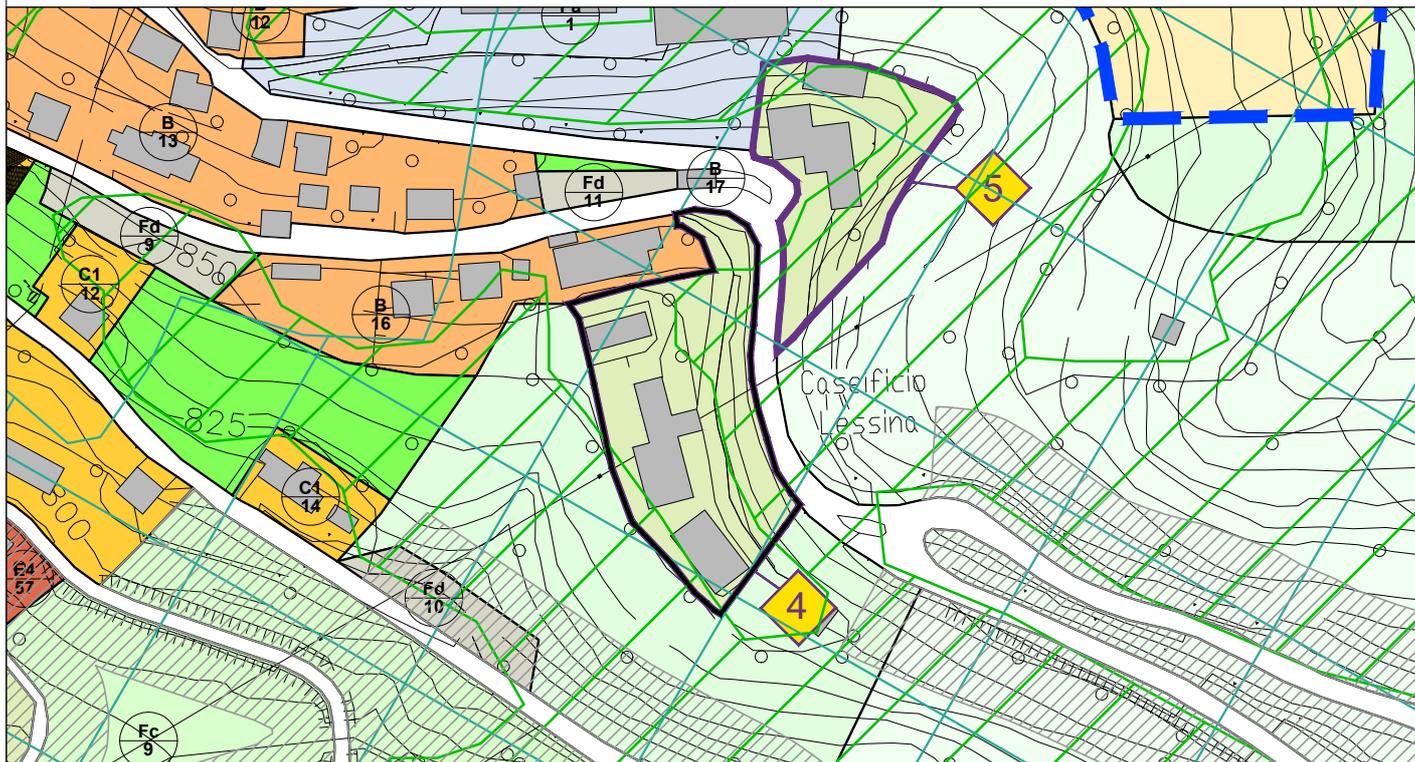
art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

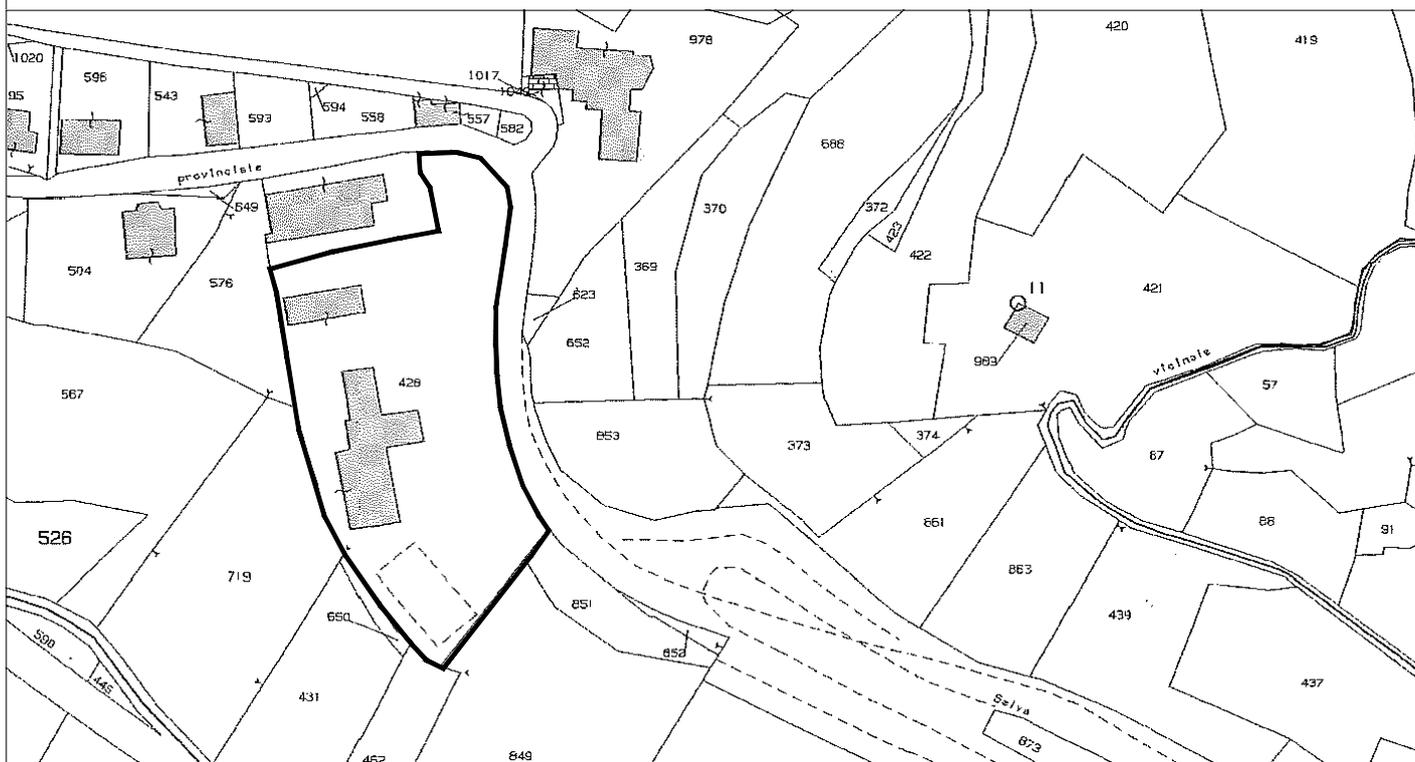
Lessinia Milk s.r.l.

3 - Inquadramento urbanistico territoriale

Stralcio P.I. n. 1



Estratto Catastale



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

4

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

Lessinia Milk s.r.l.

4 - Documentazione fotografica



Vista del capannone dalla Strada Provinciale



Accesso dalla Strada Provinciale alla zona di deposito materiali

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

5**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

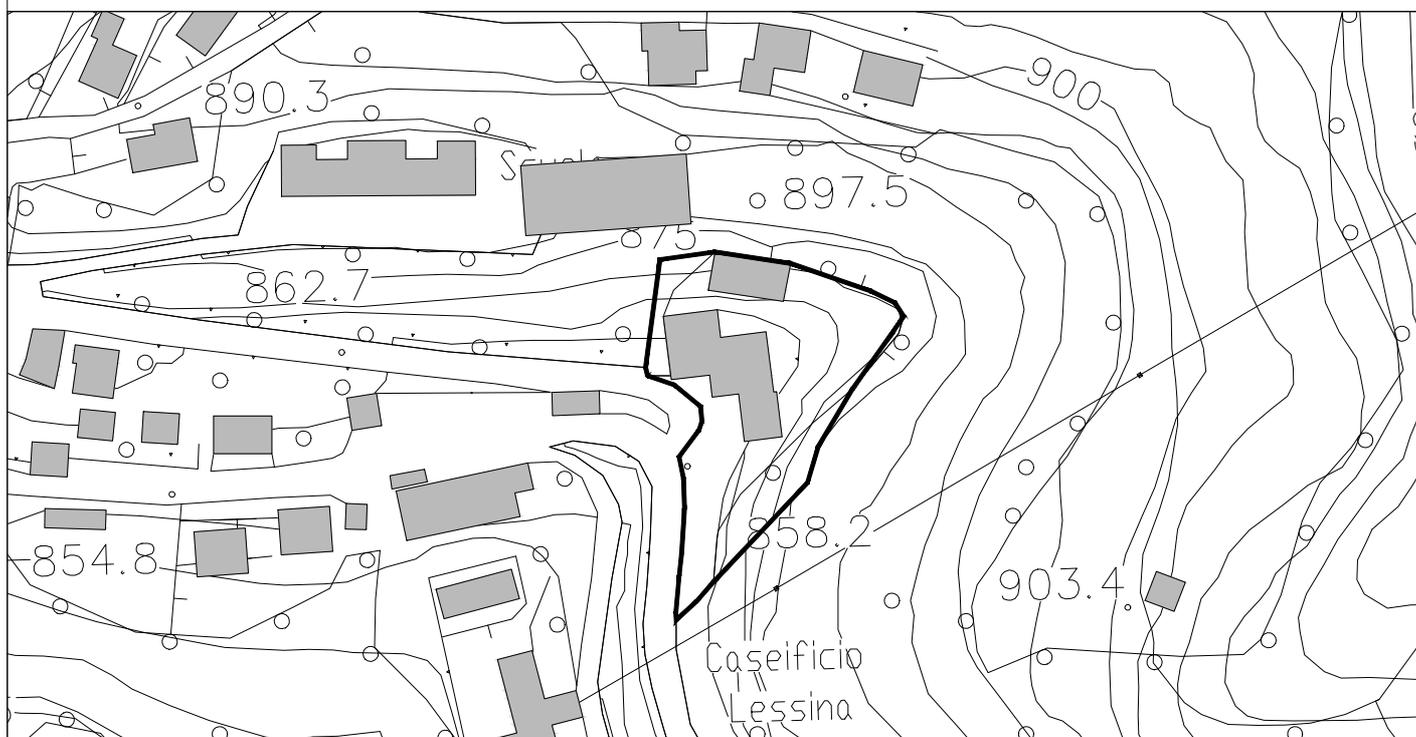
art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

**Erbisti Attilio
Autotrasporti****1 - Dati urbanistici****Localizzazione****Caratteristiche**

ATO: IN 02 - Roverè San Vitale
 località: Roverè
 via: G. Cantore
 ZTO: Sottozona E/2 Agricola

Attività Autotrasporti e commercio materiali da costruzione
 Proprietà / pertinenza Fg. mapp.li 580, 581, 583, 622, 623, 891
 Area di intervento mq 3.440
 Superficie Coperta mq 580
 Rapporto di Copertura 7%
 Ampliamento di Progetto ---
 Rapporto di Copertura ---
 Altezza / Piani ---

Ambito di intervento**Descrizione**

L'attività occupa un complesso edilizio con caratteristiche costruttive moderne al margine dell'abitato del capoluogo. Si compone di un corpo inferiore adibito a deposito e magazzino dal quale si innalza una porzione di edificio utilizzato come residenza. La parte antistante ai fabbricati è usata come deposito e carico scarico, nonchè per il parcheggio delle vetture e degli automezzi. La ditta ha ingresso diretto da Via Roma ed è collocata all'interno del centro abitato e non necessita di alcun ampliamento.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

5

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

**Erbisti Attilio
Autotrasporti**

2 - Interventi ammessi

Si conferma l'attività in essere. Non è previsto alcun ampliamento. Qualsiasi intervento dovrà prevedere la riqualificazione degli edifici e degli spazi esterni. Dovranno essere eliminate le superfetazioni, realizzate le recinzioni e messe a dimora quinte arboree di mitigazione.



Perimetro attività



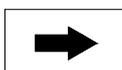
Edificazione esistente



Parcheggio privato



Ambito ampliamento



Accesso



Verde privato
Quinte arboree



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

5

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

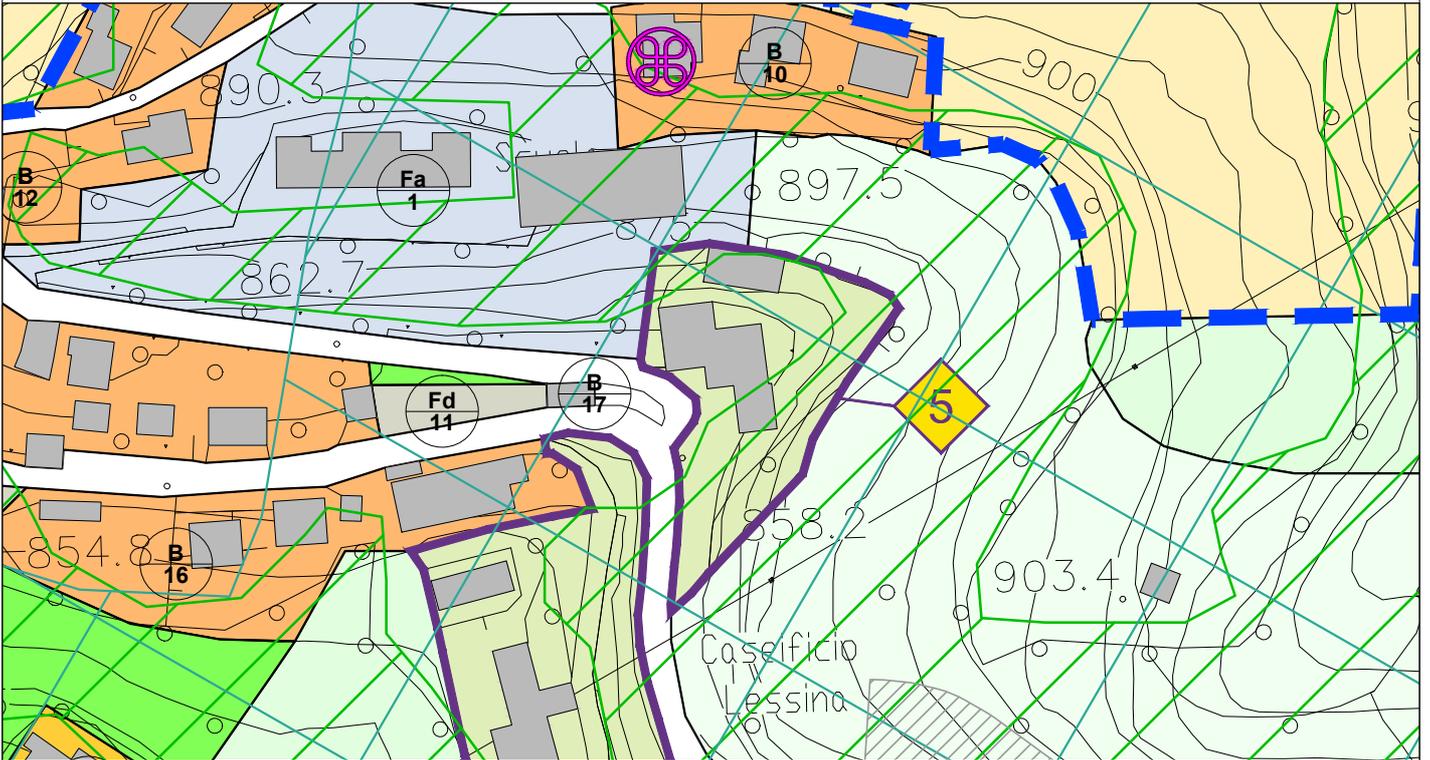
art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

**Erbisti Attilio
Autotrasporti**

3 - Inquadramento urbanistico territoriale

Stralcio P.I. n. 1



Estratto Catastale



Regione Veneto

Provincia di Verona

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Scheda n.

5

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

**Erbisti Attilio
Autotrasporti**

4 - Documentazione fotografica



Vista del capannone dalla Strada Provinciale



Zona di deposito materiali

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

6**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

**F.Ili Corradi s.n.c.
Impresa Edile****1 - Dati urbanistici****Localizzazione****Caratteristiche**

ATO: IN 01 - San Rocco
 località: Specula
 via: Porra 10
 ZTO: Sottozona E/2 Agricola

Attività Impresa edile
 Proprietà / pertinenza Fg. 39 mapp.li 291, 309, 317
 Area di intervento mq 6.800
 Superficie Coperta mq 580
 Rapporto di Copertura 8,5%
 Ampliamento di Progetto mq 520
 Rapporto di Copertura 16,1%
 Altezza / Piani ml 5

Ambito di intervento**Descrizione**

La ditta, che opera nel settore delle costruzioni da molti anni, occupa un fabbricato ad un solo piano ristrutturato di recente di caratteristiche costruttive e tipologia moderna. L'attività svolta necessita di ampi spazi per il deposito dei materiali di cantiere ed il ricovero degli automezzi. L'area ha accesso diretto alla viabilità ed è servita da tutte le reti tecnologiche. La Ditta ha necessità di ampliare il deposito per consolidare l'attività.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

6

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

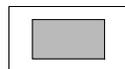
**F.lli Corradi s.n.c.
Impresa Edile**

2 - Interventi ammessi

E' ammesso l'ampliamento del fabbricato esistente per un massimo di mq 520. Il nuovo corpo di fabbrica dovrà avere caratteristiche costruttive e formali simili al preesistente, dovrà avere la copertura a due falde e altezza non superiore al vecchio edificio. Gli spazi contermini dovranno essere convenientemente sistemati e dovranno essere realizzate delle opere di mitigazione verso nord.



Perimetro attività



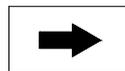
Edificazione esistente



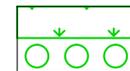
Parcheggio privato



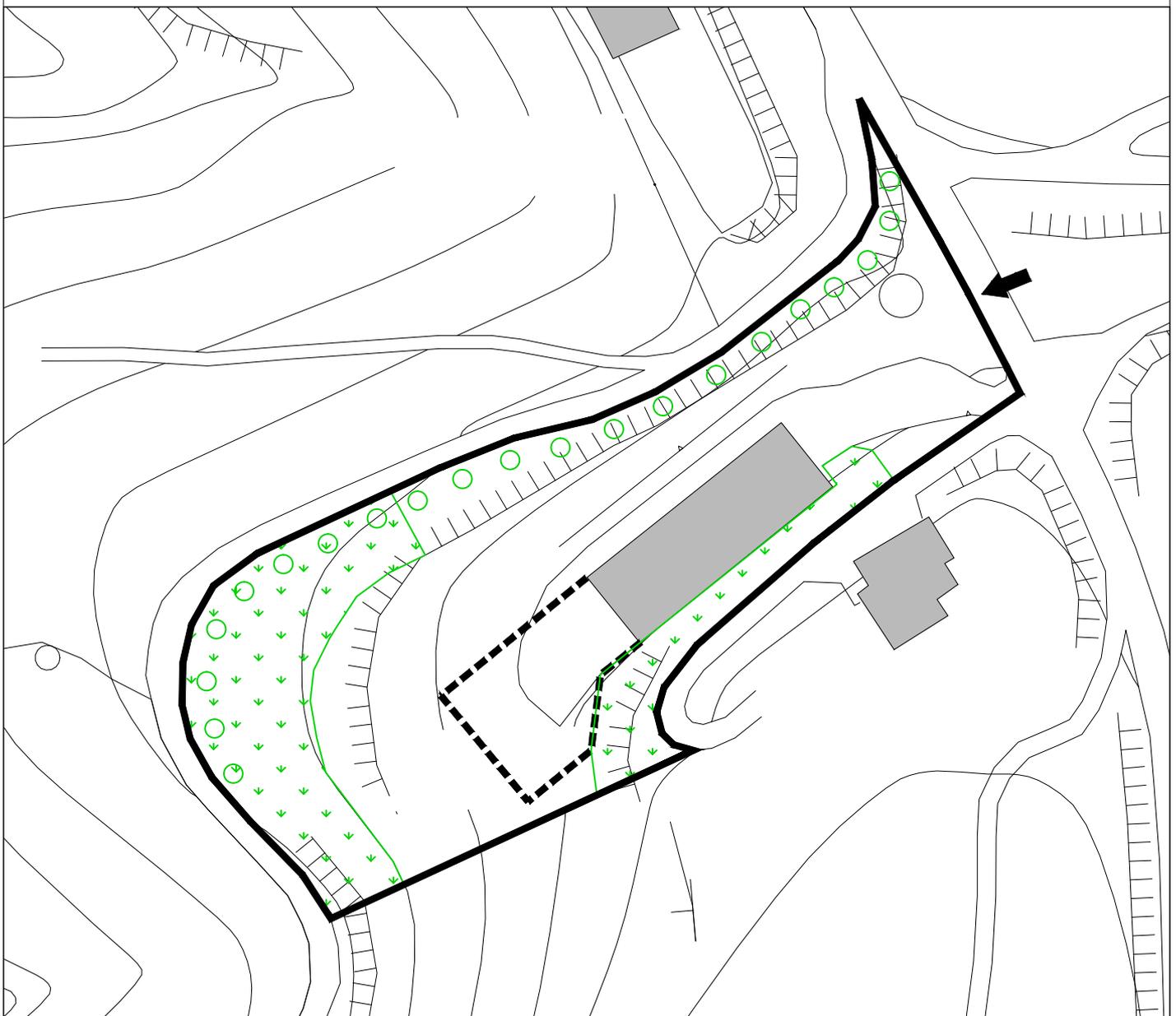
Ambito ampliamento



Accesso



Verde privato
Quinte arboree



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

6

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

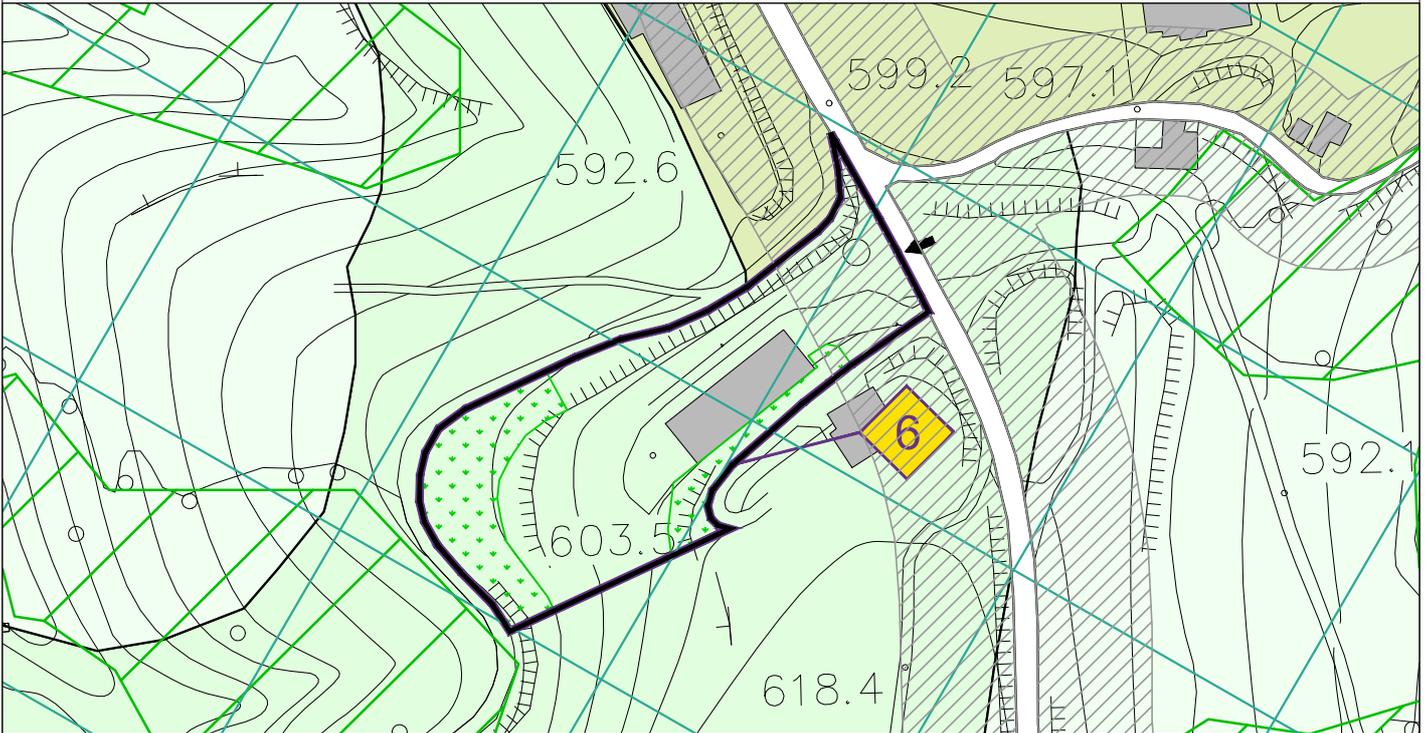
art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

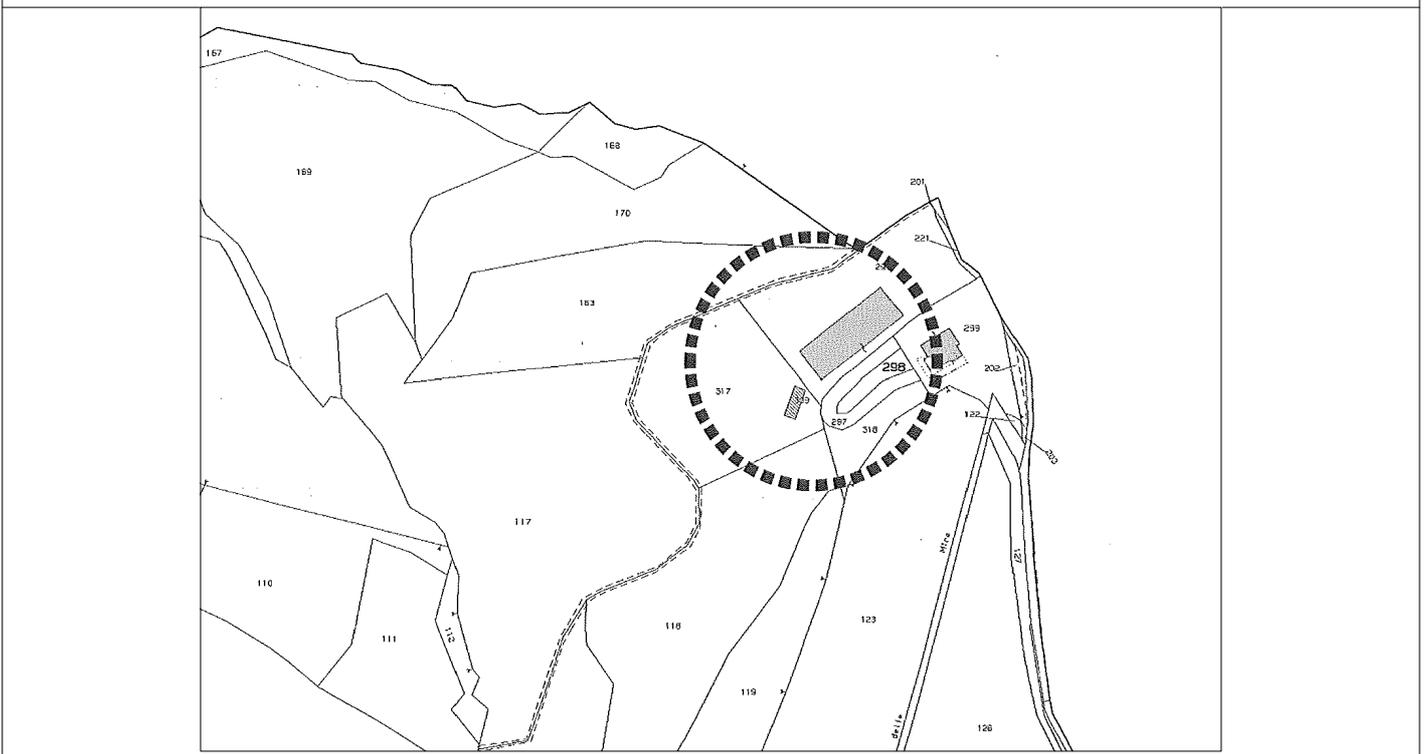
**F.Ili Corradi s.n.c.
Impresa Edile**

3 - Inquadramento urbanistico territoriale

Stralcio P.I. n. 1



Estratto Catastale



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

6

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

**F.Ili Corradi s.n.c.
Impresa Edile**

4 - Documentazione fotografica



Vista dell'area deposito materiali



Entrata del capannone

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

7**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

Costruzioni Guerra s.r.l.**1 - Dati urbanistici****Localizzazione****Caratteristiche**

ATO:	IN 02 - Roverè San Vitale
località:	Garonzi
via:	Grunte 10
ZTO:	Sottozona E/2 Agricola
Attività	Costruzioni edili ed opere di ingegneria civile
Proprietà / pertinenza	Fg. 22 mapp.li 551, 553, 558, 559, 560
Area di intervento	mq 6.485
Superficie Coperta	mq 980
Rapporto di Copertura	15,1%
Ampliamento di Progetto	mq 500
Rapporto di Copertura	22,8%
Altezza / Piani	ml 8,0

Ambito di intervento**Descrizione**

L'impresa occupa un vasto terreno in località Garonzi in cui insistono alcuni manufatti già adibiti con varie destinazioni a servizio della Ditta. L'area confina con la Provinciale da cui ha accesso diretto ed è servita da tutte le principali reti dei sottoservizi. Il fabbricato adibito a magazzino è di recente costruzione ed ha forme e dimensioni in relazione all'uso, mentre attualmente gli uffici ed i servizi sono ubicati in un edificio in parte ad uso residenziale all'interno della proprietà. La Ditta ha necessità di ampliarsi per riordinare gli spazi di deposito dei materiali e macchinari di cantiere.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

7

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

Costruzioni Guerra s.r.l.

2 - Interventi ammessi

E' ammesso l'ampliamento della struttura per mq 500 nell'ambito del perimetro di proprietà. L'ampliamento dovrà essere contenuto in un dettagliato progetto che evidenzi lo stato attuale e lo stato futuro. La nuova costruzione dovrà avere caratteristiche costruttive e formali simili all'esistente e non potrà superare i m 8,0 di altezza. La collocazione potrà subire qualche modifica in sede di definizione del progetto costruttivo. L'area dovrà essere convenientemente riquilibrata con elementi arborei di mitigazione e rispettato quanto previsto dalla compatibilità idraulica.



Perimetro attività



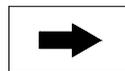
Edificazione esistente



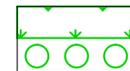
Parcheggio privato



Ambito ampliamento



Accesso



Verde privato
Quinte arboree



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

7

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

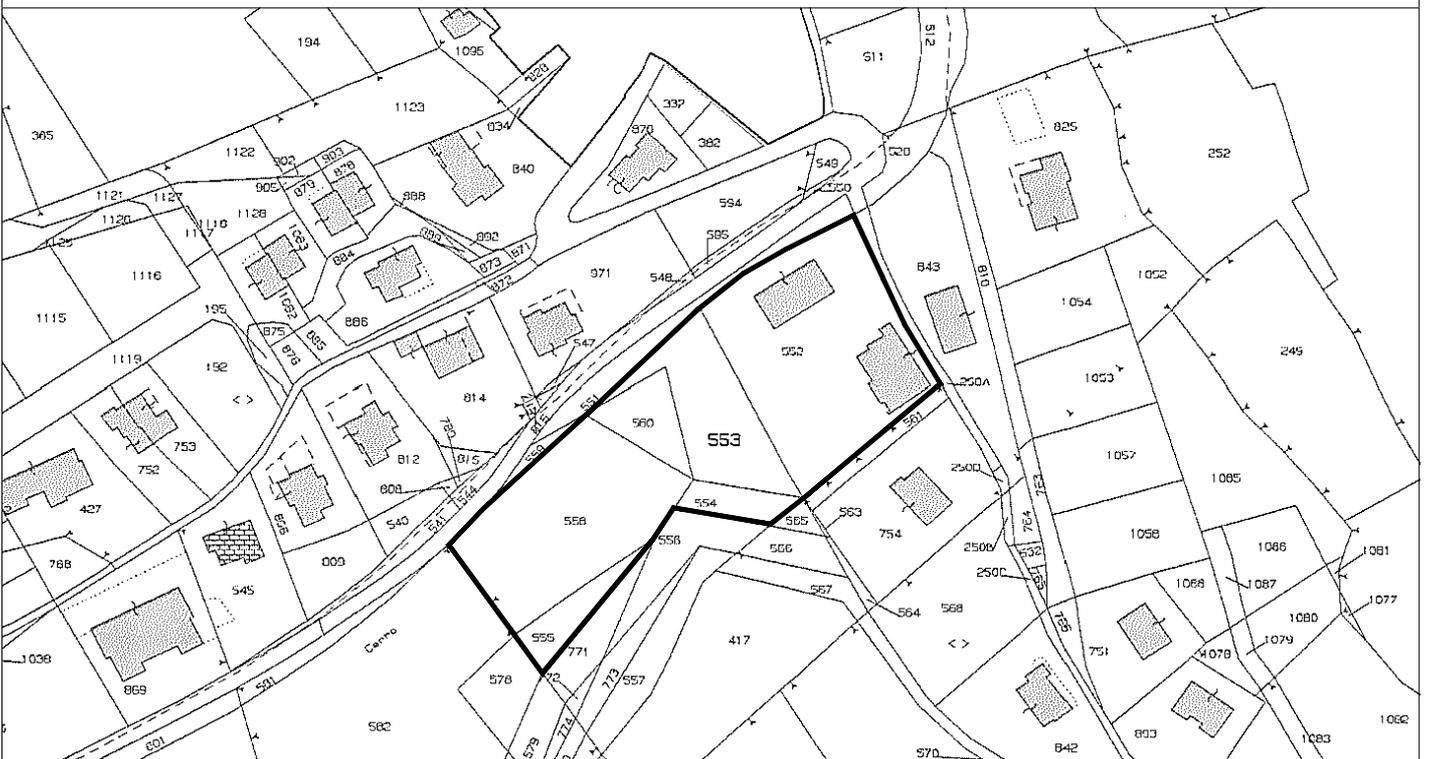
Costruzioni Guerra s.r.l.

3 - Inquadramento urbanistico territoriale

Stralcio P.I. n. 1



Estratto Catastale



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

7

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

Costruzioni Guerra s.r.l.

4 - Documentazione fotografica



Vista del capannone dalla Strada Provinciale



Accesso dalla Strada Provinciale alla zona di deposito materiali

Regione Veneto

Provincia di Verona

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Scheda n.

8

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

**Campara Costruzioni s.n.c.
di Campara Marcello e Figli**

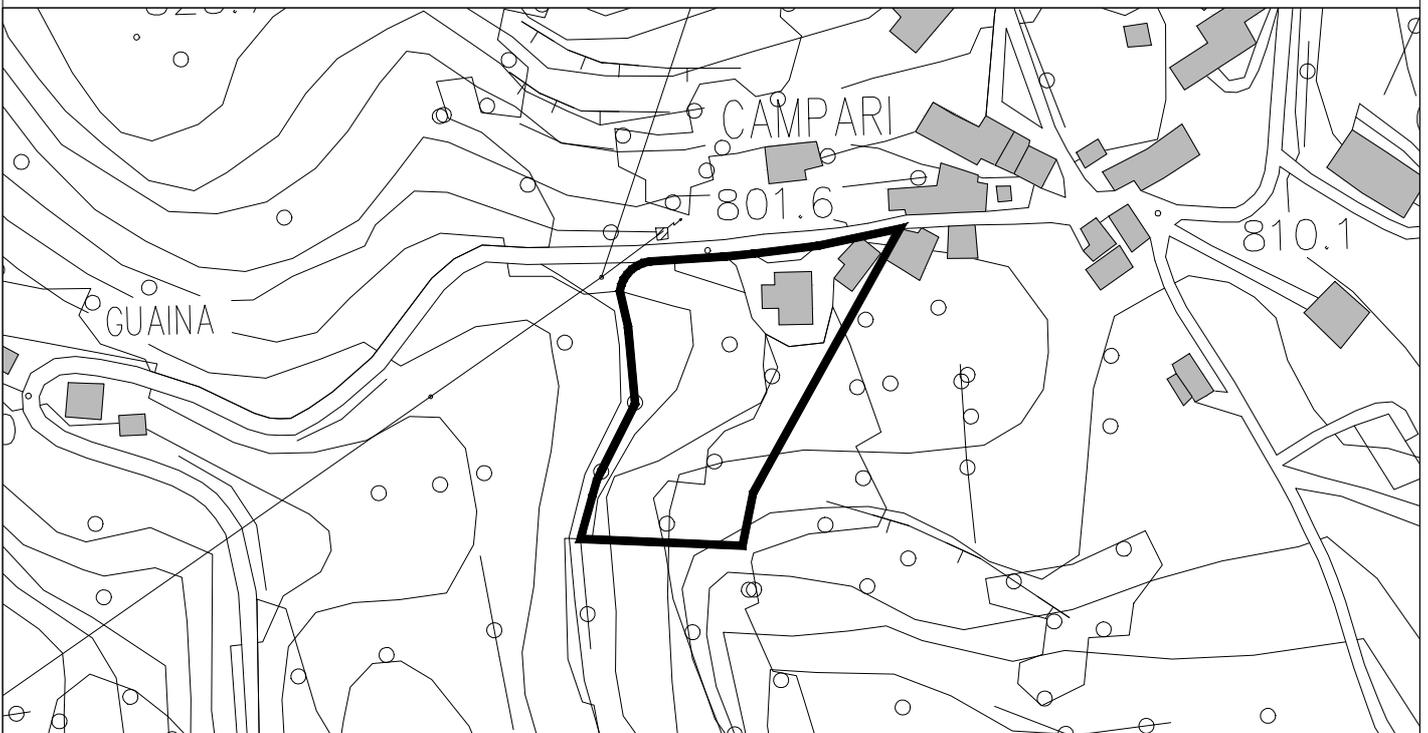
1 - Dati urbanistici

Localizzazione

Caratteristiche

ATO:	AP 02 - Chesare Jagher
località:	Campari
via:	Campari n°8
ZTO:	Sottozona E/2 Agricola
Attività	Impresa edile
Proprietà	Fg. 16, mapp.li 420, 818 parte
Area di intervento	mq 3.500
Superficie Coperta	mq 240
Rapporto di Copertura	6,9%
Ampliamento di Progetto	mq 350
Rapporto di Copertura	17%
Altezza / Piani	ml 4

Ambito di intervento



Descrizione

La ditta operante nel settore delle costruzioni, ha la sede in località Campari in un edificio dalle caratteristiche residenziali ed è proprietaria di un ampio terreno leggermente ondulato con accesso diretto dalla strada comunale dei Campari che attualmente usa come deposito del materiale a cielo aperto. La ditta ha estrema necessità di realizzare delle strutture per il ricovero delle attrezzature di cantiere.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

8

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

**Campara Costruzioni s.n.c.
di Campara Marcello e Figli**

2 - Interventi ammessi

E' ammessa la realizzazione di un manufatto interrato con una superficie netta di mq 360,0 ed altezza netta interna di m 5,0. La parete contenente l'ingresso dovrà essere rivestita con materiale lapideo. Le aree esterne dovranno essere adeguatamente sistemate e schermate con quinte arboree e gli spazi esterni riordinati.



Perimetro attività



Edificazione esistente



Parcheggio privato



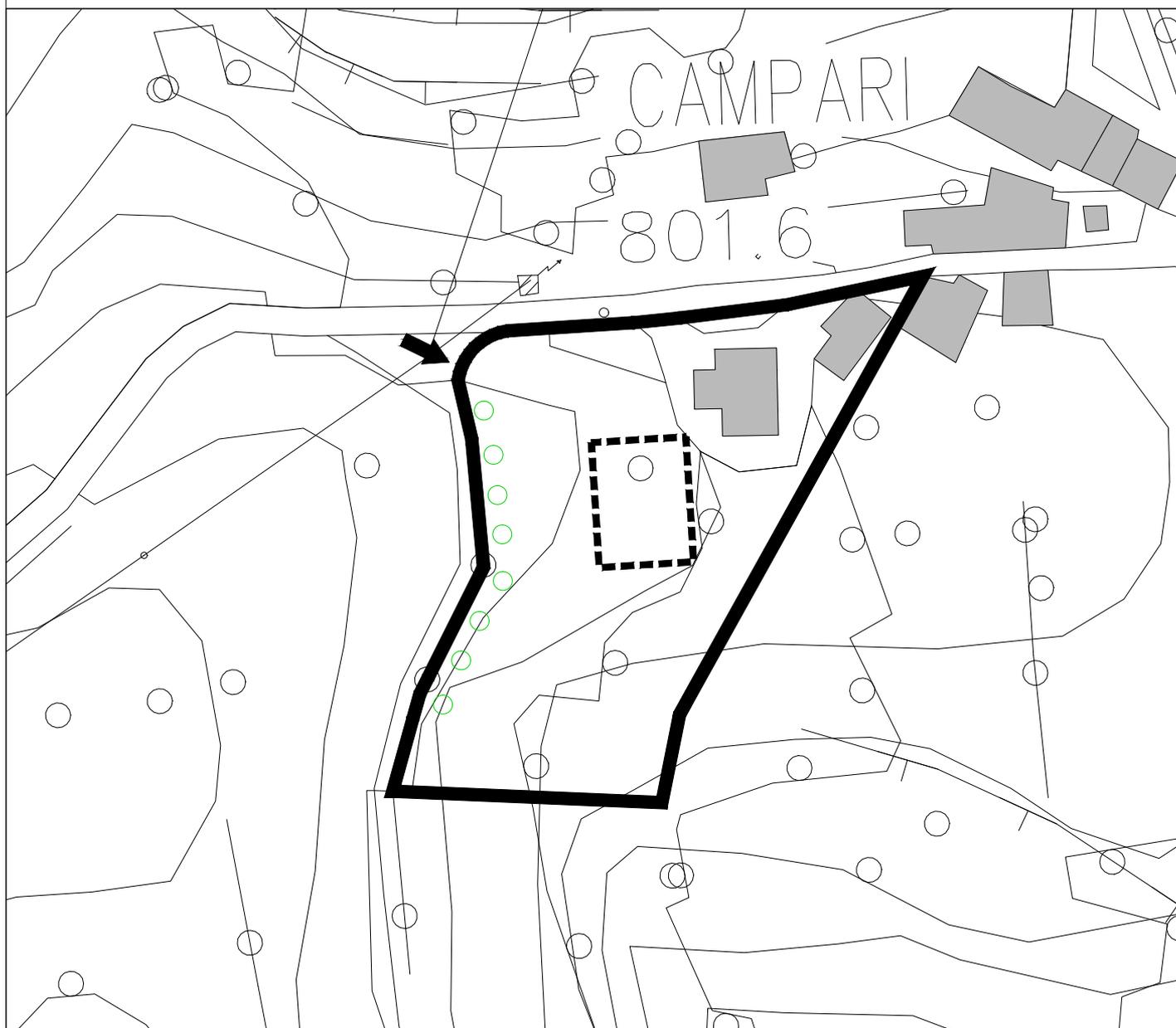
Ambito ampliamento



Accesso



Verde privato
Quinte arboree



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

8

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

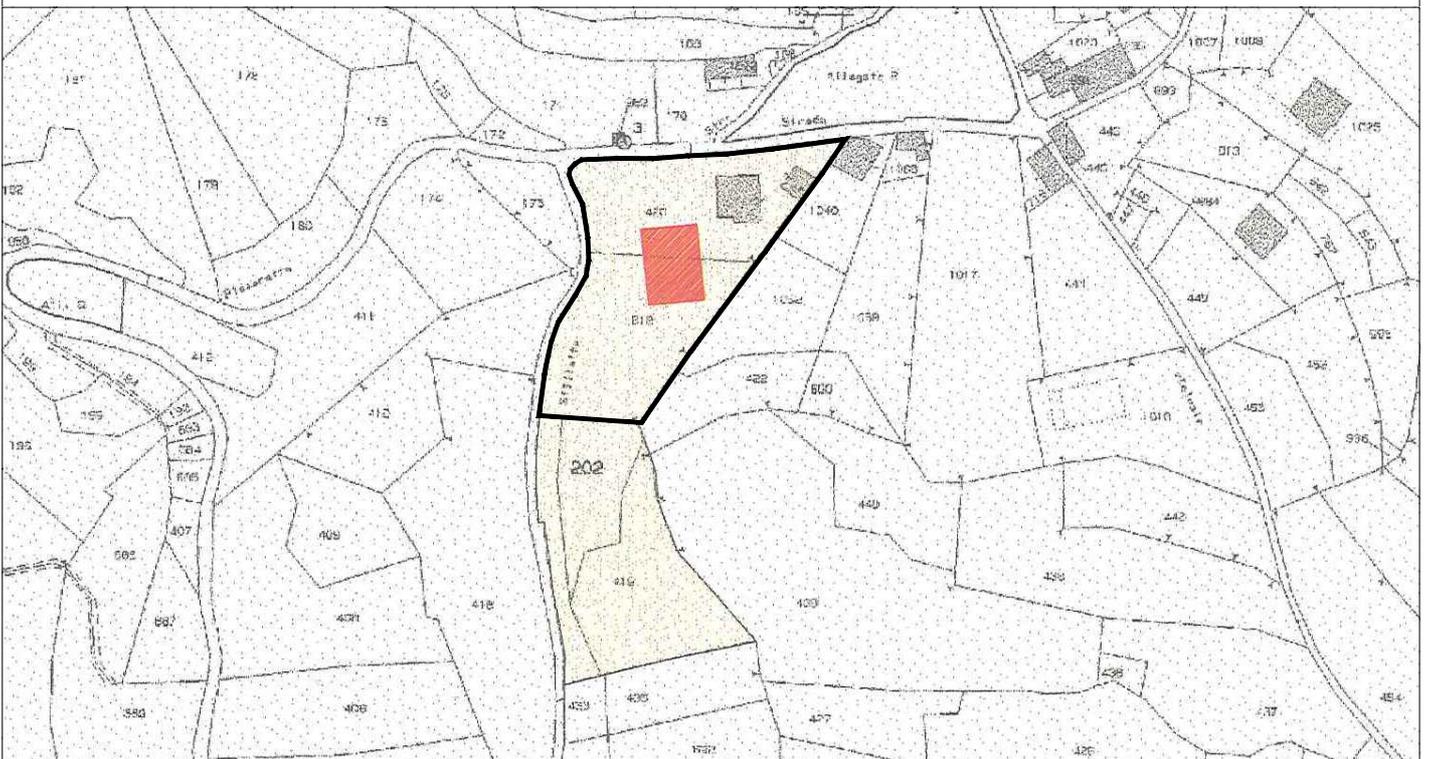
**Campara Costruzioni s.n.c.
di Campara Marcello e Figli**

3 - Inquadramento urbanistico territoriale

Stralcio P.I. n. 1



Estratto Catastale



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

7

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

Costruzioni Guerra s.r.l.

4 - Documentazione fotografica



Vista del capannone dalla Strada Provinciale



Accesso dalla Strada Provinciale alla zona di deposito materiali

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

9

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

**Impresa Edil Monte Croce
di Guglielmini Luigino s.r.l.**

1 - Dati urbanistici

Localizzazione

Caratteristiche

ATO: IN 01 - San Rocco
località: San Rocco
via: Borgo Santa Croce
ZTO: C1 ed E/2 Agricola

Attività: Impresa edile
Proprietà / pertinenza: Fg. 36 mapp.le 309
Area di intervento: mq 1.990
Superficie Coperta: mq 340
Rapporto di Copertura: 17%
Ampliamento di Progetto: mq 250
Rapporto di Copertura: 29,6%
Altezza / Piani: ml 7,0

Ambito di intervento



Descrizione

La Ditta, operante nel settore delle costruzioni da oltre vent'anni, occupa un grande fabbricato di recente costruzione nell'ambito di un lotto residenziale posto al limite dell'abitato di San Rocco. In un'area confinante sono depositate le attrezzature di cantiere che necessitano al fine di un riordino e riqualificazione generale di un magazzino coperto.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

9

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

**Impresa Edil Monte Croce
di Guglielmini Luigino s.r.l.**

2 - Interventi ammessi

E' ammessa la realizzazione di un edificio di mq 250 con altezza non superiore a ml 7,0. La costruzione dovrà avere caratteristiche costruttive analoghe agli edifici già esistenti, con muratura intonacata e manto di copertura in coppi. Le aree contermini dovranno essere convenientemente ordinate ed eliminate le superfetazioni e ricavato uno spazio di manovra per gli automezzi. Le funzioni ammesse dovranno essere compatibili con la residenza.



Perimetro attività



Edificazione esistente



Parcheggio privato



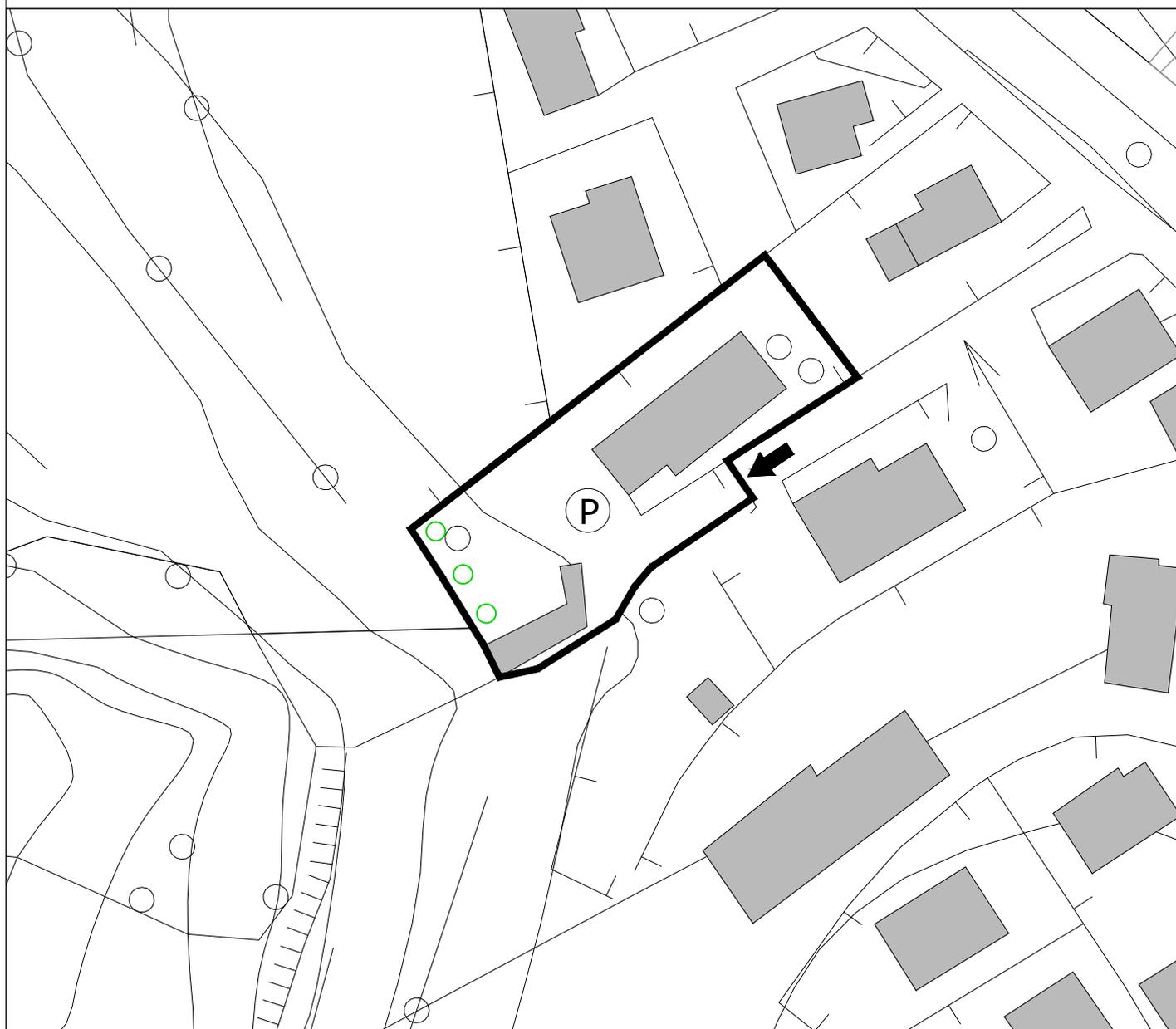
Ambito ampliamento



Accesso



Verde privato
Quinte arboree



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

9

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

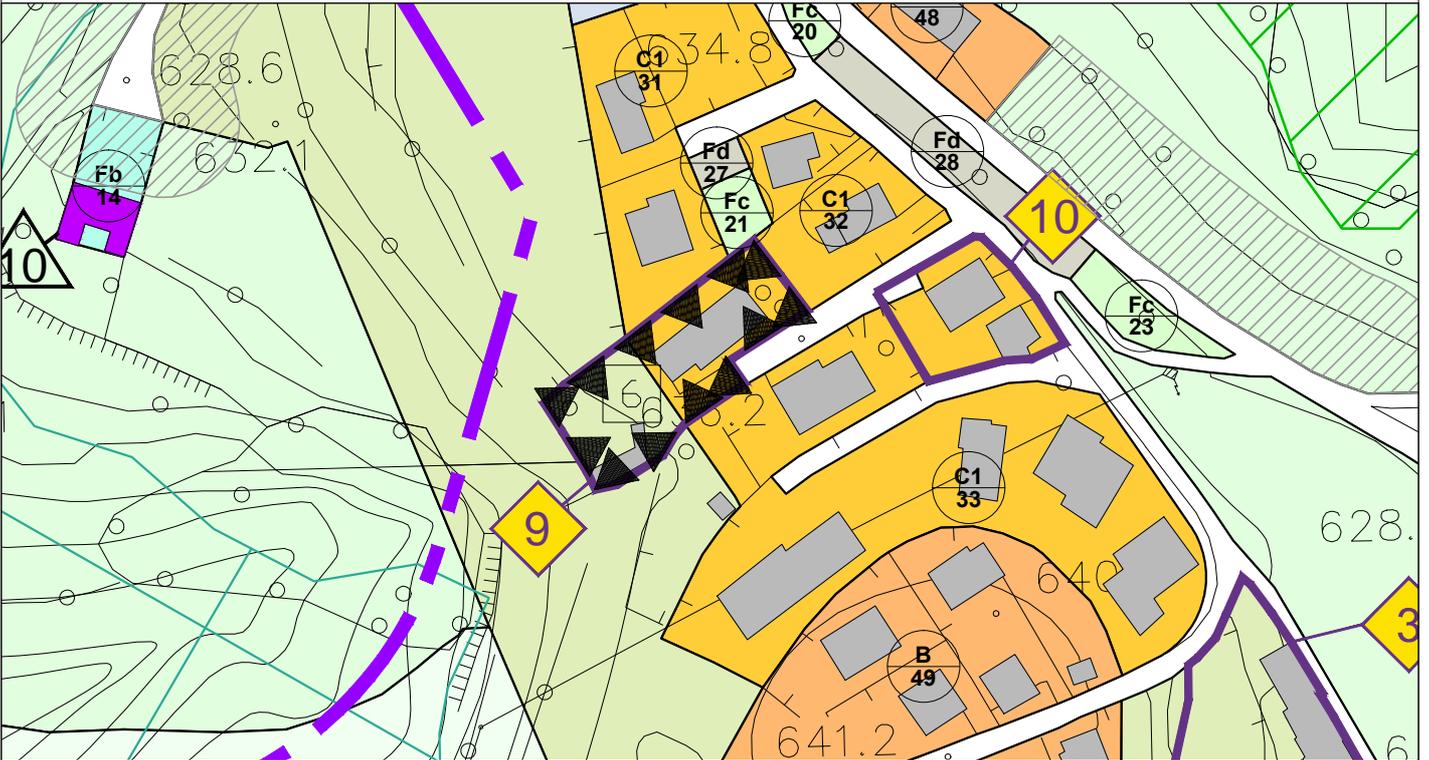
art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

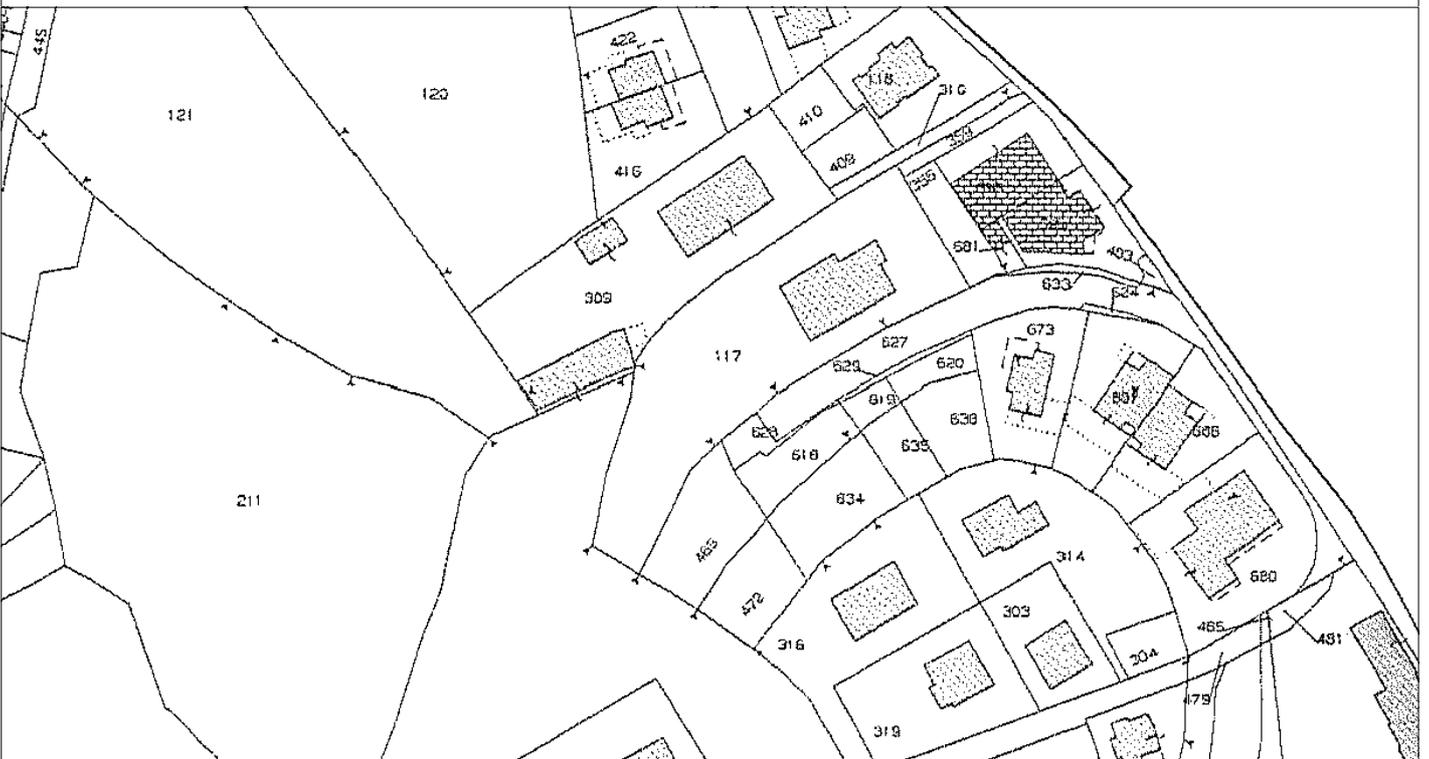
**Impresa Edil Monte Croce
di Guglielmini Luigino s.r.l.**

3 - Inquadramento urbanistico territoriale

Stralcio P.I. n. 1



Estratto Catastale



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

9

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art. 33 delle N.T.G. del P.A.T.I.

Ditta:

**Impresa Edil Monte Croce
di Guglielmini Luigino s.r.l.**

4 - Documentazione fotografica



Vista dell'edificio



Zona di deposito materiali

Regione Veneto

Provincia di Verona

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

PIANO degli INTERVENTI n.2

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Scheda n.

11

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art.58 delle NTO

Ditta:

**Caseificio Gardoni S.A.S.
di Gardoni Claudio e Figli**

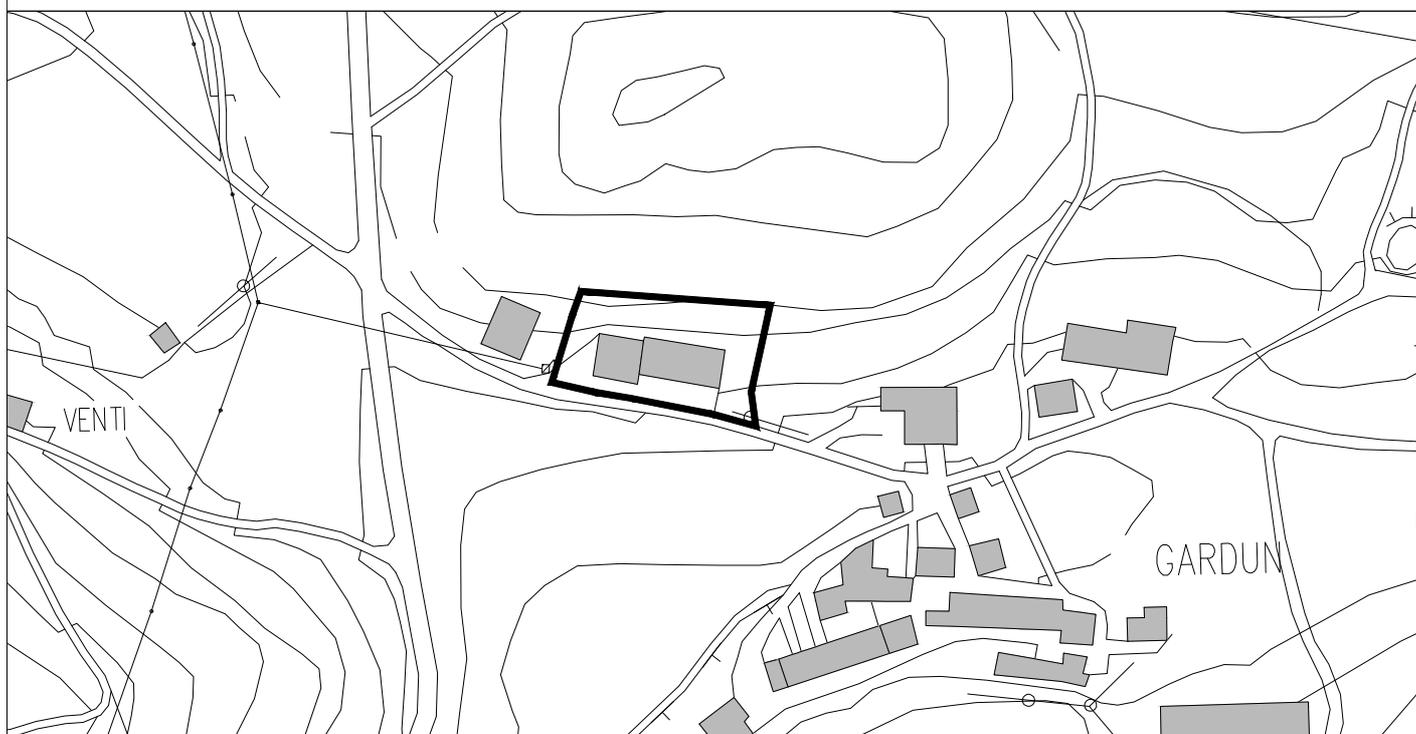
1 - Dati urbanistici

Localizzazione

Caratteristiche

ATO:	AP 02 - Chesare Jegher
località:	Gardun
via:	Gardun
ZTO:	ZTO E Territorio agricolo
Attività	Caseificio e spaccio
Proprietà / pertinenza	Fg. 14 mapp.le 507
Area di intervento	mq 1.000
Superficie Coperta	mq
Rapporto di Copertura	
Ampliamento di Progetto	--
Rapporto di Copertura	
Altezza / Piani	piani n.2

Ambito di intervento



Descrizione

La Ditta è iscritta alla Camera di Commercio al n. VR-180095 come impresa artigiana con oggetto sociale la raccolta e lavorazione, la trasformazione del latte e la vendita ed il commercio sia all'ingrosso che al dettaglio, anche mediante spaccio, di latticini. L'attività viene svolta negli edifici di recente ristrutturazione dopo un dannoso incendio con accesso diretto dalla strada pubblica.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.2

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

11

ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA

art.58 delle NTO

Ditta:

Caseificio Gardoni S.A.S.
di Gardoni Claudio e Figli

2 - Interventi ammessi

E' ammessa la ristrutturazione degli edifici esistenti con la demolizione e ricostruzione purchè avvenga all'interno della sagoma attuale. Sono ammesse le destinazioni d'uso previste dall'iscrizione della Camera di Commercio. Lo spazio a parcheggio dovrà essere convenientemente segnalato.

E' ammesso l'ampliamento di superficie produttiva pari a 600 mq, da realizzarsi in aderenza agli edifici esistenti, lungo il fronte nord, nel rispetto di quanto previsto al Repertorio Normativo.



Perimetro attività



Edificazione esistente



Parcheggio privato



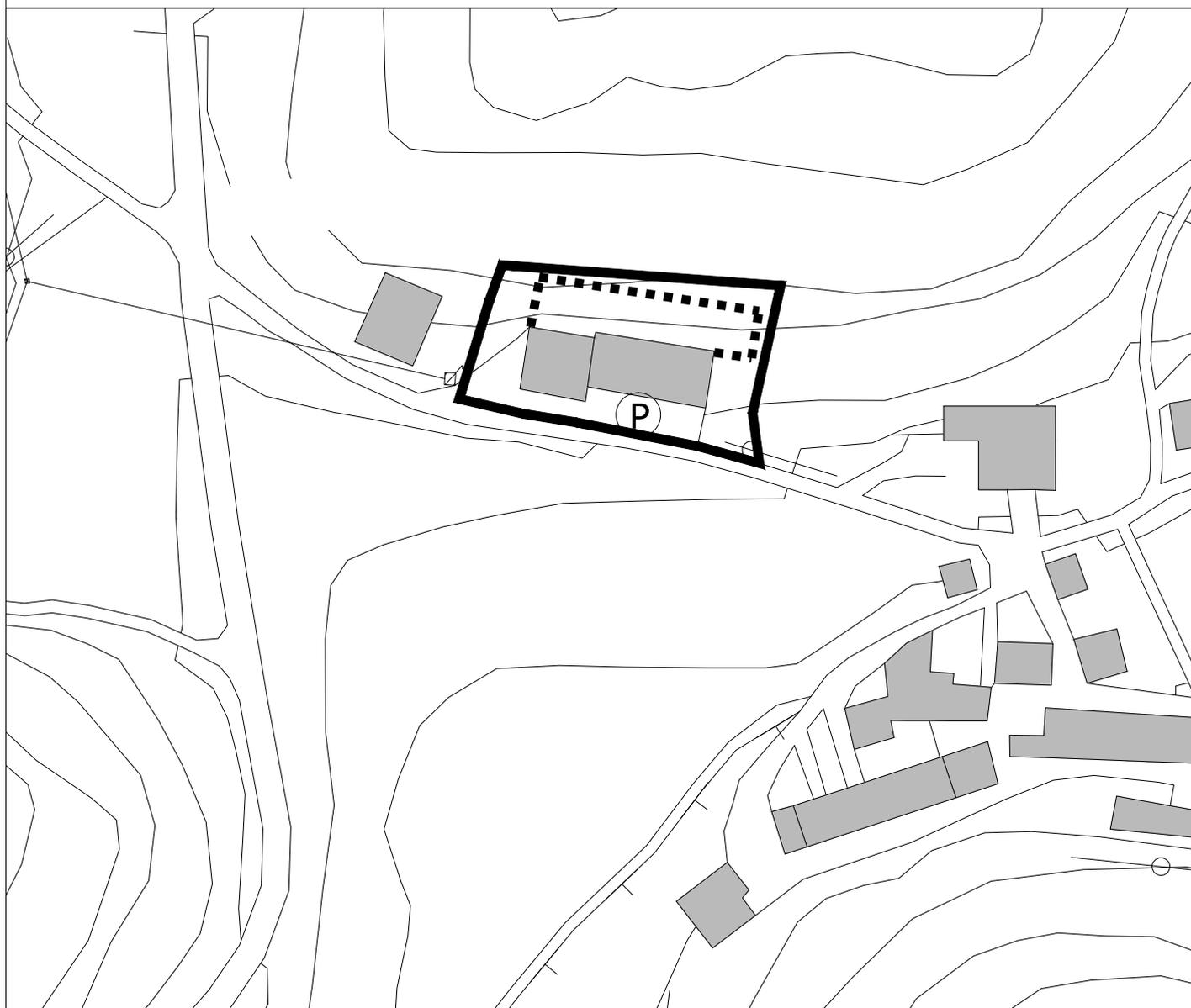
Ambito ampliamento



Accesso



Verde privato
Quinte arboree



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.2

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

11

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

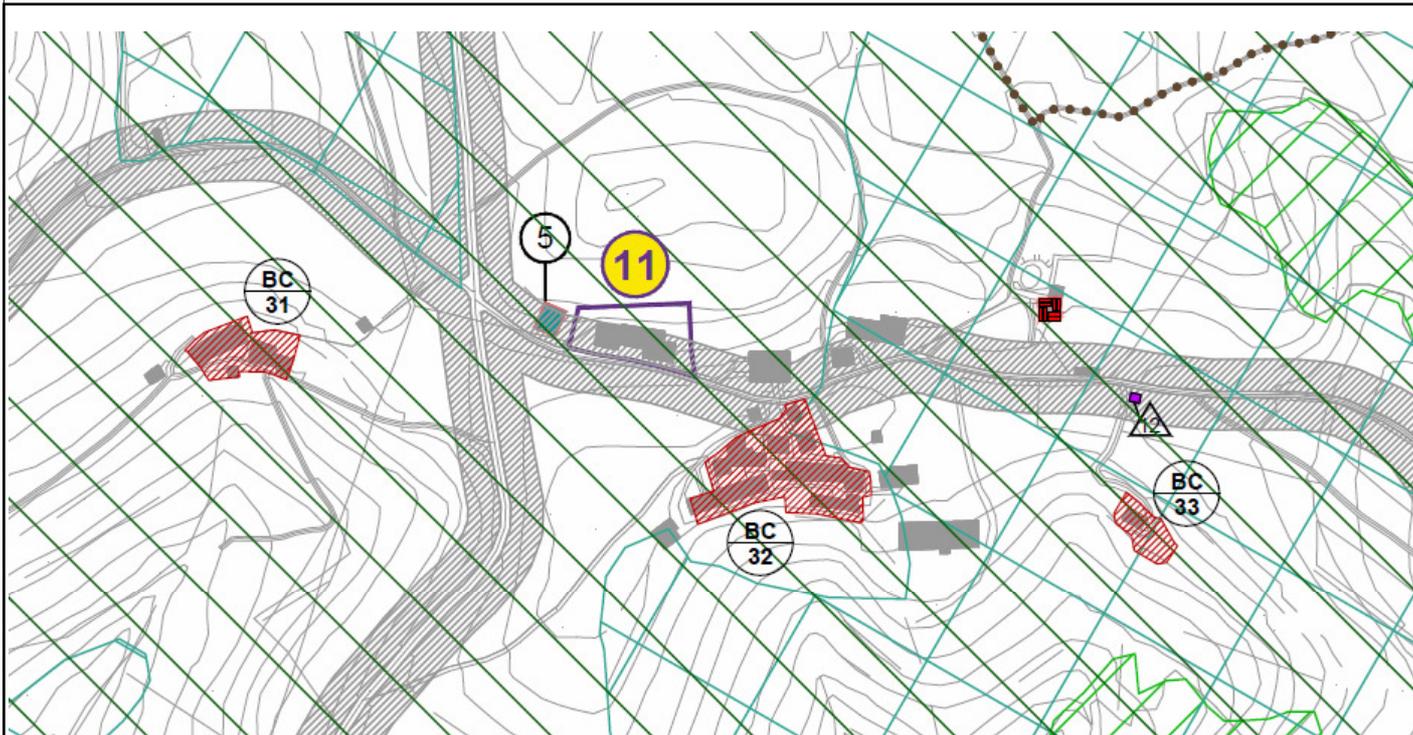
art.58 delle NTO

Ditta:

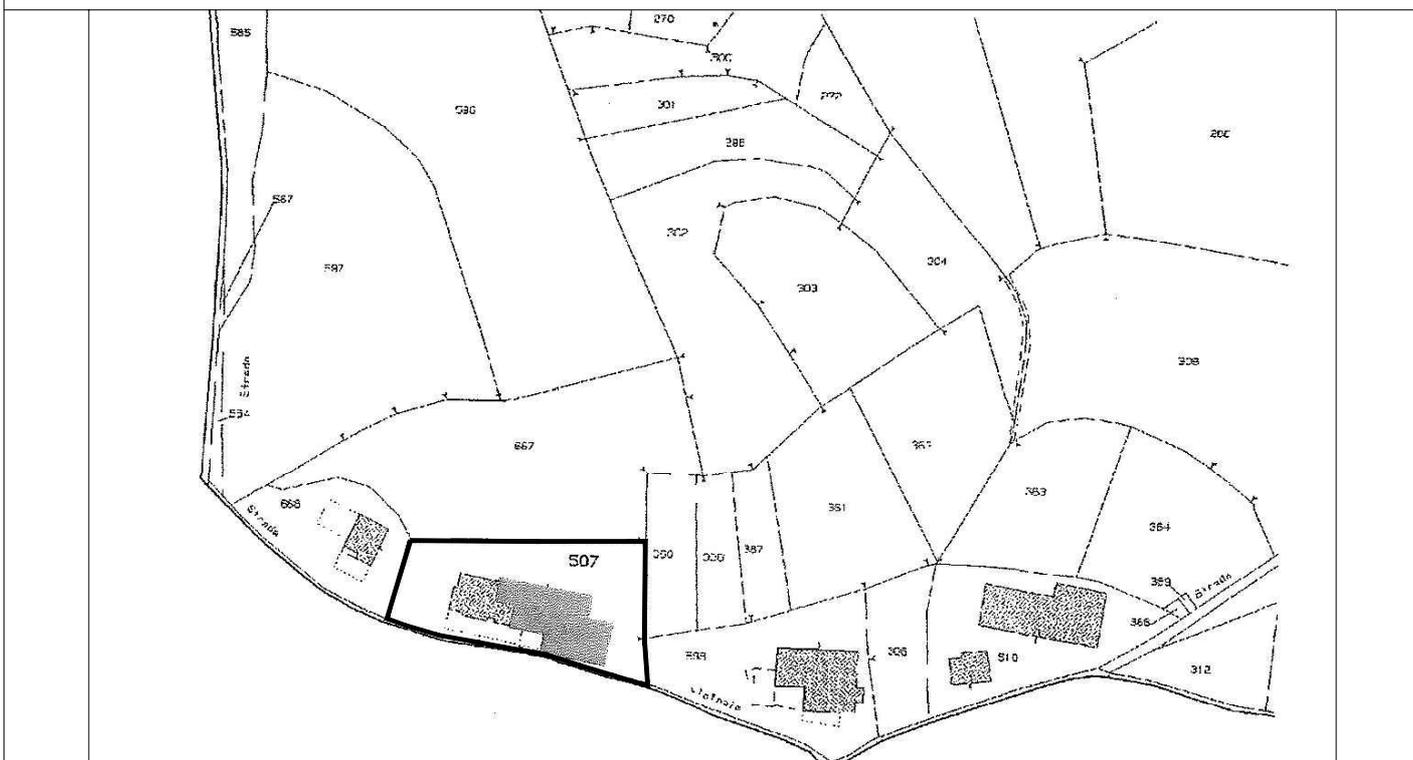
**Caseificio Gardoni S.A.S.
di Gardoni Claudio e Figli**

3 - Inquadramento urbanistico territoriale

Stralcio PI n.2



Estratto Catastale



Regione Veneto

Provincia di Verona

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

PIANO degli INTERVENTI n.2

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Scheda n.

11

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art.58 delle NTO

Ditta:

**Caseificio Gardoni S.A.S.
di Gardoni Claudio e Figli**

4 - Documentazione fotografica



Vista dei locali dell'attività dalla strada pubblica che porta in Contrada Gardun



Nuovo edificio produttivo recentemente ristrutturato

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI **n.2**

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

12

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art.58 delle NTO

Ditta:
**Autofficina
Boschi Pietro**

1 - Dati urbanistici

Localizzazione

Caratteristiche

ATO:	In 02 Roveré - San Vitale
località:	Maso di Sopra
via:	Contrada Maso di Sopra
ZTO:	ZTO B area urbana di completamento edilizio
Attività	Autofficina e servizi complementari
Proprietà / pertinenza	Foglio n.23 mappali 717 - 869
Area di intervento	mq 1.648
Superficie Coperta	mq
Rapporto di Copertura	
Ampliamento di Progetto	--
Rapporto di Copertura	
Altezza / Piani	piani n.2

Ambito di intervento



Descrizione

L'attività schedata corrisponde all'autofficina iscritta al Registro delle Imprese con PI 00842870230 e numero REA VR - 143506; all'attività principale si affiancano anche alcuni servizi complementari per la manutenzione degli autoveicoli.

L'attività interessa un ambito del nucleo insediativo di ZTO B *area urbana di completamento edilizio*, in Località Maso di Sopra; al suo interno sono presenti due fabbricati contigui, uno a due piani (mapp.le 869) ed uno ad un solo piano (mapp.le 717). L'officina occupa il PT di entrambi i fabbricati, mentre la residenza della proprietà è posta al P1.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI **n.2**

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

12

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art.58 delle NTO

Ditta:
**Autofficina
Boschi Pietro**

2 - Interventi ammessi

Si conferma la destinazione d'uso in atto alla data di adozione del PI, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese. Sono ammesse anche le destinazioni d'uso consentite dall'iscrizione medesima.

Inoltre si confermano gli edifici funzionali all'attività in essere, esistenti alla data di adozione del PI, legittimati da titolo abilitativo.



Perimetro attività



Edificazione esistente



Parcheggio privato



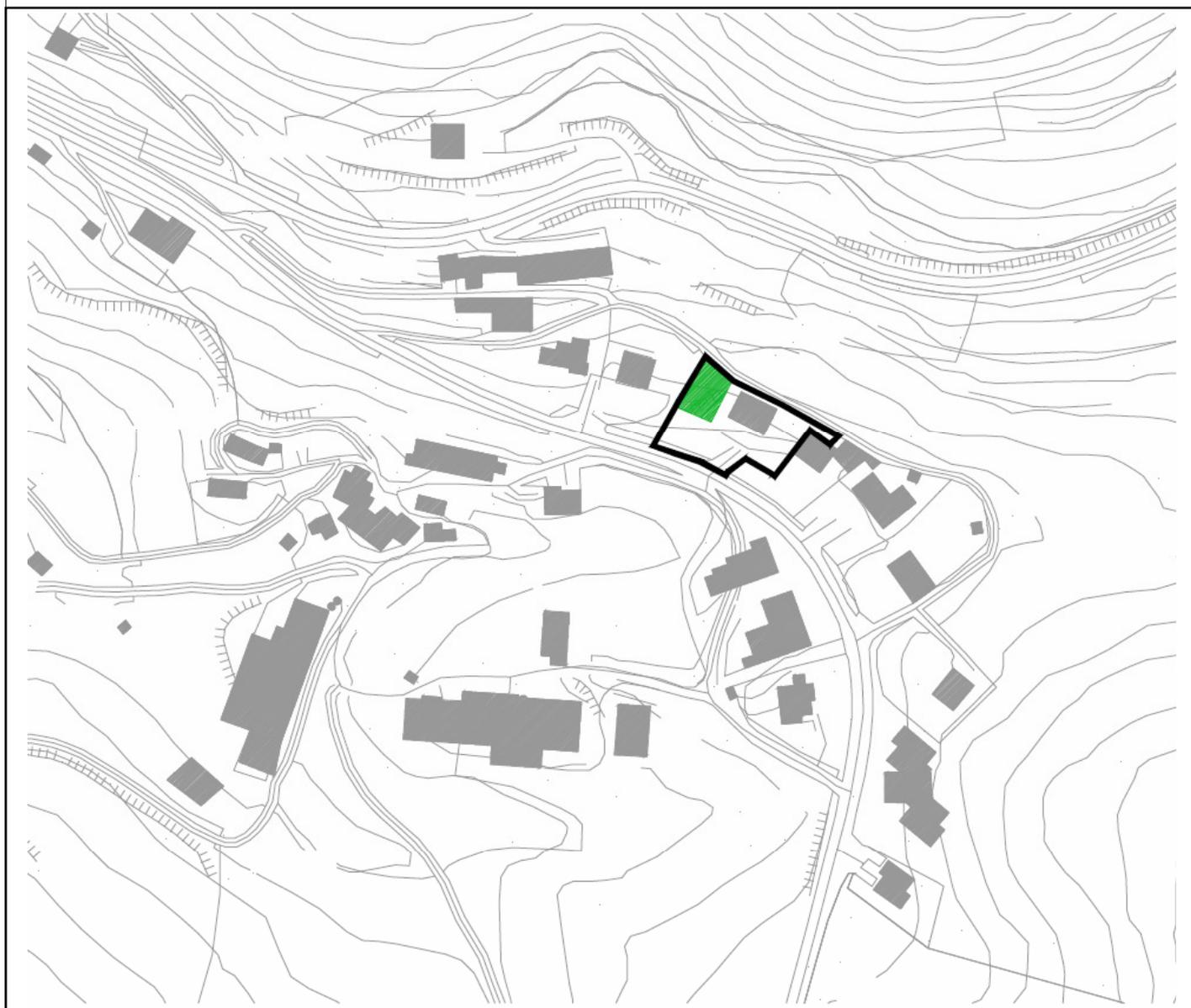
Ambito ampliamento



Accesso



Verde privato
Quinte arboree



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI **n.2**

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

12

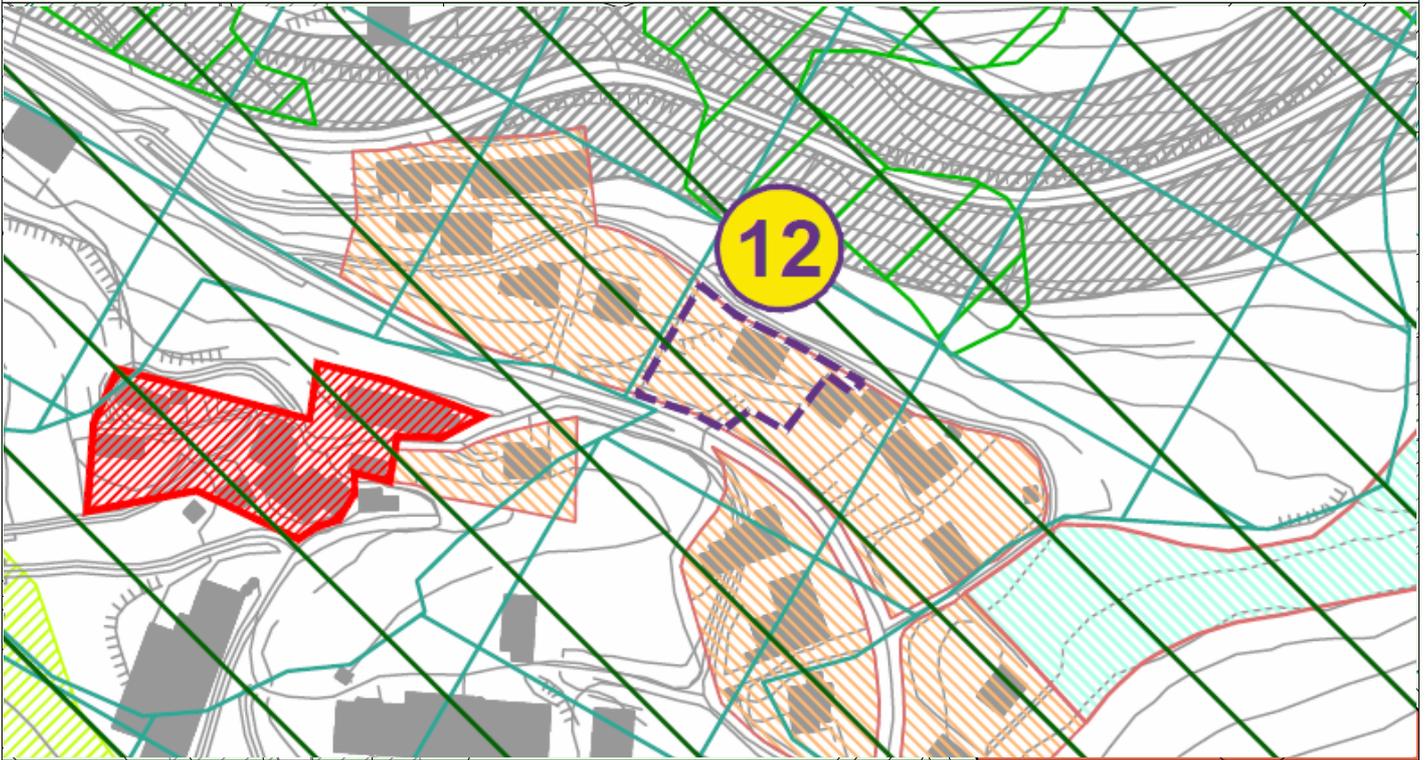
**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art.58 delle NTO

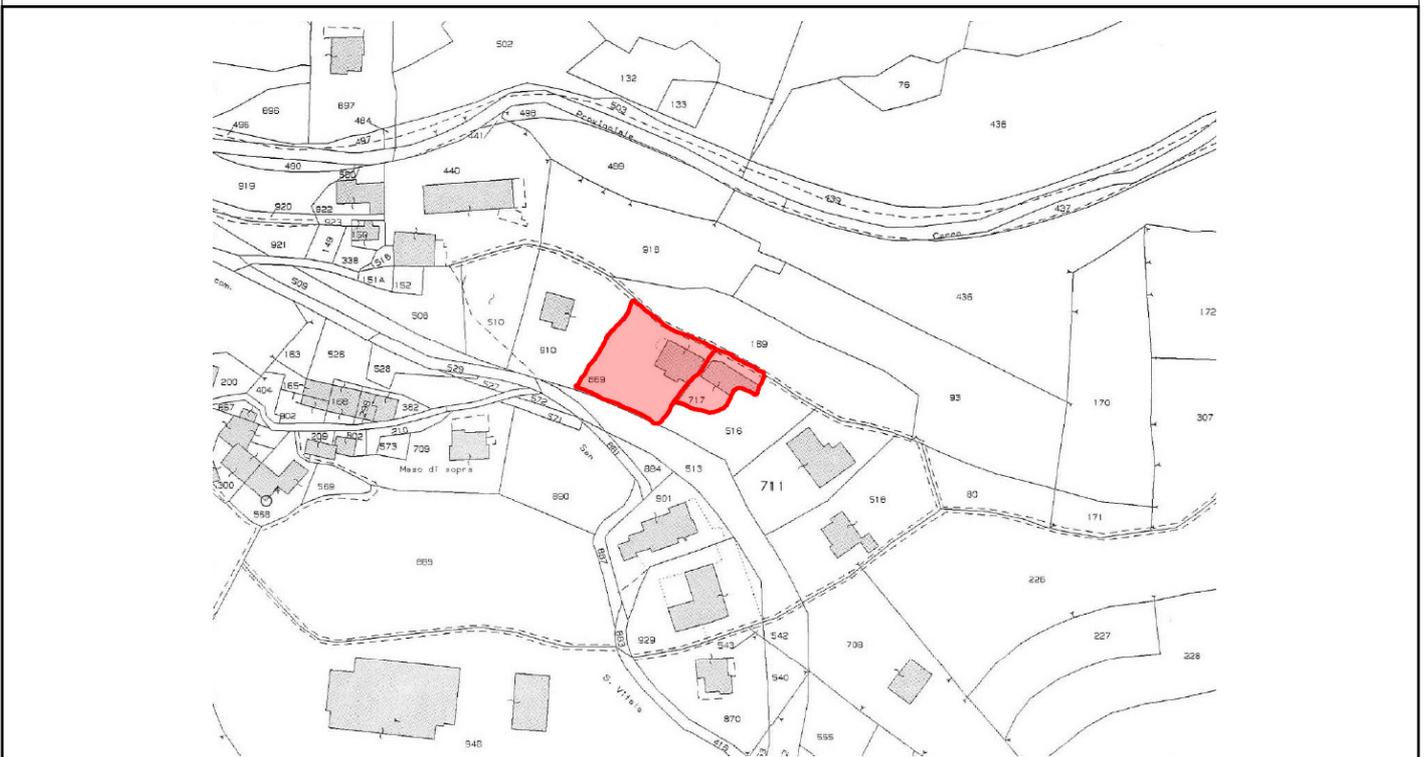
Ditta:
**Autofficina
Boschi Pietro**

3 - Inquadramento urbanistico territoriale

Stralcio PI n.2



Estratto Catastale



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI **n.2**

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

12

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**
art.58 delle NTO

Ditta:
**Autofficina
Boschi Pietro**

4 - Documentazione fotografica



Vista aerea



Vista fronte strada (Contrada Maso di Sopra)

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.2

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

13

ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA

art.58 delle NTO

Impresa
Maccini Daniele

1 - Dati urbanistici

Localizzazione

Caratteristiche

ATO:	In 02 Roveré - San Vitale
località:	Contrada Vazzi
via:	Cappelletta n.10
ZTO:	ZTO E Territorio agricolo
Attività	Magazzino - deposito dell'impresa
Proprietà / pertinenza	Foglio n.23 mappale 808
Area di intervento	mq 4.564
Superficie Coperta	mq
Rapporto di Copertura	
Ampliamento di Progetto	--
Rapporto di Copertura	
Altezza / Piani	piani n.1

Ambito di intervento



Descrizione

L'attività schedata corrisponde al magazzino - deposito funzionale all'Impresa Maccini Daniele, iscritta al Registro delle Imprese con PI 03742030236 e numero REA VR - 361770, che si occupa principalmente di lavori interni complementari all'edilizia.

L'attività interessa un ambito di territorio agricolo ZTO E, in Contrada Vazzi, al cui interno è presente il fabbricato industriale monopiano.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.2

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

13

ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA
art.58 delle NTO

Impresa
Maccini Daniele

2 - Interventi ammessi

Si conferma la destinazione d'uso in atto alla data di adozione del PI, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese. Sono ammesse anche le destinazioni d'uso consentite dall'iscrizione medesima.

Inoltre si conferma l'edificio funzionale all'attività in essere, esistente alla data di adozione del PI, legittimato da titolo abilitativo.



Perimetro attività



Edificazione esistente



Parcheggio privato



Ambito ampliamento



Accesso



Verde privato
Quinte arboree



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.2

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

13

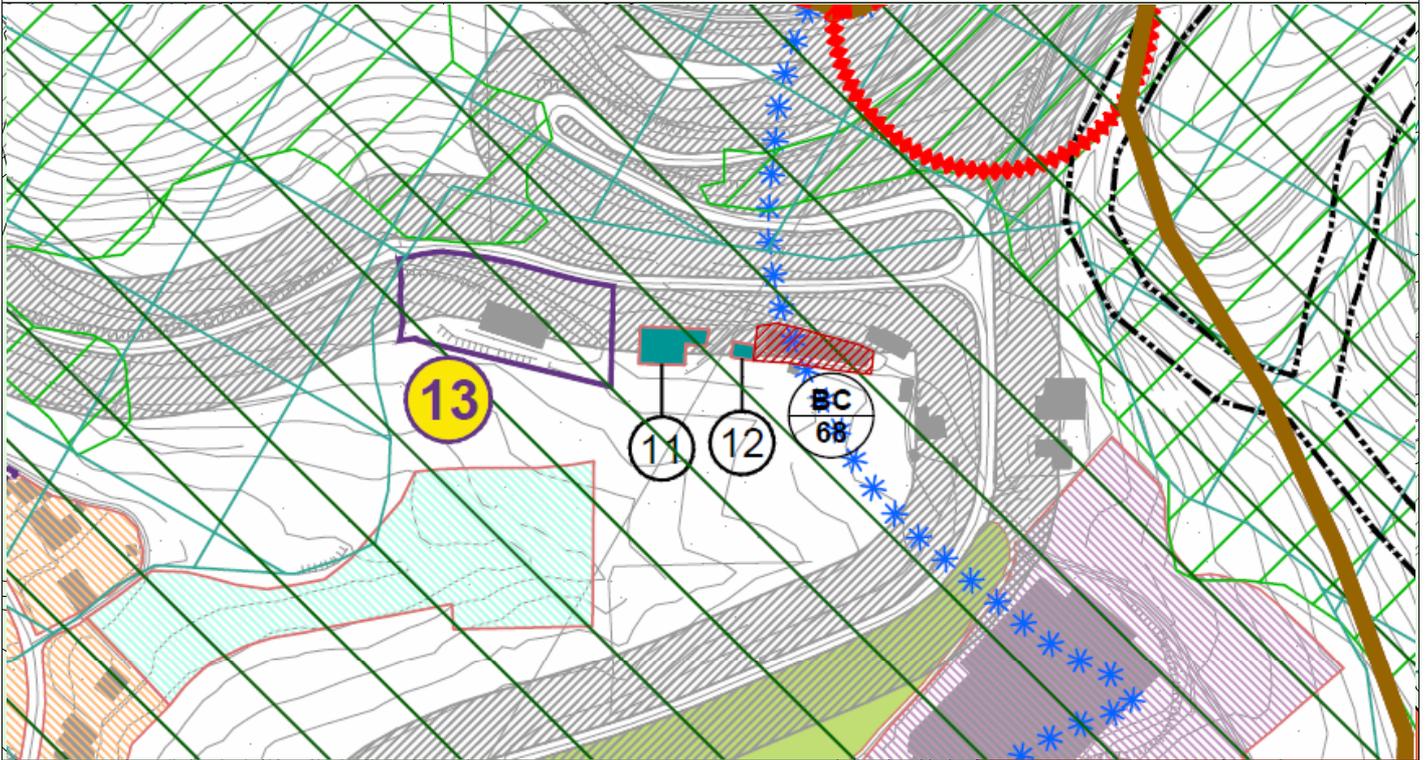
ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA

art.58 delle NTO

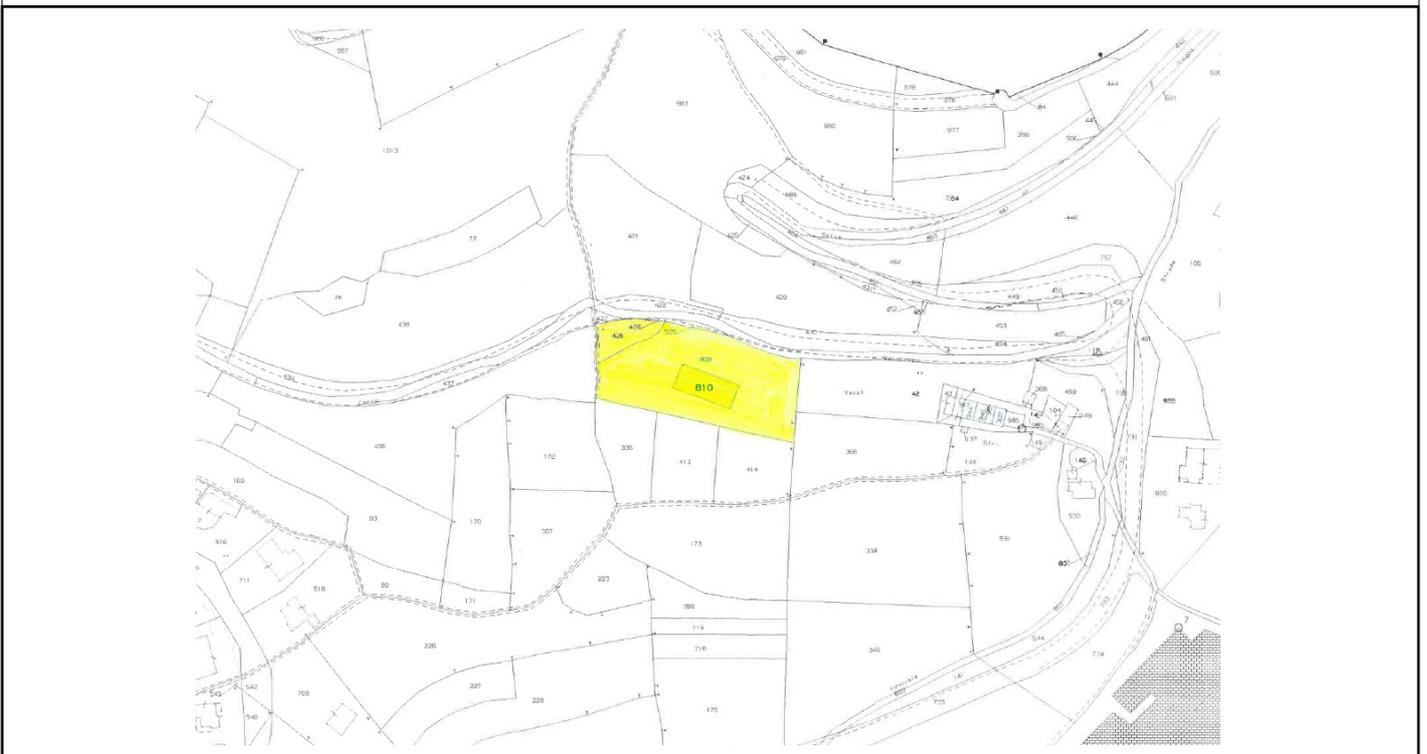
Impresa
Maccini Daniele

3 - Inquadramento urbanistico territoriale

Stralcio PI n.2



Estratto Catastale



Regione Veneto

Provincia di Verona

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

PIANO degli INTERVENTI n.2

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Scheda n.

13

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

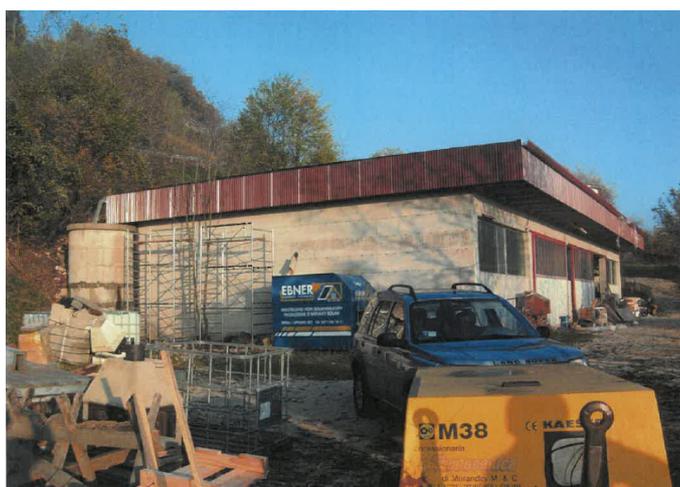
art.58 delle NTO

Impresa
Maccini Daniele

4 - Documentazione fotografica



Vista aerea



Vista fronte sud ovest



Vista fronte est

Regione Veneto

Provincia di Verona

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

PIANO degli INTERVENTI n.2

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Scheda n.

14

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art.58 delle NTO

Impresa
EMMEZETA TERMOSANITARIA
di Zumerle Mattia

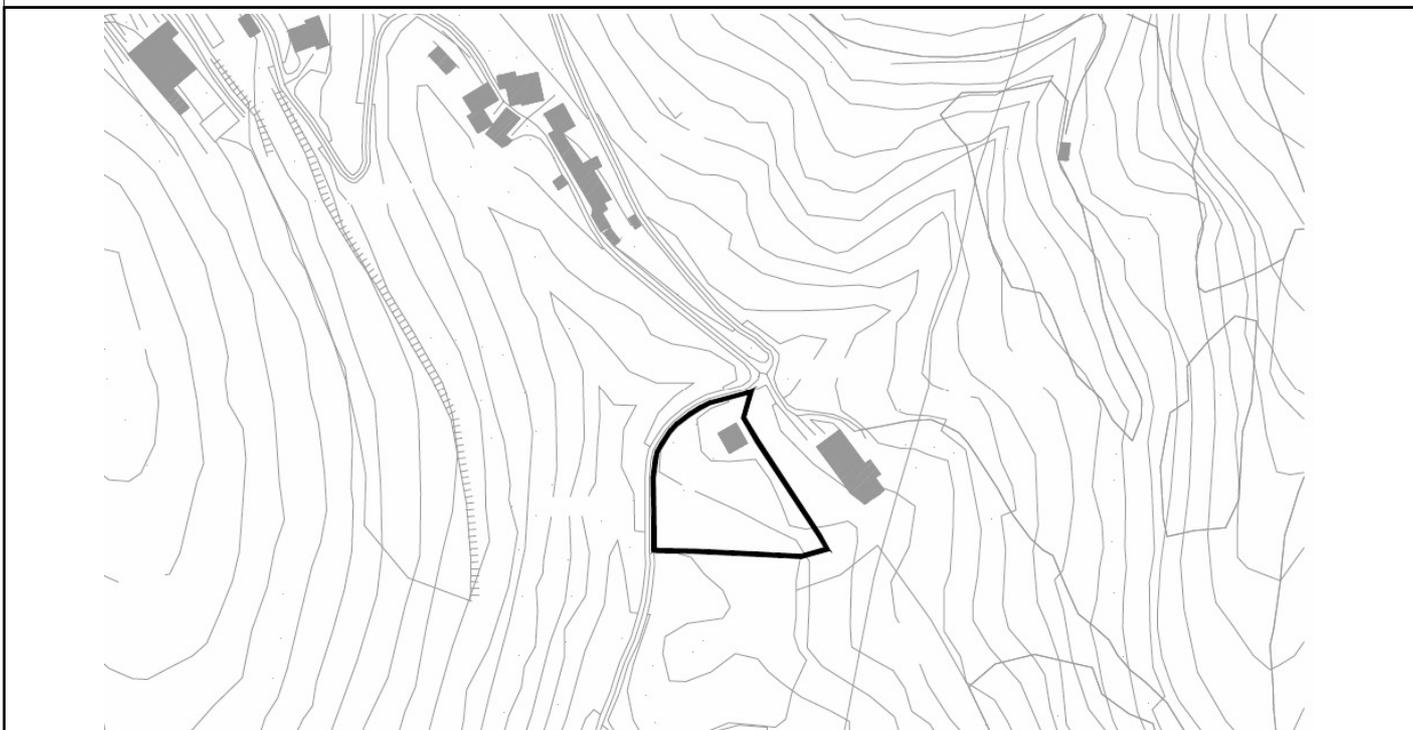
1 - Dati urbanistici

Localizzazione

Caratteristiche

ATO:	AP 02 Chesare - Jagher
località:	Contrada Piane
via:	Contrada Piane
ZTO:	ZTO E Territorio agricolo
Attività	Magazzino/deposito dell'impresa
Proprietà / pertinenza	Foglio n.27 mappale 306
Area di intervento	mq 3.863
Superficie Coperta	mq
Rapporto di Copertura	
Ampliamento di Progetto	--
Rapporto di Copertura	
Altezza / Piani	piani n.1

Ambito di intervento



Descrizione

L'attività schedata corrisponde al magazzino - deposito dell'Impresa EMMEZETA TERMOSANITARIA di Zumerle Mattia, iscritta al Registro delle Imprese con PI 03596660237 e CF ZMRMTT83C16L364I, che si occupa di installazione e riparazione di impianti idraulico-sanitari, di riscaldamento e di climatizzazione.

L'attività interessa un ambito di territorio agricolo ZTO E, in Contrada Piane, al cui interno è presente il fabbricato.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.2

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

14

ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA

art.58 delle NTO

Impresa
EMMEZETA TERMOSANITARIA
di Zumerle Mattia

2 - Interventi ammessi

Si conferma la destinazione d'uso in atto alla data di adozione del PI, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese. Sono ammesse anche le destinazioni d'uso consentite dall'iscrizione medesima.

Il fabbricato esistente è legittimato da asseverazione di tecnico abilitato, allegata alla presente scheda. E' ammessa la sua demolizione con ricostruzione per una superficie coperta pari a 200 mq, ai sensi dell'art.41 comma ter LR n.11/2004, nelle modalità di cui all'art.28 delle NTO e secondo quanto previsto al Repertorio Normativo.



Perimetro attività



Edificazione esistente



Parcheggio privato



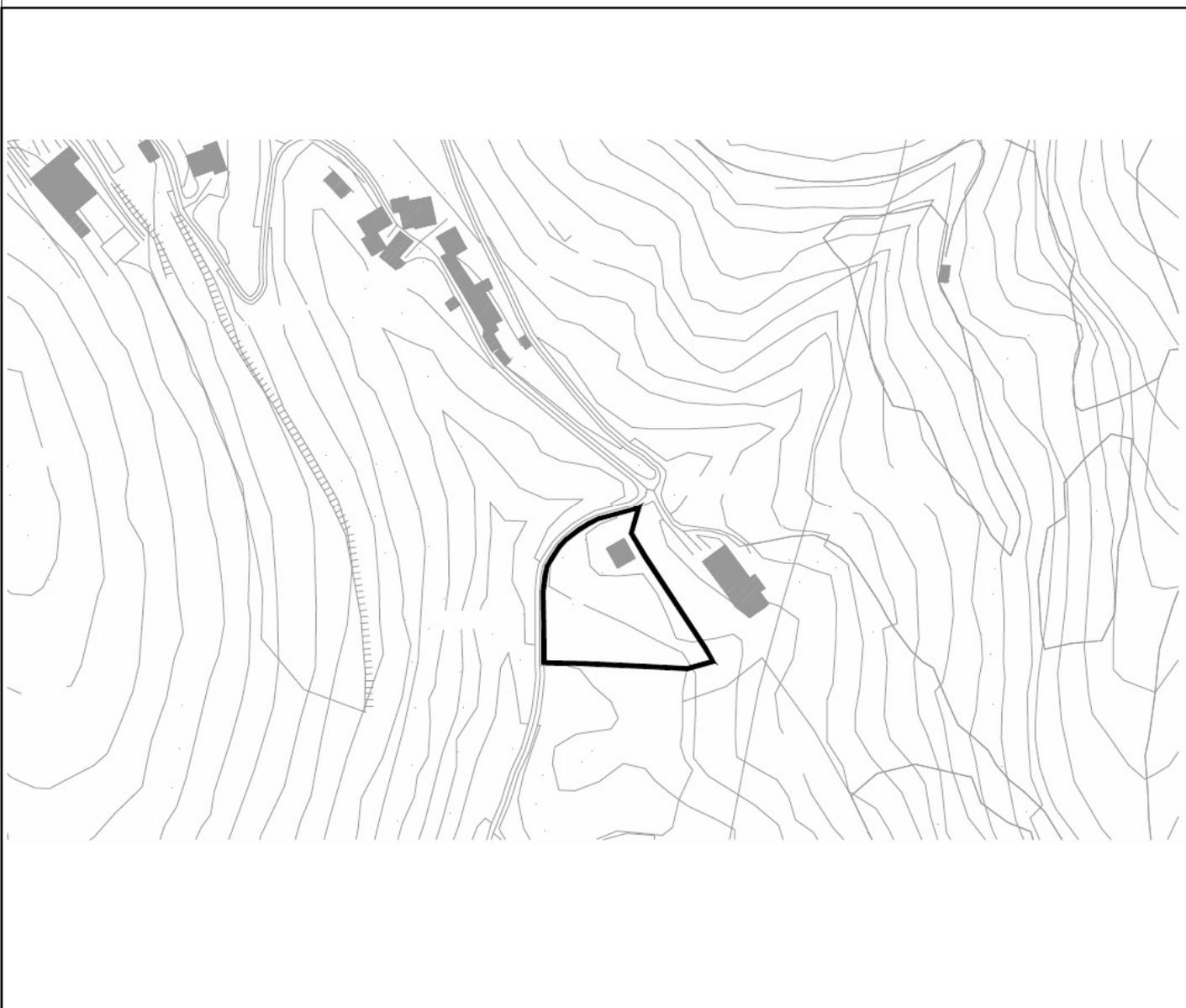
Ambito ampliamento



Accesso



Verde privato
Quinte arboree



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.2

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

14

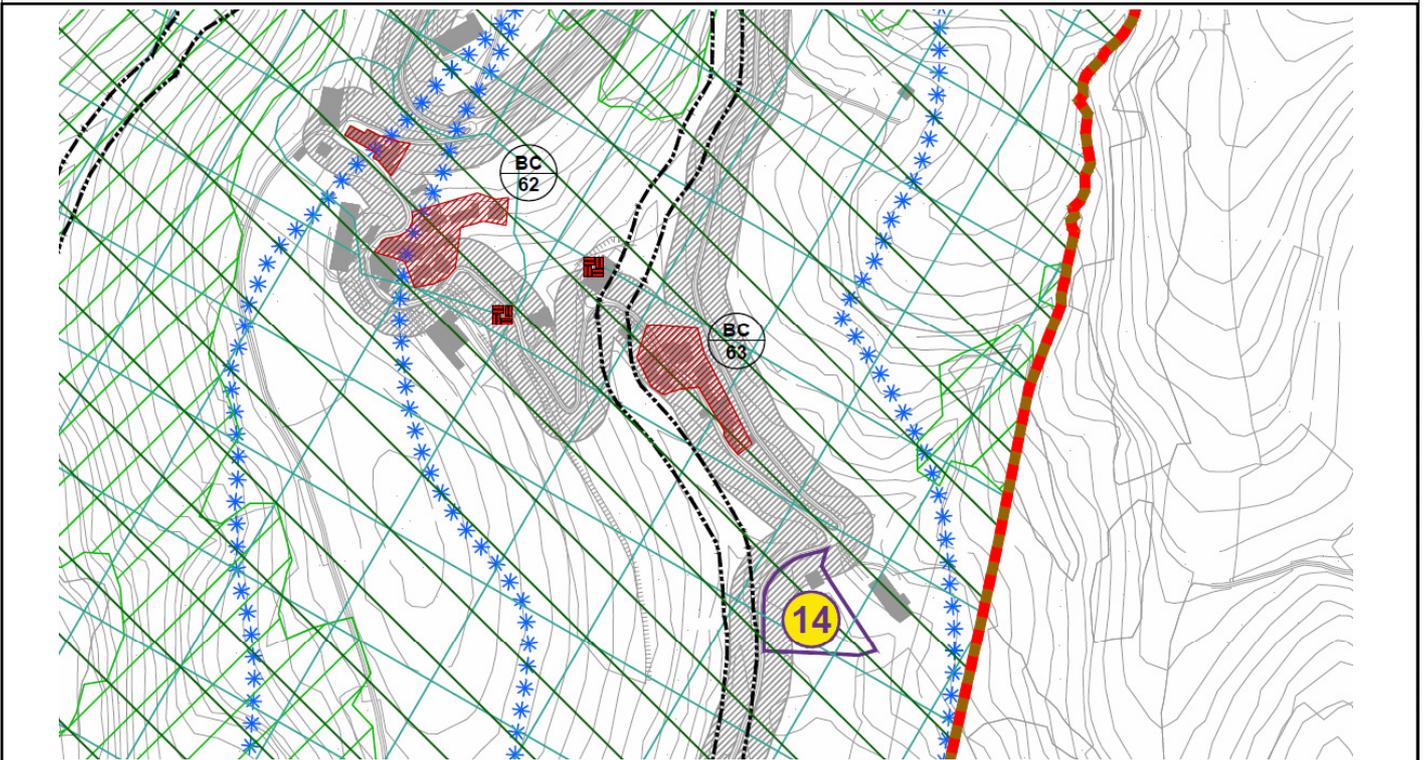
ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA

art.58 delle NTO

Impresa
EMMEZETA TERMOSANITARIA
di Zumerle Mattia

3 - Inquadramento urbanistico territoriale

Stralcio PI n.2



Estratto Catastale



Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI **n.2**

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Scheda n.

14

**ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA
IMPROPRIA CONFERMATA**

art.58 delle NTO

Impresa
EMMEZETA TERMOSANITARIA
di Zumerle Mattia

4 - Documentazione fotografica



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' **(ai sensi dell'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)**

Il sottoscritto

geom. Peroni Gregorio, nato a Tregnago il 02-11-1984, residente a VELO V.SE, in via San Giovanni Calabria 1, prov. (VR) CAP 37030, tel. 3404997611, pec gregorio.peroni@geopec.it,

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 sotto la propria esclusiva responsabilità consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, formazione od uso di atti falsi, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 445/00 le sanzioni previste dal codice Penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

premessato che:

- il proprietario dell'immobile Zumerle Giuliano come da allegato, ha asseverato che l'immobile censito catastalmente al fg 27 m.n. 306, sito in Roverè Veronese (VR) in Contrada Piane è stato realizzato in data precedente al 1967,
- ho svolto una ricerca storica e non sono riuscito a reperire per la zona una cartografia leggibile anteriore al 1983 che dimostri l'assenza del fabbricato (la prima documentazione leggibile è infatti la Carta Tecnica Regionale del 1983 dove il fabbricato è presente),
- oltre all'asseverazione del proprietario ho raccolto ulteriori testimonianze della presenza del fabbricato prima del 67',
- I materiali costruttivi venivano generalmente utilizzati anche prima del 67',

Non avendo, alcun elemento per affermare il contrario,

dichiara:

che l'immobile sito in Roverè Veronese (VR) in Contrada Piane, censito catastalmente al fg 27 m.n. 306 è stato realizzato in data anteriore al 1967

Letto, confermato e sottoscritto

Data, 28/09/2020

ALLEGATO: asseverazione Zumerle Giuliano

Il dichiarante



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Verona

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ai sensi dell'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Il sottoscritto ZUMERLE GIULIANO nato a ROVERE' VERONESE (VR) il 26/10/1958, ZMRGLN58R26H608X, residente a ROVERE' V.SE (VR) in via PIANE

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 sotto la propria esclusiva responsabilità consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, formazione od uso di atti falsi, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 445/00 le sanzioni previste dal codice Penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

dichiara:

che l'immobile sito in Roverè Veronese (VR) in Contrada Piane, censito catastalmente al fg 27 m.n. 306 è stato realizzato in data anteriore al 1967

Letto, confermato e sottoscritto

Data, 28-09-2020

Il dichiarante

