COMUNE DI ROVERE' VERONESE
Provincia di Verona

PI n. 1
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola 1 a
Scala 1:5.000
elab. 10

PIANO DEGLI INTERVENTI
INTERO TERRITORIO COMUNALE - NORD

PROGETTAZIONE

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ANDREA E DANIEL MANTOVANI ARCHITETTI

COLLABORATORI
(coor. tem. Katia Brunelli)
arch. jr. Valentina Martinzani
arch. Matteo Filippini

Via Valpolicella, 38 - 37030 S.Pietro in Cariano - VR
tel. 045/6800442
sito: www.mantovani-architetti.it/studiomantovani
PEC: andrea.mantovani@ordinearchitetti.vr.it

Comune di Rovere Veronese
Sindaco Ing. Fabio Erbisti

Progettista
arch. Andrea Mantovani

QUADRO CONOSCITIVO
DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO

COMPATIBILITA' IDRAULICA
NICOLA OLIBONI INGEGNERE

Approvato con D.C.C. n.5 del 21.05.2015

maggio 2015

LEGENDA

Confine Comunale

Vincoli, Pianificazione territoriale, fasce di rispetto

- Vincolo sismico Zona 2 O.P.C.M. 3519/2006 intero territorio comunale
- Vincolo idrogeologico-forestale R.D. n. 3267 del 30/12/1923
- Vincolo Destinazione Forestale - L.R. 52/1978 art 15 e 16
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c Corsi d'acqua
- Idrografia pubblica / Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica del PAI Aree a pericolosità idraulica: moderata P2, elevata P3
- Rispetto di Pozzi per uso idropotabile: Fascia di rispetto D.Lgs. 152/2006
- SIC - ZPS IT3210040 MONTI LESSINI - PASUBIO - PICCOLE DOLOMITI VICENTINE Siti di Importanza Comunitaria & Zone di Protezione Speciale
- Impianti di telecomunicazione radiotoscana D.M. 29/05/2008
- Cimiteri / Fasce di rispetto T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934
- Viabilità principale / Fasce di rispetto stradale D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 art. 10 Architettonici
- Cave attive
- Parco Naturale Regionale della Lessinia L.R n. 12/1990
- Parco Naturale Regionale della Lessinia L.R n. 12/1990 - Ambiti Piani Ambientali
- a) Zona di riserva naturale orientata
- b) Zona di riserva speciale
- c) Zona di riserva ed indirizzo didattico Grotta di Monte Capriolo
- d) Zona agro - silvo - pastorale

Sistema geologico, ambientale e paesaggistico

- Invarianti di natura paesaggistica Alberi monumentali e Alberi di pregio
- Invarianti di natura storico - monumentale Elementi dell'architettura con valore storico - testimoniale
- Invarianti di natura storico - monumentale Chiese
- Invarianti di natura storico - monumentale Strade romane
- Invarianti di natura agricolo - produttiva Aree delle marghe
- Idrografia principale / Zone di tutela L.R. 11/2004 art. 41 ad.g.
- Area di frana
- Uti civici
- Area di tutela dei siti di interesse archeologico
- Territorio agricolo - Zona "E1" art. 43 lett.c)R 11/2004
- Territorio agricolo - Zona "E2" art. 43 lett.d)R 11/2004
- Territorio agricolo - Zona "E3" art. 43 lett.d) R 11/2004
- Corridoio ecologico principale/secondario/ intervallo LR n.11/2004 Allegato A lettera t) - lett. d - edificabilità zona agricola
- Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

Sistema insediativo consolidato ed aree pubbliche

- Zona "A" Nuclei di Antica Origine
- Zona "E4" Centri Rurali di Antica Origine
- Centro storico
- Zona "B" - Residenziale di completamento
- Zona "C1" - Residenziale integrativa
- Verde privato e pertinenze tutelate
- Zona "F/a" - Aree per istruzione
- Zona "F/b" - Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona "F/c" - Aree attrezzate a parco gioco e sport
- Zona "F/d" - Aree per parcheggi
- Piani Urbanistici Attuativi convenzionati

Tessuto economico-produttivo

- Zona "D1" - Produttiva, industriale e artigianale di completamento
- Zona "D2" - Produttiva, commerciale e direzionale di completamento
- Zona "D3" - Alberghiera-turistiche
- Attività produttive in zona impropria
- Ambito per sport invernali

Aree in trasformazione

- Zona "C2" - Residenziale di espansione
- Ambiti soggetti ad Accordo pubblico - privato art. 6 L.R n. 11/2004
- Area con idrologia di piano attuativo

Sistema della mobilità

- Percorsi rurali e montani
- Percorsi pedociclabili