

# **AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI ROVERE' VERONESE - ANNI 2023-2025**

(Art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in Legge 06/08/2008, n.133)

## **ELENCO DELLE ALIENAZIONI**

<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE DEL BENE</b>	<b>UBICAZIONE LOCALITA'</b>	<b>ATTUALE UTILIZZO</b>	<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>SITUAZIONE CATASTALE</b>	<b>SUPERFICIE DEL BENE</b>	<b>VALORE CONTABILE</b>	<b>INTERVENTO PREVISTO</b>
1	TERRENO	Piazza Vitt. Emanuele	Area urbana e lastrico solare	Z.T.O. A "Nuclei di antica origine"	Foglio 20, mappali n. 1072 e n. 195 - sub. 2	MQ. 102,00	€ 2.040,00	ALIENAZIONE
2	TERRENO E STRADA	Contrada GARONZI	Terreno e strada	Z.T.O. C1 "Residenziale parzialm. edificata E Viabilità-strade	Foglio 22, mappali n. 1166 e 1167	Mappale n. 1166 di mq. 90,00 Mappale n. 1167 di mq. 138,00	€ 2.070,00 da perizia di stima	PERMUTA
3	TERRENO	Località GARONZI	Relitto stradale	Z.T.O. C1 "Residenziale parzialmente edificata	Foglio 22 confinante con mappali n. 511, 359, 223, 222, 510, 217 e 218	MQ. 100,00 circa (da verificare con frazionamento)	€ 1.500,00 (da accertare con perizia di stima)	ALIENAZIONE
4	TERRENO	Contrada GASPARI	Relitto stradale	Beni Culturali "Centri rurali di antica origine"	Foglio 11 Mappale 755	MQ. 86,00	€ 1.000,00 (da accertare con perizia di stima)	ALIENAZIONE

## ELENCO DELLE VALORIZZAZIONI

N.	DESCRIZIONE DEL BENE	UBICAZIONE LOCALITA'	ATTUALE UTILIZZO	DESTINAZIONE URBANISTICA	SITUAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE DEL BENE	VALORE CONTABILE	INTERVENTO PREVISTO
1	TERRENO	Località COMPARONI	Depuratore fognario	Territorio agricolo Z.T.O. E	Foglio 22 Mappale 1032	MQ. 1.136,00	€ 9.476,39	Acquisizione gratuita da disciolta Comunità Montana della Lessinia
2	TERRENI	Località PARPARI	Ex Percorso della salute	Attributi di pregio del paesaggio - Iconema Conca dei Parpari	Foglio 2 – Mappali 61, 64 e 66. Foglio 5 mappali 72 e 75	MQ. 37.854,00	€ 42.500,00	Reintegra di uso Civico da disciolta Comunità Montana della Lessinia