



Comune di Roverè Veronese

Provincia di Verona

P.zza V. Emanuele, 12 – 37028 Roverè Veronese (VR) - C.F. 80010130237 - P.IVA 01686350230

☎ 045 6518005 - fax 045/6518004 E-mail: tecnico@comune.rovereveronese.vr.it

Prot. n. 1023/ IV-08

lì, 11 Febbraio 2021

ELENCO N. 1 DEI BENI INDIVIDUATI COME ABBANDONATI E/O NON UTILIZZATI SUL TERRITORIO COMUNALE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTA la deliberazione di Consiglio n. 30 del 27/10/2020, esecutiva, di approvazione del *“Regolamento per l’acquisizione al patrimonio comunale dei beni di proprietà privata in stato di abbandono sul territorio”*;

CONSIDERATO che nell’esercizio delle proprie funzioni, il Comune ha facoltà di intervenire affinché sia ripristinata la funzione sociale e/o la tutela dell’interesse generale della proprietà, se necessario anche attraverso l’esercizio di poteri volti all’attribuzione di destinazione d’uso pubblico dei beni abbandonati e/o inutilizzati, nonché alla conseguente acquisizione degli stessi beni al patrimonio dell’ente come *“beni comuni”* e destinarli, secondo le necessità sociali e/o all’interesse generale della popolazione;

DATO ATTO che da parte di alcuni proprietari, sono prevenute n. 2 richieste di cessione della proprietà di fabbricati in stato di abbandono da oltre 40 anni e non più utilizzati;

STABILITO pertanto di individuare i predetti immobili come *“beni comuni”* e inserirli in apposito elenco per avviare la procedura di acquisizione coattiva.

RENDE NOTO

che dalla data odierna viene pubblicato all’albo pretorio on-line e sul sito web istituzionale: www.comune.rovereveronese.vr.it nella Sezione: Amministrazione trasparente – Sottosezione: *“Beni immobili e gestione patrimonio” – Piano di riordino terre di suo civico*”, l’ELENCO N. 1 dei *“beni comuni”* individuati come abbandonati e inutilizzati e costituito dai seguenti i immobili:

N.	BENE	INDIRIZZO	CATASTO	STATO
1	Fabbricato	Loc. Maso di Sotto	Foglio 22, m.n. 95	abbandonato
2	Fabbricato	Loc. Negri-Via Cà del Vento	Foglio 34, m.n. 215	abbandonato



Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Nicola Repele

ALLEGATI: **Descrizione immobili.**

FABBRICATO N. 1

ESTRATTO CATASTALE - Foglio 22, particella 95



LOCALIZZAZIONE AEREA

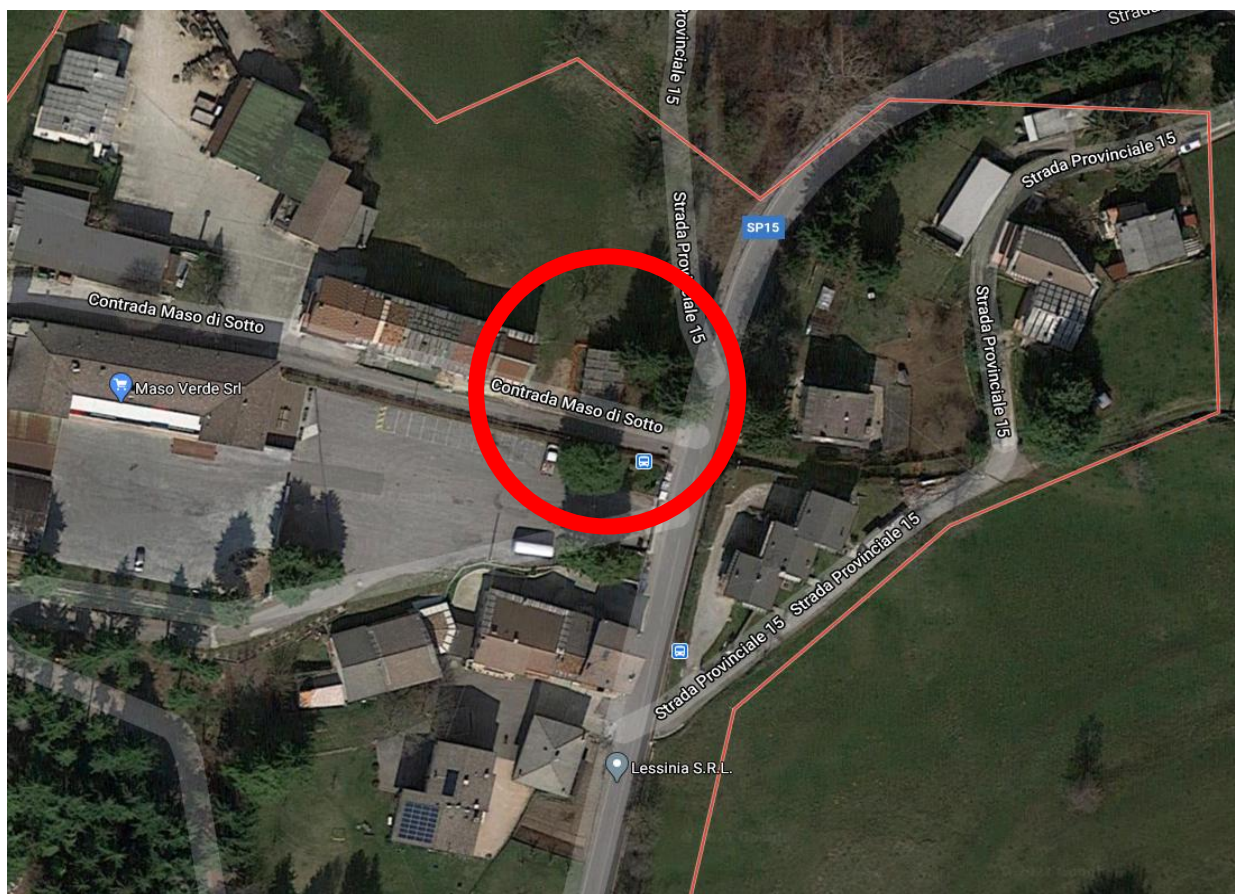


FOTO FABBRICATO



VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2021

Data: 11/02/2021 - Ora: 12.23.22 Fine

Visura n.: T236340 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROVERE' VERONESE (Codice: H608)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA
	Foglio: 22 Particella: 95

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	22	95		-	FABB RURALE	00 82				Impianto meccanografico del 20/10/1987
Notifica				Partita		2063				

INTESTATO

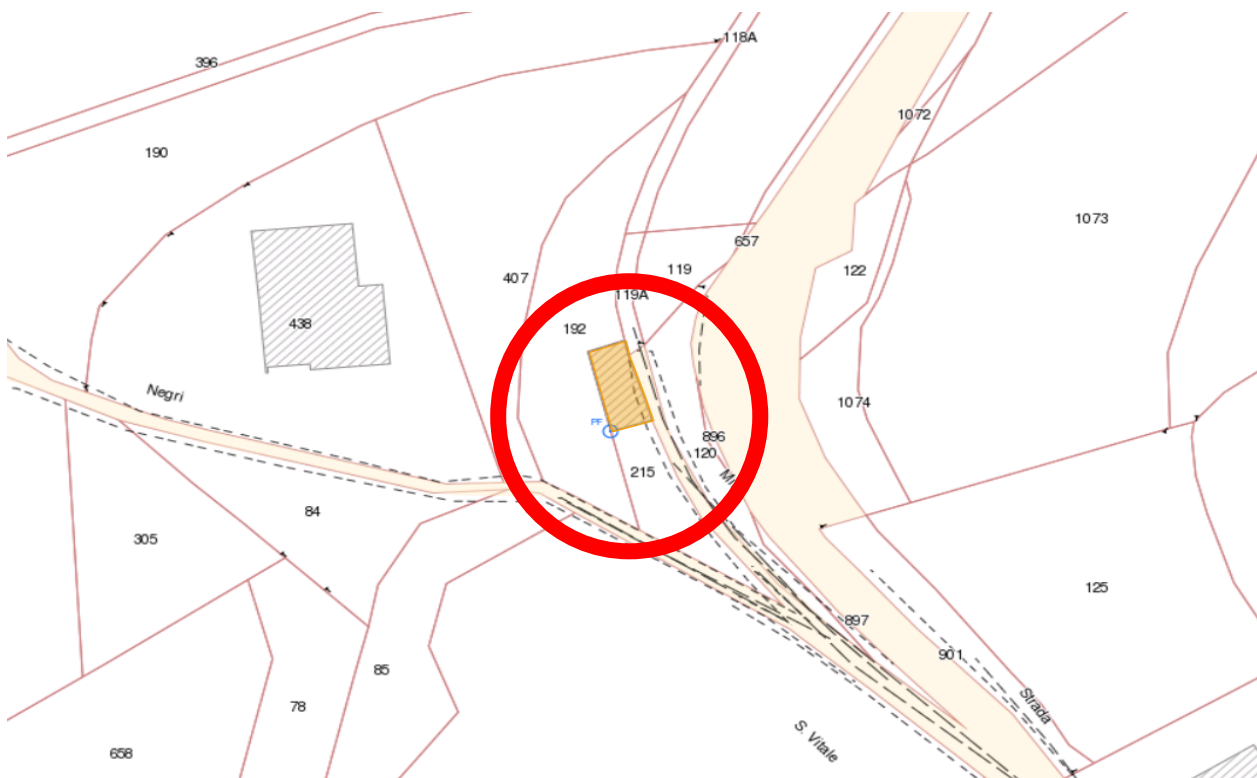
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA MALGHESI DELLE CONTRADE MASO DI SOTTO COMPARONI ROVERE PIAZZA GARONZI CANTIERE PLONECK PUEL ALZARE		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

FABBRICATO N. 2

ESTRATTO CATASTALE - Foglio 34, particella 215



LOCALIZZAZIONE AEREA

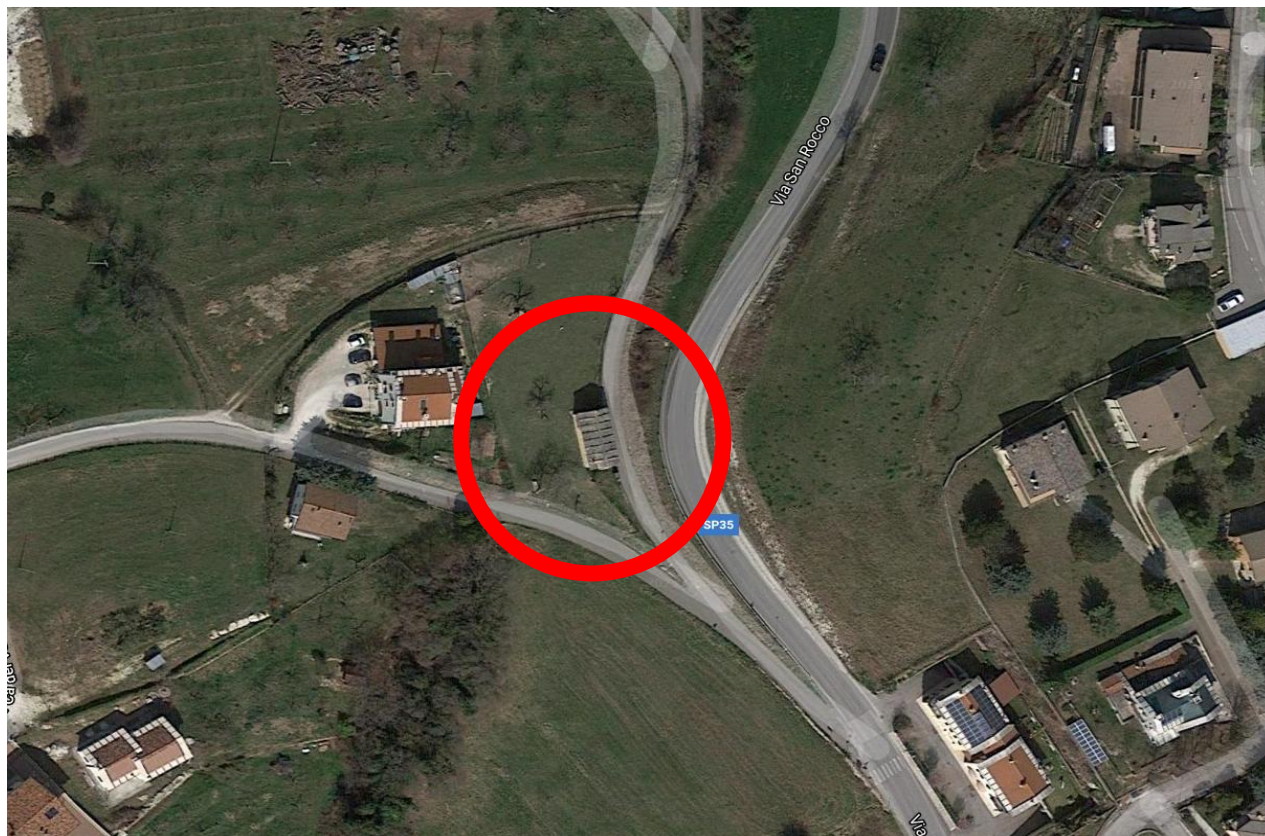


FOTO FABBRICATO 1



FOTO FABBRICATO 2



VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2021

Data: 11/02/2021 - Ora: 12.24.36 Segue

Visura n.: T237418 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROVERE' VERONESE (Codice: H608)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA
	Foglio: 34 Particella: 215

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	34	215		-	FABB RURALE	02 20			
Notifica					Partita	11069			

INTERSTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLONI Angela;VED SALAORNI		Usufruttuario parziale
2	BELLONI Carolina;FU DIDACO		Comproprietario
3	BELLONI Gio;BATTÀ FU LUIGI		Comproprietario
4	BELLONI Giulio;FU DIDACO		Comproprietario
5	BELLONI Guglielmo;FU DIDACO		Comproprietario
6	BELLONI Luigi;FU DIDACO		Comproprietario
7	BELLONI Teresa;FU DIDACO		Comproprietario
8	BELLONI Veronica;FU DIDACO		Comproprietario
9	BERTOLE Angela;FU ANGELO		Usufruttuario parziale
10	BICEGO Cherubino;FU FRANCESCO		Comproprietario
11	BICEGO Emma;FU FRANCESCO		Comproprietario
12	BICEGO Faustino;FU BENIGNO		Comproprietario
13	BICEGO Giuseppe;FU FRANCESCO		Comproprietario
14	BICEGO Guerrino;DI FAUSTINO		Comproprietario
15	BICEGO Marco;FU ANGELO		Comproprietario
16	BICEGO Maria;FU FRANCESCO		Comproprietario
17	BICEGO Naviglio;DI FAUSTINO		Comproprietario
18	BICEGO Sante;FU BATTISTA		Comproprietario
19	BICEGO Silvestro;DI FAUSTINO		Comproprietario
20	BONOMI Angela;FU LUIGI		Comproprietario
21	BONOMI Fioravante;FU MANGELO		Comproprietario
22	BONOMI Luigia;FU ZENO		Comproprietario
23	BONOMI Oliva;FU ZENO		Comproprietario
24	BONOMI Pietro;FU ZENO		Comproprietario

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
25	BONOMI Teresa;FU LUPICINO		Comproprietario
26	BRUNELLI Angelo;FU ANDREA		Comproprietario
27	CORRADI Carolina		Usufruttuario parziale
28	DALCAPPello Rocco;FU ANGELO		Comproprietario
29	DOARDO Celeste;FU CRESCENZIO		Comproprietario
30	DOARDO Filippo;FU CRESCENZIO		Comproprietario
31	DOARDO Giacinto;FU CRESCENZIO		Comproprietario
32	FERRARI Edvige;FU GIO BATTÀ		Comproprietario
33	FERRARI Edvige;VED BICEGO		Usufruttuario parziale
34	FERRARI Maria;FU GIO BATTÀ		Comproprietario
35	FIORINI Amelia;FU LUIGI		Comproprietario
36	FIORINI Eleonora;FU LUIGI		Comproprietario
37	FIORINI Evaristo;FU ROCCO		Comproprietario
38	FIORINI Francesco;FU LUIGI		Comproprietario
39	FIORINI Giulio;FU LUIGI		Comproprietario
40	FIORINI Giulio;FU ROCCO		Comproprietario
41	FIORINI Luigia;FU LUIGI		Comproprietario
42	FIORINI Marino;FU LUIGI		Comproprietario
43	FIORINI Vittorio;FU LUIGI		Comproprietario
44	GUGLIELMINI Abramo;FU ABRAMO		Comproprietario
45	GUGLIELMINI Alfonso;FU ABRAMO		Comproprietario
46	GUGLIELMINI Elia;FU ABRAMO		Comproprietario
47	GUGLIELMINI Gemma;FU LUIGI		Comproprietario
48	GUGLIELMINI Geremia;FU ABRAMO		Comproprietario
49	GUGLIELMINI Germano;FU ABRAMO		Comproprietario
50	GUGLIELMINI Guglielmo;FU ABRAMO		Comproprietario
51	GUGLIELMINI Lino;FU ABRAMO		Comproprietario
52	GUGLIELMINI Marcellino;FU ANDREA		Comproprietario
53	GUGLIELMINI Maria;FU ABRAMO		Comproprietario
54	GUGLIELMINI Paolo;FU GIROLAMO		Comproprietario
55	MASENELLI Giuseppe;FU MICHELE		Comproprietario
56	MENIN Giovanni;DI CARLO		Comproprietario
57	PERARO Angelo;FU SANTE		Comproprietario
58	SALAORNI Albino;FU SILVIO		Comproprietario
59	SALAORNI Giacinto;FU GIO BATTÀ		Comproprietario
60	SALAORNI Luigi;FU DOMENICO		Comproprietario
61	SALGARI Gio;BATTÀ FU GIACINTO		Comproprietario
62	SAURO Celio;DI ZACCARIA		Comproprietario
63	SAURO Cirillo;DI ZACCARIA		Comproprietario

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
64	SAURO Margherita;DI ZACCARIA		Comproprietario
65	VISCHIO Erminia;FU REMIGIO		Comproprietario
66	VISCHIO Guglielmo;FU REMIGIO		Comproprietario
67	VISCHIO Pellegrino;FU REMIGIO		Comproprietario
68	VISCHIO Virgilio;FU REMIGIO		Comproprietario
69	VISEBIO Giacomo;FU LUCIANO		Comproprietario
70	ZARATTINI Domenico;FU ANGELO		Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali