

N°	Note	Valore (Euro)	a) alienazione tramite soggetti intermediari	b) vendita a privati	c) affidamento in concessione a terzi previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 50/2016)	d) permuta	e) valorizzazione	2022	2023	2024
1) area stradale Via Monte Comun	Approvato con D.C.C. n.22/2016	Valutazione pari a euro 12.406,9. In attesa di definizione .		x		x				
2) Area, sulla quale insiste scuola media di Negrar di Valp.	Immobile sito nel capoluogo di Negrar di Valpolicella.	Inserimento nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni al fine di completare la procedura di selezione delle manifestazioni di interesse per la realizzazione di scuole innovative per l'infanzia, primaria e secondaria di primo grado (L.13.07.2015 n.107, art.1 commi da 153 a 158 DM. 07.08.2015), Poichè nella comunicazione prot16757 del 28,06,2018 inoltrata a INAIL dal Servizio Lavori Pubblici, si ipotizza la conclusione della progettazione esecutiva nell'anno 2020/2021, la suddetta area rimarrà confermata nel Piano delle Alienazioni 2021-23. La Perizia di Stima Asseverata (prot.3135 del 03.02.2020) ha determinato un importo di pari a €1.271.410,00 che dovrà essere sottoposta a verifica di congruità secondo le disposizioni INAIL.		x			x			
3) quota parte dell'immobile sito in Comune di Ceriale (SV) in lungomare Diaz, proveniente dal disciolto consorzio obbligatorio provinciale antitubercolare di Verona.	Area comunale, censita al fg.10, mapp. 450 sub 1 graffato al mappale 450 sub.2.Valore tecnico estimativo del compendio paria a euro 6350.000,00. Quota parte per il Comune di Negrar è pari a 6869/1000000, il relativo valore risulta pari a euro 43.618,15 , tale valore è da considerarsi indicativo poiché viene delegata la Provincia a procedere all'alienazione al prezzo risultante dalla relativa procedura di evidenza pubblica.	43.618,15	x							
4) Appartamento posto al piano secondo palazzina comunale di Prun	Realizzazione delle opere necessarie alla manutenzione ordinaria dell'appartamento sito al piano secondo dell'immobile comunale sito a Prun. Valore di valorizzazione minimo stimato di euro 6316,59 arrotondato a 7500,00 per costi di volture /attivazione allacciamenti utenze e eventuali maggior spese o imprevisti.	7.500,00					x			
5) Area /Relitto stradale in loc. Calalba del Comune di Valpolicella.	A seguito dell'istanza prot.25773/19 intesa a richiedere la cessione di porzione di relitto stradale comunale sito in loc. Calalba, con apposita deliberazione di Consiglio Comunale (in fase di definizione) viene/verrà approvata la Declassificazione e Sdemanializzazione dell'intero relitto stradale comunale sito in loc. Calalba. Contestualmente è stato determito il valore di vendita dell'area pari a €/mq.28,00 , l'istanza prot.25773/19 richiede di acquistare circa 550 mq. e pertanto un valore indicativo di €15.400,00 importo che sarà definito e perfezionato a seguito di rilievo e frazionamento;	€ 15.400,00 importo da definire a seguito di apposito rilievo e frazionamento.		x						

[illegible]