



COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

N. 70 Reg. Delib.

del 15-11-2018

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2019-2021.

L'anno duemiladiciotto addì **quindici** del mese di **novembre** alle ore **19:30**, nella sala Consiliare presso il Municipio, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano:

Grison Roberto	P	Zavarise Giorgio	P
Ferretti Marta	P	Quinto Carlo	P
Cimino Anna	P	Fedrico Zeno	P
Avesani Alberto	P	Ceradini Stefano	P
Maistri Maddalena Marta Maria	P	Bonaldi Damiano	P
Gisaldi Nereo	P	Pozzani Gianni Guglielmo	P
Dalle Pezze Gianfranco	P	Merci Nicola	P
Mignolli Giorgio	P	Crisci Nadia	P
Turri Gloria	P		

Presenti 17 Assenti 0

Assessori esterni:

Rossignoli Fausto	P
Corso Maurizio	P
Quintarelli Bruno	P
Coeli Camilla	P
Avola Ulyana	P

Assiste all'adunanza **Bartolini Marcello** nella sua qualità di **SEGRETARIO** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti **Grison Roberto** nella sua qualità di **SINDACO** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

AREA DI LINE GESTIONE TERRITORIO

Settore Urbanistica e Patrimonio

Servizio Patrimonio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2019-2021.

Richiamati :

- il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, ad oggetto *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali"*, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni , province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, prevede che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;"*
- il comma 3 che recita *"gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni , e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";*
- il comma 7 che recita altresì *"i soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi "*.

Rilevato che la procedura di ricognizione e di riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L.112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.133, consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, in quanto l'inclusione di un immobile in detto piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari ha i seguenti effetti:

1. l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
2. l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art.2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
3. gli immobili possono quindi essere:
 - valorizzati al fine di divenire fonte di entrate finanziarie per l'Ente attraverso:
 - la concessione o la locazione a privati, a titolo oneroso con procedure ad evidenza pubblica e per un periodo non superiore a cinquant'anni (ai sensi dell'art. 3bis della L.410/2001), ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove

- destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- la vendita di immobili a privati;
- l'affidamento in concessione a terzi ai sensi dell'art.143 del Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs.163/2006);
- o valorizzati al fine di migliorare la qualità e la funzionalità del patrimonio dell'Ente per esempio attraverso la formula della permuta di cosa presente su cosa futura (art.1472 e 1555 C.C.)
- o conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti, ai sensi dell'art.4 e seguenti della L.410/2001;

Rilevato che è da intendersi valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico, la realizzazione gratuita su immobile comunale di opere e lavori di ordinaria/straordinaria manutenzione realizzate da parte di privato/gruppi/associazione;

Rilevato che in ogni caso Regioni, Province, Comuni e altri enti locali possono individuare forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (art. 58 comma 7 L.133/2008);

Considerato che l'attività di valorizzazione immobiliare condotta da un'Amministrazione comunale è il risultato di un articolato processo di formazione di obiettivi e di definizione di azioni che tengano opportunamente conto del ruolo del Comune e della conseguente definizione di operazioni che possano essere valutate positivamente sia dal punto di vista economico e gestionale che da quello dell'interesse pubblico.

Rilevato inoltre che, l'alienazione del patrimonio Comunale non può rappresentare una modalità di gestione ordinaria di entrate ma può rappresentare una fonte di introiti straordinari, legata a situazioni di scarsa o difficile redditività del bene.

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 52 del 04.10.2016, regolarmente esecutiva ad oggetto: Approvazione permuta alla pari di area a relitto stradale con area a sedime insistenti sulla strada comunale denominata via Palazzo Bertoldi. Modifica al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anni 2016-2018, con la quale è stato provato l'inserimento nel piano di alcune aree site lungo via Palazzo Bertoldi al fine di regolarizzare lo stato di fatto esistente dei luoghi, tramite permuta.

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 62 del 18.10.2016, regolarmente esecutiva ad oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2017-2019", nella quale è stata inserito nel piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni l'area sulla quale ad oggi è ubicata la scuola media di Negrar, (censita al N.C.T. del Comune di Negrar fg. 26, mapp. 1198, qualità ENTE URBANO, con superficie di mq. 8860, RD e RA assenti) , al fine di ottemperare quanto necessario per completare la procedura di selezione delle manifestazioni di interesse per la realizzazione di scuole innovative per l'infanzia, primaria e secondaria di primo grado (L.13.07.2015 n.107, art.1 commi da 153 a 158 DM. 07.08.2015), con la precisazione che si procederà alla redazione di apposita relazione di stima e all'eventuale corrispondente previsione di entrata qualora si verifichino le effettive condizioni di trasferimento ad INAIL;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 4 del 20.02.2017, regolarmente esecutiva ad oggetto: Integrazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2017-2019, approvato con D.C.C. n. 62 del 18.10.2016 " con la quale è stato inserito il relitto stradale di via Palazzo Bertoldi oggetto di alienazione.

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 36 del 22.06.2017, regolarmente esecutiva ad oggetto : "Integrazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2017-2019", con la quale è stato approvato l'inserimento nel piano l'immobile comunale denominato Ex scuola di Mazzano (locali posti al piano terra), oggetto di valorizzazione con la proposta formulata dall'Associazione Cuore della Stella con nota prot. 27325 del 13.12.2016 e successiva prot.11266 del 12.05.2017.

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 67 del 23.11.2017, regolarmente esecutiva ad oggetto : "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2018-2020", con la quale si approva l'inserimento nel piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dell'immobile Comunale denominato "Appartamento sito al piano secondo- palazzina Prun" , oggetto di valorizzazione ;

Considerato che:

- con nota prot. 3211 del 02.02.2018, è stata comunicata alla ditta interessata la conclusione e archiviazione della pratica relativa all'alienazione della porzione di relitto stradale sito in loc. San Peretto per le motivazioni ivi indicate (inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni con D.C.C. n. 25 del 08.07.2015), in ragione di ciò l'area individuata al punto 51 dell'Allegato A/2018 approvato con D.C.C. n. 67/2018, non verrà inserita nel nuovo piano;
- con atto di compravendita Rep.69355 del 19.06.2018, del Dott. Sartori Mario Notaio in Grezzana, Registrato a Verona il 27.06.2018 n.2821 e trascritta il 28.06.2018 RG.n. 26080 e RP.n.17879, è stata ottemperata la vendita a privato dell'area individuata al punto 94 dell'Allegato A/2018 approvato con D.C.C. n. 67/2018, in ragione di ciò la stessa non sarà riportata nel nuovo piano;
- con atto Rep.6336 del 5 giugno 2018 ad oggetto: "*Convenzione per la realizzazione di opera pubblica da parte di soggetto privato ai sensi e per gli effetti dell'art.20 del DLGS n.50/2016 in locali siti presso l'immobile comunale denominato Ex scuola di Mazzano in via Chiesa di Mazzano e contestuale comodato d'uso gratuito*" è stata ottemperata la valorizzazione dell'immobile in argomento come previsto dalla Deliberazione di C.C. n. 36 del 22.06.2017, pertanto il suddetto immobile non sarà riportato nel piano oggetto della presente Deliberazione;

RILEVATO che:

- ✓ rimane invariata la volontà di questa Amministrazione di poter assegnare l'immobile censito al N.C.E.U del Comune di Negrar, fg.5 mapp.449 sub.10 (per il quale necessitano lavori di manutenzione) a Gruppi/Associazione in possesso dei requisiti previsti dal regolamento per la gestione di immobili e locali comunali in vigore nel Comune di Negrar nelle modalità e indicazioni precisate nella Deliberazione di C.C. n. 67 del 23.11.2017, tale immobile sarà mantenuto nel piano delle Alienazioni e valorizzazioni anni 2019-2021. (Riferimento n.96 Allegato A/2019).
- ✓ nella comunicazione prot. 16757 del 28.06.2018, inoltrata a INAIL dal Servizio Lavori Pubblici, si ipotizza la conclusione dell'elaborazione della progettazione esecutiva per la costruzione della nuova scuola secondaria di Negrar nell'anno 2020. In ragione di ciò, la suddetta area rimarrà confermata nel Piano delle Alienazioni 2019-2021, con la precisazione che non verrà indicato alcun valore di stima, poichè per detta valutazione si procederà in fase di progettazione. (Riferimento n.71 Allegato A/2019).
- ✓ risulta in corso la definizione la pratica relativa al relitto stradale di via Monte Comun di cui al punto 91 dell'Allegato A/2018 approvato con D.C.C. n. 67/2018, pertanto tale area rimarrà ancora confermata nel presente piano (Riferimento n.91 Allegato A/2019).
- ✓ risulta altresì in corso la definizione da parte della Provincia di Verona la procedura per l'alienazione della quota parte dell'immobile sito in Comune di Cerialle (SV) , tale quota di immobile rimarrà inserita nel piano in argomento per la sua alienazione (Riferimento n.92 Allegato A/2019).

RITENUTO per questa Amministrazione, di procedere all'inserimento e/o conferma nel piano delle Alienazioni e Valorizzazioni delle aree e immobili sopra descritti, per le motivazioni sopra riportate.

DATO ATTO che i valori riportati nel prospetto di cui all'allegato B/2019 e nella scheda di cui all'allegato A/2019, (ove non già citata la perizia sul valore dell'immobile) risulterà necessario procedere a stime per stabilirne in via definitiva il più probabile valore di mercato del singolo bene e la redditività dello stesso.

RILEVATO che alienazione e valorizzazione degli immobili indicati dall'Amministrazione Comunale, dovrà avvenire nei modi e nei termini indicati nel prospetto Allegato A/2019;

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 50/2000, n. 64/2000, n. 71/2000, n. 81/2000, n. 59/2009 e n. 45/2013;
- la Deliberazione Consiliare n. 78 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 11.01.2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione – Triennio 2018/2020 – parte economica;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 22.03.2018 ad oggetto: *Approvazione Piano della Performance 2018/2020. Definizione obiettivi e assegnazione ai Responsabili e al Segretario Comunale in relazione alle risorse assegnate. Dichiarazione di immediata eseguibilità.*;

VISTI:

- il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58,
- l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento": Il presente provvedimento prevede l'inserimento e/o la conferma nel piano delle alienazioni/valorizzazioni di aree e immobili al fine della loro alienazione e/o valorizzazione;
- DATO ATTO che:
 - ✓ il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché prevede l'alienazioni e/o valorizzazioni di aree e immobili;

RILEVATO inoltre che, ai sensi dell'art.239 del D.Lgs.267/2000 così come modificato ed integrato dalla D.L.174/2012, la presente proposta, in quanto attinente strumenti di programmazione economico finanziaria, è soggetta a parere dell'organo di revisione economico finanziario, parere acquisito in data 20.09.2018, con prot.24060 (Allegato C).

Inoltre, ai sensi dell'art.239 comma 1 bis: *"Nei pareri di cui alla lettera b) del comma 1 è espresso un motivato giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, anche tenuto conto dell'attestazione del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'articolo 153, delle variazioni rispetto all'anno precedente, dell'applicazione dei parametri di deficitarietà strutturale e di ogni altro elemento utile. Nei pareri sono suggerite all'organo consiliare le misure atte ad assicurare l'attendibilità delle impostazioni. I pareri sono obbligatori. L'organo consiliare è tenuto ad adottare i provvedimenti conseguenti o a motivare adeguatamente la mancata adozione delle misure proposte dall'organo di revisione."*

VISTO il Decreto Sindacale n. 8, R.G. 11 del 31.03.2018, di attribuzione al sottoscritto/a, ai sensi del comma 5, art. 30 del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 dell'8.03.2018, delle funzioni di cui al comma 3, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i) dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, relativamente al Settore Urbanistica e Patrimonio

RICHIAMATO il D.Lgs.267/2000, art.42

RICHIAMATA la L. 133/2008, art.50

Tutto ciò premesso;

DELIBERA

- 1) Di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di cui l'Allegato A/2019- prospetto con indicazioni circa le modalità di valorizzazione o alienazione di beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di alienazione da allegare al bilancio di previsione esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019-2021, così come previsto dall'art. 58 del d.l.112/08 convertito nella L.133/08;
- 3) Di dare atto che è da intendersi valorizzazione nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico, la realizzazione gratuita su immobile comunale di opere di ordinaria/straordinaria manutenzione da parte di gruppi/associazione, tramite assegnazione agli stessi.
- 4) Di prendere atto dell'Allegato B/2019, nel quale sono elencati immobili comunali;
- 5) Di dare atto che ai sensi del decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, comma 2, "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art.239 del D.Lgs.267/2000 così come modificato ed integrato dalla D.L.174/2012, la presente proposta, in quanto attinente strumenti di programmazione economico finanziaria, è soggetta a parere dell'organo di revisione economico finanziario, parere acquisito in data 20.09.2018, con prot.24060 (Allegato C).
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147 bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché con l'approvazione della presente deliberazione si prevede la conferma di alienazioni e/o valorizzazioni di aree e immobili comunali;
- 8) Di dare atto che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, nella sezione "Privacy";
- 9) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dall'art.23 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Allegati:

A/2019_ Piano Alienazioni e Valorizzazioni anni 2019/2021 -(modalità di valorizzazione o alienazione).

B/2019_ Elenco immobili comunali.

C/2019_ Parere Revisori

COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

AREA DI LINE GESTIONE TERRITORIO
Settore Urbanistica e Patrimonio
Servizio Patrimonio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2019-2021.

Richiamati :

- il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, ad oggetto *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali"*, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni , province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, prevede che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;"*
- il comma 3 che recita *"gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni , e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;
- il comma 7 che recita altresì *"i soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi "*.

Rilevato che la procedura di ricognizione e di riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L.112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.133, consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, in quanto l'inclusione di un immobile in detto piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari ha i seguenti effetti:

4. l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
5. l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art.2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
6. gli immobili possono quindi essere:
 - valorizzati al fine di divenire fonte di entrate finanziarie per l'Ente attraverso:
 - la concessione o la locazione a privati, a titolo oneroso con procedure ad evidenza pubblica e per un periodo non superiore a cinquant'anni (ai sensi dell'art. 3bis della L.410/2001), ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite

- interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- la vendita di immobili a privati;
 - l'affidamento in concessione a terzi ai sensi dell'art.143 del Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs.163/2006);
 - o valorizzati al fine di migliorare la qualità e la funzionalità del patrimonio dell'Ente per esempio attraverso la formula della permuta di cosa presente su cosa futura (art.1472 e 1555 C.C.)
 - o conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti, ai sensi dell'art.4 e seguenti della L.410/2001;

Rilevato che è da intendersi valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico, la realizzazione gratuita su immobile comunale di opere e lavori di ordinaria/straordinaria manutenzione realizzate da parte di privato/gruppi/associazione;

Rilevato che in ogni caso Regioni, Province, Comuni e altri enti locali possono individuare forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (art. 58 comma 7 L.133/2008);

Considerato che l'attività di valorizzazione immobiliare condotta da un'Amministrazione comunale è il risultato di un articolato processo di formazione di obiettivi e di definizione di azioni che tengano opportunamente conto del ruolo del Comune e della conseguente definizione di operazioni che possano essere valutate positivamente sia dal punto di vista economico e gestionale che da quello dell'interesse pubblico.

Rilevato inoltre che, l'alienazione del patrimonio Comunale non può rappresentare una modalità di gestione ordinaria di entrate ma può rappresentare una fonte di introiti straordinari, legata a situazioni di scarsa o difficile redditività del bene.

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 52 del 04.10.2016, regolarmente esecutiva ad oggetto: Approvazione permuta alla pari di area a relitto stradale con area a sedime insistenti sulla strada comunale denominata via Palazzo Bertoldi. Modifica al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anni 2016-2018, con la quale è stato provato l'inserimento nel piano di alcune aree site lungo via Palazzo Bertoldi al fine di regolarizzare lo stato di fatto esistente dei luoghi, tramite permuta.

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 62 del 18.10.2016, regolarmente esecutiva ad oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2017-2019", nella quale è stata inserito nel piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni l'area sulla quale ad oggi è ubicata la scuola media di Negrar, (censita al N.C.T. del Comune di Negrar fg. 26, mapp. 1198, qualità ENTE URBANO, con superficie di mq. 8860, RD e RA assenti) , al fine di ottemperare quanto necessario per completare la procedura di selezione delle manifestazioni di interesse per la realizzazione di scuole innovative per l'infanzia, primaria e secondaria di primo grado (L.13.07.2015 n.107, art.1 commi da 153 a 158 DM. 07.08.2015), con la precisazione che si procederà alla redazione di apposita relazione di stima e all'eventuale corrispondente previsione di entrata qualora si verifichino le effettive condizioni di trasferimento ad INAIL;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 4 del 20.02.2017, regolarmente esecutiva ad oggetto: Integrazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2017-2019, approvato con D.C.C. n. 62 del 18.10.2016 " con la quale è stato inserito il relitto stradale di via Palazzo Bertoldi oggetto di alienazione.

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 36 del 22.06.2017, regolarmente esecutiva ad oggetto : "Integrazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2017-2019", con la quale è stato approvato l'inserimento nel piano l'immobile comunale denominato Ex scuola di Mazzano (locali posti al piano terra), oggetto di valorizzazione con la proposta formulata dall'Associazione Cuore della Stella con nota prot. 27325 del 13.12.2016 e successiva prot.11266 del 12.05.2017.

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 67 del 23.11.2017, regolarmente esecutiva ad oggetto : "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2018-2020", con la quale si approva l'inserimento nel piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dell'immobile Comunale denominato "Appartamento sito al piano secondo- palazzina Prun" , oggetto di valorizzazione ;

Considerato che:

- con nota prot. 3211 del 02.02.2018, è stata comunicata alla ditta interessata la conclusione e archiviazione della pratica relativa all'alienazione della porzione di relitto stradale sito in loc. San Peretto per le motivazioni ivi indicate (inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni con D.C.C. n. 25 del 08.07.2015), in ragione di ciò l'area individuata al punto 51 dell'Allegato A/2018 approvato con D.C.C. n. 67/2018, non verrà inserita nel nuovo piano;
- con atto di compravendita Rep.69355 del 19.06.2018, del Dott. Sartori Mario Notaio in Grezzana, Registrato a Verona il 27.06.2018 n.2821 e trascritta il 28.06.2018 RG.n. 26080 e RP.n.17879, è stata ottemperata la vendita a privato dell'area individuata al punto 94 dell'Allegato A/2018 approvato con D.C.C. n. 67/2018, in ragione di ciò la stessa non sarà riportata nel nuovo piano;
- con atto Rep.6336 del 5 giugno 2018 ad oggetto: *"Convenzione per la realizzazione di opera pubblica da parte di soggetto privato ai sensi e per gli effetti dell'art.20 del DLGS n.50/2016 in locali siti presso l'immobile comunale denominato Ex scuola di Mazzano in via Chiesa di Mazzano e contestuale comodato d'uso gratuito"* è stata ottemperata la valorizzazione dell'immobile in argomento come previsto dalla Deliberazione di C.C. n. 36 del 22.06.2017, pertanto il suddetto immobile non sarà riportato nel piano oggetto della presente Deliberazione;

RILEVATO che:

- ✓ rimane invariata la volontà di questa Amministrazione di poter assegnare l'immobile censito al N.C.E.U del Comune di Negrar, fg.5 mapp.449 sub.10 (per il quale necessitano lavori di manutenzione) a Gruppi/Associazione in possesso dei requisiti previsti dal regolamento per la gestione di immobili e locali comunali in vigore nel Comune di Negrar nelle modalità e indicazioni precisate nella Deliberazione di C.C. n. 67 del 23.11.2017, tale immobile sarà mantenuto nel piano delle Alienazioni e valorizzazioni anni 2019-2021. (Riferimento n.96 Allegato A/2019) .
- ✓ nella comunicazione prot. 16757 del 28.06.2018, inoltrata a INAIL dal Servizio Lavori Pubblici, si ipotizza la conclusione dell'elaborazione della progettazione esecutiva per la costruzione della nuova scuola secondaria di Negrar nell'anno 2020. In ragione di ciò, la suddetta area rimarrà confermata nel Piano delle Alienazioni 2019-2021, con la precisazione che non verrà indicato alcun valore di stima, poichè per detta valutazione si procederà in fase di progettazione. (Riferimento n.71 Allegato A/2019).
- ✓ risulta in corso la definizione la pratica relativa al relitto stradale di via Monte Comun di cui al punto 91 dell'Allegato A/2018 approvato con D.C.C. n. 67/2018, pertanto tale area rimarrà ancora confermata nel presente piano (Riferimento n.91 Allegato A/2019).
- ✓ risulta altresì in corso la definizione da parte della Provincia di Verona la procedura per l'alienazione della quota parte dell'immobile sito in Comune di Ceriale (SV) , tale quota di

immobile rimarrà inserita nel piano in argomento per la sua alienazione (Riferimento n.92 Allegato A/2019).

RITENUTO per questa Amministrazione, di procedere all'inserimento e/o conferma nel piano delle Alienazioni e Valorizzazioni delle aree e immobili sopra descritti, per le motivazioni sopra riportate.

DATO ATTO che i valori riportati nel prospetto di cui all'allegato B/2019 e nella scheda di cui all'allegato A/2019, (ove non già citata la perizia sul valore dell'immobile) risulterà necessario procedere a stime per stabilirne in via definitiva il più probabile valore di mercato del singolo bene e la redditività dello stesso.

RILEVATO che alienazione e valorizzazione degli immobili indicati dall'Amministrazione Comunale, dovrà avvenire nei modi e nei termini indicati nel prospetto Allegato A/2019;

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 50/2000, n. 64/2000, n. 71/2000, n. 81/2000, n. 59/2009 e n. 45/2013;
- la Deliberazione Consiliare n. 78 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 11.01.2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione – Triennio 2018/2020 – parte economica;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 22.03.2018 ad oggetto: *Approvazione Piano della Performance 2018/2020. Definizione obiettivi e assegnazione ai Responsabili e al Segretario Comunale in relazione alle risorse assegnate. Dichiarazione di immediata eseguibilità.*;

VISTI:

- il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58,
- l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento": Il presente provvedimento prevede l'inserimento e/o la conferma nel piano delle alienazioni/valorizzazioni di aree e immobili al fine della loro alienazione e/o valorizzazione;
- DATO ATTO che:
 - ✓ il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché prevede l'alienazioni e/o valorizzazioni di aree e immobili;

RILEVATO inoltre che, ai sensi dell'art.239 del D.Lgs.267/2000 così come modificato ed integrato dalla D.L.174/2012, la presente proposta, in quanto attinente strumenti di programmazione economico finanziaria, è soggetta a parere dell'organo di revisione economico finanziario, parere acquisito in data 20.09.2018, con prot.24060 (Allegato C).

Inoltre, ai sensi dell'art.239 comma 1 bis: *"Nei pareri di cui alla lettera b) del comma 1 è espresso un motivato giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, anche tenuto conto dell'attestazione del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'articolo 153, delle variazioni rispetto all'anno precedente, dell'applicazione dei parametri di deficitarietà strutturale e di ogni altro elemento utile. Nei pareri sono suggerite all'organo consiliare le misure atte ad assicurare l'attendibilità delle impostazioni. I*

pareri sono obbligatori. L'organo consiliare è tenuto ad adottare i provvedimenti conseguenti o a motivare adeguatamente la mancata adozione delle misure proposte dall'organo di revisione."

VISTO il Decreto Sindacale n. 8, R.G. 11 del 31.03.2018, di attribuzione al sottoscritto/a, ai sensi del comma 5, art. 30 del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 dell'8.03.2018, delle funzioni di cui al comma 3, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i) dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, relativamente al Settore Urbanistica e Patrimonio

RICHIAMATO il D.Lgs.267/2000, art.42

RICHIAMATA la L. 133/2008, art.50

Tutto ciò premesso;

DELIBERA

- 10) Di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 11) Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di cui l'Allegato A/2019- prospetto con indicazioni circa le modalità di valorizzazione o alienazione di beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di alienazione da allegare al bilancio di previsione esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019-2021, così come previsto dall'art. 58 del d.l.112/08 convertito nella L.133/08;
- 12) Di dare atto che è da intendersi valorizzazione nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico, la realizzazione gratuita su immobile comunale di opere di ordinaria/straordinaria manutenzione da parte di gruppi/associazione, tramite assegnazione agli stessi.
- 13) Di prendere atto dell'Allegato B/2019, nel quale sono elencati immobili comunali;
- 14) Di dare atto che ai sensi del decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, comma 2, "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- 15) Di dare atto che, ai sensi dell'art.239 del D.Lgs.267/2000 così come modificato ed integrato dalla D.L.174/2012, la presente proposta, in quanto attinente strumenti di programmazione economico finanziaria, è soggetta a parere dell'organo di revisione economico finanziario, parere acquisito in data 20.09.2018, con prot.24060 (Allegato C).
- 16) Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147 bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché con l'approvazione della presente deliberazione si prevede la conferma di alienazioni e/o valorizzazioni di aree e immobili comunali;
- 17) Di dare atto che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, nella sezione "Privacy";
- 18) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dall'art.23 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Allegati:

A/2019_ Piano Alienazioni e Valorizzazioni anni 2019/2021 -(modalità di valorizzazione o alienazione).

B/2019_ Elenco immobili comunali.

C/2019_ Parere Revisori

OGGETTO DELLA PROPOSTA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2019-2021.

Il Responsabile del procedimento
F.to **BERALDINI ELENA**

Il proponente
F.to **Rossignoli Fausto**

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 57 del 06-09-2018
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2019-2021.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

E' stata verificata la competenza dell'organo a cui la proposta di provvedimento è sottoposta

Negrar, 30-10-2018

**Il Dirigente/Responsabile del Settore
GIORGIA ORTOLANI**

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 57 del 06-09-2018
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2019-2021.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in quanto attinente agli strumenti di programmazione economico finanziaria, viene approvato - ai sensi dell'art. 239 comma 1, lettera b), punto 1 del D.Lgs. 267/2000 - completo del previsto parere dell'organo di revisione economico finanziario prot. 24060/2018; di tale piano si terrà conto in sede di redazione del bilancio di previsione 2019/2021.

Negrar, 02-11-2018

**Il Dirigente del Settore
F.to Dott.ssa CRISTINA RIGHETTI**

Letto, approvato e sottoscritto.

SINDACO
F.to Grison Roberto

SEGRETARIO
F.to Bartolini Marcello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio dal giorno
al

F.to Il Responsabile della pubblicazione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

F.to L'incaricato del Servizio Segreteria

NOTE DELLA DELIBERAZIONE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Negrar, _____

L'addetto alla Segreteria



COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

Allegato A/2019

Piano Alienazioni e Valorizzazioni anni 2019/2021

(Modalità di valorizzazione o alienazione)

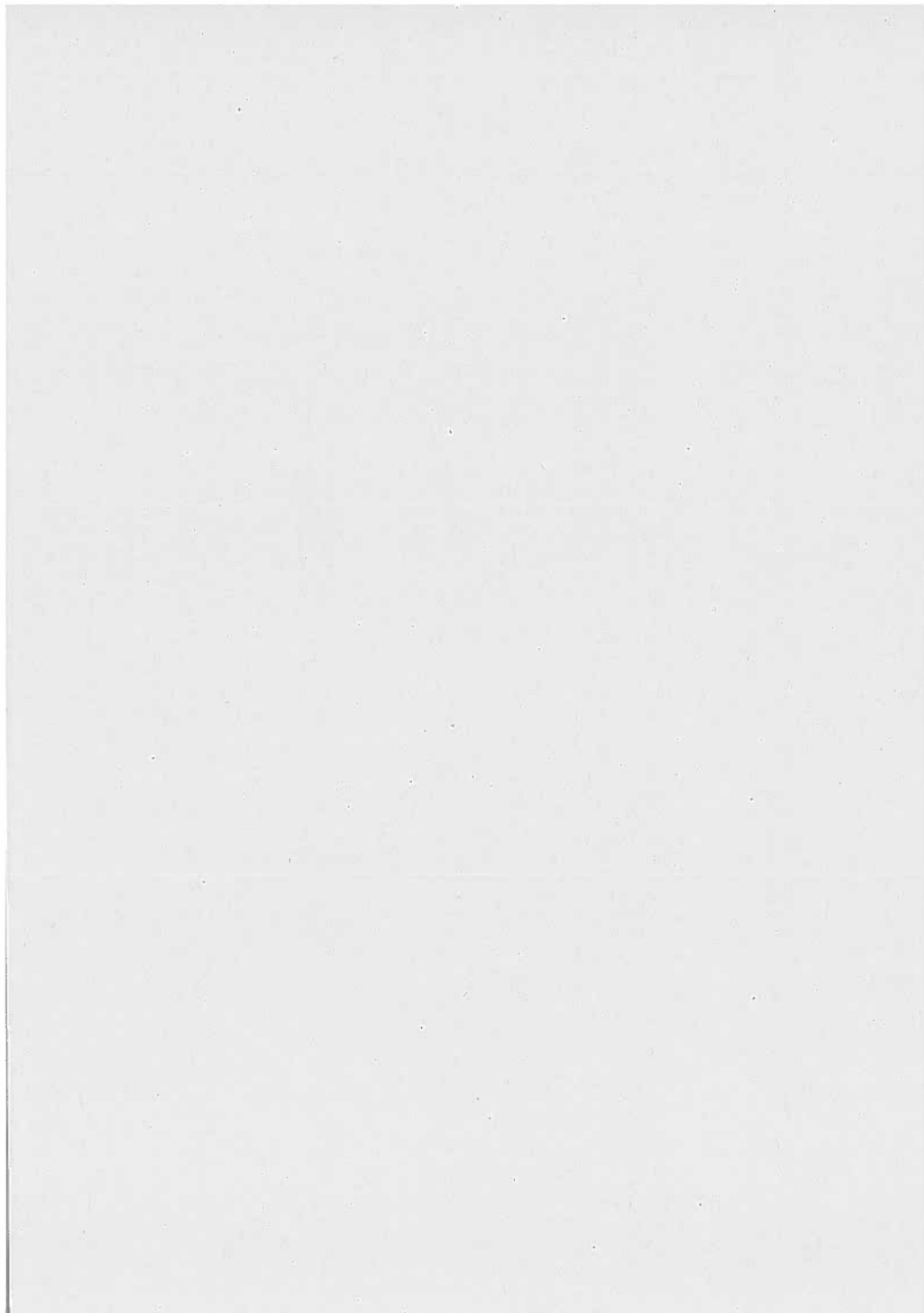
Comune di Negrar

Via Francia, 4 - 37024 Negrar (Vr) Settore Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica
Tel. 045-8011780 - 045-8011755 Fax 045-8011759 e-mail urbanistica@comunenegrar.it
web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230

Allegato A/2019- Piano alienazioni 2019-2021 (modalità di valorizzazione e alienazione)

Rif. elenco (allegato A)	Note	Valore (Euro)	a) alienazione tramite soggetti intermediari	b) vendita a privati	c) affidamento in concessione a terzi ai sensi art. 143 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 183/2006)	d) permuta	e) valorizzazione	2019	2020	2021
71 Area scuola media	Area sulla quale insiste ad oggi la scuola media di Negrar	Inserimento nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni avviene al fine di ottemperare quanto necessario per completare la procedura di selezione delle manifestazioni di interesse per la realizzazione di scuole innovative per l'infanzia, primaria e secondaria di primo grado (L. 13.07.2015 n.107, art.1 commi da 153 a 158 DM. 07.08.2015) . Poiché nella comunicazione prot. 16757 del 28.06.2016, inoltrata a INAIL dal Servizio Lavori Pubblici, si ipotizza la conclusione dell'elaborazione della progettazione esecutiva per la costruzione della nuova scuola secondaria di Negrar nell'anno 2020, la suddetta area rimarrà confermata nel Piano delle Alienazioni 2019-2021, con la precisazione che non verrà indicato alcun valore di stima, in quanto di i procederà in fase di progettazione.					x			
91 - Retito stradale Via Monte Comun	Retito stradale (D.C.C. n. 22/2016)	12.406,90		x		x				
92 - quota parte dell'immobile sito in Comune di Ceriale (SV) in lungomare Diaz, proveniente dal disciolto consorzio obbligatorio provinciale antituberculare di Verona.	Area comunale, censita al fig. 10, mapp. 450 sub 1 graffiato al mappale 450 sub.2. Valore tecnico estimativo del compendio paria a euro 6350.000,00. Quota parte per il Comune di Negrar è pari a 6869/1000000, il relativo valore risulta pari a euro 43.618,15. Tale valore è da considerarsi indicativo poiché viene delegata la Provincia a procedere all'alienazione al prezzo risultante dalla relativa procedura di evidenza pubblica (D.C.C. n. 22/2016)	43.618,15	x							

[illegible]





COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

Allegato B/2019

(Elenco immobili comunali)

Datar= data costruz. o ultimo intervento

V1= valore al mq
V2= valore tot.

Cat= cat. catastale

D1= dist. urban. area

D2= dist. urban. interno

S1= sup. cat.

S2= sup. lorda piano

S3= sup. lorda tot

Inquadramento generale bene

Stima valore

note

Num.	T/F	Foglio	Mappale	sub	S1	D1	D2	Cat	Descrizione	SI	SI	SI	SI	Sitot	Dat	V1	V2	Stima valore	note	STIMA
1	T	13	771			497 F	C/E		part. chiesa Mazzano											0,00
2	T	15	456			853 P	F		part. chiesa Torbe											0,00
3	T	17	249			606 E	E		area Casalini											
4	T	17	445			2327 E	E		area Casalini									0,00		
5	T	17	241			818 E	E		area Casalini											0,00
6	T	30	112			1 A	A		lavatoio Moron											0,00
7	T	44	141			2564 F	C/A		area verde via Gioberti											0,00
8	T	44	811			375 F	F/C		monumento Arbizzano											0,00
9	T	44	947			99 P	C		parc. pedonale Palazzina											0,00
10	T	44	952			139 VP	VP		parc. pedonale Palazzina											0,00
11	T	44	952			1158 A	A		piazza S. Pietro											0,00
12	T	26	1415			7010 F	C		piazza rossa Novara											0,00
13	T	44	624			240 B	A/B		parc. via Gioberti											0,00
14	T	44	97			811 F	C/A		parc. via Gioberti											0,00
15	T	44	655			353 B	A/B		parc. via Gioberti											0,00
16	T	44	775			485 C	C		parc. Giovanni XXIII											0,00
17	T	34	611			132 F	C		area verde Montecchio											0,00
18	T	48	557			1317 D	D		area verde Via Genova											0,00
19	T	6	616			1684 F	C/A		campo sportivo Prun											0,00
20	T	6	617			28 F	C/A		campo sportivo Prun											0,00
21	T	6	618			811 F	C/A		campo sportivo Prun											0,00
22	T	6	619			883 F	C/A		campo sportivo Prun											0,00
23	T	9	445			3320 E	E		Area Vajo del Canale a Fano											0,00
24	T	8	448			2350 E	E		Area Vajo del Canale a Fano											0,00
25	T	44	819			2683 P	C		Area verde e parch. Via Camarele											0,00
26	T	49	50			1310 A	A/VP		Piazza Arbizzano											0,00
27	T	13	839			7700 F	E/VP	C/4	campo sportivo Mazzano						1998/2003					0,00
28	T	31	685			1345 F	D/C		area ecologica Negrar						2010					0,00
29	T	6	734			750 F	E	E/3	area ecologica Prun											0,00
30	T	31	460			1885 D	D		area Realisys											0,00
31	T	48	423			3404 F	D		Tamburello Arbizzano									0,00		
32	T	48	439			1169 F	D		Campo giochi tamburello Arbizz.									0,00		
33	T	31	746			946 P	F/C		Parc. Negrar centro											0,00
34	T	31	804			804 P	F/C		Parc. Negrar centro											0,00
35	F	23	1164			1195 A	A	B/4	ex scuola Villa	92	70	0		162						0,00
36	F	34	638			4150 F	C	C/4	campo sportivo Montecchio											0,00
37	F	35	751			1437 A	A	B/4	centro sociale San Vito	201	0	0		201						0,00
38	T	35	752			70 A	A		centro sociale San Vito											0,00
39	F	40	81			274 F	F	B/5	area adiac. scuola elementare S. Maria											0,00
40	F	40	814			16400 F	C	D/8	scuola elementare S. Maria											0,00
41	F	44	19			317 F	F													0,00
42	T	44	20			378 F	F													0,00
43	T	44	20			378 F	F													0,00

2929, tale superficie sarà ridotta a seguito di frazionamento con l'approvazione della proposta di D.C.C. n. 4/79/2012

b.c.n.c. area esterna circa 2800 mq

Inquadramento generale bene										D2=edil. urban. intorno		D1=edil. urban. area		V1=valore al mq		V2=valore tot.				
Núm.	T/F	Foglio	Mappale	sub	S1	D1	D2	Cat	Descrizione	SI	SI	SI	SI	Sitot	Dataz	V1	V2	Stima valore	note	STIMA
44 F		44	815	1	4420 F		F/C		Parch. Campo sportivo S.Maria									0,00		0,00
		44		2				C/4										0,00		0,00
		44		3				C/2										0,00		0,00
		44		4				F/3										0,00		0,00
45 F		44	940	4	2097 F		FNP	b.c.n.c.	Baia della Comunità S. Maria									0,00		0,00
46 T		44	843	15 F			FNP		Area dietro baia Comunità									0,00		0,00
47 T		44	845	265 F			FNP		Area dietro baia Comunità									0,00		0,00
48 T		44	878	37 F			FNP		Area dietro baia Comunità									0,00		0,00
49 T		44	880	44 F			FNP		Area dietro baia Comunità									0,00		0,00
50 T		44	882	46 F			FNP		Area dietro baia Comunità									0,00		0,00
51 T		7	358	1	A		A		7 Area S.Peregrino									2.100,00	Trascrizione RG.18954 e RP.13321 del 17.06.2014. (D.C.C. n. 22/2016)	2.100,00
52 F		22	1386	1	12790 F		F/C	D/6	Campo sportivo Negrar									0,00		0,00
		5		2					Appartamento Prun	151	151	0	0	302						
				3					Farmacia Prun	117	117	0	0	117						
				4					Ufficio postale	53	0	0	0	53						
53 F			449	4	358 A		A		Ex studio medico	77,5	0	0	0	77,5				0,00		0,00
54 T		5	482	104 A			A		Area adiacente immobile Prun											
55 F		22	1618	1	F		F/C		Scuola elementare Negrar	2406	1541	2033		5980	2009			0,00		0,00
56 T		22	1490		105 F		F/C		Area adiac. scuola elem. Negrar									0,00		0,00
57 T		22	1495		2 F		F/C		Area adiac. scuola elem. Negrar									0,00		0,00
58 F		44	787		5889 F		F/CMP		villa Albertini											
59 F		44	786	4	3588 F		F/CMP	b.c.n.c.	villa Albertini											
60 T		44	50		173 F		F/CMP		villa Albertini											
61 F		47	881		3011 F		F/CMP	B/5	villa Albertini (ex Scuola)	380	380	0	0	760						
62 T		47	882		7132 F		F/CMP		area villa Albertini											
63 F		44	235	1	31 C		C	E/3	Ex cabina Enel Arbizzano (Sciapa- Soche)	22	0	0	0	22				0,00		0,00
64 F		44	813	2	4770 F		F	B/5	Scuola materna Arbizzano	341	929	0	0	1270				0,00		0,00
65 F		44	840		2973 F		F		Scuola elementare Arbizzano	565	542	0	0	1107				0,00		0,00
66 F		44	841		2238 F		F	D/6	Palazzetto di Arbizzano	1480	495	0	0	1955					Perizia Giurata di stima del 24.09.2011. prot. 13285.	1.445.000,00
67 T		44	888		1583 F		F		Parch. scuola/palazzetto Arbizzano									0,00		0,00
68 T		44	887		1367 F		F		Parch. scuola/palazzetto Arbizzano									0,00		0,00
69 F		35	761	56	18 A		A	C/6	Autorimessa "La Torretta"	18	0	0	0	18				10.000,00		10.000,00
70 F		26	1312	57	18 A		A	C/7	Autorimessa "La Torretta"	18	0	0	0	18				10.000,00		10.000,00
					301 F		F	C/4	Baia Alpini Negrar	204	0	0	0	204				0,00		0,00

S1=sup.cat. S2=sup.terza mano Storico: l'orda tot										Cat.cat. catastale D1=dest. urban. area D2=des. urban. intorno										Data=data costruz. o ultimo intervento V1=valore al mq V2=valore tot.									
Inquadramento generale bene										Stima valore																			
Num.	T/F	Foglio	Mappale	sub	S1	D1	D2	Cat	Descrizione	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Dataz	V1	V2	note	STIMA									
84	T	22		A	483	4852 F			Cimitero Negrar											0,00									
					103																								
					266																								
					370																								
85	T	13		C	299	F			Cimitero Mazzano											0,00									
				B	836																								
					143																								
				89	87																								
				730	25																								
86	T	15		457	74	F			Cimitero di Torbe											0,00									
				A	881																								
					155																								
					4																								
					5																								
87	T	9		931	480	F			Cimitero di Fane											0,00									
				C	694																								
					77																								
					434																								
88	T	5		420		F			Cimitero di Prun											0,00									
89	T	34		640		2949 F			Cimitero di Mazzano											0,00									
90	T	6	772 (ex 167 parte)			76			Area presso Campo Sportivo di Prun										In fase di Trascrizione	0,00									
					Area da identificare con rilievo e frazioname nfo.												206/mq X 620,34 mq stimati =€12.406,9												
91	T	38	relitto stradale					relitto stradale	Relitto stradale lungo la strada di via Monte Comun										(D.C.C. n. 22/2016) compendio paria a euro 6350.000,00. Quota parte per il Comune di Negrar è pari a 6889/1000000, il relativo valore risulta pari a euro 43.618,15 tale valore è da considerarsi indicativo poichè viene delegata la Provincia a procedere all'alienazione al prezzo risultante dalla relativa procedura di evidenza pubblica. (D.C.C. n. 43.618,15	12.406,90									
92	F		comune di Certeale (SV) mappale 450 sub.2		9618 mc		B/V5		quota parte dell'immobile sito in Comune di Cariale (SV) in lungomare Diaz, proveniente dal disciolto consorzio obbligatorio provinciale antitubercolare di Verona									valore indicativo di euro 43.618,15		43.618,15									
93	T	22	relitto stradale		Area da identificare con rilievo e frazioname nfo.			relitto stradale	Relitto stradale lungo la strada comunale denominata Via Palazzo Bertoldi a Negrar, sito tra il muro di contenimento esistente e l'adiacente proprietà privata. Area richiesta in permitta con nota prot. 10502 del 11.05.2016, a fronte di una maggior superficie di aree situate lungo la medesima strada comunale.									Permessa alla par.	In attesa di rilievo e frazionamento per l'individuazione catastale e superficie definitiva.	0,00									

S1=sup.cat. S2=sup.lorda piano S3=sup.lorda tot										Catacat. catastale D1=dest. urban. area D2=dest. urban. intorno				Inquadramento generale bene					Data=data costruz. o ultimo intervento V1=valore al mq V2=valore tot.				
Num.	T/F	Foglio	Mappale	sub	S1	D1	D2	Cat	Descrizione	SI	SI	SI	SI	Sitat	Dataz	V1	V2	note	STIMA				
94	T	22	relitto stradale		Superficie dell'Area identificare con rilievo e frazionamento.			relitto stradale	Relitto stradale lungo la strada comunale denominata Via Palazzo Bertoldi a Negrar, posta a nord-est, Area richiesta in acquisizione con nota prot.21717 del 06.10.2016.								valore quantificato in euro 8,40 mq, (valore agricolo medio arrotondato, dei terreni coltivati a oliveto nella Provincia di Verona-Negrar), complessivi stimati (8,4x170)= euro 1428,00	In attesa di rilievo e frazionamento per l'individuazione catastale e superficie definitiva.Valore indicativo da determinarsi con apposita stima	1.428,00				
95		13	310 parte		stanze poste al piano terra				stanze poste al piano terra dell'immobile comunale sito a Mazzano denominato EX SCUOLA DI MAZZANO								Nota prot. 11266 del 12.05.2017 . e totale spese opere per complessivi euro 46.169,55	Stanze da individuare con apposito subalimento .					
96		5	449	10	Prun				Appartamento posto al piano secondo palazzina comunale di Prun								Esito opere del 19.09.16 stimato importo di euro 6.316,59 arrotondato a euro 7500,00 per costi di voltura/attivazione allacciamenti utenze e eventuali maggiori spese o imprevisti.		1.774.553,05				



COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

Allegato C/2019

(Parere Revisori)

I: Comune di Negrar verbale n.08

Urbanistica

mer 19/09/2018 18:48

A: info - Comune di Negrar <info@comunenegrar.it>;



Comune di Negrar
Prot. N. 0024060
del 20-09-2018
SERVIZIO URBANISTICA

1 allegati (311 KB)

Comune di Negrar - 2018.09.19 verbale 2018.08 firmato.pdf;

Da protocollare
Grazie giorgia

Da: Antonio Rosso <antonio@rossoepartners.it>

Inviato: mercoledì 19 settembre 2018 16:57:32

A: Settore; Urbanistica

Cc: ZANOCCO MASSIMO; donato@donatocommercialisti.it

Oggetto: Comune di Negrar verbale n.08

Suongiorno,

si allega il parere n.8 relativo al "piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2019-2021".

Cordiali saluti.

Antonio Rosso

Comune di Negrar (VR)

VERBALE n. 08/2018

Oggetto: Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2019-2021.

Il giorno 19 settembre 2018, l'Organo di Revisione del Comune di Negrar, nelle persone dei signori dr. Antonio Rosso, Presidente, dr. Angelo Donato e dr. Massimo Zanocco, Membri, ha proceduto all'esame della proposta di deliberazione da sottoporre all'esame ed approvazione del Consiglio Comunale, avente ad oggetto "Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2019-2021".

L'Organo di Revisione,
vista la proposta di deliberazione con i relativi allegati;
visti in particolare il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni allegati al citato provvedimento;
preso atto dell'elenco degli immobili comunali;
preso atto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dalla Responsabile del Servizio Programmazione Finanziaria;

visti:

- il D.Lgs. 267/2000, e
- la legge 112/2008,

esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole sul proposto provvedimento deliberativo.

Negrar (VR), 19 settembre 2018.

L'Organo di Revisione

- dr. Antonio Rosso -

- dr. Angelo Donato -

- dr. Massimo Zanocco -

