



Curriculum Vitae

Andrea Bartoloni

INFORMAZIONI PERSONALI

Andrea Bartoloni



Via Prati, 11 - 37124 - Verona (VR)

[Redacted phone number]

arch.bartoloni@gmail.com

PEC andrea.bartoloni@archiworldpec.it

C.F. BRTNDR77M17L781I

Partiva Iva: 04666350238

Sesso Maschile | Data di nascita [Redacted] | Nazionalità ITALIANA



Comune di Negrar di Valpolicella

Prot. N. 0014778
del 29-05-2025



SERVIZIO URBANISTICA

ESPERIENZA PROFESSIONALE

settembre 2019 - in corso

Libero professionista

• Attività di consulenza per enti pubblici

- Redazione Regolamento Edilizio Comunale adeguato al RET dei comuni di Pastrengo (VR), Isola della Scala (VR), San Zeno di Montagna (VR), Torri del Benaco (VR), in coordinamento con le modifiche alle Norme Tecniche Operative dei relativi P.I.
- Coprogettazione con l'arch. Giulio Saturni e l'arch. Andrea Alban del Regolamento Edilizio del Comune di Verona adeguato al RET
- Collaborazione per la redazione dei Regolamenti Edilizi adeguati al RET dei comuni di Roverè veronese (VR), Caldiero (VR), Tregnago (VR), Lavagno (VR), Bosco Chiesanuova (VR)
- Collaborazione alla redazione del Regolamento dei Crediti edilizi del Comune di Torri del Benaco (VR)
- Assistenza al R.U.P. per la redazione del P.I. del Comune di Badia Calavena
- Assistente al RUP per pratiche edilizie presso il Comune di San Zeno di Montagna (VR)
- Consulenza e formazione ai dipendenti dell'Ufficio tecnico Edilizia privata del Comune di Isola della Scala (VR)
- Consulenza e formazione ai dipendenti dell'Ufficio tecnico Edilizia privata del Comune di Cavaion veronese (VR)

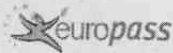
• Attività di consulenza per studi professionali, tra i quali:

- Studio associato architetti Grigolon e Zorzanello, studio Casali Roveda, arch. Dino Orsato, studio Architer, arch. Mauro Felice, arch. Paolo Galvani, ing. Paolo Castagnetti, arch. Lorenzo Agosta
per i seguenti servizi tecnici:
- Studi di fattibilità, progettazione preliminare e definitiva
 - Consulenza in materia di normative edilizia ed urbanistica
 - Redazione pratiche edilizie, paesaggistiche, validazioni, pareri preliminari, sanatorie
 - Redazione convenzioni urbanistiche, Norme Tecniche di Attuazione

• Collaborazione stabile con il dott. Giovanni Uderzo / DUDE srl:

- Esperto in Due Diligence Immobiliare urbanistico-edilizia, con particolare riferimento, nell'ultimo anno, alla realizzazione di campi fotovoltaici a terra
- Consulenze varie in materia edilizia ed urbanistica
- Consulenze Tecniche di Parte in procedimenti civili e penali
- Redazione convenzioni urbanistiche, Norme Tecniche di Attuazione, Regolamenti edilizi
- Valutazioni in merito all'applicazione di bonus edilizi

- dicembre 2024 - in corso **Istruttore direttivo tecnico (cat. D1)**
Comune di Lavagno (VR) – part time 18 ore
- Responsabile **Posizione Organizzativa** Settore tecnico Edilizia privata e Urbanistica
- settembre 2018 – in corso **Istruttore direttivo tecnico (cat. D1)**
Comune di Selva di Progno (VR) (assunto a seguito di procedura concorsuale) – **part time 18 ore**
- Responsabile **Posizione Organizzativa** Settore tecnico Edilizia privata e Urbanistica
 - RUP per la formazione del Piano degli Interventi e sue Varianti 2 e 3
 - Redattore del Regolamento Edilizio Comunale adeguato al RET
 - Responsabile **Posizione Organizzativa** ad interim Settore tecnico Lavori Pubblici (luglio 2019-luglio 2021)
 - **Responsabile Paesaggistico** per il Comune di Badia Calavena in convenzione
 - **Responsabile Paesaggistico** per il Comune di San Mauro di Saline in convenzione
- febbraio 2019 - agosto 2019 **Istruttore direttivo tecnico (cat. D1)**
Comune di Pastrengo (VR) (in convenzione con il Comune di Selva di Progno)
- Responsabile **Posizione Organizzativa** Settore tecnico edilizia privata e Urbanistica
 - Responsabile **Posizione Organizzativa** ad interim Settore tecnico lavori pubblici (feb-maggio 2019)
- settembre 2009 - settembre 2018 **Istruttore tecnico (cat. C1)**
Comune di Verona - Area Gestione del Territorio - Direzione Attività Edilizia SUAP-SUEP
- Istruttore tecniche di pratiche di edilizia residenziale (CILA, SCIA, DIA, Permessi di costruire).
 - verifica della normativa urbanistico-edilizia, igienico sanitaria, in materia di barriere architettoniche e di risparmio energetico
 - specialista in istruttorie di interventi ai sensi della LRV 14/2009 (c.d. piano casa)
 - specialista in istruttorie di validazioni dirigenziali ai sensi del PI in immobili oggetto di grado di protezione, sia dal punto di vista edilizio che urbanistico
 - calcolo del contributo di costruzione, delle monetizzazioni sostitutive degli standard e del contributo di sostenibilità
 - verifiche catastali relative alla segnalazione certificata di agibilità e relativi sopralluoghi
 - Attività di consulenza al pubblico front-office e consulenza back-office a professionisti per la redazione di progetti di particolare complessità
 - Progetti di innovazione e standardizzazione procedurale redatti in gruppi di lavoro
 - Collaborazione ai gruppi di lavoro che si sono occupati della redazione delle varianti normative del PI (VARIANTE 22) e del Regolamento Edilizio Comunale del 2012
 - Membro della Commissione per la valutazione del pregio delle Botteghe storiche presso la Direzione Commercio Attività Produttive del Comune di Verona. L'attività consiste nel sopralluogo presso le attività commerciali che fanno richiesta di attribuzione del pregio, nella redazione di schede di valutazione e nella partecipazione alla Commissione conclusiva.
- marzo 2003 – settembre 2009 **Libero professionista**
- Concorsi di idee in particolare per la riqualificazione di piazze e spazi pubblici; con piazzamenti nei primi posti e menzioni in 11 di essi (vedere sezione "riconoscimenti e premi")
 - Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di interventi di edilizia residenziale sia di ristrutturazione che di nuova costruzione per clienti privati. In particolare:
 - straordinaria manutenzione di vari appartamenti in borgo Trento a Verona
 - nuova abitazione per 5 appartamenti a Jesolo lido (VE)
 - ristrutturazione edificio bifamiliare di architettura liberty a Mestre (VE)
 - ristrutturazione edificio triamiliare di architettura liberty a Marghera (VE)
 - Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di interventi di edilizia pubblica sia di ristrutturazione che di nuova costruzione. In particolare:
 - restauro e consolidamento del muro di cinta monumentale di villa Vendramini a Negrar (VR)
 - restauro dell'ex collegio S.Giuseppe a Follina (TV)
 - riqualificazione della piazza parrocchiale di Giare a Sant'Anna d'Alfaedo (VR)
- ottobre 2006 – settembre 2009 **Collaboratore libero professionista**
Studio Franceschini Castagnetti, via Cartiera, 2 - San Giovanni Lupatoto (VR)
- Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e direzione lavori di interventi edilizi residenziali, sociosanitari ed industriali privati. In particolare:



Curriculum Vitae

Andrea Bartoloni

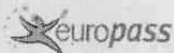
- Ristrutturazione dell'edificio di proprietà della Pia Opera Ciccarelli a S.Giovanni Lupatoto (VR), per la trasformazione in R.S.A.
 -Nuovi edifici per edilizia residenziale nel comune di S. Giovanni Lupatoto, per le cooperative CNER e Castello
 -Nuovo impianto di bioconversione per la ditta AGRINORD, ad Isola della Scala (VR)
 -Nuovi edifici industriali e direzionali per la ditta FINLUC-Verona Lamiere, a Zevio (VR)
 -Ristrutturazione di un rustico a Pontepossero di Sorgà (VR)
 - settembre 2007 – luglio 2009 **Collaboratore alla didattica**
Università IUAV di Venezia - Santa Croce 191 Tolentini -30135 Venezia (VE)

 - Collaboratore alla didattica nei Corsi di progettazione architettonica tenuti dalla prof.sa Margherita Vanore, con comunicazioni sull'housing sociale e sui relativi concorsi di progettazione
 - ottobre 2005 – settembre 2007 **Collaboratore libero professionista**
Studio prof. arch. Arrigo Rudi e arch. Simone Bamaba Rudi architetti associati, via Internato Redentore, 2 - **Verona** (VR)

 - Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e direzione lavori di interventi di restauro, ristrutturazione e di allestimento museale anche nell'ambito delle opere pubbliche
 - Parcheggio multipiano in via Vallona a Pordenone: progettazione esecutiva
 - Restauro della biblioteca delle Teresiane a Mantova: progettazione esecutiva
 - Museo delle arti e tradizioni popolari di Udine
 - Museo all'aperto di Montesole per il Comune di Marzabotto
 - Ristrutturazione di varie abitazioni monofamiliari a Verona e provincia
 - ottobre 2004 – settembre 2005 **Direttore tecnico di cantiere - libero professionista**
Impresa Zambelli s.r.l. - Galeata (FC)

 - Direttore tecnico di tre cantieri per la riqualificazione di piazze e spazi pubblici:
 - Piazza della Libertà a Legnago (VR)
 - Piazza del Municipio di Castelnuovo Bariano (RO)
 - Riqualificazione del parco Sgaravatti a Padova
 - ottobre 2002 – settembre 2004 **Collaboratore libero professionista**
Studio di architettura Paolo Favole, via Casentino, 8 - **Milano** (MI)

 - Concorsi di idee, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per la riqualificazione di piazze e spazi pubblici (vedere sezione "riconoscimenti e premi")
 - riqualificazione di piazza Gramsci e via del Porto a S.Mauro Torinese (TO)
 - riqualificazione di piazza I Maggio e via Sichel a Guastalla (RE)
 - riqualificazione di piazza Donatori di sangue e via Sacchi a Sesto ed Uniti (CR)
 - ristrutturazione di un loft a Milano in viale Sabotino
- ISTRUZIONE E FORMAZIONE** ■
-
- ottobre 1996 – settembre 2002 **Laurea in Architettura** (vecchio ordinamento – quinquennale)
Università IUAV di Venezia - Santa Croce 191 Tolentini -30135 Venezia (VE)
 Relatore: prof. Alberto Ferlenga - Titolo: il nuovo waterfront della Spezia
 Votazione **110/110 e lode**
 - settembre 1991 – luglio 1996 **Maturità scientifica**
Liceo scientifico statale Galileo Galilei – via San Giacomo 11 – 37134 Verona (VR)
 Votazione **60/60**



COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Tedesco	B1	B2	B2	B1	B1
Inglese	A1	A2	A1	A1	A1

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative Buone competenze comunicative e relazionali acquisite sia durante l'esperienza di front office e di rapporto con l'utenza pubblica che durante la libera professione nella gestione del rapporto con i clienti

Competenze organizzative e gestionali Buone competenze organizzative gestionali acquisite durante la libera professione, durante la quale ho dovuto coordinare team composti da diverse figure professionali

Competenze professionali

- Ottima conoscenza della normativa urbanistico edilizia acquisita in 13 anni di servizio presso la Pubblica Amministrazione e in 4 anni di attività di consulente libero professionista;
- Ottime capacità progettuali a scala preliminare e definitiva di interventi di riqualificazione urbana e di interventi, soprattutto residenziali, di nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, acquisite durante gli anni di libera professione;
- Buona capacità di gestione del processo edilizio, acquisita durante gli anni di libera professione;
- Buona conoscenza del mercato immobiliare locale, acquisita tramite collaborazioni con agenzie immobiliari e operatività nel campo della Due diligence immobiliare.

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
intermedio	intermedio	intermedio	base	base

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato
 Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

- buona padronanza degli strumenti della suite per ufficio (pacchetto Office e simili)
- buona padronanza dei programmi per l'elaborazione digitale delle immagini (Adobe Photoshop)
- ottima padronanza dei programmi di disegno vettoriale (Autodesk Autocad)
- buona padronanza dei programmi di gestione pratiche edilizie (Iride Aedilis, AS400, Vistaweb plus, GPE Regione Veneto, Halley)

Patente di guida B

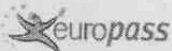
ULTERIORI INFORMAZIONI

Iscrizioni Albo gennaio 2003 - Abilitazione alla professione di architetto
 marzo 2003 - Iscrizione all'ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Verona (n° 1858)

Riconoscimenti e premi aprile 2009 - con arch. Giuseppe Pompole, arch. Valeria Maria Bertalaccio - **1° classificato** concorso di idee per la riqualificazione di piazza della Costituzione a San Bonifacio (VR)

aprile 2007 - con prof. arch. Arnigo Rudi e altri - progetto **selezionato** concorso per il masterplan dell'area ex Passalacqua ed ex S.Marta nel Comune di Verona

ottobre 2006 - con prof. arch. Alberto Ferlenga e altri - progetto **selezionato** concorso internazionale per la riqualificazione del waterfront della Spezia



Curriculum Vitae

Andrea Bartoloni

luglio 2005 - con arch. Paolo Favole e altri - 5°classificato
concorso di progettazione Abitare a Milano 2

ottobre 2004 - 1°classificato "ex aequo" (pubblicato su ArchitettiVerona 72)
concorso di idee per la riqualificazione di piazzale Vittorio Veneto a Bussolengo (VR)

marzo 2004 - con arch. Giuseppe Pompole, arch. Federica Provoli - 3°classificato "ex aequo"
concorso di idee per la riqualificazione delle aree centrali del comune di Farra di Soligo (TV)

settembre 2003 - 2°classificato (pubblicato su ArchitettiVerona 69)
concorso di idee per la riqualificazione di piazza Scardevara a Ronco all'Adige (VR)

aprile 2003 - con arch. Paolo Favole e altri - 3°classificato (pubblicato su CASABELLA 723-allegato)
concorso di idee per la riqualificazione dell'area Oltre Adda di Lodi

marzo 2003 - con arch. Paolo Favole, arch. Flora Vallone e altri - 1° classificato
concorso di progettazione per il nuovo parco fluviale di Palazzolo sull'Oglio (BS)

febbraio 2003 - con arch. Paolo Favole e altri - progetto menzionato
concorso di idee per la riqualificazione degli spazi centrali dell'abitato di Opera

novembre 2002 - con arch. Paolo Favole e altri - 2°classificato
concorso di progettazione per la ristrutturazione del laboratorio di sanità pubblica di Milano

Appartenenza ad associazioni

Fondazione Banco Farmaceutico onlus

Membro del direttivo della sede di Verona

- Attività di coordinamento dei volontari per la raccolta di farmaci da destinare a persone bisognose

Principali corsi di specializzazione

Catasto fabbricati - CORSO BASE

aprile-maggio 2016

AFOR s.a.s - Milano (MI)

- Nozioni generali sul catasto, il catasto fabbricati, redazione di semplici pratiche DOCFA

Corso di specializzazione: "la conservazione dei beni culturali ecclesiastici"

gennaio 2005 - giugno 2005

Diocesi di Verona - Ufficio Beni Culturali Ecclesiastici - Piazza Vescovado, 1 - Verona (VR)

- Restauro e conservazione dei beni immobili ecclesiastici - Liturgia e Architettura

Verona, 31/01/2024

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Curriculum presentato nelle forme della dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà di cui agli artt.46 e 47 DPR 445/2000