COPIA

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

N. 47 Reg. Delib.

del 30-09-2024

OGGETTO: ***MODIFICA ALL'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO REP.6432 DEL 09.10.2023***

L'anno **duemilaventiquattro** addì **trenta** del mese di **settembre** alle ore **18:30**, nella sala Consiliare presso il Municipio, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.
Al momento della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano:

Rossignoli Fausto	**P**	**Zoccatelli Mario**	**P**
Zantedeschi Enrico	**P**	**Righetti Susy Anna Demelza**	**P**
Oliboni Tommaso	**P**	**Mancini Giorgio**	**P**
Quintarelli Francesco	**P**	**Franchini Denico**	**A**
Righetti Franca	**P**	**Merci Nicola**	**P**
Dalle Pezze Gianfranco	**A**	**Renzi Roberta**	**P**
Dal Pez Cristian	**P**	**Quintarelli Bruno**	**P**
Mignolli Fabrizio	**P**	**Tommasi Armando**	**P**
Momi Serena	**P**		

Presenti 15 Assenti 2

Assessori:	
Corso Maurizio	**P**
Maistri Maddalena Marta Maria	**P**
Saturni Giulio	**P**
Liberati Daniela	**A**
Mameli Mattia	**A**

Assiste all'adunanza Cipollaro Rossella nella sua qualità di VICE SEGRETARIO COMUNALE che provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti Mignolli Fabrizio nella sua qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

OGGETTO: MODIFICA ALL'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO REP.6432 DEL 09.10.2023

Al momento della trattazione del **punto n. 6** all'Ordine del Giorno risultano:
Consiglieri assenti: n. 2 (Dalle Pezze, Franchini);
Consiglieri presenti: n. 15;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Presidente, che presenta il **punto n. 6** all'Ordine del Giorno avente per oggetto "MODIFICA ALL'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO REP.6432 DEL 09.10.2023";

Uditi gli interventi, che si riportano di seguito:

PRESIDENTE
PUNTO 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO: "MODIFICA ALL'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO REP.6432 DEL 09.10.2023". ILLUSTRA LA PROPOSTA L'ASSESSORE SATURNI. PREGO, ASSESSORE.

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA, PATRIMONIO
SÌ, ALLORA, CON L'ACCORDO REPERTORIO 6432 DEL 9 OTTOBRE 2023 VENIVA RICONOSCIUTA LA POTENZIALITÀ EDIFICATORIA ATTRAVERSO IL PIANO DEGLI INTERVENTI ASSEGNATA CON LA VARIANTE 4 AI MAPPALI 1777, 1774, 1775, 1776, 1778, EX MAPPALI 3141535, TRAMITE INTERVENTO DIRETTO. ORA CHIEDONO LA MODIFICA DELLA CONVENZIONE, SOSTANZIALMENTE PER ALLINEARE IL LOTTO DI INTERVENTO ALLA LORO PROPRIETÀ. COME SAPETE, IL PIANO DEGLI INTERVENTI NON VIENE DISEGNATO SU CARTA CATASTALE, MA SU CARTA TECNICA REGIONALE, CHE NON COLLIMA CON IL CATASTALE E QUINDI È SOLO UNA QUESTIONE DI MIGLIOR INSERIMENTO. SU QUESTA CHIEDO L'IMMEDIATA ESECUTIVITÀ.

PRESIDENTE
OSSERVAZIONI?

MERCI, FRATELLI D'ITALIA GIORGIA MELONI
ASSESSORE, VOLEVO SOLO CAPIRE, SI TRATTA QUINDI SOLO DI SPOSTAMENTO DELLA STESSA VOLUMETRIA, QUINDI NON C'È AUMENTO DI VOLUMETRIA MA DI UNA MEGLIO LOCALIZZAZIONE SULLA PROPRIETÀ DELL'INTERVENTO DIRETTO, GIUSTO? CHE PER PROBLEMI CARTOGRAFICI NON RISULTAVA COMPLETAMENTE NELLA SITUAZIONE DI FATTO, COME GIÀ VISTO IN COSE PRECEDENTI. QUESTA COSA MI FA PIACERE CHE SI POSSA FARE CON UN PASSAGGIO CONSIGLIARE.

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA, PATRIMONIO
SÌ, GRAZIE DI AVER NOTATO, CON IL PROSSIMO PIANO DEGLI INTERVENTI CHE MI AUGURO DI

COMINCIARE A BREVE, VEDREMO ANCHE DI SISTEMARE QUESTE COSE PER EVITARE QUESTI ULTERIORI RALLENTAMENTI PERCHÉ STIAMO PARLANDO DI AFFINARE UNA COSA CHE È GIÀ PREVISTA DI FATTO.

MERCI, FRATELLI D'ITALIA GIORGIA MELONI
QUADRATINO QUINDI NON È UN'INDICAZIONE SPECIFICA AL MILLIMETRO DI DOV'È, DI DOVE DOVREBBE ESSERE IL VOLUME PUNTUALE.

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA, PATRIMONIO
BRAVO, BRAVO, POI SE AVETE NOTATO, QUESTO QUADRATINO HA ANCHE UN PERIMETRO CHE È INDICATIVO PERCHÉ È L'UNICO VP, STIAMO PARLANDO DEL FAMOSO VERDE PRIVATO CON UN VOLUME PUNTUALE CHE HA ANCHE QUESTO PERIMETRO DI LIMITAZIONE CHE OVVIAMENTE NON FA RIFERIMENTO AL CATASTALE.

MERCI, FRATELLI D'ITALIA GIORGIA MELONI
PERCHÉ COMUNQUE FA SEMPRE SPECIE PERCHÉ ALLA FINE TUTTI GLI INTERVENTI DEL PIANO DI INTERVENTO NASCONO DA RICHIESTE DI PERSONE SU MAPPALI BEN SPECIFICI E QUESTO NON VOLERE CHE SIA SULLA PROPRIETÀ O COMUNQUE CHE SIA LIMITROFO IN UN'ALTRA POSIZIONE MI FA SEMPRE UN PO' SORRIDERE. GRAZIE.

PRESIDENTE
ALTRE OSSERVAZIONI? NESSUNA. PROCEDIAMO CON LA VOTAZIONE DEL PUNTO 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO: "MODIFICA ALL'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO REP.6432 DEL 09.10.2023".

FAVOREVOLI?	**15**
CONTRARI?	**NESSUNO**
ASTENUTI?	**NESSUNO**

UNANIMITÀ. IL CONSIGLIO APPROVA. VOTIAMO ANCHE L'IMMEDIATA ESECUTIVITÀ.

FAVOREVOLI?	**15**
CONTRARI?	**NESSUNO**
ASTENUTI?	**NESSUNO**

UNANIMITÀ. IL CONSIGLIO APPROVA.

Dato atto che la discussione e gli interventi vengono trascritti da Valpolicella Servizi – Società Cooperativa Sociale di Negrar di Valpolicella (VR) – sulla base della registrazione effettuata durante la seduta consiliare, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modifiche;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali):

- dalla Responsabile del Settore Urbanistica-Patrimonio, arch. Giorgia Ortolani, in data 19/09/2024, che attesta la regolarità tecnica;1
- dalla Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria, dott.ssa Giuseppina Santaniello, in data 19/09/2024, che attesta la regolarità contabile;

Richiamate le disposizioni di cui agli artt. 42 e 49 del d.lgs. 267/2000;

Preso atto che la **votazione della proposta di deliberazione in oggetto**, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente esito:
voti favorevoli: n. 15, contrari: nessuno, astenuti: nessuno, espressi da n. 15 Consiglieri presenti e votanti; UNANIMITÀ;

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui alla premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;

2. Di dare atto che costituisce allegato del presente verbale:
   Nota prot.13772 del 20.05.2024 (Allegato A);

3. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del d.lgs. 267/2000;

4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009, sul sito internet dell'Ente: www.comunenegrar.it;

5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dal d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

6. Di dare atto che l'obbligo dell'informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito internet istituzionale, nella sezione "Privacy";

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

su proposta del Presidente, che **data l'urgenza pone in votazione l'immediata eseguibilità** del presente provvedimento, a seguito di votazione separata e palese che ha ottenuto il seguente esito:

voti favorevoli: n. 15, contrari: nessuno, astenuti: nessuno, espressi da n. 15 Consiglieri presenti e votanti; UNANIMITÀ;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi di quanto disposto dall'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO 1
Settore Urbanistica Patrimonio
Servizio Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA ALL'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO REP.6432 DEL 09.10.2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:
- lo Statuto comunale, approvato con deliberazioni di Consiglio comunale n. 50/2000, n. 64/2000, n. 71/2000, n. 81/2000, n. 59/2009 e n. 45/2013;
- il Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 27/02/2003 e successivamente modificato con deliberazioni di Consiglio comunale n. 60 del 27/07/2009, n. 46 del 29/07/2013 e n. 21 dell'08/07/2015;
- il Regolamento di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 74 del 23/12/2022;
- la deliberazione consiliare n. 68 del 20/12/2023 con oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione relativo al triennio 2024/2026, della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - e allegati;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 18/01/2024 con oggetto: Approvazione Piano Esecutivo di Gestione. Assegnazione risorse finanziarie - triennio 2024/2026 - art. 169 del d.lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 15/04/2024 con oggetto: Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, ai sensi dell'art. 6 d.l. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla l. 6 agosto 2021, n. 113, del d.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del d.m. 30 giugno 2022, n. 132;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 02/04/2015, successivamente modificato con deliberazioni della Giunta comunale n. 57 del 12/04/2016, n. 87 del 18/07/2017, n. 37 dell'08/03/2018, n. 84 del 12/06/2018, n. 75 del 16/07/2020 e n. 23 del 04/03/2021;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 10/02/2020 di approvazione del Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali - adottato a norma del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196: "Codice in materia di protezione dei dati personali" e aggiornato al Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Richiamato il decreto Sindacale r.g. n. 5 del 28/03/2023 di conferimento, a decorrere dal 01/04/2023 e fino al 30/09/2024, alla dipendente a tempo indeterminato arch. Ortolani Giorgia dell'incarico di Elevata Qualificazione del Settore Urbanistica/Patrimonio;

Premesso che:

- nell'iter di formazione della variante n.4 al Piano degli Interventi è stata presentata la manifestazione di interesse n.42, di cui al protocollo generale n.25098 del 02.10.2018 successivamente integrata il 28.08.2019 per l'assegnazione di un volume puntuale sui mappali identificati al Catasto Terreni al foglio 22° mappali 314-1535-1534;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 17/07/2021, si adottava la variante al Piano degli Interventi, n.4;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 01.08.2022, si approvava la variante al Piano degli Interventi n. 4 approvando la manifestazione di interesse n.42/42bis, riconoscendo un volume puntuale di mc 800 e una perequazione complessiva pari a euro 32.000,00 (Euro trentaduemila/00) sui mappali 1777-1774-1775-1776-1778 (ex mappali 314-1535);

Richiamato l'accordo rep.6432 del 09.10.2023 nel quale, all'articolo 1, veniva riconosciuta la potenzialità edificatoria assegnata con la variante n.4 sui mappali 1777-1774-1775-1776-1778 (ex mappali 314-1535), tramite intervento diretto;

Vista la comunicazione pervenuta da parte del proprietario delle aree oggetto dell'accordo 6432/2023, del 20.05.2024 al prot.13772 (Allegato A) nella quale evidenziava la necessità di integrare i mappali inseriti nell'accordo e su cui sviluppare il volume puntuale di 800 mc inserendo altresì il mappale 1772;

Rilevato che l'aggiunta del mappale 1772 (ex mappale 1534) nelle aree oggetto dell'accordo, non modifica in nessun modo le previsioni urbanistiche assegnate (800 mc di nuovo volume puntuale da svilupparsi in area classificata dallo strumento urbanistico verde privato), non determina varianti urbanistiche né modifiche alle quote perequative già versate ma darà la possibilità di realizzare l'intervento edilizio su un'area più ampia, area più rispondente alle necessità del richiedente per l'attuazione della manifestazione di interesse n.42/42bis;

Dato atto che i costi della modifica della convenzione urbanistica rep.6432/2023 sopra richiamata saranno posti interamente a carico della Ditta richiedente la modifica;

Ritenuto di sottoporre al Consiglio Comunale la possibilità di autorizzare tale modifica dell'accordo, che sarà perfezionato con successivo atto notarile in variante al precedente rep.6432/2023;

Visti:
- il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. "Motivazione del provvedimento": Il presente provvedimento permette di modificare, in maniera non sostanziale, un accordo pubblico privato già approvato e sottoscritto al fine di ampliare l'area di intervento;

Considerato che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché trattasi di modifica non sostanziale ad accordo pubblico privato già sottoscritto al fine di ampliare l'area di intervento;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., come riportati in allegato;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di approvare la modifica non sostanziale all'accordo pubblico privato di cui alla convenzione rep.6432/2023 del 09.10.2023, consistente nell'inserimento, nelle aree oggetto di accordo, anche del mappale 1772 del foglio 22°;

3. Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché trattasi di modifica non sostanziale ad accordo pubblico privato già sottoscritto al fine di ampliare l'area di intervento;

4. Di autorizzare il Responsabile del settore Urbanistica e Patrimonio, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione a sottoscrivere per conto del Comune di Negrar di Valpolicella tutti gli atti e documenti di competenza, necessari alla definizione della modifica dell'accordo pubblico privato;

5. Di dare atto che tutte le spese tecniche, catastali e quant'altro necessario per la definizione dell'atto pubblico privato come sopra modificato sono a carico della ditta richiedente;

6. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Segreteria Generale per i provvedimenti di propria competenza;

7. Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 27/02/2003 e successivamente modificato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 60 del 27/07/2009, n. 46 del 29/07/2013 e n. 21 dell'08/07/2015;

8. Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009;

9. Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sull'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale nelle sottosezioni di 1° e di 2° livello Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 relativo al "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

10. Di dare atto che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione "Privacy".

ALLEGATI:

Nota prot.13772 del 20.05.2024 (Allegato A).

OGGETTO DELLA PROPOSTA

MODIFICA ALL'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO REP.6432 DEL 09.10.2023

Il Responsabile del procedimento
F.to *BERALDINI ELENA*

Il proponente
F.to *Saturni Giulio*

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n.* 47 del 17-09-2024**
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

OGGETTO DELLA PROPOSTA

MODIFICA ALL'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO REP.6432 DEL 09.10.2023

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

E' stata verificata la competenza dell'organo a cui la proposta di provvedimento è sottoposta.

Negrar di Valpolicella, 19-09-2024

Il Responsabile del Settore Urbanistica Patrimonio
F.to *GIORGIA ORTOLANI*

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. **47 del 17-09-2024**
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

OGGETTO DELLA PROPOSTA

MODIFICA ALL'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO REP.6432 DEL 09.10.2023

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

Negrar di Valpolicella, 19-09-2024

Il Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria
F.to *Giuseppina Santaniello*

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente del Consiglio F.to Mignolli Fabrizio	VICE SEGRETARIO COMUNALE F.to Cipollaro Rossella

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio dal giorno 10-10-2024 al 25-10-2024

F.to Il Responsabile della pubblicazione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

F.to L'incaricato del Servizio Segreteria

NOTE DELLA DELIBERAZIONE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Negrar di Valpolicella, _____

L'addetto alla Segreteria

_____