



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 64 Reg. Delib.

del 07-05-2026

OGGETTO:

PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO DENOMINATO S.MARIA, SITO IN VIA CAMARELE A SANTA MARIA DI NEGRAR DI VALPOLICELLA (VR)_ VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE_ ADOZIONE.

L'anno **duemilaventisei** addì **sette** del mese di **maggio** alle ore **17:00**, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala delle adunanze.

Al momento della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano:

Rossignoli Fausto	SINDACO	Presente
Corso Maurizio	VICESINDACO	Presente
Maistri Maddalena Marta Maria	ASSESSORE	Presente
Saturni Giulio	ASSESSORE	Presente
Liberati Daniela	ASSESSORE	Presente
Mameli Mattia	ASSESSORE	Presente

Assiste all'adunanza Fraccarollo Nicola nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Constatato legale il numero degli intervenuti Rossignoli Fausto nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

OGGETTO: PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO DENOMINATO S.MARIA, SITO IN VIA CAMARELE A SANTA MARIA DI NEGRAR DI VALPOLICELLA (VR)_ VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE_ ADOZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modifiche;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:

Allegati

- a. Relazione illustrativa;
- b. Norme Tecniche di Attuazione; (variante -comparativa)

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

AREA: AREA GESTIONE DEL TERRITORIO 1
Ufficio Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO DENOMINATO S.MARIA, SITO IN VIA CAMARELE A SANTA MARIA DI NEGRAR DI VALPOLICELLA (VR)_ VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE_ ADOZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con D.C.C.n. 48 del 29.07.2013 regolarmente esecutiva, è stato adottato il piano degli Interventi del Comune di Negrar e contestualmente gli accordi tra soggetti pubblici e privati (atti unilaterali) da sottoscrivere tra cui quello presentato dalla ditta Brunelli Srl (manifestazione n.219), S.Maria90 (manifestazione n.220), e Cogese Srl (manifestazione n.221);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 18.11.2013, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il primo Piano degli Interventi del Comune di Negrar e contestualmente approvati altresì gli accordi tra soggetti pubblici e privati (atti unilaterali), tra cui quello presentato dalla ditta Brunelli Srl (manifestazione n.219), S.Maria 90 (manifestazione n.220), e Cogese Srl (manifestazione n.221);
- a seguito della stipula degli accordi pubblici privati, con atto di Giunta Comunale 191 del 24.11.2015 veniva approvata la deliberazione ad oggetto: “ Nota d’indirizzo in merito alle disposizioni relative alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e agli standard primari e secondari delle lottizzazioni di iniziativa privata e di cui alle zone C2/19-C2/20-C2/18 e C2/17 di Arbizzano”;
- con D.G.C.n.1 del 10.01.2017 sono stati approvati piani di lottizzazione, ai sensi dell’articolo 20 comma 4 della L.R.1/2004, di cui agli ambiti C2/17, C2/18, C2/19 e C2/20;
- in data 02.05.2017 con atto rep.21428 racc.15884 del notaio Emanuele De Micheli è stata stipulata la convenzione urbanistica dei piani di lottizzazione sopra richiamati, registrata all’Agenzia delle Entrate di Verona l il 15.05.2017 al n. 10279 e trascritta a Verona il 16.05.2017 al n. 19386-19387-19388-19389 R.G. e al n. 12890-12891-12892-12893 R.P. e successivamente rilasciate le autorizzazioni ad attuare i piani di lottizzazione a mezzo del progetto di coordinamento urbanistico denominato "Santa Maria";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 06.11.2018, è stata approvata la modifica dell'accordo pubblico privato ai sensi dell'art.6 della L.R.11/2004 rep.6275/2015,
- con atto del Dott. Emanuele De Micheli rep.28491 e racc.21310, del 22.11.2018 sono stati modificati gli articoli 4-5-7-11 della convenzione edilizia/urbanistica Rep. 6275 del 21.07.2015, tra il

Comune di Negrar e la ditta Santa Maria 90 srl , ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R.V. n.11/2004 per interventi di volume superiore a mc.800 Rep. 6275 del 21.07.2015, in ottemperanza della D.G.C. n. 181 del 06.11.2018.

- con atto del Dott. Emanuele De Micheli rep.30668 e racc.22978, del 16 maggio 2019, sono stati modificati gli articoli 5,10 e 12 della convenzione edilizia/urbanistica Rep. 21428 del 02.05.2017, tra il Comune di Negrar, ora Negrar di Valpolicella e le ditte SANTA MARIA 90 srl, CO.GE.SE srl, IMPRESA DI COSTRUZIONI RESENTERRA SRL, in ottemperanza della D.G.C. n. 71 del 11.04.2019 (Variante 2 al piano), regolarmente esecutiva.

_ in data 13.08.2019 con prot. 21376, la Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, ha espresso parere favorevole con prescrizioni alla variante di Piano Urbanistico Attuativo;

_ in merito alle realizzazione delle opere di urbanizzazione (di cui la P.E. n. 043A/18), in attuazione della Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 02.05.2017, con atto rep.21428 racc.15884 del Notaio Emanuele De Micheli e con Determinazione n.14, Rg.n.170 del 01.04.2021 è stato individuato e conferita nomina di collaudatore tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione del progetto di coordinamento urbanistico denominato "Santa Maria" all'Ing. Fabrizio Zanetti;

_ con comunicazione del 10.01.2023 prot.825, il collaudatore (incaricato con determinazione Rg.n.170/2021) Ing. Fabrizio Zanetti trasmetteva relazione, di collaudo Tecnico-Amministrativo parziale delle opere di urbanizzazione dei piani di lottizzazione residenziali di iniziativa privata nell'ambito del Progetto di coordinamento urbanistico denominato "Santa Maria" sito in Santa Maria di Negrar di Valpolicella con esito favorevole, la cui presa d'atto è avvenuta con Determina N. 2- RG. N.46 del 01.02.2023;

_ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 29 maggio 2025 regolarmente esecutiva, si approvava ai sensi dell'art.20 della legge L.R. 11/2004 e s.m.i. la Variante 3 al Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata - (ambito C2/19);

_ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 29 maggio 2025 regolarmente esecutiva, si approvava ai sensi dell'art. 20 della legge L.R. 11/2004 e s.m.i. la Variante 3 al Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata - (ambito C2/ 18) ;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 29 maggio 2025 regolarmente esecutiva, si approvava ai sensi dell'art.20 della legge L.R. 11/2004 e s.m.i. la Variante 3 al Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata - (ambito C2/20) ;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 29 maggio 2025 regolarmente esecutiva, si approvava ai sensi dell'art.20 della legge L.R. 11/2004 e s.m.i. la Variante 3 al Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata - (ambito C2/17);

Con atto del Notaio Dott. Emanuele De Micheli Rep. 55558 del 16 marzo 2026 è stata sottoscritta tra le ditte lottizzanti e il Comune l'integrazione/modifica alle convenzioni edilizia/urbanistica Rep.21428 del 2 maggio 2017 e rep. 30668 del 16 maggio 2019, per l'attuazione tramite progetto di coordinamento urbanistico, dei piani di lottizzazione residenziali di iniziativa privata di cui agli ambiti C2/20-C2/17-C2/19 e C2/18 in localita' Santa Maria di Negrar di Valpolicella (VR), oltre alla cessione di aree.

EVIDENZIATO che, con istanza prot. 5370 del 21.02.2026 è stata presentata a questo Ente, a firma dei progettisti arch. Renzo Banterle e arch. Piero Lorenzo Banterle, proposta di Variante normativa al progetto di coordinamento urbanistico, dei piani di lottizzazione residenziali di iniziativa privata di

cui agli ambiti C2/20-C2/17-C2/19 e C2/18, secondo le procedure di cui l'art.20 della Legge R.V. n. 11/2004, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione; (variante -comparativa)

In riferimento alla proposta di variante normativa del Progetto di Coordinamento Urbanistico denominato S.Maria in argomento, esaminata la documentazione tecnica prodotta, si evidenzia quanto segue:

- La proposta riguarda l'aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Progetto di Coordinamento Urbanistico denominato S.Maria. La variante viene proposta per integrare e chiarire alcune definizioni edilizio-urbanistiche emerse durante la fase di attuazione del piano e l'evoluzione degli interventi previsti.
- Le variazioni proposte interessano specificamente:
 - Punto 48: Regolamentazione delle distanze tra edifici e tra edifici e strade (rivisto nella sintassi per una migliore leggibilità, senza variazioni sostanziali).
 - Inserimento del Punto 49, che definizione della natura indicativa delle sagome planivolumetriche, in particolare è precisato che:

Le sagome degli edifici rappresentate negli elaborati planivolumetrici, sia per forma che per collocazione all'interno del lotto, sono da considerarsi meramente indicative anche sotto il profilo paesaggistico.

La distanza dai confini di proprietà può essere ridotta qualora vi sia l'impegno registrato e trascritto dalla proprietà dei lotti confinanti. Va comunque rispettata tra i fabbricati seppur su lotti confinanti la distanza di 10 m. se fabbricati isolati. (a rispettare in ogni caso una corrispondente maggior distanza dai confini del lotto di loro proprietà, così da assicurare tra i fabbricati a confine una distanza complessiva non inferiore a m. 10.) Inoltre, è consentita la costruzione in aderenza al confine tra lotti della stessa proprietà, o tra proprietà diverse, in quest'ultimo caso previo consenso reciproco. (, purché in ognuno sia edificata la volumetria singolarmente prevista.) La volumetria prevista va edificata sul medesimo lotto che la origina. Tali modifiche mirano a garantire univocità interpretativa e uniformità applicativa in fase di progettazione e istruttoria. L'obiettivo è mantenere la coerenza con gli assetti urbanistici convenzionati e con le opere di urbanizzazione già previste, evitando disparità di trattamento tra i lotti.

RICHIAMATO l'art.28, comma 2 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 Legge urbanistica che recita : *nei Comuni forniti di programma di fabbricazione ed in quelli dotati di piano regolatore generale fino a quando non sia stato approvato il piano particolareggiato di esecuzione, la lottizzazione di terreno a scopo edilizio può essere autorizzata dal Comune previo nulla osta del provveditore regionale alle opere pubbliche, sentita la Sezione urbanistica regionale, nonché la competente Soprintendenza.*

RICHIAMATA l'istruttoria tecnica nella quale si evidenzia la necessità di rettificare la prima frase del Punto 49 come segue: "Le sagome degli edifici riportate negli elaborati planivolumetrici hanno valore puramente indicativo, sia per quanto concerne la forma che la precisa localizzazione all'interno del lotto" in quanto è necessario distinguere nettamente la fase di pianificazione urbanistica da quella di esecuzione edilizia, per le seguenti ragioni:

- Il Piano Urbanistico Attuativo è lo strumento che disciplina l'assetto insediativo, la dotazione infrastrutturale, definisce i parametri urbanistici massimi, senza scendere in dettaglio tecnico-costruttivi. Il suo scopo è configurare il disegno dello spazio pubblico e privato e dimostrare la sostenibilità della capacità edificatoria complessiva. Pertanto, la configurazione degli edifici nel PUA funge da schema di massima, mentre la definizione architettonica di dettaglio è rimessa ai singoli Permessi di Costruire (PdC). In ogni caso, dovranno essere rispettate le prescrizioni dei pareri della Soprintendenza già ottenuti per il Progetto di coordinamento urbanistico denominato S. Maria precisamente: Parere prot. 21376 del 13.08.2019, del 07.08.2024 ns. prot. gen. 21160, con nota prot. 19973 del 19.08.2019;
- Il PUA ha il compito di pianificare il territorio e verificarne la sostenibilità paesaggistica generale, fungendo da schema guida per le future trasformazioni.
- Il Permesso di Costruire (PdC) costituisce un titolo autonomo. Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, ogni intervento richiederà una propria e distinta autorizzazione paesaggistica. In questa fase esecutiva, il proponente dovrà attivare una nuova procedura per valutare i dettagli architettonici che il PUA, essendo un progetto di massima, non poteva definire.

PRESO ATTO che:

- tali modifiche mirano a garantire univocità interpretativa e uniformità applicativa in fase di progettazione ;
- la variante non modifica i parametri urbanistici generali, le volumetrie assentite, le superfici territoriali o le dotazioni di standard. Si configura esclusivamente come un aggiornamento normativo puntuale, volto a disciplinare con maggior precisione gli interventi edilizi e le sistemazioni esterne, nel pieno rispetto dell'impianto originario del piano e degli accordi vigenti;

EVIDENZIATO che:

- ai sensi dell'art.5 comma 3 c, del Regolamento Regionale del 09 gennaio 2025 n.3, in materia di VAS, (Bur.9 del 19.01.2025), non rientrano nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli art. 3 e 4 del suddetto regolamento, modifiche di Piani e Programmi, già oggetto di VAS ;
- le varianti al progetto di coordinamento urbanistico S.Maria, suddiviso per ambito e approvato con DGC n. 61 del 29 maggio 2025 (ambito C2/19), con DGC n. 62 del 29 maggio 2025 (ambito C2/ 18), con DGC n. 65 del 29 maggio 2025 (ambito C2/20) e DGC n. 63 del 29 maggio 2025 (ambito C2/17) hanno acquisiti i pareri obbligatori di cui l'art.89 del DPR 380/2001, (prot. 21123 del 07.08.2024) e il parere motivato della commissione regionale VAS.
- verificato il carattere meramente chiarificatore e non sostanziale delle modifiche, la variante non determina effetti ambientali ulteriori rispetto a quelli già valutati e approvati dal progetto di coordinamento urbanistico S.Maria e successive varianti;

ACCERTATO che, la presente proposta variante non riguarda modifiche alle opere di urbanizzazione, già eseguite e parzialmente collaudate, comporta impatti minimi sull'attuale contesto urbanistico mantenendo l'integrità del Progetto di Coordinamento Urbanistico denominato S.Maria originario, non aumentano le aree edificabili e il carico urbanistico complessivo del piano di coordinamento;

RITENUTO di procedere all'adozione della Variante normativa al Progetto di Coordinamento Urbanistico S.Maria (ambiti C2/17, C2/18, C2/19, C2/20) secondo le procedure previste dall'art.20 della Legge regionale n.11/2004, condizionando la sua approvazione alle prescrizioni sopra riportate;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento ha verificato che non sussistono relazioni di parentela o affinità fino al secondo grado tra il richiedente, il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio, il Responsabile del Procedimento ed i dipendenti che hanno parte al procedimento in oggetto;

RITENUTO CHE l'estratto dell'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147bis del d.Lgs.267/2000;

Dato atto che:

- Il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché per la Variante in oggetto risulta solo normativa, non modifica i parametri urbanistici generali, le volumetrie assentite, le superfici territoriali o le dotazioni di standard che risultano già assolti con la convenzione stipulata con atto Rep. 21428 del 02.05.2017;
- acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato;

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 50/2000, n. 64/2000, n. 71/2000, n. 81/2000, n. 59/2009 e n. 45/2013;
- il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27/02/2003 e successivamente modificato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 60 del 27/07/2009, n. 46 del 29/07/2013 e n. 21 dell'08/07/2015;
- il Regolamento di contabilità, adottato con deliberazione Consiliare n. 74 del 23/12/2022;
- la deliberazione Consiliare n. 68 del 18-12-2025: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P E BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 AI SENSI DEGLI ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 267/2000 E DELL'ART. 10 DEL D.LGS. 118/2011 E S.M.I.";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 08-01-2026: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026-2028. ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE - TRIENNIO 2026-2028 ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.42 del 27-03-2026: APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2026-2028, AI SENSI DELL'ART. 6 D.L. 9 GIUGNO 2021, N. 80, CONVERTITO DALLA L. 6 AGOSTO 2021, N. 113, DEL D.P.R. 24 GIUGNO 2022, N. 81 E DEL D.M. 30 GIUGNO 2022, N.132
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 02/04/2015, successivamente modificato con deliberazioni della Giunta Comunale n. 57 del 12/04/2016, n. 87 del 18/07/2017, n. 37 dell'08/03/2018, n. 84 del 12/06/2018, n. 75 del 16/07/2020 e n. 23 del 04/03/2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 10/02/2020 di approvazione del Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali - adottato a norma del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196: "Codice in materia di protezione dei dati personali" e aggiornato al Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTI:

- il D.Lgs 267/2000, art.107 comma 2 e 3;
- D.lgs 22 gennaio 2004 n.42;
- l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento": Il presente provvedimento viene redatto ai sensi dell'articolo 20 comma 14 della L.R.11/2004, a seguito di istanza di adozione e approvazione di Variante alle NTA del Progetto di coordinamento urbanistico denominato Santa Maria (ambiti C2/17, C2/18, C2/19, C2/20);

Richiamato il decreto del Sindaco r.g. n. 22 del 25/06/2025 di conferma, a decorrere dal 01/07/2025 e fino al 30/06/2028, alla dipendente a tempo indeterminato arch. Ortolani Giorgia dell'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Gestione del Territorio 1;

PROPONE

2. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
3. di adottare ai sensi dell'art. 20 comma 1 della LR 11/04 la Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Progetto di Coordinamento Urbanistico denominato S.Maria, sito in via Camarele a Santa Maria di Negrar di Valpolicella (VR), composta dai seguenti elaborati:
 - a. Relazione illustrativa;
 - b. Norme Tecniche di Attuazione; (variante -comparativa)e con la seguente modifica: rettifica (per le motivazioni descritte in premessa) della prima frase delle Norme Tecniche di Attuazione del Punto 49 come segue: "Le sagome degli edifici riportate negli elaborati planivolumetrici, sia per forma che per posizione nel lotto, hanno valore puramente indicativo."
4. di prendere atto che le modifiche hanno un valore puramente chiarificatore e non sostanziale. Pertanto, la variante in esame non comporta ulteriori effetti ambientali rispetto a quelli già valutati e approvati nel Progetto di Coordinamento Urbanistico 'S. Maria' e nelle sue successive varianti;
5. di prendere atto che presente proposta variante non riguarda modifiche alle opere di urbanizzazione, già eseguite e parzialmente collaudate, comporta impatti minimi sull'attuale contesto urbanistico mantenendo l'integrità del Progetto di Coordinamento Urbanistico denominato S.Maria originario, non aumentano le aree edificabili e il carico urbanistico complessivo del piano di coordinamento;
6. di incaricare Area Gestione Territorio 1 – Settore Urbanistica e Patrimonio- Servizio Urbanistica a provvedere, entro 5 giorni dalla data di adozione al deposito del presente Piano presso la Segreteria Comunale per la durata di 10 giorni dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e sul sito istituzionale dell'Ente (ritenendo in tal modo assolti gli obblighi di pubblicazione aventi effetto di pubblicità legale), al fine di permettere nei successivi venti giorni ai proprietari degli immobili di presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni, ai sensi del comma 3 art.20 L.R.Veneto n.11/2004;
7. di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio a provvedere, successivamente all'adozione del presente provvedimento, a predisporre ogni atto inerente e conseguente la presente deliberazione;
8. di dare atto che tutte le eventuali spese inerenti la presente Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Progetto di Coordinamento Urbanistico denominato S.Maria, sito in via Camarele a Santa Maria di Negrar di Valpolicella (VR), saranno a carico del soggetto esecutore;
9. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147 bis.1-153.5 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., non comporta riflessi diretti e indiretti sulla

situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché per la Variante in oggetto risulta solo normativa, non modifica i parametri urbanistici generali, le volumetrie assentite, le superfici territoriali o le dotazioni di standard che risultano già assolti con la convenzione stipulata con atto Rep. 21428 del 02.05.2017;

10. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Segreteria Generale per i provvedimenti di propria competenza;
11. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sull'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale nelle sottosezioni di 1° e di 2° livello Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 relativo al "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
12. di dare atto che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione "Privacy";
13. di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Allegati

- a. Relazione illustrativa;
- b. Norme Tecniche di Attuazione; (variante -comparativa)

OGGETTO DELLA PROPOSTA

PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO DENOMINATO S.MARIA, SITO IN VIA CAMARELE A SANTA MARIA DI NEGRAR DI VALPOLICELLA (VR)_ VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE_ ADOZIONE.

Il Responsabile del procedimento
F.to *BERALDINI ELENA*

L'Assessore proponente
F.to *Saturni Giulio*

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 71 del 30-04-2026
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

***PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO DENOMINATO S.MARIA, SITO IN VIA
CAMARELE A SANTA MARIA DI NEGRAR DI VALPOLICELLA (VR)_ VARIANTE ALLE
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE_ ADOZIONE.***

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

Negrar di Valpolicella, 06-05-2026

Il Responsabile del Settore Urbanistica Patrimonio
F.to ***GIORGIA ORTOLANI***

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 71 del 30-04-2026
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

***PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO DENOMINATO S.MARIA, SITO IN VIA
CAMARELE A SANTA MARIA DI NEGRAR DI VALPOLICELLA (VR)_ VARIANTE ALLE
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE_ ADOZIONE.***

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Visto

Negrar di Valpolicella, 07-05-2026

Il Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria
F.to *Giuseppina Santaniello*

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Rossignoli Fausto

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Fraccarollo Nicola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio dal giorno 14-05-2026
al 29-05-2026

F.to Il Responsabile della pubblicazione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi
dell'art. 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

F.to L'incaricato del Servizio Segreteria

NOTE DELLA DELIBERAZIONE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Negrar di Valpolicella,

L'Addetto del Servizio
