

COMUNE DI NEGRAR

PROVINCIA DI VERONA

VARIANTE AD ATTUARE IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
PE 08C/16 AMBITO C2/20
A MEZZO DEL PROGETTO DI COORDINAMENTO
URBANISTICO DENOMINATO "SANTA MARIA"

Elaborato adeguato alle:
Delibera di Giunta Comunale n.142 del 30.10.2024,
Parere n. 4- VFSA del 16.01.2025 (ambito C2/20),
Parere favorevole prot. 186951 del 11-04-2025 - RV Servizio Geologico,
Parere Sabap prot. 8971 del 31-03-2025

PROPRIETARIO

Resenterra SRL

PROGETTISTA

RENZO BANTERLE ORD. ARCH. PROV. DI VERONA N.114
PIERO BANTERLE ORD. ARCH. PROV. DI VERONA N.1749

VIa_UMBERTO_J_11 | 37024_NEGRAR_VR | TEL_0457501236

Variante PE 08C/16 AMBITO C2 20
P.U.A. S.Maria

PIANO SERVIZIO
P.U.A.
PR

PIANO
RECUPERO
PR

SCALA
TECNICA
S

RIEVO/
INTERVENTO
P

MISURE DI POTENZIAMENTO ECOLOGICO

5

SCALA

RIFERIMENTO

DATA

AGGIORNAMENTI

MISURE DI POTENZIAMENTO ECOLOGICO

scala 1:1.000

Legenda

Area a verde a prevalenza di essenze prative

Area a verde a prevalenza di specie arboreo/arbustive

Viabilità e spazi accessori

Area a prevalente destinazione residenziale

Area a Parco giochi

Area a formazione ripariale

Cupressus spp

Acer campestre

Carpinus betulus

Ostrya carpinifolia

Fraxinus ornus

Cornus sanguinea/Cotinu Coggygria

Sambucus nigra

Viburnum spp

Prunus avium

Scala realizzata con elementi in legno e tufo, inerbita.

The map illustrates a residential development project in Negrar, Verona. It features a grid of residential lots (blue) interspersed with green spaces (green). A prominent cyan line runs diagonally across the upper portion of the site. A dashed magenta line outlines a specific area within the green spaces. The map includes a legend on the left side, detailing various types of green spaces and vegetation. The surrounding urban context is shown with existing buildings and streets: Via Camarele, Via dell'Abaco, and Via Padi Montfortani. A scale bar indicates a scale of 1:1,000.