

COMUNE DI NEGRAR

PROVINCIA DI VERONA

VARIANTE AD ATTUARE IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
PE 08C/16 AMBITO C2/17
A MEZZO DEL PROGETTO DI COORDINAMENTO
URBANISTICO DENOMINATO "SANTA MARIA"

Elaborato adeguato alle:
Delibera di Giunta Comunale n.158 del 28.11.2024,
Parere n. 25- V/SA del 06.02.2025 (ambito C2/17),
Parere favorevole prot. 108951 del 11-04-2025 - RV Servizio Geologico.

PROPRIETARIO
S.MARIA 90 SRL
TEZZA IMPIANTI SRL

RENZO BANTERLE ORD. ARCH. PROV. DI VERONA N.114
PIERO BANTERLE ORD. ARCH. PROV. DI VERONA N.1749

VIA_LIMBERTO...11 | 37024_NEGRAR_VR | TEL_0457501236

PUA: PROVA DI
ATTUALITÀ
PR: REGISTRO
DOCM: DOCUMENTAZIONE
STORIA
P: PIANO DI LOTTIZZAZIONE

4

Variante PE 08C/16 AMBITO C2 17
P.U.A. S.Maria

SEZIONI PASSANTI PER I LOTTI
SEZIONI 5-5, 6-6, 11-11.

SCALA
1:250

RIFERIMENTO

DATA
28/04/2025

AGGIORNAMENTI

STATO APPROVATO PE 08C/16 AMBITO C2 17
LOTTO 16 P.U.A. S.Maria

SEZIONE 5-5
scala 1:250

Punti cambio pendenza	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Distanze parziali	0.00	5.24	6.60	2.19	7.64	1.58	4.0	8.57	2.00	6.94	2.24	0.94	5.50	24.10	3.36	1.50	2.68	6.02	0.49
Distanze progressive	0.00	5.24	11.84	14.03	21.67	23.25	30.89	39.46	41.46	48.40	50.64	51.58	57.08	81.18	84.54	86.04	88.72	94.74	95.23
Quote stato di fatto	-10.47	-10.13	-9.71	-9.53	-9.07	-8.84	-7.70	-6.95	-7.42	-7.28	-6.32	-4.31	-4.22	-4.81	-5.27	-5.82	-6.27	-6.95	-7.29

STATO APPROVATO PE 08C/16 AMBITO C2 17
LOTTO 20 P.U.A. S.Maria

SEZIONE 6-6
scala 1:250

Punti cambio pendenza	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Distanze parziali	0.00	4.88	2.70	1.14	7.67	0.47	2.63	6.48	2.94	5.57	6.11	2.00	5.50	21.04	3.36	1.50	2.10	6.80	0.01
Distanze progressive	0.00	4.88	7.58	8.72	16.39	16.86	19.49	25.97	28.91	34.48	40.59	42.59	48.09	69.13	72.49	73.99	76.09	82.89	82.90
Quote stato di fatto	-12.36	-11.43	-11.02	-10.94	-10.04	-9.57	-9.75	-8.96	-8.16	-7.44	-6.95	-7.44	-6.95	-6.79	-7.14	-7.49	-7.14	-6.14	-5.12

STATO APPROVATO PE 08C/16 AMBITO C2 17
LOTTO 18 P.U.A. S.Maria

SEZIONE 11-11

Punti cambio pendenza	1	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	28	34	35	36	38	39	40	41	42
Distanze parziali	0.00	1.45	2.59	5.29	1.47	2.85	6.82	2.95	7.89	0.96	1.86	6.70	1.16	7.53	2.60	6.35	4.92	3.14	5.50	13.23	8.47	3.36	1.50	2.68	3.06	1.73	1.77	3.40	0.50	2.31	3.40		
Distanze progressive	0.00	1.45	4.04	9.33	10.80	13.65	20.47	23.42	31.31	32.27	34.13	40.83	42.00	49.53	52.13	58.48	63.40	66.54	72.04	85.27	93.74	95.24	96.74	100.00	103.06	104.79	106.52	108.25	110.55	112.86	115.16	118.56	
Quote stato di fatto	-14.73	-14.67	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59		

STATO PROGETTO PE 08C/16 AMBITO C2 17
LOTTO 16 P.U.A. S.Maria

SEZIONE 5-5
scala 1:250

Punti cambio pendenza	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Distanze parziali	0.00	5.24	6.60	2.19	7.64	1.58	4.0	8.57	2.02	6.94	2.24	0.94	5.50	24.10	3.36	1.50	2.68	6.02	0.49
Distanze progressive	0.00	5.24	11.84	14.03	21.67	23.25	30.89	39.46	41.48	48.40	50.64	51.58	57.08	81.18	84.54	86.04	88.72	94.74	95.23
Quote stato di fatto	-10.47	-10.13	-9.71	-9.53	-9.07	-8.84	-7.70	-6.95	-7.42	-7.28	-6.32	-4.31	-4.22	-4.81	-5.27	-5.82	-6.27	-6.95	-7.29

STATO PROGETTO PE 08C/16 AMBITO C2 17
LOTTO 20 P.U.A. S.Maria

SEZIONE 6-6
scala 1:250

Punti cambio pendenza	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Distanze parziali	0.00	4.88	2.70	1.14	7.67	0.47	2.63	6.48	2.94	5.57	6.11	2.00	5.50	21.04	3.36	1.50	2.10	6.80	0.01
Distanze progressive	0.00	4.88	7.58	8.72	16.39	16.86	19.49	25.97	28.91	34.48	40.59	42.59	48.09	69.13	72.49	73.99	76.09	82.89	82.90
Quote stato di fatto	-12.36	-11.43	-11.02	-10.94	-10.04	-9.57	-9.75	-8.96	-8.16	-7.44	-6.95	-7.44	-6.95	-6.79	-7.14	-7.49	-7.14	-6.14	-5.12

STATO PROGETTO PE 08C/16 AMBITO C2 17
LOTTO 18 P.U.A. S.Maria

SEZIONE 11-11

Punti cambio pendenza	1	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	28	34	35	36	38	39	40	41	42
Distanze parziali	0.00	1.45	2.59	5.29	1.47	2.85	6.82	2.95	7.89	0.96	1.86	6.70	1.16	7.53	2.60	6.35	4.92	3.14	5.50	13.23	8.47	3.36	1.50	2.68	3.06	1.73	1.77	3.40	0.50	2.31	3.40		
Distanze progressive	0.00	1.45	4.04	9.33	10.80	13.65	20.47	23.42	31.31	32.27	34.13	40.83	42.00	49.53	52.13	58.48	63.40	66.54	72.04	85.27	93.74	95.24	96.74	100.00	103.06	104.79	106.52	108.25	110.55	112.86	115.16	118.56	
Quote stato di fatto	-14.73	-14.67	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59	-14.59		

STATO APPROVATO PE 08C/16 AMBITO C2 17
LOTTO 20 P.U.A. S.Maria

SEZIONE 8-8
scala 1:250

Punti cambio pendenza	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Distanze parziali	0.0000	7.40	0.48	0.80	2.55	1.42	1.43	3.01	4.46	3.86	2.68	2.84	1.37	4.12	1.40	6.92	3.77	7.45	
Distanze progressive	0.00	7.40	7.88	8.68	11.23	12.65	14.07	17.08	21.54	25.40	28.28	31.12	32.49	36.61	38.01	44.93	48.70	56.15	
Quote stato di fatto	-12.80	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81

STATO PROGETTO PE 08C/16 AMBITO C2 17
LOTTO 20 P.U.A. S.Maria

SEZIONE 8-8
scala 1:250

Punti cambio pendenza	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Distanze parziali	0.0000	7.40	0.48	0.80	2.55	1.42	1.43	3.01	4.46	3.86	2.68	2.84	1.37	4.12	1.40	6.92	3.77	7.45	
Distanze progressive	0.00	7.40	7.88	8.68	11.23	12.65	14.07	17.08	21.54	25.40	28.28	31.12	32.49	36.61	38.01	44.93	48.70	56.15	
Quote stato di fatto	-12.80	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81	-12.81

LEGENDA

Linea di frazionamento per allargamento strade

Linea loti

Sezione pendenza

Linea stato di fatto che viene modificata

Linea strade

Ambito PUA

Ambito PUA con allargamento del 10% del perimetro
vedi tavola 5.1 del PUA approvato

Quota in blu: quota approvata, invariata

Quota in giallo: quota precedente

Quota in rosso: quota di progetto