

38.1 Allegati approvazioni enti – PUA Oasi – Negrar

**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLCIELLA
ROVINCIA DI VERONA**

Oggetto: PUA OASI ZTO C2/6

Proprietà:
OASI SRL

Progettista:

**arch. Piero I. Banterle Ord. Arch. Verona n. 1749
Via Umberto I, 11, 37024 Negrar, Verona**

**geom. Damiano Bonaldi, Collegio dei Geom. di Verona n. 2894
Via Bottega, 4A, 37024 Negrar, Verona**

3 Autorizzazione Acque bianche Consorzio di Bonifica Veronese
8 Autorizzazione idraulica Consorzio di Bonifica Veronese
12 Fidejussione per autorizzazione idraulica
20 Telecom
22 Enel
40 Gasdotto
44 Terna
46 Acque Veronesi.



Prot. n. **9524**
Allegati n.

Verona, lì - 3 LUG. 2023

Prot. arrivo 3322 in data 28.02.2023

Rif.: *Ing. Stefano De Pietri*
e-mail: stefano.depietri@bonificaveronese.it
PEC *consorzio@pec.bonificaveronese.it*

Spett.le
PERUSI PAOLA
Via Toari, 26
37024 – Negrar (VR)
Paola-perusi@libero.it
Piero.banterle@gmail.com

Spett.le
COMUNE DI NEGRAR
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO –
SERVIZIO URBANISTICA
Via Francia 4
37024 NEGRAR (VR)

**Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo "OASI" in Comune di Negrar di Valpolicella (VR).
Parere di competenza sullo Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica, ai sensi
del DGRV 2948/2009.
Pratica n. 44775 / 2023**

Con nota in data 03/02/2023 la Sig.ra Paola Perusi ha inviato la documentazione progettuale relativa all'oggetto, comprensiva dello studio di compatibilità idraulica, a firma dott. Geol. Silvia Daleffe, al fine di ottenere il parere idraulico di competenza del Consorzio di Bonifica.

Dall'esame dell'intera documentazione presentata si rileva quanto segue.

L'intervento interessa un terreno coltivato, inserito in contesto già urbanizzato, con finalità residenziali. La superficie complessiva è pari a 5.666 mq, ed è pertanto classificato di modesta impermeabilizzazione potenziale, ai sensi della D.G.R.V. 2948/2009.

Lo studio idraulico fa riferimento a curve di possibilità pluviometrica dedotte dalle serie storiche relative alla stazione meteo ARPAV di San Pietro in Cariano, con tempo di ritorno di 50 anni.

I volumi di laminazione necessari a garantire l'invarianza idraulica dell'intervento in oggetto vengono determinati separatamente per ciascun sotto-ambito e di seguito indicati:

- Lotto residenziale di 866 mq : Volume pari a **98 mc**
- Aree pubbliche di 775 mq : Volume pari a **39 mc**

La restante area rimane destinata a verde e pertanto non necessita di specifica laminazione.

U

CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE

Protocollo N. 0009524/2023 del 03/07/2023

Le opere di compensazione previste dal progetto, consistono nella realizzazione di piccoli invasi ottenuti mediante depressione del terreno all'interno delle aree verdi, compresa la fascia di rispetto lungo il viao del Ghetto. Tali invasi vengono coadiuvati da **n.3 pozzi** per infiltrazione facilitata nel suolo di diametro 2 metri e profondità variabile da 3 a 4,5 metri.

L'intervento non prevede scarichi diretti o indiretti di acque meteoriche in corsi d'acqua consortili; di conseguenza *non può determinare alterazioni al complessivo regime idraulico delle reti scolanti in gestione al Consorzio di Bonifica.*

Tutto ciò considerato con la presente si esprime

PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione dello studio per la valutazione di compatibilità idraulica relativa all'intervento in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

- le opere di invaso per la laminazione delle acque meteoriche dovranno realizzare complessivamente un volume di almeno **140 mc**;
- per la corretta realizzazione dei pozzi disperdenti dovrà essere prevista la posa di adeguato geotessuto al fine di evitare l'intasamento del materasso drenante;
- la ditta ed i suoi aventi causa dovranno provvedere alla realizzazione delle opere di compensazione, nonché alla manutenzione e pulizia in via continuativa delle stesse. Tale obbligo dovrà essere trascritto in tutti gli atti di trasferimento della proprietà e/o della gestione degli immobili serviti dall'impianto;

Al Comune si raccomanda la verifica della regolare esecuzione dei sistemi di laminazione.



IL DIRETTORE TECNICO
(Ing. Andrea De Antoni)

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Stefano De Pietri

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
PROVINCIA DI VERONA



RETE ACQUE BIANCHE E RICHIESTA REALIZZAZIONE TERRE ARMATE

aggiornato con la nota 9524/2023

1. Introduzione

La rete per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche verrà eseguito con condotta separata dalla rete fognaria e secondo le modalità previste dal DGRV n°2489 per la compatibilità idraulica e la valutazione di compatibilità idraulica del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Negrar.

2. Localizzazione dell'area

L'ambito delle ZTO C2/6 di S.Maria confina a Nord e a Est con il PUA S.Maria e a sud con una Zona verde e Parcheggio di Piano, ad ovest, su tutto il confine scorre il Vajo del Ghetto. A sud una parte della proprietà è a verde privato. Sulla Zona il PI pone alcuni vincoli. Il primo è una indicazione di elettrodotto senza segnalazione di fascia di rispetto di 30 mt. Il secondo è denominato "Zona di tutela dei corsi d'acqua e dei cimiteri" e corre lungo tutto il corso del Vajo del Ghetto.

Il terreno separato da una scarpata da via S.Maria pende come la strada da nord a sud, ed è poi declinante da est ad ovest.

3. Inquadramento catastale

Catastalmente il terreno è identificato al Foglio n°44 del Comune di Negrar, la superficie da lottizzare è di mq 5.625, di cui mq 900 costituita da lotti, mq 255 da strade, 93 da marciapiede, mq 100 da parcheggi semipermeabili, mq 210

da verde, il resto rimane a vigneto.

4. Caratteristiche costruttive della rete

Data la particolare conformazione del sito la rete è molto semplice. Scorre lungo la strada di accesso al lotto e l'acqua viene poi intercettata da una griglia in ghisa lungo tutta la strada e convogliata con una tubazione in PVC pesante a sezione circolare con giunto a bicchiere e guarnizione di tenuta in sezione di 250 mm, ai pozzi perdenti.

I pozzi perdenti saranno posti in opera su un letto di ghiaia di pezzatura 0,15 e costipati con ghiaia di pezzatura inferiore. Le acque meteoriche prima dell'arrivo ai pozzi passeranno per un pozzetto dissabbiatore che dovrà essere pulito con manutenzione semestrale.

La condotta andrà a sfociare in 3 distinti pozzi perdenti dalle dimensioni di 2 x 5 mt, collegati in serie del volume di 15,7 Mc ciascuno e un volume complessivo di mc 47,1 contro i 39 mc prescritti.

5. Dimensionamento

Lo studio della compatibilità idraulica eseguito dalla geologa dott.ssa Silvia Daleffe afferma che per garantire l'invarianza idraulica delle aree comuni della lottizzazione si deve:

- abbassamento di 10 cm della fascia di rispetto del viaio del Ghetto, che occupa una superficie di 844 mq. Si precisa che l'abbassamento sarà *relativo*, in quanto sarà l'area del lotto ad essere sopraelevata di oltre 1 m tramite posa di terreni di riporto; per configurare l'invaso quindi solo le fasce lungo il corso d'acqua e di chiusura laterale potranno essere innalzate con un dosso in terra battuta di altezza minima 10 cm;
- il volume rimanente sarà ottenuto grazie alla posa di un pozzo perdente di diametro 2.0 m ed altezza 4.5 m (o due pozzi di diametro inferiore con capacità di invaso minima 14 mc, es. diametro 1.5 m ed altezza 5.0 m), ubicato nel lato valle al di fuori della fascia di rispetto del vajo.

La capacità di invasamento è portata a 47,1 mc molto più di quanto previsto dal calcolo della dott.ssa Silvia Daleffe e dal dimensionamento richiesto dal consorzio con la nota 9524/2023.

Per quanto riguarda lo smaltimento dentro il lotto il consorzio chiede 98 mc, ora in questa fase abbiamo ipotizzato la posizione di 4 pozzi, in fase di realizzazione del lotto si preciseranno diametri e profondità.

6. Opere in ambito

Per raggiungere la quota del lotto si chiede all'interno della fascia di rispetto di 10 mt, lasciando 5,5 mt di passaggio libero per la cura del Vajo del Ghetto di poter realizzare delle terre armate con inerbimento a verde.

Il tecnico
arch piero banterle



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
PROVINCIA DI VERONA
PUA OASI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





CONSORZIO
DI BONIFICA
VERONESE



Prot. N. 11160



Verona, 9/8/2023

Spett.le Ditta:

OASI COOPERATIVA
C/O PERUSI PAOLA
VIA TOARI, 26
37024 NEGRAR (VR)

Oggetto: Autorizzazione idraulica per la realizzazione di terre armate, poste ad una distanza minima di metri 5,50 dal ciglio superiore del Vaio del Ghetto, a servizio del PUA denominato 'Oasi' in località Arbizzano nel Comune di Negrar di Valpolicella.

Pratica n. 44668/2023

Premesso che il Richiedente sottoelencato di seguito denominato *Ditta*,

Ditta	C.F.	Indirizzo res.	Cap	Comune	Prov.
Oasi Cooperativa	02487560233	VIA TOARI	37043	NEGRAR	VR

con domanda pervenuta in data 28/02/2023, prot. n. 3322, ha chiesto la seguente autorizzazione idraulica per:

Pratica n. 44668/2023 - Autorizzazione idraulica per la realizzazione di terre armate, poste ad una distanza minima di metri 5,50 dal ciglio superiore del Vaio del Ghetto, a servizio del PUA denominato "Oasi" in località Arbizzano nel Comune di Negrar di Valpolicella. in Comune di NEGRAR fogli 0 mappali 0 Canali , Bacino - per un importo annuo di euro 0,00

Totale canone annuo: € 0,00

Esaminata la documentazione presentata;

Vista la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 3260 del 15 novembre 2002 (delega amministrativa della Regione Veneto ai Consorzi di Bonifica per la gestione del Demanio Idrico);

Vista la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2510 dell'8 agosto 2003;

Visti il R.D. 8 maggio 1904 n. 368 e successive modifiche e integrazioni;

Visto lo Statuto consorziale;

Ritenuta la richiesta di autorizzazione ammissibile;

SI AUTORIZZA

quanto richiesto, ai soli ed esclusivi fini idraulici, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, privati o Enti, nonché tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi eventualmente necessari e subordinatamente all'accettazione ed osservanza delle condizioni di seguito riportate.





Condizioni Tecniche, Costruttive e di Gestione

- 1) La ditta dovrà realizzare i lavori secondo le indicazioni, distanze e quote previste negli elaborati di progetto presentati, che formano parte integrante della presente autorizzazione, risultando responsabile delle condizioni statiche delle opere e di eventuali manomissioni al corso d'acqua interessato ed ai manufatti idraulici esistenti.
- 2) I lavori dovranno essere eseguiti con tutte le cautele atte ad impedire ogni eventuale danno alle opere consorziali. Resteranno a carico della ditta tutte quelle riparazioni che si rendessero necessarie per effetto od in causa totale o parziale della presente autorizzazione. Sulla necessità delle riparazioni, come pure sulla loro entità ed urgenza, giudicherà esclusivamente e inappellabilmente il Consorzio.
Nell'esecuzione dei lavori la ditta dovrà attenersi a tutte le norme e modalità che all'uopo verranno impartite dall'Ufficio Manutenzioni del Consorzio.
- 3) Nessuno scarico potrà essere immesso nel corso d'acqua limitrofo e nessuna ulteriore opera o piantumazione potranno essere effettuate nella fascia di rispetto idraulico senza la preventiva autorizzazione.
- 4) La ditta richiedente dovrà limitare le escavazioni e/o i movimenti di terra allo stretto necessario, con modalità tali da garantire il massimo rispetto della stabilità del suolo.
- 5) La ditta dovrà ripristinare, al termine dei lavori, l'originario stato dei luoghi e sgomberare eventualmente l'alveo e le sponde da materiali ed attrezzature.
- 6) La ditta è tenuta ad eseguire, in forma continuativa, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate.
- 7) **La ditta dovrà lasciare sempre libera da opere e alberature di qualsiasi dimensione una fascia di mt. 5,50 dal ciglio spondale superiore del vaio demaniale interessato e dovrà consentire sempre l'accesso ed il transito del personale e dei mezzi operativi del Consorzio e gli eventuali lavori di manutenzione.**
- 8) La fascia di rispetto potrà essere utilizzata per il deposito del materiale proveniente dallo scavo o, in alternativa, la ditta dovrà mettere a disposizione, nei tempi e nei modi richiesti, un mezzo per il trasporto a rifiuto del materiale scavato.
- 9) La ditta non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo per eventuali danni di qualunque specie che dovessero essere causati alle opere da piene del corso d'acqua interessato.
- 10) La ditta dovrà comunicare al Consorzio, a mezzo lettera o fax, la data di inizio e fine lavori.



Condizioni Amministrative e di Legge

- 1) A garanzia dei lavori oggetto di autorizzazione dovrà essere prodotta una polizza fideiussoria (bancaria o assicurativa, a prima richiesta), a favore del Consorzio, dell'importo di euro 20.000 (euro ventimila/00). La polizza dovrà avere efficacia per tutta la durata dei lavori e potrà essere svincolata solo dopo l'avvenuto accertamento, da parte del Consorzio, della regolare esecuzione degli stessi.
- 2) L'autorizzazione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi, ed è sempre revocabile, modificabile e rescindibile in qualsiasi tempo, quando – a giudizio insindacabile del Consorzio – ciò sia ritenuto necessario per motivi di interesse idraulico o generale, senza che la ditta richiedente possa accampare diritti o compensi di sorta.
- 3) Nel caso in futuro, a seguito di nuove opere di bonifica e/o lavori di manutenzione straordinaria, sul collettore interessato dai lavori in oggetto, si dovessero rendere necessarie modifiche e/o spostamento delle opere autorizzate, ciò dovrà essere fatto a cura e spese della ditta che sottoscrive il presente atto a conferma dell'impegno assunto in proprio ed a nome di eventuali futuri aventi causa. In caso di inadempienza si interverrà d'ufficio con addebito delle spese, alla cui riscossione, si procederà con le norme e con i privilegi di esazione delle contribuzioni consorziali.
- 4) L'autorizzazione è rilasciata a tutto rischio e pericolo della ditta richiedente ed il Consorzio non sarà mai né verso di essa, né verso terzi, in alcun modo responsabile, per qualunque fatto o danno derivabile a chiunque in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera autorizzata. A tale scopo la ditta, con la firma per accettazione della presente, si impegna a tenere sempre e completamente sollevato il Consorzio da ogni onere al riguardo.
- 5) La ditta è obbligata a denunciare al Consorzio ogni variazione di proprietà entro quindici giorni dalla data di stipulazione del contratto relativo al trasferimento di proprietà per il rinnovo dell'autorizzazione ai nuovi proprietari, fermi rimanendo nell'alienante, in caso di inadempimento di questa condizione, tutti gli obblighi e le responsabilità assunti con la presente verso il Consorzio.
- 6) Oltre alle condizioni contenute nel presente atto la ditta è tenuta alla osservanza di tutte le disposizioni di polizia idraulica della bonifica (R.D. 8.5.1904 n. 368 e successive modificazioni ed integrazioni), dello statuto e dei regolamenti consorziali, nonché di tutte le prescrizioni legislative e regolamentari concernenti il regime delle acque pubbliche, l'agricoltura, l'industria, l'igiene e la sicurezza pubblica e, in particolare, dei D. L.vo n. 152/1999.
- 7) Tutti i diritti, spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente sono a carico della ditta.
- 8) Il presente provvedimento dovrà essere esibito dalla ditta ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza sulle condizioni idrauliche.

IL DIRETTORE AREA TECNICA
Ing. Andrea De Antoni

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Stefano De Pietri

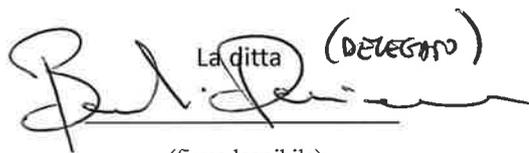


CONSORZIO
DI BONIFICA
VERONESE

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal ricevimento o ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso.

La ditta dichiara di accettare, ad ogni conseguente effetto, la sopra estesa autorizzazione. Per rendere efficaci gli obblighi di cui al presente provvedimento, copia dello stesso dovrà essere allegato agli atti notarili di eventuali futuri passaggi di proprietà. A conferma sottoscrive il presente atto, consapevole che l'inosservanza anche di una sola delle sopra elencate prescrizioni ne comporterà la revoca.

Verona, li 1/12/2023


La ditta (DELEGATO)
(firma leggibile)

01/12/2023
CONSORZIO DI BONIFICA
VERONESE

Strada della Genovesa, 31/E - 37135 VERONA
☎ 045.8569555 - ☎ 045.8569555
COD. FISC. 02487560233

Spett.le
CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE
Strada della Genovesa, 31/E
37135 Verona (VR)

Marano di Valpolicella (VR), 28 settembre 2023

Fideiussione bancaria n. 7557/88

Con la presente la sottoscritta VALPOLICELLA BENACO BANCA CREDITO COOPERATIVO (VERONA) - SOCIETÀ COOPERATIVA (in seguito indicata per brevità "Banca"), con sede legale in Albarè di Costermano (VR), Via A. De Gasperi n. 11, iscritta al Registro delle Imprese di Verona al n. 17428, iscrizione all'Albo degli Enti Creditizi n. 4923.90, a mezzo del sottoscritto signor Enrico Specchierla, nato a Peschiera del Garda (VR) il 16/04/1984, nella sua qualifica di Responsabile Area Crediti della Banca stessa, si costituisce garante nei Vostri confronti fino alla concorrenza massima di € 20.000,00 (Euro ventimila/00) per conto ed interesse della Ditta OASI SOC. COOP., con sede in Negrar di Valpolicella (VR), Via Toari n. 26, C.F./P.IVA 02487560233, per tutti gli obblighi alla stessa derivanti in relazione all'Autorizzazione idraulica per la realizzazione di terre armate, poste ad una distanza minima di metri 5,50 dal ciglio superiore del Vaio del Ghetto, a servizio del PUA denominato "Oasi" in località Arbizzano nel Comune di Negrar di Valpolicella (VR) di cui alla Pratica n. 44668/2023, come meglio precisato nella parte Condizioni Amministrative e di Legge dell'autorizzazione stessa.

Resta inteso che la Banca si impegna sin da ora a versare l'importo della presente fideiussione a semplice richiesta scritta, attestante altresì l'inadempimento ed a mezzo lettera raccomandata a.r., da parte del Consorzio di Bonifica Veronese e ciò senza riserva od eccezione alcuna.

L'importo come sopra richiestoci Vi verrà corrisposto mediante bonifico bancario presso la Banca e sul conto corrente che dovrete indicare nella lettera raccomandata a.r. di escussione ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della stessa.

L'osservanza delle modalità di escussione suindicate è essenziale agli effetti della validità, efficacia e ricevibilità dell'escussione stessa che, in difetto, si ha per non avvenuta.

Tale garanzia è prestata dalla Banca con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la Ditta OASI SOC. COOP..

La presente fideiussione si intende valida ed operante fino alla sua effettiva restituzione con Vostra annotazione di svincolo od al rilascio di Vostra dichiarazione liberatoria.

Per ogni controversia concernente l'applicazione e l'interpretazione della presente garanzia il Foro competente è quello di Verona.

Segreteria Fidi/sv

VALPOLICELLA BENACO BANCA
- il Responsabile Area Crediti -

LETTERA-CONTRATTO DI CREDITO DI FIRMA - PROPOSTA

CREDITO DI FIRMA N. 002/007557
 NAG CLIENTE: 00241668
 QUALIFICA CLIENTE: Clientela al dettaglio

Egregio Signor/Spett.le
 OASI SOC. COOP. C/O PERUSI PAOLA
 VIA TOARI 26
 37024 NEGRAR DI VALPOLICELLA (VR)

NEGRAR, 28/09/2023

Accogliendo la Sua/Vostra richiesta, Le/Vi proponiamo la concessione di un credito di firma mediante l'emissione di una garanzia, conforme al testo allegato alla presente che Le/Vi chiediamo di sottoscrivere per presa visione e per integrale accettazione del relativo contenuto, a favore di:

Beneficiario	Codice Fiscale/Partita IVA	Indirizzo di residenza/sede
CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE	93216480231	STRADA DELLA GENOVESA, 31/E - VERONA (VR)

(di seguito, per brevità, Beneficiario), fino all'importo complessivo di Euro 20.000,00 (VENTIMILA/00==), a tempo indeterminato.

Al rapporto saranno applicate le seguenti norme e condizioni, quelle riportate nell'unito documento di sintesi, che costituisce il frontespizio del contratto e ne forma parte integrante e sostanziale (d'ora innanzi denominato "documento di sintesi"), nonché, per quanto applicabili, le condizioni normative ed economiche contenute nel contratto di conto corrente in essere n. 002/233964 (d'ora innanzi denominato "conto corrente"), già da Voi sottoscritto.

Se d'accordo, La/Vi invitiamo a volerci cortesemente restituire l'unita lettera di accettazione, munita delle Sue/Vostre firme in segno di adesione alle condizioni e alle norme in essa riportate, al ricevimento della quale provvederemo al rilascio della Garanzia.

Nel seguito la scrivente banca, verrà indicata, per brevità "Banca", il cliente "Cliente" e la Banca ed il Cliente verranno collettivamente indicati come "Parti".

Parte I CONDIZIONI GENERALI

Art. 1 - Diligenza della Banca nei rapporti con la clientela

1. Nei rapporti con la clientela, la Banca è tenuta ad osservare criteri di diligenza adeguati alla sua condizione professionale ed alla natura dell'attività svolta, in conformità a quanto previsto dall'art.1176 cod.civ.

Art. 2 - Pubblicità e trasparenza delle condizioni. Reclami e altri mezzi di risoluzione stragiudiziale delle controversie

1. La banca osserva, nei rapporti con il cliente, le disposizioni di legge ed amministrative relative alla trasparenza dei rapporti contrattuali. In qualsiasi momento il cliente può richiedere, in formato elettronico o cartaceo, copia del presente contratto e del documento di sintesi, aggiornato con le condizioni economiche in vigore.

2. In caso di controversia tra il cliente e la banca sull'interpretazione ed applicazione del contratto, il cliente può:

a) presentare un reclamo alla banca. I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami all'indirizzo pubblicato sul sito internet della banca e nei fogli informativi a disposizione della clientela, anche per lettera raccomandata A/R, e-mail o Posta Elettronica Certificata. L'Ufficio Reclami invia, con la stessa modalità con cui ha ricevuto il reclamo, conferma dell'avvenuta ricezione e risponde entro 60 giorni dalla ricezione. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto la risposta entro i predetti termini, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;

b) attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (Organismo di mediazione iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia, con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it).

3. In ogni caso il cliente ha diritto di presentare esposti alla Banca d'Italia.

4. Qualora il cliente intenda rivolgersi all'autorità giudiziaria egli deve in ogni caso, preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF, previo reclamo alla banca, oppure attivare la procedura di mediazione presso il Conciliatore Bancario Finanziario, secondo le modalità di cui al precedente comma 2. Le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del presente contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

Art. 3 - Invio della corrispondenza alla Banca

1. Le comunicazioni e qualunque altra dichiarazione del Cliente, dirette alla Banca, debbono essere inviate alla succursale presso la quale è costituito il rapporto ed hanno corso a rischio del cliente medesimo, per ogni conseguenza derivante da errori, disguidi o ritardi nella trasmissione.

2. Il cliente curerà che le comunicazioni, nonché i documenti in genere, diretti alla Banca - ivi compresi i titoli di credito - siano compilati in modo chiaro e leggibile, con inchiostro o altra sostanza indelebile.

Art. 4 - Invio della corrispondenza alla clientela

1. L'invio al cliente di lettere e eventuali notifiche e qualunque altra dichiarazione o comunicazione della banca, comprese le comunicazioni periodiche, quelle di variazione delle condizioni nonché quelle relative ai servizi di pagamento, sono validamente effettuati all'indirizzo, anche di Posta Elettronica Certificata, indicato all'atto della costituzione del rapporto oppure fatto conoscere successivamente per iscritto con apposita comunicazione. E' obbligo del cliente comunicare per iscritto alla banca le eventuali successive variazioni o la cessazione di validità del

suddetto indirizzo, restando il cliente pienamente responsabile delle conseguenze della mancata comunicazione. In ogni caso le comunicazioni si intendono ricevute ove inviate all'ultimo indirizzo comunicato per iscritto dal cliente.

2. In alternativa alla forma cartacea, il cliente ha diritto di optare per il servizio di comunicazione tramite Posta Elettronica Certificata o per la forma elettronica come disciplinata al comma 3, salvo che ciò sia incompatibile con la natura della comunicazione, dell'operazione o del servizio, nonché di modificare la tecnica di comunicazione prescelta mediante richiesta scritta alla banca. Sono salve le disposizioni contenute nella Parte II relative alla forma di specifiche comunicazioni.

2-bis. Qualora venga utilizzato il servizio di Posta Elettronica Certificata, le comunicazioni si ritengono validamente effettuate all'indirizzo PEC indicato dal cliente all'atto della costituzione del rapporto oppure fatto conoscere successivamente per iscritto con apposita comunicazione.

3. Qualora venga utilizzata la forma elettronica, la Banca è autorizzata a inoltrare le comunicazioni di cui al comma 1 esclusivamente attraverso la specifica sezione protetta del sito Internet della Banca. Si tratta in ogni caso di supporto durevole non modificabile, che consente al cliente, mediante l'utilizzo delle chiavi di accesso fornite dalla Banca, la visualizzazione, la stampa o il trasferimento e la conservazione dei documenti su proprio supporto. Detti documenti rimangono disponibili sul sito Internet della Banca e consultabili dal cliente per un periodo massimo di due anni dalla loro messa a disposizione. È onere del cliente provvedere alla periodica consultazione, sulla menzionata sezione del sito Internet della Banca, delle comunicazioni a lui destinate. Ne segue che, per le comunicazioni periodiche e per quelle di variazione delle condizioni, per giorno di ricevimento, agli effetti dell'esercizio del diritto di recesso o di altri diritti e della contestazione dell'estratto conto, si intende il giorno successivo a quello in cui è possibile la visualizzazione e la consultazione nella predetta sezione protetta del sito Internet della Banca.

4. Per rendere più agevole e tempestiva la consultazione, la Banca può inviare un avviso all'indirizzo di posta elettronica o al numero di cellulare fatti conoscere dal cliente, ogni qual volta siano disponibili comunicazioni a lui destinate. Resta inteso che l'eventuale mancato invio o ricezione di tale avviso non pregiudica l'efficacia delle comunicazioni, che resta regolata dal precedente comma 3.

4-bis. Finché non viene sottoscritto lo specifico contratto e completato l'iter di attivazione del servizio di accesso alla sezione protetta del sito Internet della banca descritto al precedente comma 3, le comunicazioni vengono inviate al cliente in forma cartacea all'indirizzo indicato all'atto della costituzione del rapporto oppure fatto conoscere successivamente per iscritto con apposita comunicazione. Le comunicazioni iniziano ad essere inviate in formato elettronico non appena il servizio diviene accessibile al cliente.

5. È onere del cliente informare la Banca di eventuali variazioni dell'indirizzo di posta elettronica o del numero di cellulare indicati ai sensi del comma 4.

6. Nel caso in cui il rapporto sia contestato, per scegliere la modalità di trasmissione e per modificarla è necessario il consenso scritto di tutti i contestatari e le comunicazioni così effettuate dalla Banca ad uno solo dei contestati sono operanti, a tutti gli effetti, anche nei confronti degli altri.

Art. 4-bis - Comunicazioni periodiche alla clientela

1. La banca invia al cliente le comunicazioni periodiche previste dall'art. 119 del D.Lgs. n. 385/1993 secondo la periodicità prevista dal documento di sintesi. Il documento di sintesi periodico non viene inviato nel caso in cui le condizioni economiche non siano variate rispetto alla comunicazione precedente.

2. In ogni caso, il cliente può ottenere dalla banca una copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore, in ogni momento e gratuitamente, facendone richiesta allo sportello. Nel caso in cui sia utilizzato il servizio di comunicazione tramite Posta Elettronica Certificata o la comunicazione in forma elettronica il documento di sintesi aggiornato verrà inviato per Posta Elettronica Certificata o attraverso la specifica sezione protetta del sito Internet della banca.

Art. 5 - Identificazione della clientela

1. All'atto della costituzione del rapporto, il Cliente è tenuto a fornire alla Banca i propri dati identificativi e ogni altra informazione, in conformità alla normativa vigente in materia di antiriciclaggio, che prevede l'acquisizione dei medesimi dati e informazioni anche per le persone eventualmente autorizzate a rappresentare il Cliente stesso e per il titolare effettivo.

2. Nello svolgimento delle operazioni, al fine di tutelare il Cliente, è in facoltà della banca valutare l'idoneità dei documenti prodotti come prova dell'identità personale dei soggetti che entrano in rapporto con essa.

Art. 6 - Poteri di rappresentanza

1. Il Cliente è tenuto a depositare la propria firma e quella delle persone autorizzate a rappresentarlo nei suoi rapporti con la Banca, precisando per iscritto i limiti eventuali delle facoltà loro accordate. Il cliente e le persone autorizzate a rappresentarlo sono tenuti ad utilizzare, nei rapporti con la Banca, la propria sottoscrizione autografa in forma grafica corrispondente alla firma depositata ovvero - previo accordo tra le parti - nelle altre forme consentite dalle vigenti leggi (es. firma elettronica).

2. Le revocche e le modifiche delle facoltà concesse alle persone autorizzate, nonché le rinunce da parte delle medesime, producono effetto a partire dal primo giorno lavorativo successivo a quello in cui la relativa comunicazione scritta, restando comunque escluso l'invio a mezzo telefax, è pervenuta alla Banca; ciò anche quando dette revocche, modifiche e rinunce siano state depositate e pubblicate ai sensi di legge o comunque diffuso al pubblico. La presente disposizione si applica anche alla cessazione della rappresentanza di enti e società.

3. Quando il rapporto è intestato a più persone, i soggetti autorizzati a rappresentare i contestatari devono essere nominati per iscritto da tutti. La revoca delle facoltà di rappresentanza può essere effettuata, in deroga all'art. 1726 cod. civ., anche da uno solo dei contestatari, mentre la modifica delle facoltà deve essere fatta da tutti. Per ciò che concerne la forma e gli effetti delle revocche, modifiche e rinunce vale quanto stabilito al comma precedente.

4. Nelle ipotesi dei commi 2 e 3 sarà onere del cliente comunicare l'intervenuta revoca o modifica ai soggetti interessati.

5. Quando il rapporto è intestato a più persone, la procura generale o speciale conferita da uno dei contestatari non è efficace nei confronti della banca senza il consenso scritto degli altri contestatari.

6. Le altre cause di cessazione della facoltà di rappresentanza non sono opponibili alla banca sino a quando questa non ne abbia avuto notizia legalmente certa e, ove il rapporto sia intestato a più persone, delle cause hanno effetto anche se relative soltanto ad uno dei contestatari.

Art. 7 - Solidarietà e indivisibilità delle obbligazioni assunte dalla clientela ed imputazione dei pagamenti

1. Tutte le obbligazioni del Cliente verso la Banca si intendono assunte - pure in caso di contestazione - in via solidale e indivisibile anche per gli eredi e per gli eventuali aventi causa a qualsiasi titolo del cliente stesso.

2. La Banca ha diritto di imputare, a suo giudizio, ad estinzione o decurtazione, ad una o più delle obbligazioni assunte dal Cliente, i pagamenti effettuati dal debitore.

Art. 8 - Modifica delle condizioni contrattuali

1. Il cliente accorda specificamente alla Banca la facoltà di modificare, in qualsiasi momento ed anche in senso ad esso sfavorevole, le condizioni normative ed economiche applicate al presente contratto, osservando le disposizioni di legge e amministrative relative alla trasparenza dei rapporti contrattuali e salvo il diritto del cliente di recedere dal contratto senza penalità e senza spese, ottenendo, in sede di liquidazione, l'applicazione delle condizioni precedentemente applicate.

Art. 9 - Spese ed oneri fiscali

1. Le spese di qualunque genere e gli oneri fiscali, che la Banca dovesse sostenere in relazione al presente atto e a ogni specifico rapporto con il Cliente nonché quelle relative alla esecuzione, sono a carico del Cliente stesso.

Art. 10 - Legge applicabile, lingua adottata e foro competente

1. Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.
2. Il presente contratto, gli ordini e le comunicazioni fra le Parti sono redatti in lingua italiana, salvo diverso specifico accordo con il Cliente.
3. Per ogni controversia che potesse sorgere fra il Cliente e la Banca è competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria nella cui giurisdizione si trova la sede legale della Banca.
4. Qualora il Cliente rivesta la qualità di consumatore, ai sensi e per gli effetti dell'art.3, lett. a) del decreto legislativo 6 settembre 2005, n. 206, si applicano le disposizioni di legge.

Parte II**DISCIPLINA DEL CREDITO DI FIRMA****Art. 1 - Oggetto del contratto**

1. Il presente contratto disciplina la concessione di un credito di firma da parte della Banca al Cliente, da intendersi come operazione mediante la quale la Banca, su richiesta del Cliente, rilascia una garanzia bancaria in favore di terzi nell'interesse del Cliente stesso. Il rilascio della Garanzia ed il relativo utilizzo dell'affidamento sono subordinati al perfezionamento delle garanzie richieste dalla Banca.

Art. 2 - Escussione della Garanzia

1. Il cliente prende atto ed accetta che la Banca riconoscerà al Beneficiario le somme che questi fosse a richiedere, anche in più soluzioni, alla Banca in dipendenza della Garanzia e ciò dietro sua semplice richiesta scritta, anche pervenuta a mezzo posta elettronica certificata, nonostante l'eventuale opposizione del Cliente anche se fondata su rapporti che intercorrono fra il Cliente ed il Beneficiario, senza obbligo da parte della Banca di compiere alcuna indagine o valutazione sulla pretesa del Beneficiario.

Art. 3 - Attestazione del Beneficiario

1. Qualora il testo della Garanzia preveda che il Beneficiario, per ottenere il pagamento, debba attestare l'inadempimento dell'obbligazione garantita e/o produrre appositi documenti specificatamente individuati nella Garanzia, il Cliente rinuncia sin da ora a sollevare eccezioni nei confronti della Banca in ordine sia alla idoneità delle attestazioni del Beneficiario sia alla forma, idoneità, accuratezza, genuinità, falsità, efficacia giuridica e al contenuto dei documenti prodotti dal medesimo.

Art. 4 - Rinunce e manleve del Cliente

1. Il Cliente espressamente ed irrevocabilmente esonera la Banca dall'onere sia di avvisare il Cliente preventivamente delle richieste del Beneficiario che di opporre nei confronti del medesimo eccezioni di qualsiasi natura.

2. Il Cliente rinuncia sin da ora, irrevocabilmente, ad ogni eccezione e contestazione di qualunque natura nei confronti della Banca - con espressa deroga, se ed in quanto applicabile, all'art. 1952 cod. civ. - e dà atto che resta a proprio esclusivo carico qualsiasi azione e ragione nei confronti del Beneficiario, anche per ripetere direttamente dal medesimo quanto sia stato versato dalla Banca.

3. Il Cliente dichiara di manlevare e di tenere indenne la Banca da qualsiasi conseguenza che possa derivare alla Banca dalla prestazione della Garanzia e si obbliga a pagare alla Banca immediatamente, a semplice richiesta di quest'ultima, le somme corrisposte dalla Banca a qualunque titolo, oltre interessi, commissioni ed accessori in dipendenza della Garanzia. Sarà in facoltà della Banca addebitare delle somme sul conto corrente sopra indicato ovvero su qualsiasi altro conto corrente e/o deposito intestato o cointestato al Cliente presso la Banca relativamente al quale il Cliente si impegna a rimborsare alla Banca l'eventuale esposizione risultante. Ciò anche se i/i predetto/i conto/i non dovesse/dovessero presentare sufficiente provvista, nel qual caso il Cliente accetta ora per allora ogni conseguenza degli addebiti per quanto sopra, ivi compresa la generazione di eventuali saldi debitori e la conseguente maturazione di interessi, competenze ed accessori a suo carico in ragione delle condizioni tempo per tempo applicate al/i citato/i conto/i, per l'effetto non si applica in tale ipotesi il tasso di mora previsto nel documento di sintesi. Resta inteso che nel caso in cui l'importo della garanzia sia espresso in divisa, il rimborso delle somme dovrà essere effettuato nella divisa effettiva ovvero nel relativo controvalore in Euro al cambio del giorno di escussione della Garanzia.

Art. 5 - Disciplina delle condizioni economiche

1. Il Cliente si impegna a corrispondere alla Banca spese, tassi e commissioni indicate nel documento di sintesi per tutto il tempo in cui permanga la Garanzia e cioè, in assenza di un esplicito termine di decadenza della stessa, o al verificarsi delle condizioni di decadenza previste nella Garanzia, o finché non sia restituito il relativo atto in originale, ovvero fino alla formale liberazione da parte del Beneficiario. La Banca provvederà ad addebitare direttamente sul conto corrente intestato al Cliente indicato in premessa, o su altro conto corrente dal medesimo indicato a tal fine, le spese e commissioni relative al presente rapporto, come pure ogni altra competenza maturata a suo favore a decorrere dalla data di rilascio della Garanzia. Ciò anche se i/i predetto/i conto/i non dovesse/dovessero presentare sufficiente provvista, nel qual caso il Cliente accetta ora per allora ogni conseguenza degli addebiti per quanto sopra, ivi compresa la generazione di eventuali saldi debitori e la conseguente maturazione di interessi, competenze ed accessori a suo carico in ragione delle condizioni tempo per tempo applicate al/i citato/i conto/i, per l'effetto non si applica in tale ipotesi il tasso di mora previsto nel documento di sintesi.

2. La mancata applicazione o l'applicazione in misura ridotta delle commissioni, delle spese e/o degli interessi innanzi richiamati, pur sussistendone i presupposti, non configura una rinuncia agli stessi da parte della Banca.

3. In caso di ritardo nel pagamento di quanto dovuto alla Banca a qualsiasi titolo in conseguenza della prestazione della Garanzia, ivi compreso il credito di regresso della Banca per quanto previsto all'art. 4, il Cliente si impegna a corrispondere, senza necessità di alcuna preventiva costituzione in mora, gli interessi di mora nella misura indicata nel documento di sintesi o, laddove non prevista, nella misura del tasso debitore nominale annuo applicato dalla Banca, alla data di ciascun addebito, agli scoperti in assenza di fido sui conti correnti "ordinari", quale pubblicato in conformità alla normativa di tempo in tempo vigente in materia di trasparenza dei servizi bancari e si obbliga a tenere la Banca indenne da tutte le spese, anche legali, che quest'ultima dovesse essere chiamata a sostenere a causa di un eventuale contenzioso sorto in relazione all'escussione della Garanzia.

4. Nel caso in cui venga restituito alla Banca l'originale della Garanzia ovvero il Beneficiario renda alla Banca formale dichiarazione di liberazione prima del termine di scadenza previsto nella Garanzia, il Cliente si impegna a corrispondere alla Banca la commissione per anticipata estinzione nella misura prevista nel documento di sintesi.

Art. 6 - Diritti della Banca

1. La Banca garante potrà esperire le azioni di rilievo previste dall'articolo 1953 c.c., nei casi in esso previsti e in quelli di seguito indicati:

- qualora non sia adempito anche uno solo degli obblighi assunti con il presente atto, e in particolare il regolare pagamento delle commissioni di cui all'articolo 5;
- nei casi previsti dall'articolo 1186 c.c. ed in particolare, a titolo esemplificativo, qualora il richiedente e/o gli eventuali garanti subissero protesti, procedimenti conservativi, cautelari, esecutivi o iscrizioni ipotecarie giudiziali, venissero segnalati tra i debitori in sofferenza presso il sistema bancario, traessero assegni senza autorizzazione o in mancanza di fondi, presentassero rilevanti o ripetute scoperture o sconfinamenti non autorizzati, risultassero inadempienti in relazione ad altri rapporti in essere presso la Banca o patissero rilevanti peggioramenti nelle condizioni patrimoniali.

2. Nei casi di cui al capoverso precedente rimane altresì in facoltà della Banca di recedere dalla Garanzia, ove consentitole a termini della Garanzia stessa, o comunque di limitare la propria

esposizione, salvo il risarcimento dei maggiori danni e restando comunque esclusa ogni responsabilità della Banca nei confronti del Cliente e/o di terzi, per le eventuali conseguenze pregiudizievoli di ogni genere e natura che potessero conseguire al recesso come sopra esercitato.

Art. 7 - Data certa

1. La Banca è autorizzata ad acquisire la c.d. "data certa" sul presente contratto secondo le modalità ritenute più opportune (es. timbro postale, marca temporale o registrazione all'agenzia delle entrate).

Art. 8 - Garanzie

A fronte del presente credito di firma vengono rilasciate le seguenti garanzie:

- FIDEIUSSIONE SPECIFICA EURO 20.000,00 DI PERUSI PAOLA

Distinti saluti.

VALPOLICELLA BENACO BANCA

(firma Banca)

Seguono, sulla lettera di accettazione indirizzata alla Banca e sottoscritta dal Cliente, le dichiarazioni di quest'ultimo in ordine:

- 1) all'esame delle norme e condizioni del contratto, dell'unito documento di sintesi e di quelle riportate nei fogli informativi ed alla conseguente accettazione;
- 2) alla forma (cartacea o elettronica) nella quale desidera ricevere le comunicazioni di cui all'art. 4 della parte I del contratto;
- 3) ai recapiti fax, telefono ed email che autorizza la Banca ad utilizzare quando è contrattualmente consentita l'adozione di queste modalità di comunicazione;
- 4) al riconoscimento nella qualifica (indicata nella prima pagina della presente lettera, sotto l'intestazione) che la Banca, sulla base delle informazioni disponibili, gli attribuirà in relazione ai rapporti regolati dal contratto, al fine della disciplina sulla trasparenza bancaria, e alla sua conseguente accettazione, salvo il diritto, di cui il Cliente dichiara di essere a conoscenza, di chiedere alla Banca la modifica di tale qualifica, qualora ne ricorrano i presupposti.

L'indirizzo e la firma del Cliente.

L'approvazione specifica del Cliente delle seguenti clausole e condizioni:

- Parte I: Art.3, comma 1 - invio della corrispondenza da parte del Cliente; Art.4 - esonero da responsabilità e invio della corrispondenza da parte della Banca in caso di contestazione; Art.6, commi 2,3,4,5 e 6 (poteri di rappresentanza); Art.7, solidarietà e indivisibilità delle obbligazioni assunte dalla clientela ed imputazione dei pagamenti; Art. 8 - modifica delle condizioni contrattuali; Art.9 - spese ed oneri fiscali; Art. 10, commi 1 e 3 - legge applicabile, lingua adottata e foro competente.
- Parte II: Art.1 - condizioni di rilascio della Garanzia; Art.2 - escussione della Garanzia; Art.3 - rinuncia del Cliente a sollevare eccezioni verso la Banca in ordine ad attestazioni del Beneficiario; Art.4 - rinunce e manleve del Cliente; Art.5, commi 1,3 e 4 - disciplina degli addebiti e manleve del Cliente; Art.6, comma 2 - recesso ed esonero da responsabilità.

La firma del Cliente

La dichiarazione del Cliente di aver ricevuto la presente lettera, compreso l'unito documento di sintesi.

La firma del Cliente

DOCUMENTO DI SINTESI relativo al contratto di CREDITO DI FIRMA

CREDITO DI FIRMA N. 002/007557
 NAG CLIENTE: 00241688
 QUALIFICA CLIENTE: Clientela al dettaglio

NEGRAR, 28/09/2023

Condizioni Economiche

Spese	
Spese per comunicazioni periodiche	0,00 €
Periodicità comunicazioni periodiche	annuale
Spese per altre comunicazioni	2,00 €
Spese per altre comunicazioni mediante raccomandata	8,00 €
Spesa per richiesta documentazione	Massimo 10,00 € per ogni documento richiesto. Per i costi di dettaglio si rinvia allo specifico foglio informativo.

Commissioni

Modalità pagamento	Anticipato
Commissione calcolata sul valore della Garanzia e sul periodo di liquidazione e pagamento	2,500%
Minimo	100,00 €
Periodicità di liquidazione e pagamento	Annuale con scadenza a fine anno
Commissione per proroga calcolata sul valore della Garanzia e sul periodo di liquidazione e pagamento	2,500%
Minimo	100,00 €
Periodicità di liquidazione e pagamento	Annuale con scadenza a fine anno

Altre spese da sostenere

Spese di istruttoria	100,00 €
Commissione predisposizione testo Garanzia	0,00 €
Spese per invio testo Garanzia al beneficiario	0,00 €
Spese notarili	Secondo la tariffa del notaio incaricato
Commissione fissa per estinzione anticipata	0,00 €
Interessi di mora	0,00000%
Oneri per escussione, anche parziale	0,00 €
Oneri fiscali	Nella misura stabilita tempo per tempo dall'Amministrazione Finanziaria

VALPOLICELLA BENACO BANCA

(firma banca)

id Contract: CREFRONUC-CREFR-DCC_SINTESI/2023-1-8 01/01/2023

DOCUMENTO DI SINTESI
relativo alla

LETTERA DI FIDEIUSSIONE A GARANZIA DI OPERAZIONI DI CREDITO
(FIDEIUSSIONE SPECIFICA)

concessa alla VALPOLICELLA BENACO BANCA da PERUSI PAOLA

NAG CLIENTE: 00167180
QUALIFICA CLIENTE: Consumatore
NUMERO: 018959

NEGRAR, li 28/09/2023

Condizioni economiche

Le condizioni riportate nel presente Documento di sintesi includono tutti gli oneri economici posti a carico del fideiussore.

Voci	Costo
Interessi di mora	nella misura applicata al debitore principale al momento dell'inadempimento
Spese per invio comunicazioni periodiche e altre comunicazioni	nella misura indicata nel contratto di conto corrente intestato al debitore principale e con addebito sul c.c. intestato a quest'ultimo
per copia documentazione	Da quantificare all'atto della richiesta in proporzione ai costi effettivamente sostenuti dalla banca. Per i costi di dettaglio si rinvia allo specifico Foglio Informativo.

VALPOLICELLA BENACO BANCA
(firma Banca)

Id Contratto: FIDEIUSNO-FIDE_SPEC_SINTESI-2022-0220-01010101-001

L'eventuale decadenza del debitore dal beneficio del termine, si intenderà automaticamente estesa al fideiussore. Dell'avvenuta decadenza la banca dà tempestiva comunicazione al fideiussore.

Salvo che il fideiussore rivesta la qualifica di consumatore, nessuna eccezione può essere opposta dal fideiussore riguardo al momento in cui la banca esercita la sua facoltà di recedere dai rapporti col debitore.

3. Fermo restando che, in ogni caso di inadempimento, decadenza dal beneficio del termine e di insolvenza del debitore principale, le azioni per il recupero del credito saranno conseguentemente attivate, il fideiussore dichiara di rinunciare espressamente al termine di sei mesi previsto dall'art. 1957 c.c. e dichiara di voler estendere detto termine al maggior termine di 36 mesi garantendo i diritti della banca fino a totale estinzione di ogni suo credito verso il debitore.

Art. 6 - Efficacia della fideiussione.

1. La fideiussione ha pieno effetto indipendentemente da qualsiasi altra garanzia, personale o reale, già esistente o che fosse in seguito prestata a favore della banca nell'interesse del debitore medesimo.

Art. 7 - Domicilio del fideiussore e modalità di invio della corrispondenza.

1. Qualsiasi dichiarazione, comunicazione, notifica è effettuata dalla banca al fideiussore, con pieno effetto, all'indirizzo, anche di Posta Elettronica Certificata, da lui indicato all'atto del rilascio della garanzia. È obbligo del fideiussore comunicare per iscritto alla banca le eventuali successive variazioni o la cessazione di validità del suddetto indirizzo, restando il fideiussore pienamente responsabile delle conseguenze della mancata comunicazione. In ogni caso le comunicazioni si intendono ricevute ove inviate all'ultimo indirizzo comunicato per iscritto dal fideiussore.

2. In alternativa alla forma cartacea, il fideiussore ha diritto di optare per la forma elettronica, salvo che ciò sia incompatibile con la natura della dichiarazione, della comunicazione o della notifica, nonché di modificare la tecnica di comunicazione prescelta mediante richiesta scritta alla banca.

2-bis. Qualora venga utilizzato il servizio di Posta Elettronica Certificata, le comunicazioni si ritengono validamente effettuate all'indirizzo PEC indicato dal fideiussore all'atto della costituzione del rapporto oppure fatto conoscere successivamente per iscritto con apposita comunicazione.

3. Qualora venga utilizzata la forma elettronica, la banca è autorizzata a inoltrare le comunicazioni di cui al comma 1 esclusivamente attraverso la specifica sezione protetta del sito Internet della banca. Si tratta in ogni caso di supporto durevole non modificabile, che consente al fideiussore, mediante l'utilizzo delle chiavi di accesso fornite dalla banca, la visualizzazione, la stampa o il trasferimento e la conservazione dei documenti su proprio supporto. Detti documenti rimangono disponibili sul sito Internet della banca e consultabili dal fideiussore per un periodo massimo di due anni dalla loro messa a disposizione. È onere del fideiussore provvedere alla periodica consultazione, sulla menzionata sezione del sito Internet della banca, delle comunicazioni a lui destinate. Ne segue che, per le comunicazioni periodiche e per quelle di variazione delle condizioni, per giorno di ricevimento, agli effetti dell'esercizio del diritto di recesso o di altri diritti e della contestazione dell'estratto conto, si intende il giorno successivo a quello in cui è possibile la visualizzazione e la consultazione nella predetta sezione protetta del sito Internet della banca.

4. Per rendere più agevole e tempestiva la consultazione, la banca può inviare un avviso all'indirizzo di posta elettronica o al numero di cellulare fatti conoscere dal fideiussore, ogni qual volta siano disponibili comunicazioni a lui destinate. Resta inteso che l'eventuale mancato invio o ricezione di tale avviso non pregiudica l'efficacia delle comunicazioni, che resta regolata dal precedente comma 3.

4-bis. Finché non viene sottoscritto lo specifico contratto e completato l'iter di attivazione del servizio di accesso alla sezione protetta del sito internet della banca descritto al precedente comma 3, le comunicazioni vengono inviate al fideiussore in forma cartacea all'indirizzo indicato all'atto della costituzione del rapporto oppure fatto conoscere successivamente per iscritto con apposita comunicazione. Le comunicazioni iniziano ad essere inviate in formato elettronico non appena il servizio diviene accessibile al fideiussore.

5. È onere del cliente informare la banca di eventuali variazioni dell'indirizzo di posta elettronica o del numero di cellulare indicati ai sensi del comma 4.

6. Nel caso in cui il rapporto sia contestato, per scegliere la modalità di trasmissione e per modificarla è necessario il consenso scritto di tutti i contestatari e le comunicazioni così effettuate dalla banca ad uno solo dei contestatari sono operanti, a tutti gli effetti, anche nei confronti degli altri.

Art. 7-bis - Comunicazioni periodiche alla clientela.

1. La banca invia al fideiussore le comunicazioni periodiche previste dall'art. 119 del D.Lgs. n. 385/1993 secondo la periodicità prevista dal documento di sintesi. Il documento di sintesi periodico non viene inviato nel caso in cui le condizioni economiche non siano variate rispetto alla comunicazione precedente.

2. In ogni caso, il fideiussore può ottenere dalla banca una copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore, in ogni momento e gratuitamente, facendone richiesta allo sportello. Nel caso in cui sia utilizzato il servizio di comunicazione tramite Posta Elettronica Certificata o la comunicazione in forma elettronica, il documento di sintesi aggiornato verrà inviato per Posta Elettronica Certificata o attraverso la specifica sezione protetta del sito internet della banca.

Art. 8 - Spese della fideiussione.

1. Sono a carico del fideiussore le spese per l'eventuale registrazione della fideiussione, nonché le altre spese indicate nel Documento di sintesi che, per espressa volontà delle parti, forma parte integrante e sostanziale del contratto di fideiussione e ne costituisce il frontespizio.

Art. 9 - Segnalazione della fideiussione.

1. Il fideiussore autorizza espressamente la banca a segnalare la presente fideiussione, se richiesta, alla società di revisione incaricata dal debitore del controllo contabile e della certificazione dei suoi bilanci agli Organi di Vigilanza ed alle altre società, enti, professionisti incaricati della tutela del credito e a comunicare i dati della presente fideiussione in caso di cessione del credito garantito.

Art. 10 - Lingua adottata, Legge Applicabile e Foro competente.

1. Il presente contratto, gli ordini e le comunicazioni fra le parti sono redatti in lingua italiana, salvo diverso specifico accordo con il fideiussore.

2. Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

3. Per ogni controversia concernente l'applicazione e interpretazione del presente contratto, il foro competente è quello nella cui circoscrizione si trova la sede legale della banca ovvero lo sportello dotato di rappresentanza processuale presso il quale è acceso il rapporto.

4. Laddove il fideiussore rivesta la qualifica di consumatore, ai sensi dell'art. 3, lett. a), del d. lgs. 6.9.2005, n. 206 (Codice del Consumo), il foro competente è quello del consumatore ai sensi di legge.

5. Restano ferme le facoltà di cui all'articolo successivo.

Art. 11 - Pubblicità e trasparenza delle condizioni. Reclami e altri mezzi di risoluzione stragiudiziale delle controversie.

1. La banca osserva, nei rapporti con il fideiussore, le disposizioni di legge ed amministrative relative alla trasparenza dei rapporti contrattuali. In qualsiasi momento il fideiussore può richiedere, in formato elettronico o cartaceo, copia del presente contratto e del documento di sintesi, aggiornato con le condizioni economiche in vigore.

2. In caso di controversia tra il fideiussore e la banca sull'interpretazione ed applicazione del contratto, il fideiussore può:

a) presentare un reclamo alla banca. I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami all'indirizzo pubblicizzato sul sito internet della Banca e nei fogli informativi a disposizione della clientela, anche per lettera raccomandata A/R, e-mail o PEC. L'Ufficio Reclami invia, con la stessa modalità con cui ha ricevuto il reclamo, conferma dell'avvenuta ricezione e risponde entro 60 giorni dalla ricezione. Se il fideiussore non è soddisfatto o non ha ricevuto la risposta entro i predetti termini, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;

b) attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (Organismo di mediazione iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia, con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it).

3. In ogni caso il fideiussore ha diritto di presentare esposti alla Banca d'Italia.

4. Qualora il fideiussore intenda rivolgersi all'autorità giudiziaria egli deve in ogni caso, preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF, previo reclamo alla banca, oppure attivare la procedura di mediazione presso il Conciliatore Bancario Finanziario, secondo le modalità di cui al precedente comma 2. Le parti possono concordare, anche

successivamente alla conclusione del presente contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore BancarioFinanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

FIRMATO:

PERUSI PAOLA (c.f./p.iva PRSPLA69E53F861W)

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge e amministrative, approvo/approviamo specificamente, le clausole di cui agli articoli:

Art. 1 (Oggetto della garanzia); Art. 3 commi n. 2 e 3 (Recesso del fideiussore, rinnovi e proroghe dell'obbligazione a tempo determinato garantita dalla fideiussione e tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale); Art. 5 (pagamento del fideiussore); Art. 6 (Efficacia della fideiussione); Art. 7 comma n. 1 (Domicilio del fideiussore e modalità di invio della corrispondenza); Art. 10 comma n.3 (Lingua adottata, Legge Applicabile e Foro competente).

FIRMATO:

PERUSI PAOLA (c.f./p.iva PRSPLA69E53F861W)

Dichiaro/dichiariamo di voler ricevere le comunicazioni di cui all'art. 7 del contratto:

- in forma cartacea, all'indirizzo VIA TOARI 26 - 37024 NEGRAR DI VALPOLICELLA (VR)
- tramite posta elettronica certificata, all'indirizzo sottoindicato
- in forma elettronica

Quando è contrattualmente consentita l'adozione di comunicazioni tramite fax, telefono e email, autorizzo/autorizziamo la banca ad utilizzare i seguenti recapiti:

Fax
 Telefono fisso 3479051871
 Cellulare
 E-mail paola-perusi@libero.it
 PEC

FIRMATO:

PERUSI PAOLA (c.f./p.iva PRSPLA69E53F861W)

**

Abbiamo esaminato l'intero contenuto della sopra riportata Sua/Vostra proposta e, nel dichiararci pienamente d'accordo, la accettiamo, per cui i nostri rapporti saranno regolati dalle norme e condizioni sopra riprodotte e da quelle indicate nell'unito Documento di sintesi, che costituisce parte integrante del presente atto.

VALPOLICELLA BENACO BANCA

(firma Banca)

Si prega di citare nella risposta

N.: PNL20040710

Rif. Vs. del : 26/10/2023

Spett.le

Paola Perusi

Via Casa Rossa 1 i.1

37024 - NEGRAR DI VALPOLICELLA - VR

Oggetto : Pratica n. PNL20040710 Invio preventivo per la verifica a vista dell'idoneità delle infrastrutture di telecomunicazioni.
Via Camarele, NEGRAR DI VALPOLICELLA - VR.

Con riferimento alla vs richiesta del **26/10/2023**, Vi segnaliamo la nostra disponibilità ad effettuare a titolo oneroso la verifica a vista dell'idoneità delle infrastrutture di telecomunicazioni da Voi predisposte.

Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.

L'idoneità sarà valutata in termini di:

- coerenza del tracciato da progetto;
- diametro dei tubi predisposti;
- dimensioni dei manufatti;
- caratteristiche dei chiusini;

All'atto della verifica è necessario che da parte vs ci venga messo a disposizione il personale di supporto per l'apertura dei chiusini.

L'importo a Vs carico per l'attività sopra specificata è di **350,00 €** (IVA esclusa).

Per l'adesione alla presente proposta Vi chiediamo di compilare i campi riportati in calce alla presente e di restituirci questa stessa lettera controfirmata in segno di accettazione inviandola al fax , all'indirizzo di posta elettronica:

allacciofabbricati.nordest@telecomitalia.it oppure a mezzo servizio postale all'indirizzo: Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni - **Via H. S. Stendhal, 31 - 40128 Bologna.**

Vi preghiamo di darci riscontro entro 30 giorni dalla data della presente, trascorsi i quali riterremo non accettata la presente proposta.

Vi specifichiamo sin da subito che Telecom Italia procederà allo sviluppo della rete di telecomunicazioni solo nel caso in cui le infrastrutture realizzate saranno ritenute funzionalmente idonee.

Rimanendo in attesa di una Vostra cortese accettazione, porgiamo cordiali saluti.

TIM S.p.A.
Operations Area Nord Est
Development & Project Management Nord Est
RESPONSABILE
Ajolfi Paolo



Codice di Rintracciabilità

n° Preventivo

n° Cliente

380514958

113357525

SPECIFICA TECNICA VENETO

PREMESSA

Si precisa che la validità del progetto per la realizzazione degli impianti elettrici occorrenti al soddisfacimento della Vs. richiesta (vedi elaborato grafico allegato) è da considerarsi subordinata all'**autorizzazione amministrativa**, da rilasciarsi da parte della Provincia ai sensi del R.D. n. 1775/1933 e della legge della **Regione Veneto** 6 settembre 1991 n. 24, ed alle eventuali prescrizioni in essa contenute.

Le opere e gli adempimenti a carico del richiedente di seguito indicati fanno riferimento a detto progetto.

Qualora il cantiere di lavoro interferisca con gli elettrodotti esistenti si richiama in particolare l'osservanza dei seguenti disposti legislativi:

- Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 - articoli 83 e 117 che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche con parti attive non protette;
- Testo Unico Regio Decreto 11 dicembre 1933 n. 1775 - art. 130 che vieta di danneggiare o manomettere le condutture elettriche.

Pertanto nel caso in cui l'intervento interferisca con l'esistente rete elettrica di Enel Distribuzione, il Proprietario dell'area dovrà inoltrare ulteriore domanda di spostamento (qualora la stessa non sia già oggetto della presente richiesta), i cui costi saranno valutati e comunicati separatamente.



Codice di Rintracciabilità

n° Preventivo

n° Cliente

380514958

113357525

ADEMPIMENTI A CARICO DEL RICHIEDENTE

X 1 - Realizzazione di n° 1 cabina/e di trasformazione, sezionamento e consegna

Per far fronte alla richiesta di nuovi allacciamenti/aumenti di potenza, si rende necessaria la messa a disposizione dei seguenti fabbricati da destinare a cabina di trasformazione/consegna:

Cabina 1 dimensioni interne m	5,53x2,30x2,50	Cabina 6 dimensioni interne m	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
Cabina 2 dimensioni interne m	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>	Cabina 7 dimensioni interne m	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
Cabina 3 dimensioni interne m	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>	Cabina 8 dimensioni interne m	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
Cabina 4 dimensioni interne m	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>	Cabina 9 dimensioni interne m	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
Cabina 5 dimensioni interne m	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>	Cabina 10 dimensioni interne m	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>

Detti fabbricati dovranno essere posizionati nel rispetto delle distanze previste nell'*allegato 1* "Distanze di sicurezza da altri impianti" (vedi CD-Rom). Dovranno essere di norma tipo BOX prefabbricato, realizzate da un fornitore omologato o certificato Enel, quindi conformi alla Specifica Enel DG2061 (vedi CD-Rom *allegato 2*). Nei casi di prefabbricati di dimensioni diverse dal BOX DG2061 o di BOX realizzati in opera, gli stessi dovranno rispettare le prescrizioni delle Specifiche Enel DG2092 - DG 10061 (vedi CD-Rom *allegati 3 e 4*).

I manufatti cabina dovranno aver accesso da strada aperta al pubblico sia per il personale che per un autocarro con portata a pieno carico pari a 180 q.li.

I manufatti cabina dovranno essere dotati del titolo abilitativo alla costruzione previsto dal "Testo Unico per l'Edilizia" D.P.R. n° 380 del 2001 (Permesso di Costruire rilasciato dal Comune o Dichiarazione di Inizio Attività valida).

Ai fini del rispetto dell'obiettivo di qualità per il campo magnetico, previsto pari a 3 microTesla dall'art.4 del DPCM 08/07/2003, all'esterno della cabina, per una fascia di 2 metri, non dovranno esserci aree gioco per l'infanzia o ambienti scolastici o abitativi, o comunque luoghi adibiti a permanenze non inferiori a quattro ore giornaliere (cosiddette "aree sensibili"); se necessario l'area su cui insiste il fabbricato potrà anche essere delimitata da una recinzione. A tal fine, da parte della proprietà, dovrà essere rilasciata una dichiarazione attestante che non vi sono luoghi in cui è prevista la permanenza di persone per più di quattro ore giornaliere e/o di aree gioco per l'infanzia entro 2 metri dalle pareti/solaio/soffitto di cabina.

In mancanza di quanto sopra **non sarà possibile** da parte di Enel Distribuzione avviare alcun procedimento autorizzativo.

Si precisa che tale valore di 2 metri è stato determinato secondo quanto previsto dal D.M. 29/05/08 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti" e con riferimento ai soli impianti elettrici di Enel Distribuzione. Nel caso di cabine di consegna a Media Tensione (di cui al punto 5 della presente Specifica Tecnica), sarà onere e cura del Cliente fornire agli Enti preposti la documentazione necessaria relativa ai locali ed impianti di propria competenza.

Si ricorda infine che attorno alle cabine dovrà essere comunque presente una fascia di terreno di 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, per consentire interventi di manutenzione all'impianto di terra (dispersore) funzionale all'esercizio dell'impianto.

X 2 - Predisposizione canalizzazioni

Le canalizzazioni dovranno essere realizzate secondo quanto previsto nell'elaborato grafico allegato in conformità alla "Guida per la realizzazione dei cavidotti MT-BT e degli alloggiamenti per i gruppi di misura" (vedi CD-Rom *allegati 5, 10, 11, 12*).

Eventuali modifiche definite in fase esecutiva in seguito alle mutate esigenze del richiedente l'intervento (la dislocazione dei lotti, il numero di utenze per singolo lotto e/o il percorso delle canalizzazioni), dovranno essere comunicate e concordate con Enel Distribuzione. Queste potrebbero comportare una nuova istruttoria autorizzativa con il conseguente incremento dei tempi di ottenimento delle autorizzazioni non imputabili ad Enel Distribuzione.

In particolare ricordiamo che in caso di parallelismo o incrocio tra linee elettriche a Media Tensione e linee di telecomunicazione, si dovranno adottare le modalità costruttive indicate al punto 1.3.1 della "Guida" e dovrà altresì essere informato tempestivamente il tecnico Enel che segue la pratica, per consentire di effettuare il collaudo, con sopralluogo, assieme al funzionario del Ministero delle Poste e delle Telecomunicazioni. Si precisa che il mancato preavviso potrà comportare l'onere a carico del richiedente di ulteriore scavo per consentire tale verifica.

Per l'accettazione delle opere di canalizzazione Enel Distribuzione si riserva di eseguire la verifica delle stesse; il Richiedente dovrà inviare la certificazione del Direttore dei Lavori attestante l'esecuzione delle opere secondo le specifiche tecniche prescritte e secondo le normative vigenti (vedi lettera facsimile "Certificato di conformità..." presente nella "Guida"), unitamente ad una planimetria in file formato DWG in scala 1:500 quotata e riportante il tracciato delle canalizzazioni, sezione quotata con il numero e la posizione delle tubazioni posate in ogni tratta, la posizione e la dimensione dei pozzetti, la posizione prevista per gli armadietti stradali, la posizione dei punti di incrocio tra cavidotti MT e linee di Telecomunicazione, e le distanze dai punti di riferimento (ad es. marciapiedi, cippi, ecc.) tali da consentire di individuare il tracciato a strada finita in particolare in corrispondenza dei singoli lotti.

Qualora le opere risultassero difformi, il Richiedente si impegna ad intervenire per rendere le stesse conformi alle prescrizioni a propria cura e spese.

X 3 - Cessione di locale ad uso cabina

~~La proprietà richiedente dovrà rilasciare regolare servitù di elettrodotto del tipo inamovibile a favore di Enel Distribuzione, per ogni locale cabina e per tutte le linee MT afferenti la stessa all'interno della sua proprietà.~~

Su espressa richiesta della parte concedente Enel Distribuzione si impegna ad acquisire la proprietà del fabbricato al prezzo pattuito per la servitù pari ad € 1000 (al netto di oneri fiscali), per la totalità delle cabine e linee elettriche indicate ai punti 1 e 2.

Si allega "Preliminare di compravendita" (vedi CD-rom *allegato 6a*), che dovrà esserci restituito debitamente compilato in tutte le sue parti, timbrato e firmato dalla proprietà in ogni pagina

integrato con una planimetria catastale in scala opportuna (1:500, 1:1000 o 1:2000) riportante la posizione della/e cabina/e e delle linee MT oggetto di compravendita/servitù.

La sottoscrizione del suddetto preliminare autorizza da subito Enel Distribuzione ad allestire i locali con i propri impianti.

La servitù verrà perfezionata con atto notarile registrato e trascritto.

L'atto è subordinato all'avvenuto ottenimento delle autorizzazioni alla costruzione ed all'esercizio degli impianti e alla consegna da parte della proprietà dei seguenti documenti:

- Copia del Permesso di Costruire o DIA nel rispetto della legislazione vigente, completi di elaborati, dichiarazione di inizio e fine lavori;
- Copia della documentazione catastale al Catasto Terreni (eventuale frazionamento e/o Tipo Mappale) e di denuncia al Catasto Fabbricati (denuncia di acc.to + DOCFA + planimetria catastale); "l'immobile dovrà essere accatastato in cat. D1 "opificio" con rendita;
- Certificato di agibilità o attestazione della formulazione del silenzio-assenso ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico sull'Edilizia) allegando copia di avvenuta richiesta del certificato di agibilità.
- Visura catastale aggiornata;
- Planimetria catastale opportuna (1:500, 1:1000 o 1:2000) con evidenziata posizione cabina;
- Copia dell'atto di provenienza;
- Copia della visura camerale (solo per le Società);
- Dichiarazione in cui si attesta che la rete di terra esterna è stata realizzata in conformità alle Specifiche Enel DG 2061 o DG 2092;
- Per cabine prefabbricate tipo DG2061:
 - copia della Lettera di Omologazione o Lettera di riconoscimento della Certificazione di prodotto emesse da Enel Distribuzione e rilasciate al costruttore della cabina;
 - copia dell'attestato di qualificazione del sistema organizzativo dello stabilimento e del processo produttivo rilasciato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici - Servizio Tecnico Centrale per le produzioni in serie dichiarata dei manufatti prefabbricati in c.a.;
- Per cabine prefabbricate non DG2061:
 - copia dell'attestato di qualificazione del sistema organizzativo dello stabilimento e del processo produttivo rilasciato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici - Servizio Tecnico Centrale per le produzioni in serie dichiarata dei manufatti prefabbricati in c.a. o, in alternativa, copia del certificato dell'Amministrazione territorialmente competente (ex Genio Civile) attestante l'avvenuto deposito del progetto strutturale ai sensi delle Normative vigenti e relativo collaudo (Legge 1086/71);
 - dichiarazione rilasciata dal costruttore della rispondenza dei locali e degli impianti alla Norma CEI 11-1, CEI EN 62271-202 (o in alternativa alla CEI 17-63 fino al 30/08/09), CEI 0-16 (solo per cabine di consegna);
 - copia del collaudo interno secondo le prescrizioni Enel DG 10062 (vedi CD-Rom allegato 7);
 - copia certificato del sistema di qualità, in conformità alla UNI EN ISO 9001:2000 per le attività di "Progettazione e produzione di cabine prefabbricate in c.a.v." (settore EA16), rilasciato da un Organismo accreditato da parte di Organismo che partecipa ad accordi di mutuo riconoscimento (MLA) dell'EA, in



Codice di Rintracciabilità

n° Preventivo

n° Cliente

380514958

113357525

Specifica Tecnica LAVORI COMPLESSI

conformità ai requisiti della Norma UNI CEI EN 45012 (Certificato di gestione per la Qualità);

- Per cabine costruite in opera:
 - copia del certificato dell'Amministrazione territorialmente competente (ex Genio Civile) attestante l'avvenuto deposito del progetto strutturale ai sensi delle Normative vigenti e relativo collaudo (Legge 1086/71);
 - dichiarazione rilasciata dal costruttore della rispondenza dei locali e degli impianti alla Norma CEI 11-1 e CEI 0-16 (solo per cabine di consegna).

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento e Vi comunichiamo il nome del nostro incaricato:

- Sig./Sig.ra Bertasi Giorgio
 - tel. 0457169439
 - e-mail giorgio.bertasi @enel.com
 - fax 0664447267

4 – Costituzione servitù di elettrodotto (nel caso di spostamento MT)

La proprietà richiedente dovrà rilasciare regolare servitù di elettrodotto del tipo inamovibile a favore di Enel Distribuzione, per il nuovo tracciato delle linee MT oggetto dell'intervento.

Si allega "Atto di costituzione di servitù di elettrodotto" (vedi CD-rom *allegato 8*), che dovrà esserci restituito debitamente compilato in tutte le sue parti, timbrato e firmato dalla proprietà in ogni pagina, integrato con una planimetria catastale in scala opportuna (1:500, 1:1000 o 1:2000) riportante il tracciato delle linee MT oggetto di servitù.

L'indennità riconosciuta da Enel per detta servitù è pari a complessivi [REDACTED] € (al netto di oneri fiscali).

La servitù verrà perfezionata con atto notarile registrato e trascritto.

L'atto è subordinato all'avvenuto ottenimento delle autorizzazioni alla costruzione ed all'esercizio degli impianti e alla consegna da parte della proprietà dei seguenti documenti:

- Visura catastale aggiornata;
- Planimetria catastale opportuna (1:500, 1:1000 o 1:2000) con evidenziato il nuovo tracciato dell'elettrodotto;
- Copia dell'atto di provenienza;
- Copia della visura camerale (solo per le Società).

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento e Vi comunichiamo il nome del nostro incaricato:

- Sig./Sig.ra [REDACTED] [REDACTED]
 - tel. [REDACTED]/[REDACTED]
 - e-mail [REDACTED].[REDACTED]@enel.com
 - fax [REDACTED]/[REDACTED]



Codice di Rintracciabilità

n° Preventivo

n° Cliente

380514958

113357525

5 - Criteri di allacciamento alla rete MT

L'allacciamento avverrà alla tensione nominale di _____ kV ed in ottemperanza a quanto disposto dalle delibere AEEG ARG/elt n. 33/08 e n. 119/08, la regola tecnica di connessione alla rete di distribuzione è costituita dalla Norma CEI 0-16 (Allegato A della delibera ARG/elt n. 119/08).

Ulteriori informazioni di carattere tecnico sono riportate nel documento "Guida per le connessioni alla rete elettrica di Enel Distribuzione" (vedi CD-Rom *allegato 9*), disponibile anche all'indirizzo internet:

http://www.enel.it/distribuzione/enel_distribuzione/connessione/guida/

Per quanto attiene alle dimensioni interne del locale di consegna si fa riferimento a quanto indicato al punto 1 della presente Specifica Tecnica per le cabine indicate ai numeri , , , .

All'indirizzo internet:

www.enel.it/distribuzione/enel_distribuzione/qualita_tensione/

è disponibile una guida contenente utili suggerimenti per la progettazione degli impianti di utenza e per la desensibilizzazione dei processi industriali particolarmente delicati ai fini della qualità dell'energia fornita; tale guida è stata predisposta da Enel e Confindustria.



Codice di Rintracciabilità

n° Preventivo

n° Cliente

380514958

113357525

Specifica Tecnica LAVORI COMPLESSI

Precisiamo infine che:

- La messa in esercizio degli impianti è subordinata al rilascio del decreto autorizzativo da parte delle autorità competenti e all'ottenimento dei permessi per il transito delle linee elettriche in aree pubbliche e private. Il tempo per l'ottenimento del decreto e dei vari permessi è stimato in 220 **giorni** lavorativi salvo prescrizioni particolari.
- L'iter autorizzativo sarà da noi avviato al perfezionamento tecnico e commerciale del preventivo, mentre l'esecuzione dei lavori, è subordinata all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, permessi e comunque al completamento di tutti gli adempimenti a vostro carico su indicati ai punti:

X 1**X** 2**X** 3 4 5

Il completamento degli adempimenti a vostro carico dovrà esserci comunicato a mezzo fax o tramite e-mail (N.B. non utilizzare modalità di comunicazione diverse da quanto indicato), utilizzando il modulo "COMUNICAZIONE FINE OPERE E ADEMPIMENTI" riportato nella pagina seguente, all'indirizzo del nostro incaricato sotto indicato, che è a Vostra disposizione per ogni chiarimento che riterrete necessario.

- Sig./Sig.ra Bertasi Giorgio
tel. 0457169439
e-mail giorgio.bertasi @e-distribuzione.com
fax 0664447267

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto la presente Specifica Tecnica comprensiva di tutti gli allegati in essa richiamati.

ALLEGATI: **X** Elaborato Grafico**X** mail del 16/06/23

Firma incaricato ENEL

Data di Consegna: 16 / 06 / 2023



Codice di Rintracciabilità

n° Preventivo

n° Cliente

380514958

113357525

Specifica Tecnica LAVORI COMPLESSI

COMUNICAZIONE FINE OPERE E ADEMPIMENTI

Con riferimento al preventivo di cui sopra comunico di aver completato quanto previsto ai seguenti punti previsti dalla SPECIFICA TECNICA da voi consegnata:

- 1 Realizzazione di cabina/e di distribuzione, trasformazione, sezionamento e consegna**
- 2 - Predisposizione canalizzazioni**
- 3 - Costituzione di servitù di locale ad uso cabina**
- 4 - Costituzione servitù di elettrodotto (nel caso di spostamento MT)**
- 5 - Criteri di allacciamento alla rete MT**

Cognome Nome

Timbro e Firma

Data: / / | |

Elaboato grafico

Specifica Tecnica LAVORI COMPLESSI





Codice di Rintracciabilità

n° Preventivo

n° Cliente

380514958

113357525

SPECIFICA TECNICA VENETO

PREMESSA

Si precisa che la validità del progetto per la realizzazione degli impianti elettrici occorrenti al soddisfacimento della Vs. richiesta (vedi elaborato grafico allegato) è da considerarsi subordinata all'**autorizzazione amministrativa**, da rilasciarsi da parte della Provincia ai sensi del R.D. n. 1775/1933 e della legge della **Regione Veneto** 6 settembre 1991 n. 24, ed alle eventuali prescrizioni in essa contenute.

Le opere e gli adempimenti a carico del richiedente di seguito indicati fanno riferimento a detto progetto.

Qualora il cantiere di lavoro interferisca con gli elettrodotti esistenti si richiama in particolare l'osservanza dei seguenti disposti legislativi:

- Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 - articoli 83 e 117 che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche con parti attive non protette;
- Testo Unico Regio Decreto 11 dicembre 1933 n. 1775 - art. 130 che vieta di danneggiare o manomettere le condutture elettriche.

Pertanto nel caso in cui l'intervento interferisca con l'esistente rete elettrica di Enel Distribuzione, il Proprietario dell'area dovrà inoltrare ulteriore domanda di spostamento (qualora la stessa non sia già oggetto della presente richiesta), i cui costi saranno valutati e comunicati separatamente.



Codice di Rintracciabilità

n° Preventivo

n° Cliente

380514958

113357525

ADEMPIMENTI A CARICO DEL RICHIEDENTE

X 1 - Realizzazione di n° 1 cabina/e di trasformazione, sezionamento e consegna

Per far fronte alla richiesta di nuovi allacciamenti/aumenti di potenza, si rende necessaria la messa a disposizione dei seguenti fabbricati da destinare a cabina di trasformazione/consegna:

Cabina 1 dimensioni interne m	5,53x2,30x2,50	Cabina 6 dimensioni interne m	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
Cabina 2 dimensioni interne m	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>	Cabina 7 dimensioni interne m	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
Cabina 3 dimensioni interne m	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>	Cabina 8 dimensioni interne m	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
Cabina 4 dimensioni interne m	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>	Cabina 9 dimensioni interne m	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
Cabina 5 dimensioni interne m	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>	Cabina 10 dimensioni interne m	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>

Detti fabbricati dovranno essere posizionati nel rispetto delle distanze previste nell'*allegato 1* "Distanze di sicurezza da altri impianti" (vedi CD-Rom). Dovranno essere di norma tipo BOX prefabbricato, realizzate da un fornitore omologato o certificato Enel, quindi conformi alla Specifica Enel DG2061 (vedi CD-Rom *allegato 2*). Nei casi di prefabbricati di dimensioni diverse dal BOX DG2061 o di BOX realizzati in opera, gli stessi dovranno rispettare le prescrizioni delle Specifiche Enel DG2092 - DG 10061 (vedi CD-Rom *allegati 3 e 4*).

I manufatti cabina dovranno aver accesso da strada aperta al pubblico sia per il personale che per un autocarro con portata a pieno carico pari a 180 q.li.

I manufatti cabina dovranno essere dotati del titolo abilitativo alla costruzione previsto dal "Testo Unico per l'Edilizia" D.P.R. n° 380 del 2001 (Permesso di Costruire rilasciato dal Comune o Dichiarazione di Inizio Attività valida).

Ai fini del rispetto dell'obiettivo di qualità per il campo magnetico, previsto pari a 3 microTesla dall'art.4 del DPCM 08/07/2003, all'esterno della cabina, per una fascia di 2 metri, non dovranno esserci aree gioco per l'infanzia o ambienti scolastici o abitativi, o comunque luoghi adibiti a permanenze non inferiori a quattro ore giornaliere (cosiddette "aree sensibili"); se necessario l'area su cui insiste il fabbricato potrà anche essere delimitata da una recinzione. A tal fine, da parte della proprietà, dovrà essere rilasciata una dichiarazione attestante che non vi sono luoghi in cui è prevista la permanenza di persone per più di quattro ore giornaliere e/o di aree gioco per l'infanzia entro 2 metri dalle pareti/solaio/soffitto di cabina.

In mancanza di quanto sopra **non sarà possibile** da parte di Enel Distribuzione avviare alcun procedimento autorizzativo.

Si precisa che tale valore di 2 metri è stato determinato secondo quanto previsto dal D.M. 29/05/08 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti" e con riferimento ai soli impianti elettrici di Enel Distribuzione. Nel caso di cabine di consegna a Media Tensione (di cui al punto 5 della presente Specifica Tecnica), sarà onere e cura del Cliente fornire agli Enti preposti la documentazione necessaria relativa ai locali ed impianti di propria competenza.

Si ricorda infine che attorno alle cabine dovrà essere comunque presente una fascia di terreno di 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, per consentire interventi di manutenzione all'impianto di terra (dispersore) funzionale all'esercizio dell'impianto.

X 2 - Predisposizione canalizzazioni

Le canalizzazioni dovranno essere realizzate secondo quanto previsto nell'elaborato grafico allegato in conformità alla "Guida per la realizzazione dei cavidotti MT-BT e degli alloggiamenti per i gruppi di misura" (vedi CD-Rom *allegati 5, 10, 11, 12*).

Eventuali modifiche definite in fase esecutiva in seguito alle mutate esigenze del richiedente l'intervento (la dislocazione dei lotti, il numero di utenze per singolo lotto e/o il percorso delle canalizzazioni), dovranno essere comunicate e concordate con Enel Distribuzione. Queste potrebbero comportare una nuova istruttoria autorizzativa con il conseguente incremento dei tempi di ottenimento delle autorizzazioni non imputabili ad Enel Distribuzione.

In particolare ricordiamo che in caso di parallelismo o incrocio tra linee elettriche a Media Tensione e linee di telecomunicazione, si dovranno adottare le modalità costruttive indicate al punto 1.3.1 della "Guida" e dovrà altresì essere informato tempestivamente il tecnico Enel che segue la pratica, per consentire di effettuare il collaudo, con sopralluogo, assieme al funzionario del Ministero delle Poste e delle Telecomunicazioni. Si precisa che il mancato preavviso potrà comportare l'onere a carico del richiedente di ulteriore scavo per consentire tale verifica.

Per l'accettazione delle opere di canalizzazione Enel Distribuzione si riserva di eseguire la verifica delle stesse; il Richiedente dovrà inviare la certificazione del Direttore dei Lavori attestante l'esecuzione delle opere secondo le specifiche tecniche prescritte e secondo le normative vigenti (vedi lettera facsimile "Certificato di conformità..." presente nella "Guida"), unitamente ad una planimetria in file formato DWG in scala 1:500 quotata e riportante il tracciato delle canalizzazioni, sezione quotata con il numero e la posizione delle tubazioni posate in ogni tratta, la posizione e la dimensione dei pozzetti, la posizione prevista per gli armadietti stradali, la posizione dei punti di incrocio tra cavidotti MT e linee di Telecomunicazione, e le distanze dai punti di riferimento (ad es. marciapiedi, cippi, ecc.) tali da consentire di individuare il tracciato a strada finita in particolare in corrispondenza dei singoli lotti.

Qualora le opere risultassero difformi, il Richiedente si impegna ad intervenire per rendere le stesse conformi alle prescrizioni a propria cura e spese.

X 3 - Cessione di locale ad uso cabina

~~La proprietà richiedente dovrà rilasciare regolare servitù di elettrodotto del tipo inamovibile a favore di Enel Distribuzione, per ogni locale cabina e per tutte le linee MT afferenti la stessa all'interno della sua proprietà.~~

Su espressa richiesta della parte concedente Enel Distribuzione si impegna ad acquisire la proprietà del fabbricato al prezzo pattuito per la servitù pari ad € 1000 (al netto di oneri fiscali), per la totalità delle cabine e linee elettriche indicate ai punti 1 e 2.

Si allega "Preliminare di compravendita" (vedi CD-rom *allegato 6a*), che dovrà esserci restituito debitamente compilato in tutte le sue parti, timbrato e firmato dalla proprietà in ogni pagina

integrato con una planimetria catastale in scala opportuna (1:500, 1:1000 o 1:2000) riportante la posizione della/e cabina/e e delle linee MT oggetto di compravendita/servitù.

La sottoscrizione del suddetto preliminare autorizza da subito Enel Distribuzione ad allestire i locali con i propri impianti.

La servitù verrà perfezionata con atto notarile registrato e trascritto.

L'atto è subordinato all'avvenuto ottenimento delle autorizzazioni alla costruzione ed all'esercizio degli impianti e alla consegna da parte della proprietà dei seguenti documenti:

- Copia del Permesso di Costruire o DIA nel rispetto della legislazione vigente, completi di elaborati, dichiarazione di inizio e fine lavori;
- Copia della documentazione catastale al Catasto Terreni (eventuale frazionamento e/o Tipo Mappale) e di denuncia al Catasto Fabbricati (denuncia di acc.to + DOCFA + planimetria catastale); "l'immobile dovrà essere accatastato in cat. D1 "opificio" con rendita;
- Certificato di agibilità o attestazione della formulazione del silenzio-assenso ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico sull'Edilizia) allegando copia di avvenuta richiesta del certificato di agibilità.
- Visura catastale aggiornata;
- Planimetria catastale opportuna (1:500, 1:1000 o 1:2000) con evidenziata posizione cabina;
- Copia dell'atto di provenienza;
- Copia della visura camerale (solo per le Società);
- Dichiarazione in cui si attesta che la rete di terra esterna è stata realizzata in conformità alle Specifiche Enel DG 2061 o DG 2092;
- Per cabine prefabbricate tipo DG2061:
 - copia della Lettera di Omologazione o Lettera di riconoscimento della Certificazione di prodotto emesse da Enel Distribuzione e rilasciate al costruttore della cabina;
 - copia dell'attestato di qualificazione del sistema organizzativo dello stabilimento e del processo produttivo rilasciato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici - Servizio Tecnico Centrale per le produzioni in serie dichiarata dei manufatti prefabbricati in c.a.;
- Per cabine prefabbricate non DG2061:
 - copia dell'attestato di qualificazione del sistema organizzativo dello stabilimento e del processo produttivo rilasciato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici - Servizio Tecnico Centrale per le produzioni in serie dichiarata dei manufatti prefabbricati in c.a. o, in alternativa, copia del certificato dell'Amministrazione territorialmente competente (ex Genio Civile) attestante l'avvenuto deposito del progetto strutturale ai sensi delle Normative vigenti e relativo collaudo (Legge 1086/71);
 - dichiarazione rilasciata dal costruttore della rispondenza dei locali e degli impianti alla Norma CEI 11-1, CEI EN 62271-202 (o in alternativa alla CEI 17-63 fino al 30/08/09), CEI 0-16 (solo per cabine di consegna);
 - copia del collaudo interno secondo le prescrizioni Enel DG 10062 (vedi CD-Rom allegato 7);
 - copia certificato del sistema di qualità, in conformità alla UNI EN ISO 9001:2000 per le attività di "Progettazione e produzione di cabine prefabbricate in c.a.v." (settore EA16), rilasciato da un Organismo accreditato da parte di Organismo che partecipa ad accordi di mutuo riconoscimento (MLA) dell'EA, in



Codice di Rintracciabilità

n° Preventivo

n° Cliente

380514958

113357525

S) Specifica Tecnica LAVORI COMPLESSI

conformità ai requisiti della Norma UNI CEI EN 45012 (Certificato di gestione per la Qualità);

- Per cabine costruite in opera:
 - copia del certificato dell'Amministrazione territorialmente competente (ex Genio Civile) attestante l'avvenuto deposito del progetto strutturale ai sensi delle Normative vigenti e relativo collaudo (Legge 1086/71);
 - dichiarazione rilasciata dal costruttore della rispondenza dei locali e degli impianti alla Norma CEI 11-1 e CEI 0-16 (solo per cabine di consegna).

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento e Vi comunichiamo il nome del nostro incaricato:

- Sig./Sig.ra Bertasi Giorgio
 - tel. 0457169439
 - e-mail giorgio.bertasi @enel.com
 - fax 0664447267

4 – Costituzione servitù di elettrodotto (nel caso di spostamento MT)

La proprietà richiedente dovrà rilasciare regolare servitù di elettrodotto del tipo inamovibile a favore di Enel Distribuzione, per il nuovo tracciato delle linee MT oggetto dell'intervento.

Si allega "Atto di costituzione di servitù di elettrodotto" (vedi CD-rom *allegato 8*), che dovrà esserci restituito debitamente compilato in tutte le sue parti, timbrato e firmato dalla proprietà in ogni pagina, integrato con una planimetria catastale in scala opportuna (1:500, 1:1000 o 1:2000) riportante il tracciato delle linee MT oggetto di servitù.

L'indennità riconosciuta da Enel per detta servitù è pari a complessivi [REDACTED] € (al netto di oneri fiscali).

La servitù verrà perfezionata con atto notarile registrato e trascritto.

L'atto è subordinato all'avvenuto ottenimento delle autorizzazioni alla costruzione ed all'esercizio degli impianti e alla consegna da parte della proprietà dei seguenti documenti:

- Visura catastale aggiornata;
- Planimetria catastale opportuna (1:500, 1:1000 o 1:2000) con evidenziato il nuovo tracciato dell'elettrodotto;
- Copia dell'atto di provenienza;
- Copia della visura camerale (solo per le Società).

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento e Vi comunichiamo il nome del nostro incaricato:

- Sig./Sig.ra [REDACTED] [REDACTED]
 - tel. [REDACTED]/[REDACTED]
 - e-mail [REDACTED].[REDACTED]@enel.com
 - fax [REDACTED]/[REDACTED]



Codice di Rintracciabilità

n° Preventivo

n° Cliente

380514958

113357525

5 - Criteri di allacciamento alla rete MT

L'allacciamento avverrà alla tensione nominale di _____ kV ed in ottemperanza a quanto disposto dalle delibere AEEG ARG/elt n. 33/08 e n. 119/08, la regola tecnica di connessione alla rete di distribuzione è costituita dalla Norma CEI 0-16 (Allegato A della delibera ARG/elt n. 119/08).

Ulteriori informazioni di carattere tecnico sono riportate nel documento "Guida per le connessioni alla rete elettrica di Enel Distribuzione" (vedi CD-Rom *allegato 9*), disponibile anche all'indirizzo internet:

http://www.enel.it/distribuzione/enel_distribuzione/connessione/guida/

Per quanto attiene alle dimensioni interne del locale di consegna si fa riferimento a quanto indicato al punto 1 della presente Specifica Tecnica per le cabine indicate ai numeri , , , .

All'indirizzo internet:

www.enel.it/distribuzione/enel_distribuzione/qualita_tensione/

è disponibile una guida contenente utili suggerimenti per la progettazione degli impianti di utenza e per la desensibilizzazione dei processi industriali particolarmente delicati ai fini della qualità dell'energia fornita; tale guida è stata predisposta da Enel e Confindustria.



Codice di Rintracciabilità

n° Preventivo

n° Cliente

380514958

113357525

S) Specifica Tecnica LAVORI COMPLESSI

Precisiamo infine che:

- La messa in esercizio degli impianti è subordinata al rilascio del decreto autorizzativo da parte delle autorità competenti e all'ottenimento dei permessi per il transito delle linee elettriche in aree pubbliche e private. Il tempo per l'ottenimento del decreto e dei vari permessi è stimato in 220 **giorni** lavorativi salvo prescrizioni particolari.
- L'iter autorizzativo sarà da noi avviato al perfezionamento tecnico e commerciale del preventivo, mentre l'esecuzione dei lavori, è subordinata all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, permessi e comunque al completamento di tutti gli adempimenti a vostro carico su indicati ai punti:

X 1**X** 2**X** 3 4 5

Il completamento degli adempimenti a vostro carico dovrà esserci comunicato a mezzo fax o tramite e-mail (N.B. non utilizzare modalità di comunicazione diverse da quanto indicato), utilizzando il modulo "COMUNICAZIONE FINE OPERE E ADEMPIMENTI" riportato nella pagina seguente, all'indirizzo del nostro incaricato sotto indicato, che è a Vostra disposizione per ogni chiarimento che riterrete necessario.

- Sig./Sig.ra Bertasi Giorgio
tel. 0457169439
e-mail giorgio.bertasi @e-distribuzione.com
fax 0664447267

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto la presente Specifica Tecnica comprensiva di tutti gli allegati in essa richiamati.

ALLEGATI: **X** Elaborato Grafico**X** mail del 16/06/23 _____

Cognome Nome

Firma Cliente

Data di Consegna: / /



Codice di Rintracciabilità

n° Preventivo

n° Cliente

380514958

113357525

S) Specifica Tecnica LAVORI COMPLESSI

COMUNICAZIONE FINE OPERE E ADEMPIMENTI

Con riferimento al preventivo di cui sopra comunico di aver completato quanto previsto ai seguenti punti previsti dalla SPECIFICA TECNICA da voi consegnata:

- 1 Realizzazione di cabina/e di distribuzione, trasformazione, sezionamento e consegna**
- 2 - Predisposizione canalizzazioni**
- 3 - Costituzione di servitù di locale ad uso cabina**
- 4 - Costituzione servitù di elettrodotto (nel caso di spostamento MT)**
- 5 - Criteri di allacciamento alla rete MT**

Data: / /

Cognome Nome

Timbro e Firma

S) Specifica Tecnica LAVORI COMPLESSI



Arbizzano di Negrar, 22/05/2023

Prot.: ER-VR 121/23 GC/gc

Spett.le
OASI SOC.COOP
VIA TOARI, 26
37024 NEGRAR (VR)

Oggetto: Comunicazione preventivo per Intervento generico su rete.

La presente fa seguito alla richiesta di preventivo per **Intervento generico su rete**, pervenuta in data **13/03/2023** come di seguito identificata:

- codice richiesta **ER_759690_PRAT**
- n° preventivo **ER_021447_PREV**
- per conto di: **OASI SOC.COOP**
- indirizzo fornitura: **Negrar (VR), VIA CAMARELE 9999**
- tipologia del lavoro da eseguire: **lavori non soggetti a Del. 120/08**
- n. punti di riconsegna oggetto della richiesta:
- validità del preventivo: **23/08/2023**.

Si invia in allegato copia dettagliata del preventivo, con l'indicazione del contributo privato a fondo perduto a carico del cliente per la realizzazione dell'impianto di distribuzione del gas naturale (metano).

I corrispettivi per l'esecuzione del lavoro, riportati nel preventivo allegato, non comprendono l'eventuale ammontare relativo all'attività di accertamento sull'impianto di utenza, ove prevista dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente, e quello relativo all'attivazione della fornitura che verranno fatturati a seguito di richiesta ed esecuzione delle stesse.

Si precisa che l'eventuale richiesta di attivazione della fornitura dovrà essere presentata alla scrivente esclusivamente tramite una società autorizzata alla vendita di gas metano.

Sono a cura e spese del cliente:

- **Realizzazione nicchia per alloggiamento contatore secondo le dimensioni indicate**
- **Tutti i lavori di ripristino della pavimentazione manomessa**
- **Tracciatura delle quote strada**
- **Eventuali permessi ed autorizzazioni da parte di privati ed Enti Pubblici interessati dall'intervento**

CONDIZIONI PARTICOLARI

Come indicato in fase di sopralluogo tutti i lavori di ripristino sono a carico dell'utente non contabilizzati nel presente preventivo.

Ad avvenuta comunicazione dell'ultimazione dei lavori e al ricevimento di copia delle eventuali autorizzazioni di competenza del Cliente finale, la scrivente ultimerà i lavori previsti entro il termine indicato nella tabella riportata nel seguito.

Qualora tale termine non venga rispettato, la scrivente si impegna a corrispondere l'importo indicato nella tabella stessa, nei casi e nei modi previsti dall'Autorità per l'energia elettrica e il gas.

Tipologia del lavoro da eseguire	Fascia Calibro gruppo di misura	Tempo massimo previsto per	Indennizzo automatico per mancato rispetto
---	--	-----------------------------------	---

		l'esecuzione dei lavori a preventivo (giorni lavorativi)	del tempo di esecuzione (*) (€)
Lavori semplici	Fino a G6	10	35,00
	Da G10 a G25	10	70,00
	Da G40 e oltre	10	140,00
Lavori complessi	Qualsiasi	60	non previsto
Lavori non soggetti alla RQDG	Qualsiasi	non previsto	non previsto

(*) gli importi indicati possono subire maggiorazioni in funzione del tempo di esecuzione dei lavori richiesti o di quello di erogazione dell'indennizzo.

Il cliente dichiara di aver preso visione e di accettare i lavori come definiti in sede di sopralluogo. Dichiara inoltre che l'ubicazione concordata del PDR ed il sottostante tracciato della derivazione d'utenza non sono soggetti a vincoli di proprietà altrui e risultano conformi a quanto previsto all'art. 889 del Codice Civile essendo stata osservata la distanza di almeno un metro dal confine di fondi e/o immobili altrui.

Il cliente in ogni caso solleva il distributore da ogni e qualsiasi responsabilità qualora, a causa della erroneità e/o mendacità delle dichiarazioni dallo stesso rilasciate, dovessero derivare danni a terzi dall'esecuzione dei lavori oggetto del presente preventivo.

Il cliente si impegna a rispettare i prelievi (portata oraria, portata minima e portata massima) per i quali è stato formulato il presente preventivo; l'eventuale modifica dell'impianto utilizzatore, anche in termini di prelievo, può avere ripercussioni sulla corretta misurazione dei consumi.

Il contributo privato a fondo perduto a carico del cliente per i lavori di cui al presente preventivo deve intendersi ripartito secondo le seguenti voci:

- Estensione e/o potenziamento della rete = euro 5875,36;
- Esecuzione dell'impianto di derivazione d'utenza = euro 924,14;

L'accettazione del preventivo può essere manifestata alternativamente:

1) solo nel caso in cui il richiedente abbia prestato una apposita garanzia finanziaria e che tale garanzia sia capiente rispetto alla somma dell'importo preventivato e degli importi dei preventivi precedentemente accettati e non ancora saldati, inviando la richiesta di esecuzione dei lavori definiti nel presente preventivo. La capienza della garanzia verrà nuovamente verificata al momento della ricezione della richiesta di esecuzione lavori;

oppure

2) in assenza di apposita garanzia e in caso di garanzia incapiente, tramite pagamento anticipato **da parte di OASI SOC.COOP** del valore totale del preventivo, da effettuarsi mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate:

- IBAN: IT 04 C 03069 11717 000006585152 – Intesa Sanpaolo S.p.A.
- Beneficiario: Erogasmet S.p.A.
- **Causale: "Preventivo n. ER_021447_PREV del 22/05/2023";**

e invio della copia della ricevuta del bonifico a mezzo posta elettronica all'indirizzo negrar@erogasmet.it (oppure, in caso di malfunzionamenti della posta elettronica al numero di fax 045/6767562 all'attenzione di Gian salvo Corsale).

Si precisa che l'esecuzione dei lavori avrà luogo solo a pagamento avvenuto e comunicato alla scrivente con le modalità sopra indicate.

Per il preventivo [ER_021447_PREV](#) in oggetto, la verifica sulla presenza e capienza della garanzia indica che è necessario un **pagamento anticipato in assenza di garanzia.**

Distinti saluti.

Erogasmet S.p.A.

Ufficio di Arbizzano di Negrar

[orsale Gian Salvo](#)

Si allega:

- Planimetria.

Intestatario preventivo

OASI SOC.COOP

VIA TOARI, 26 NEGRAR

P.IVA: 02487560233

Telefono:

Dettagli preventivo

Preventivo: n. ER_021447_PREV del 19/05/2023

Intervento generico su rete

Da eseguire in: VIA CAMARELE, 9999 - Negrar

Tipo fornitura: Bassa pressione fino a G6

Categoria: lavori non soggetti a Del. 120/08

Descrizione voci	U.m.	Q.tà
Fornitura e posa condotte in polietilene De 90 - De 110 con nastro segnalatore	m	48,00
Contributo privato a fondo perduto per fornitura, saldatura e posa in opera della condotta in polietilene, comprese intercettazione in gas, collegamento in linea o a squadra, gli eventuali pezzi speciali (curve, coni di riduzione, fondelli ecc); nonché posa di nastro segnalatore "attenzione condotta gas".		
Maggiorazione per reinterro arido per posa DN 80	m	48,00
Contributo privato a fondo perduto per reinterro dello scavo con misto granulato stabilizzato.		
Scavo, posa sabbia e reinterro risulta per posa DN 80	m	48,00
Contributo privato a fondo perduto per scavo in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, in sezione obbligata delle dimensioni tali da garantire una profondità di interrimento adeguata. Trasporto a discarica del materiale di risulta e relativi oneri di conferimento. Fornitura del letto di appoggio e reinterro con sabbia fino a cm 20 dalla generatrice superiore del tubo e con materiale di risulta per la parte eccedente.		
Realizzazione tronchetti allacci 6^ e 7^specie (fino a 2") compreso scavi e rinterri ed esclusi ripristini	nr	1,00
Contributo privato a fondo perduto per la realizzazione di tronchetto di allacciamento 6^ e 7^specie (fino a 2") compresi: scavi, rinterri, pezzi speciali, esclusi i ripristini.		
Intercettazione del gas con diaframma otturatore per condotte a B.P.	nr	1,00
Contributo privato a fondo perduto per intercettazione semplice del flusso gas per condotte in esercizio in bassa pressione, mediante palloni otturatori , compresi pezzi speciali, manicotti, tappi, nastro segnalatore, ecc.		
Nicchia per collegamento alle condotte in esercizio	nr	1,00
Contributo privato a fondo perduto per scavo in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, per la formazione di nicchie delle dimensioni tali da permettere il collegamento della nuova condotta alla rete in esercizio, comprensivo di trasporto a discarica del materiale di risulta, relativi oneri di conferimento, e reinterro dello scavo.		
Nicchia per inserimento diaframma otturatore	nr	1,00
Contributo privato a fondo perduto per scavo in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, per la formazione di nicchie delle dimensioni tali da permettere l'inserimento dei diaframmi otturatori, comprensivo di trasporto a discarica del materiale di risulta, relativi oneri di conferimento, e reinterro dello scavo.		
Spese Tecniche	nr	1,00

Contributo Imponibile : € 6.799,50

Totale IVA : € 1.495,89

Pagina 1 di 2

Totale documento: € 8.295,39

Scadenza pagamento 23/08/2023

Comune di Negrar
Provincia di Verona

Oggetto: PUA Oasi - Autorizzazione Terna S.p.A

Bugni Gaetano (Terna) <gaetano.bugni@terna.it>

lun 6 nov 2023, 16:18



a me ▾

Buongiorno.

Se il fabbricato verrà costruito fuori DPA non necessita benestare di Terna S.p.A.

Se il fabbricato verrà realizzato dentro la DPA si dovrà fare una Fascia di Rispetto 2D e poi verificare che il fabbricato (residenziale?) sia fuori FDR 2D.

Saluti.
G.Bugni

Da: piero banterle <piero.banterle@gmail.com>

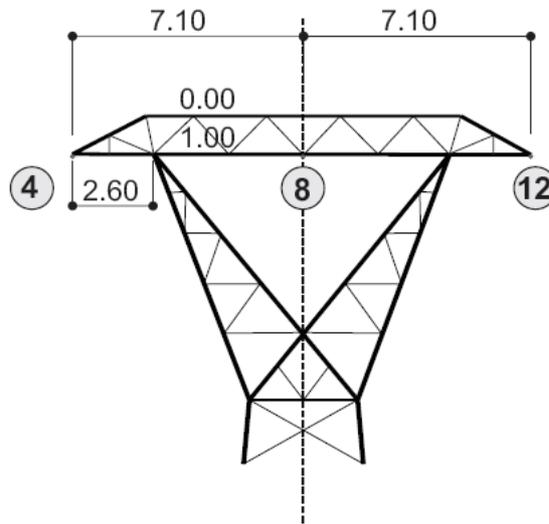
Inviato: sabato 4 novembre 2023 10:27

A: Bugni Gaetano (Terna) <gaetano.bugni@terna.it>

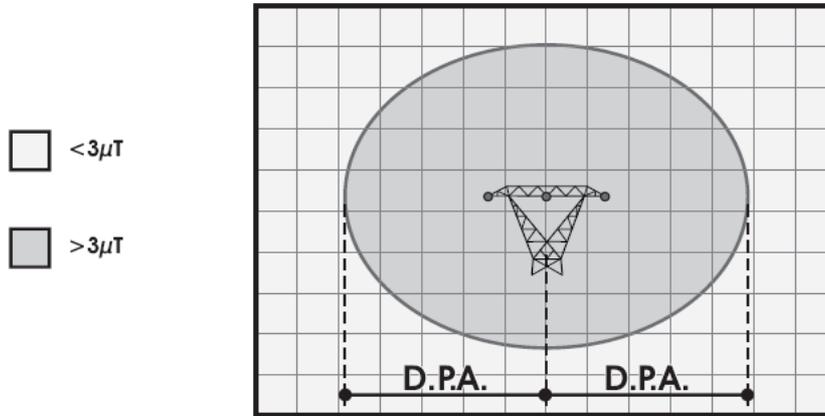
Oggetto: Re: Nuovo pua Oasi accanto al Pua S.Maria (Elettrodotto 132 kV "S. PIETRO MUSSOLINO - PEDEMONTE cd VR EST, LUGO e TREGNAGO" Cod. 23-586, in prossimità del sostegno n. 236, di proprietà Terna S.p.A.)

...

A6 - Semplice Terna a Delta (serie 132/150 kV)



RAPPRESENTAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO E DELLA D.P.A.



CONDUTTORI IN ALLUMINIO-ACCIAIO							
Diametro Esterno [mm]	Sezione Totale [mm ²]	CEI - 11-60 Portata [A]					
		ZONA A			ZONA B		
		Corrente A	D.P.A. m	Rif.to	Corrente A	D.P.A. m	Rif.to
22.8	307.75	576	24	A6a	444	21	A6b
31.5	585.35	870	28	A6c	675	25	A6d

Acque Veronesi S.c. a r.l.

Prot.0020233 Data 26/08/2024

Sede SDE



Spett.le
OASI SOC.COOP.
Via Toari, 26
37024 NEGRAR (VR)

Sigle: OPE_LAV/DM/SA/ab

Ns. Rif.: CODICE ATTIVITÀ ACQUE VERONESI: 2022_L_D1_23052_23

[Prot. 0021278 Data 11/09/2023]

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "OASI" – VIA CAMARELE - NEGRAR.
Richiedente: OASI SOC. COOP

In merito alla Vostra richiesta di esame del progetto dell'intervento in oggetto, per quanto di propria competenza, Acque Veronesi S.c a r.l. rilascia **PARERE FAVOREVOLE** all'allacciabilità alle reti dell'acquedotto e della fognatura nera, secondo gli elaborati:

- Tavola 8.1 - planimetria delle opere di urbanizzazione ACQUEDOTTO – 21/08/2024
- Tavola 7.1 - planimetria delle opere di urbanizzazione FOGNATURA – 21/08/2024
- Tavola 7.2 – planimetria delle opere di urbanizzazione ANDAMENTO FOGNATURA – 21/08/2024

Con la presente si ricorda che l'inizio dei lavori dovrà essere comunicato al **Referente Lavori** ¹ con almeno 15 giorni di anticipo, mediante l'apposito modulo "*Comunicazione inizio lavori*" reperibile sul sito internet di Acque Veronesi al link: <http://www.acqueveronesi.it/pagina.asp?IdPagina=44>

Inoltre, Acque Veronesi, successivamente alla realizzazione delle reti, effettuerà:

- l'igienizzazione, la potabilizzazione e la messa in esercizio della rete idrica;
- la verifica tecnica della rete di fognatura nera.

I costi delle succitate operazioni sono a carico del Richiedente e saranno valorizzati attraverso un preventivo che sarà emesso solo previa richiesta specifica utilizzando l'apposito modulo "*Modulo richiesta preventivi opere di urbanizzazione*" reperibile sul sito di Acque Veronesi al link: <http://www.acqueveronesi.it/pagina.asp?IdPagina=44>



Al termine dei lavori dovranno essere inviati via mail gli elaborati grafici in formato "shp" (shapefile) delle opere realizzate al seguente indirizzo: sit@acqueveronesi.it ² per l'aggiornamento cartografico delle reti (comprensivi delle reti meteoriche ed eventuali vasche di prima pioggia, invasi di laminazione, pozzi disperdenti). Il manuale per la restituzione delle opere eseguite si può scaricare all'indirizzo: <https://gis.acqueveronesi.it/geoportale/DOC/ACQVR-GIS-RESTITUZIONE-DATI-RETI.zip>. Si ricorda che la consegna degli shapefiles "as-built" è necessaria per il rilascio dei verbali delle prove tecniche.

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento si rendesse necessario.

Distinti saluti

IL DIRETTORE OPERATIVO
(Diego Macchiella)



Responsabile procedimento/Referente: **Albrigo Sergio** tel. 045 8677853 e-mail: sergio.albrigo@acqueveronesi.it

Geom. Esposito Mario, Arch. Benini Alessio Ufficio Lottizzazioni, c/o sede centrale Verona Lungadige Galtarossa, 8 - 37133 Verona e-mail: lottizzazioni@acqueveronesi.it

Responsabile Ufficio Cartografia: **Ing. Rugiero Pierpaolo** c/o sede centrale Verona Acque Veronesi Lungadige Galtarossa, 8 - 37133 Verona tel. 045 8677534 fax 045 8677737 e-mail: pierpaolo.rugiero@acqueveronesi.it

