



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione

N. 13 Reg. Delib.

del 10-04-2024

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dieci** del mese di **aprile** alle ore **20:30**, nella sala Consiliare presso il Municipio, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione in seduta di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano:

Grison Roberto	P	Quinto Carlo	P
Calabria Lorenzo	P	Prati Chiara	A
Fedeli Anna	P	Dal Pez Cristian	P
Dalle Pezze Gianfranco	P	Mignolli Fabrizio	P
Montanari Renzo	P	Dalle Pezze Andrea	P
Signorini Daniela	P	Bonaldi Damiano	P
Pecirep Emma	P	Antolini Chiara	P
Avesani Alberto	P	Fedrico Zeno	P
Gisaldi Nereo	P		

Presenti 16 Assenti 1

Assessori:

Quintarelli Bruno	P
Righetti Franca	A
Coeli Camilla	P
Saturni Giulio	P
Mignolli Luca	P

Assiste all'adunanza **Cipollaro Rossella** nella sua qualità di **VICE SEGRETARIO GENERALE** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti **Dalle Pezze Gianfranco** nella sua qualità di **PRESIDENTE** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO 1
Settore Urbanistica Patrimonio
Servizio Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- lo Statuto comunale, approvato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 50/2000, n. 64/2000, n. 71/2000, n. 81/2000, n. 59/2009 e n. 45/2013;
- Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 27/02/2003 e successivamente modificato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 60 del 27/07/2009, n. 46 del 29/07/2013 e n. 21 dell'08/07/2015;
- il Regolamento di Contabilità, adottato con Deliberazione Consiliare n. 74 del 23/12/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 68 del 20/12/2023 ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione relativo al triennio 2024/2026, della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - e allegati;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 18/01/2024 ad oggetto: Approvazione Piano Esecutivo di Gestione. Assegnazione risorse finanziarie - triennio 2024/2026 - art. 169 del D.lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 29/06/2023 ad oggetto: Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, ai sensi dell'art. 6 D.l. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla L. 6 agosto 2021, n. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del D.m. 30 giugno 2022, n. 132;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 02/04/2015, successivamente modificato con deliberazioni della Giunta comunale n. 57 del 12/04/2016, n. 87 del 18/07/2017, n. 37 dell'08/03/2018, n. 84 del 12/06/2018, n. 75 del 16/07/2020 e n. 23 del 04/03/2021;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 10/02/2020 di approvazione del Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali - adottato a norma del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196: "Codice in materia di protezione dei dati personali" e aggiornato al Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Richiamato il Decreto Sindacale R.G. n. 5 del 28/03/2023 di conferimento, a decorrere dal 01/04/2023 e fino al 30/09/2024, alla dipendente a tempo indeterminato arch. Ortolani Giorgia dell'incarico di Elevata Qualificazione del Settore Urbanistica/Patrimonio;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Negrar di Valpolicella è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con DGRV 4238/2009;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 18.11.2013, regolarmente esecutiva, ad oggetto:“Esame controdeduzioni alla osservazioni ed approvazione Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella ai sensi dell’art.17 e 18 della L.R. 11/2004”, è stato approvato il primo Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 07.04.2014, regolarmente esecutiva, si è preso atto degli elaborati adeguati al Piano degli Interventi vigente secondo le volontà espresse dal Consiglio Comunale nella seduta del 18.11.2013 e di cui alla Deliberazione n.65.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27.06.2014, regolarmente esecutiva, è stato approvata in via definitiva, ai sensi dell’art.18 della L.R.11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante al Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella n.1, denominata “nuovo centro di raccolta di rifiuti differenziati in Arbizzano”, redatta dai tecnici del Servizio Urbanistica-Patrimonio del Comune di Negrar di Valpolicella.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29.09.2014, regolarmente esecutiva, è stato approvata in via definitiva, ai sensi dell’art.18 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni la Variante Parziale al Piano degli Interventi n.2, denominata “Modifica norme tecniche di attuazione ai sensi dell’art.18 della L.R. 11/2004.
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 27.07.2015 ad oggetto: “Adozione variante 3a al piano degli interventi del Comune di Negrar di Valpolicella ai sensi dell'art.18 della L.R.11/2004” è stata adottata la variante al PI n.3a
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 25.02.2016 è stata controdedotta e approvata la variante 3a al piano degli interventi del Comune di Negrar di Valpolicella e con successiva DCC n33 del 06.07.2016 è stato preso d’atto degli elaborati adeguati al voto di approvazione;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 27.07.2015 ad oggetto: “Adozione variante 3b al Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella per la modifica delle previsioni di un'area residenziale convenzionata per la realizzazione di impianti sportivi, ai sensi dell'art.18 della l.r.11/2004” è stata adottata tale variante al PI e successivamente controdedotta e approvata con DCC n.5 del 25.01.2016
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 28.09.2017, regolarmente esecutiva, è stata adottata la variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio;
- Che in data 17.01.2019 si è svolta la conferenza di servizi decisoria di cui all’articolo 15 della L.R.11/2004;
- Che con Delibera del Presidente della Provincia numero 19 del 4 marzo 2019 è stata ratificata la variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio;
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 17.07.2021, regolarmente esecutiva, è stata adottata la variante 4b al Piano Interventi;
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 17.07.2021, regolarmente esecutiva, è stata adottata la variante 4 al Piano Interventi;
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 01.08.2022, regolarmente esecutiva, è stata approvata la variante 4 al Piano Interventi;
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 26.10.2022, regolarmente esecutiva, è stata approvata la variante 4b al Piano Interventi;
- Che con Deliberazione n.67 del 30.11.2022, regolarmente esecutiva, è stata adottata la variante n.6 al Piano Interventi denominata “La Via della Pietra”

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 20.03.2023 ad oggetto: " ILLUSTRAZIONE DEL "DOCUMENTO DEL SINDACO" RELATIVO ALLA VARIANTE N.7 AL PIANO INTERVENTI DEL COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA "MODIFICA ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE", AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004” con la

quale sono stati stabiliti gli obiettivi di variante ed è stato dato avvio alla fase di concertazione prevista dall'articolo 5 e 18 della L.R.11/2004;

DATO ATTO CHE, in data 11 Luglio 2023 si sono svolte alcune riunioni finalizzate all'illustrazione dei temi sottesi alla variante 7, al percorso amministrativo intrapreso e ai contenuti di variante, il tutto al fine di assicurare il confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico invitandoli altresì a concorrere alla definizione delle scelte strategiche individuate dallo strumento di pianificazione.

VISTA la D.C.C. n.34 del 27.07.2023 regolarmente esecutiva, con la quale è stata adottata la variante 7 al Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella, composta dai seguenti elaborati:

- Norme Tecniche Operative;
- Relazione Programmatica;

CONSIDERATO che, la variante al Piano degli Interventi in oggetto, a seguito dell'adozione da parte del Consiglio Comunale è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune, ai sensi dell'art.18 comma 3 della L.R.11/2004;

PRESO ATTO che, dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico del 31.08.2023 prot.23767 (Allegato A) e mediante news sul sito istituzionale (Allegato B);

RILEVATO CHE, a seguito della pubblicazione di cui sopra sono pervenute 12 osservazioni (Allegato C) di cui 9 entro i termini e 3 fuori termine che l'Amministrazione ha valutato opportuno esaminare, seppur pervenute fuori termine;

VISTA la scheda di controdeduzione alle osservazioni pervenute redatta dall'arch. Giorgia Ortolani, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio 1 (Allegato D);

RICHIAMATA la nota del 20.07.2023 con la quale è stata trasmessa l'asseverazione idraulica sulla presente variante normativa, ai sensi della DGRV 2948/2009 (Allegato E);

RICHIAMATO CHE è entrata in vigore la DGR n. 378 del 30/03/2021 recante le nuove "disposizioni regionali per le autorizzazioni in zona sismica e per gli abitati da consolidare";

RICHIAMATA la nota di trasmissione del 28.02.2022 con la quale veniva trasmesso, da parte del Comune di Negrar di Valpolicella, lo studio di Microzonazione di 2° e 3° Livello dell'intero territorio comunale al Genio Civile di Verona;

RICHIAMATA la nota prot.19874 del 19.07.2023 con la quale, a seguito della nuova classificazione sismica di livello 2 dell'intero territorio comunale è stato richiesto, in attuazione dell'articolo 89 del DPR 380/2001, parere di competenza alla Regione Veneto sulla variante in oggetto;

VISTO il parere favorevole sulla variante 7 del Genio Civile del 21.02.2024 prot.5134 (allegato F) e il successivo chiarimento del 15.03.2024 prot.7564 (Allegato G);

RICHIAMATO il parere motivato della Commissione Regionale VAS n.133 del 02.11.2023, pervenuto al protocollo generale dell'Ente il 06.12.2023 n. 32981 (allegato H);

VISTA la proposta di Aggiornamento delle Norme Tecniche e del Repertorio Normativo conseguente l'accoglimento delle osservazioni di cui all'allegato D) e del parere del Genio Civile prot.5134 del 21.02.2024 (Allegato I);

Visti:

- il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. "Motivazione del provvedimento": Il presente provvedimento si rende necessario al fine di approvare, previa risposta puntuale a tutte le osservazioni pervenute, la variante al Piano Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella n.7, variante di natura esclusivamente normativa;

Considerato che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché trattasi di variante al Piano Interventi di natura esclusivamente normativa;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., come riportati in allegato;

RICHIAMATO INOLTRE il D.Lgs.267/2000, art.42

ED INOLTRE, DATO ATTO CHE:

1) l'art.78, commi 2 e 4 , del D.Lgs. n.267/2000 dispone:

"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;"

DATO ATTO CHE si procederà alla successiva votazione di ogni singola controdeduzione secondo l'ordine di cui all'Allegato D);

RITENUTO PERTANTO NECESSARIO procedere a votazioni separate per tipologie di richieste secondo il seguente ordine di lavori:

- Votazione di ogni singola proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute di cui all'allegato H, secondo la proposta tecnica di cui all'allegato D);
- Si procederà, successivamente alla votazione come sopra esposto, ad una votazione conclusiva che, per la sua portata generale, ammetterà la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali (anche di coloro che non si siano espressi sui singoli punti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi) e che avrà ad oggetto l'intero documento pianificatorio, variante comprensivo delle disposizioni con efficacia *erga omnes* che per loro natura escludono la sussistenza di situazioni di conflitto d'interesse (in questo senso si veda la sentenza del T.A.R. Veneto – Sezione I, n. 4159 del 06/08/2003);

VISTO:

- La Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i. e L.R.14/2017;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.

- art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i., nonché dallo Statuto Comunale
- Art.49 del D.lgs. 267/2000

Il Presidente del Consiglio Comunale mette ai voti le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute, secondo la proposta tecnica di cui all'allegato D;

Votazione n.1

Il Presidente del Consiglio Comunale sospende la seduta per consentire ai consiglieri incompatibili di assentarsi nella discussione dell'osservazione di seguito trattata.

Esce/Escono il/i Consigliere/Consiglieri _____

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, **l'osservazione n.1 prot.13462 del 16.05.2023**, contenuta nell'allegato C, proponendo il suo accoglimento/non accoglimento, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli:	n. _____
Consiglieri presenti:	n. _____	Contrari:	n. _____ (_____)
Consiglieri assenti:	n. _____	Astenuti:	n. _____ (_____)
Consiglieri votanti:	n. _____ (_____)		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE PROPONE

1. Di accogliere/non accogliere **l'osservazione n.1 prot.13462 del 16.05.2023**, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento/il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

Votazione n.2

Il Presidente del Consiglio Comunale sospende la seduta per consentire ai consiglieri incompatibili di assentarsi nella discussione dell'osservazione di seguito trattata.

Esce/Escono il/i Consigliere/Consiglieri _____

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, **l'osservazione n.2 prot.25280 del 19.09.2023**, contenuta nell'allegato C, proponendo il suo accoglimento/non accoglimento, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli:	n. _____
Consiglieri presenti:	n. _____	Contrari:	n. _____ (_____)
Consiglieri assenti:	n. _____	Astenuti:	n. _____ (_____)
Consiglieri votanti:	n. _____ (_____)		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE PROPONE

1. Di accogliere/non accogliere **l'osservazione n.2 prot.25280 del 19.09.2023**, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento/il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

Votazione n.3

Il Presidente del Consiglio Comunale sospende la seduta per consentire ai consiglieri incompatibili di assentarsi nella discussione dell'osservazione di seguito trattata.

Esce/Escono il/i Consigliere/Consiglieri _____

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, **l'osservazione n.3 prot.26616 del 03.10.2023**, contenuta nell'allegato C, proponendo il suo accoglimento/non accoglimento, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli:	n. _____
Consiglieri presenti:	n. _____	Contrari:	n. _____ (_____)
Consiglieri assenti:	n. _____	Astenuti:	n. _____ (_____)
Consiglieri votanti:	n. _____ (_____)		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE PROPONE

1. Di accogliere/non accogliere **l'osservazione n.3 prot.26616 del 03.10.2023**, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento/il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

Votazione n.4

Il Presidente del Consiglio Comunale sospende la seduta per consentire ai consiglieri incompatibili di assentarsi nella discussione dell'osservazione di seguito trattata.

Esce/Escono il/i Consigliere/Consiglieri _____

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, **l'osservazione n.4 prot.27483 del 11.10.2023**, contenuta nell'allegato C, proponendo il suo accoglimento/non accoglimento, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli:	n. _____
Consiglieri presenti:	n. _____	Contrari:	n. _____ (_____)
Consiglieri assenti:	n. _____	Astenuti:	n. _____ (_____)
Consiglieri votanti:	n. _____ (_____)		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE PROPONE

1. Di accogliere/non accogliere **l'osservazione n.4 prot.27483 del 11.10.2023**, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento/il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

Votazione n.5

Il Presidente del Consiglio Comunale sospende la seduta per consentire ai consiglieri incompatibili di assentarsi nella discussione dell'osservazione di seguito trattata.

Esce/Escono il/i Consigliere/Consiglieri _____

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, **l'osservazione n.5 prot.27426 del 11.10.2023**, contenuta nell'allegato C, proponendo il suo accoglimento/non accoglimento, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli:	n. _____
Consiglieri presenti:	n. _____	Contrari:	n. _____ (_____)
Consiglieri assenti:	n. _____	Astenuti:	n. _____ (_____)
Consiglieri votanti:	n. _____ (_____)		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE PROPONE

1. Di accogliere/non accogliere **l'osservazione n.5 prot.27426 del 11.10.2023**, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento/il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

Votazione n.6

Il Presidente del Consiglio Comunale sospende la seduta per consentire ai consiglieri incompatibili di assentarsi nella discussione dell'osservazione di seguito trattata.

Esce/Escono il/i Consigliere/Consiglieri _____

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, **l'osservazione n.6 punto 1 prot.28912 del 25.10.2023**, contenuta nell'allegato C, proponendo il suo accoglimento/non accoglimento, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli:	n. _____
Consiglieri presenti:	n. _____	Contrari:	n. _____ (_____)
Consiglieri assenti:	n. _____	Astenuti:	n. _____ (_____)
Consiglieri votanti:	n. _____ (_____)		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE PROPONE

1. Di accogliere/non accogliere **l'osservazione n.6 punto 1 prot.28912 del 25.10.2023**, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento/il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

Votazione n.7

Il Presidente del Consiglio Comunale sospende la seduta per consentire ai consiglieri incompatibili di assentarsi nella discussione dell'osservazione di seguito trattata.

Esce/Escono il/i Consigliere/Consiglieri _____

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, **l'osservazione n.6 punto 2 prot.28912 del 25.10.2023**, contenuta nell'allegato C, proponendo il suo accoglimento/non accoglimento, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli:	n. _____
Consiglieri presenti:	n. _____	Contrari:	n. _____ (_____)
Consiglieri assenti:	n. _____	Astenuti:	n. _____ (_____)
Consiglieri votanti:	n. _____ (_____)		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE PROPONE

1. Di accogliere/non accogliere **l'osservazione n.6 punto 2 prot.28912 del 25.10.2023**, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento/il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

Votazione n.8

Il Presidente del Consiglio Comunale sospende la seduta per consentire ai consiglieri incompatibili di assentarsi nella discussione dell'osservazione di seguito trattata.

Esce/Escono il/i Consigliere/Consiglieri _____

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, **l'osservazione n.6 punto 3 prot.28912 del 25.10.2023**, contenuta nell'allegato C, proponendo il suo accoglimento/non accoglimento, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli:	n. _____
Consiglieri presenti:	n. _____	Contrari:	n. _____ (_____)
Consiglieri assenti:	n. _____	Astenuti:	n. _____ (_____)
Consiglieri votanti:	n. _____ (_____)		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE PROPONE

1. Di accogliere/non accogliere **l'osservazione n.6 punto 3 prot.28912 del 25.10.2023**, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento/il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

Votazione n.9

Il Presidente del Consiglio Comunale sospende la seduta per consentire ai consiglieri incompatibili di assentarsi nella discussione dell'osservazione di seguito trattata.

Esce/Escono il/i Consigliere/Consiglieri _____

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, **l'osservazione n.6 punto 4 prot.28912 del 25.10.2023**, contenuta nell'allegato C, proponendo il suo accoglimento/non accoglimento, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati: n. 17
Consiglieri presenti: n. _____
Consiglieri assenti: n. _____
Consiglieri votanti: n. _____ (_____)

Favorevoli: n. _____
Contrari: n. _____ (_____)
Astenuiti: n. _____ (_____)

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE PROPONE

1. Di accogliere/non accogliere l'osservazione n.6 punto 4 prot.28912 del 25.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento/il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

Votazione n.10

Il Presidente del Consiglio Comunale sospende la seduta per consentire ai consiglieri incompatibili di assentarsi nella discussione dell'osservazione di seguito trattata.

Esce/Escono il/i Consigliere/Consiglieri _____

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.7 prot.29085 del 27.10.2023, contenuta nell'allegato C, proponendo il suo accoglimento/non accoglimento, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati: n. 17
Consiglieri presenti: n. _____
Consiglieri assenti: n. _____
Consiglieri votanti: n. _____ (_____)

Favorevoli: n. _____
Contrari: n. _____ (_____)
Astenuiti: n. _____ (_____)

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE PROPONE

1. Di accogliere/non accogliere l'osservazione n.7 prot.29085 del 27.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento/il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

Votazione n.11

Il Presidente del Consiglio Comunale sospende la seduta per consentire ai consiglieri incompatibili di assentarsi nella discussione dell'osservazione di seguito trattata.

Esce/Escono il/i Consigliere/Consiglieri _____

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.8 prot.29203 del 28.10.2023, contenuta nell'allegato C, proponendo il suo accoglimento/non accoglimento, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati: n. 17
Consiglieri presenti: n. _____
Consiglieri assenti: n. _____
Consiglieri votanti: n. _____ (_____)

Favorevoli: n. _____
Contrari: n. _____ (_____)
Astenuiti: n. _____ (_____)

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE PROPONE

1. Di accogliere/non accogliere l'osservazione n.8 prot.29203 del 28.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento/il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

Votazione n.12

Il Presidente del Consiglio Comunale sospende la seduta per consentire ai consiglieri incompatibili di assentarsi nella discussione dell'osservazione di seguito trattata.

Esce/Escono il/i Consigliere/Consiglieri _____

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.9 prot.26002 del 26.09.2023, contenuta nell'allegato C, proponendo il suo accoglimento/non accoglimento, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli:	n. _____
Consiglieri presenti:	n. _____	Contrari:	n. _____ (_____)
Consiglieri assenti:	n. _____	Astenuti:	n. _____ (_____)
Consiglieri votanti:	n. _____ (_____)		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE PROPONE

1. Di accogliere/non accogliere l'osservazione n.9 prot.26002 del 26.09.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento/il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

Votazione n.13

Il Presidente del Consiglio Comunale sospende la seduta per consentire ai consiglieri incompatibili di assentarsi nella discussione dell'osservazione di seguito trattata.

Esce/Escono il/i Consigliere/Consiglieri _____

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.1ft prot.349042 del 29.12.2023, contenuta nell'allegato C, proponendo il suo accoglimento/non accoglimento, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli:	n. _____
Consiglieri presenti:	n. _____	Contrari:	n. _____ (_____)
Consiglieri assenti:	n. _____	Astenuti:	n. _____ (_____)
Consiglieri votanti:	n. _____ (_____)		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE PROPONE

1. Di accogliere/non accogliere l'osservazione n.1ft prot.349042 del 29.12.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento/il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

Votazione n.14

Il Presidente del Consiglio Comunale sospende la seduta per consentire ai consiglieri incompatibili di assentarsi nella discussione dell'osservazione di seguito trattata.

Esce/Escono il/i Consigliere/Consiglieri _____

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, **l'osservazione n.2ft prot.499 del 08.01.2024**, contenuta nell'allegato C, proponendo il suo accoglimento/non accoglimento, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli:	n. _____
Consiglieri presenti:	n. _____	Contrari:	n. _____ (_____)
Consiglieri assenti:	n. _____	Astenuti:	n. _____ (_____)
Consiglieri votanti:	n. _____ (_____)		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE PROPONE

1. Di accogliere/non accogliere **l'osservazione n.2ft prot.499 del 08.01.2024**, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento/il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

Votazione n.15

Il Presidente del Consiglio Comunale sospende la seduta per consentire ai consiglieri incompatibili di assentarsi nella discussione dell'osservazione di seguito trattata.

Esce/Escono il/i Consigliere/Consiglieri _____

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, **l'osservazione n.3ft punto 1 prot.8615 del 27.03.2024**, contenuta nell'allegato C, proponendo il suo accoglimento/non accoglimento, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli:	n. _____
Consiglieri presenti:	n. _____	Contrari:	n. _____ (_____)
Consiglieri assenti:	n. _____	Astenuti:	n. _____ (_____)
Consiglieri votanti:	n. _____ (_____)		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE PROPONE

1. Di accogliere/non accogliere **l'osservazione n.3ft punto 1 prot.8615 del 27.03.2024**, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento/il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

Votazione n.16

Il Presidente del Consiglio Comunale sospende la seduta per consentire ai consiglieri incompatibili di assentarsi nella discussione dell'osservazione di seguito trattata.

Esce/Escono il/i Consigliere/Consiglieri _____

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, **l'osservazione n.3ft punto 2 prot.8615 del 27.03.2024**, contenuta nell'allegato C, proponendo il suo accoglimento/non accoglimento, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli:	n. _____
Consiglieri presenti:	n. _____	Contrari:	n. _____ (_____)
Consiglieri assenti:	n. _____	Astenuti:	n. _____ (_____)
Consiglieri votanti:	n. _____ (_____)		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE PROPONE

1. Di accogliere/non accogliere **l'osservazione n.3ft punto 2 prot.8615 del 27.03.2024**, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento/il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

Votazione n.17

Il Presidente del Consiglio Comunale sospende la seduta per consentire ai consiglieri incompatibili di assentarsi nella discussione dell'osservazione di seguito trattata.

Esce/Escono il/i Consigliere/Consiglieri _____

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, **l'osservazione n.3ft punto 3 prot.8615 del 27.03.2024**, contenuta nell'allegato C, proponendo il suo accoglimento/non accoglimento, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli:	n. _____
Consiglieri presenti:	n. _____	Contrari:	n. _____ (_____)
Consiglieri assenti:	n. _____	Astenuti:	n. _____ (_____)
Consiglieri votanti:	n. _____ (_____)		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE PROPONE

1. Di accogliere/non accogliere **l'osservazione n.3ft punto 3 prot.8615 del 27.03.2024**, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento/il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

Votazione n. 18

Il Presidente del Consiglio Comunale, ultimato l'esame e le votazioni sulle singole richieste, al fine di recepire gli accordi di pianificazione ex art.6 della L.R. n.11/2004, pone in discussione il Piano degli Interventi nel suo complesso e quindi la proposta di deliberazione complessiva;

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, il Piano degli Interventi nel suo complesso, comprensivo di tutti gli allegati, e quindi la proposta di deliberazione complessiva, proponendo il suo accoglimento, il cui esito risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati: n. 17
Consiglieri presenti: n. _____
Consiglieri assenti: n. _____
Consiglieri votanti: n. _____ (_____)
espressi per alzata di mano

Favorevoli: n. _____
Contrari: n. _____ (_____)
Astenuiti: n. _____ (_____)

TUTTO CIO' PREMESSO;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO che, a seguito dell'esame e votazione delle 12 osservazioni pervenute sono state accolte le seguenti osservazioni: _____ mentre risultano non accolte le seguenti osservazioni: _____;
3. DI APPROVARE, conseguentemente e per effetto delle votazioni di cui al punto 2, ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i, la variante 7 Normativa al Piano degli Interventi composto dagli elaborati progettuali, che allegati alla presente Deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale del P.I, predisposti dagli uffici comunali (Allegato I):
 - Relazione programmatica
 - Norme Tecniche e Repertorio Normativo
4. DI DARE ATTO che gli allegati di cui al punto I, in quanto la presente variante risulta esclusivamente di modifica alla normativa, costituiscono anche aggiornamento della Banca dati alfanumerica ai sensi dell'art.18 c.5 bis della L.R.11/2004;
5. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Urbanistica Patrimonio affinché gli elaborati della variante 7, vengano adeguati secondo le votazioni di cui al punto 2) del presente dispositivo;
6. DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché trattasi di variante al Piano Interventi di natura esclusivamente normativa;
7. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Servizio Segreteria Generale per i provvedimenti di propria competenza;
8. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio di trasmettere copia integrale del piano approvato alla Provincia di Verona e depositarlo presso la sede del Comune per la libera consultazione.
9. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio di trasmettere alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis della L.R.11/2004 dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio: la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano.
10. DI DARE ATTO CHE il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.

11. DI COMUNICARE l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 27/02/2003 e successivamente modificato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 60 del 27/07/2009, n. 46 del 29/07/2013 e n. 21 dell'08/07/2015;
12. DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009;
13. Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sull'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale nelle sottosezioni di 1° e di 2° livello Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 relativo al "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
14. DI DISPORRE INOLTRE, ai fini di quanto previsto dall'articolo 39, comma 2 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013, a seguito dell'approvazione della presente variante, l'integrazione con i relativi documenti, della sezione Pianificazione del Territorio, sul sito istituzionale dell'ente;
15. Di dare atto che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione "Privacy";

Allegati:

Allegato A- Allegato B; Allegato C; Allegato D; Allegato E; Allegato F; Allegato G; Allegato H; Allegato I;

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Al momento della trattazione del **punto n. 1** all'Ordine del Giorno risultano:

Consiglieri assenti: n. 1 (Prati)

Consiglieri presenti: 16

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Presidente, che presenta il **punto n. 1** all'ordine del giorno avente ad oggetto "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA";

Uditi gli interventi, che si riportano di seguito:

PRESIDENTE

BUONA SERA A TUTTI, SONO LE 20:50, DIAMO INIZIO AI LAVORI DI QUESTA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE, CON L'APPELLO. PREGO, DOTT.SSA CIPOLLARO.

SEGRETARIO

CONSIGLIERI

GRISON ROBERTO	PRESENTE
CALABRIA LORENZO	PRESENTE
FEDELI ANNA	PRESENTE
DALLE PEZZE GIANFRANCO	PRESENTE
MONTANARI RENZO	PRESENTE
SIGNORINI DANIELA	PRESENTE
PECIREP EMMA	PRESENTE
AVESANI ALBERTO	PRESENTE
GISALDI NEREO	PRESENTE

QUINTO CARLO	PRESENTE
PRATI CHIARA	ASSENTE
DAL PEZ CRISTIAN	PRESENTE
MIGNOLLI FABRIZIO	PRESENTE
DALLE PEZZE ANDREA	PRESENTE
BONALDI DAMIANO	PRESENTE
ANTOLINI CHIARA	PRESENTE
FEDRIGO ZENO	PRESENTE

ASSESSORI

QUINTARELLI BRUNO	PRESENTE
RIGHETTI FRANCA	ASSENTE
COELI CAMILLA	PRESENTE
SATURNI GIULIO	PRESENTE
MIGNOLLI LUCA	PRESENTE

PUNTO 1

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

PRESIDENTE

SIAMO PRESENTI, SIAMO IN NUMERO LEGALE. VOLEVO FARE UNA PREMessa. NOI STASERA ANDIAMO A VOTARE LE OSSERVAZIONI, QUINDI ANDREMO A VOTARE L'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI O IL NON ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI. NON FAVOREVOLI ALLA DELIBERA TOT COME FACCIAMO DI SOLITO NEL CONSIGLIO COMUNALE: IL NOSTRO VOTO SARÀ DI ACCOGLIMENTO O NON ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI. OGNI VOLTA CHE C'È IL VOTO IO DIRÒ: "CHI È FAVOREVOLE ALL'ACCOGLIMENTO, SECONDO GLI INDIRIZZI DATI DAGLI UFFICI, OPPURE CHI È FAVOREVOLE AL NON ACCOGLIMENTO, SECONDO IL VOTO DATO DAGLI UFFICI". NATURALMENTE CHI VOTA PER IL NON ACCOGLIMENTO, SE VOTA CONTRARIO POI VOTA PER L'ACCOGLIMENTO E POI CI SONO I VOTI. CAPITO COME FUNZIONA? COME ABBIAMO SEMPRE FATTO PER IL PIANO DEGLI INTERVENTI. ORA, MI PARE DI AVER CAPITO CHE CI FOSSE UN'INTRODUZIONE PER ILLUSTRARE UN ATTIMINO TUTTO IL PERCORSO FATTO. ASSESSORE SATURNI, PREGO.

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA E PATRIMONIO

INTANTO BEN RITROVATI A TUTTI E A TUTTE. SIAMO GIUNTI AL TERMINE DI QUESTO PERCORSO CHE STASERA CI VEDE IMPEGNATI NELLA VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DELLE CONTRODEDUZIONI ALLA VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. IL PIANO DEGLI INTERVENTI, CHE COME BEN GIÀ CONOSCETE, L'ITER È INIZIATO IL 20 MARZO DEL 2023 CON L'ILLUSTRAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA DI CONSIGLIO n. 13 del 10-04-2024 - pag. 17 - COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

DEL DOCUMENTO DEL SINDACO DOVE ERANO STATI FISSATI 4 OBIETTIVI. L'OGGETTO DELLA VARIANTE È MOLTO PUNTUALE E RIGUARDA UNICAMENTE L'APPARATO NORMATIVO. I 4 OBIETTIVI IN PARTICOLARE VOLEVANO LAVORARE SU UNA MIGLIOR LEGGIBILITÀ E INTERPRETAZIONE DI ALCUNI ARTICOLI, IN PARTICOLARE SUI CAMBI D'USO DELLA ZONA D2; ESPLICITARE IN MANIERA COERENTE ALCUNE INCONGRUENZE CHE SONO EMERSE A SEGUITO DELLE MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE 4; DARE RISPOSTA ALLE RICHIESTE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO RISPETTO A CASISTICHE DERIVATE DAL PREVIGENTE PRG E, DA ULTIMO, INSERIRE IL NUOVO DETTATO NORMATIVO DERIVANTE DALLA PREDISPOSIZIONE DELLA MICROZONAZIONE SISMICA DI 3° LIVELLO. A SEGUITO DELL'ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO SI È POI PROCEDUTO CON UNA FASE DI CONCERTAZIONE CHE È STATA POI SVILUPPATA IN DATA 11 LUGLIO 2023 A CUI POI È SEGUITA L'ADOZIONE DELLA VARIANTE DURANTE LA SEDUTA DEL 27 DELLO STESSO MESE. A SEGUITO DELL'ADOZIONE POI SI È APERTA UN'ALTRA FASE DI OSSERVAZIONE E CONTRODEDUZIONE CHE STASERA POI ANDIAMO A DISCUTERE. DURANTE LA FASE DI OSSERVAZIONE SONO PERVENUTE IN TOTALE 12 OSSERVAZIONI DI CUI 3 FUORI TERMINE. 7 SONO STATE VALUTATE COERENTI CON GLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE, CON LE DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA DI TERRITORIO DA PARTE DELL'UFFICIO TECNICO, 4 NON SONO STATE ACCOLTE IN QUANTO NON COERENTI CON GLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE E UNA È RISULTATA SOLO IN PARTE ACCOGLIBILE. NELLA VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SONO STATE RISPETTATE OVVIAMENTE I CRITERI DI TRASPARENZA E IMPARZIALITÀ COME RICHIESTO DALLE DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA. RIPETIAMO UN ATTIMO I CRITERI GENERALI: 1° È LA CORRISPONDENZA CON GLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE, I 4 OBIETTIVI DI CUI VI HO CITATO POC'ANZI; 2° LA COMPATIBILITÀ CON I VINCOLI DEL PAT DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI E SOVRAORDINATI E 3° LA COMPATIBILITÀ CON LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE REGIONALI E NAZIONALI. ORA, SE NON CI SONO DOMANDE, SE SIETE D'ACCORDO, IO INIZIEREI A PARTIRE ALLA LETTURA DELLA SINTESI DELLA PROPOSTA DELLA SINGOLA OSSERVAZIONE E POI L'ARCHITETTO ORTOLANI LEGGERÀ IL PARERE TECNICO, QUINDI LA PROPOSTA, CUI POI VOI SARETE CHIAMATI AL VOTO.

PRESIDENTE

CI SONO OSSERVAZIONI? DOMANDE? POSSIAMO PARTIRE CON LA PRIMA OSSERVAZIONE. PREGO, ASSESSORE.

Osservazione n.1

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA E PATRIMONIO

OSSERVAZIONE N.1 DATA 16 MAGGIO 2023 PROTOCOLLO N. 13462, PROPONENTE L'ARCHITETTO BELLINI ALESSANDRO. SINTESI DELLA PROPOSTA: "SI RICHIEDE DI MODIFICARE L'ARTICOLO 34 DEL PIANO DEL TERRITORIO AL FINE DI ELIMINARE LA SEGUENTE PRESCRIZIONE: AMMETTE INTERVENTI ESCLUSIVAMENTE IN ADERENZA AD EDIFICI ESISTENTI O ALL'INTERNO DI UN PUA E DI CONSENTIRE LA POSSIBILITÀ DI REALIZZARE MODESTI MANUFATTI PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ AGRICOLE –PRODUTTIVE".

ARCH. ORTOLANI

LA PROPOSTA DEGLI UFFICI È DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE IN QUANTO COERENTE CON I DISPOSITIVI NORMATIVI SOVRAORDINATI IN PARTICOLARE L'ART. 44 COMMA 5 TER DELLA LEGGE 11 E PERTANTO VIENE MODIFICATO IN TAL SENSO L'ART.34 E ALL'ART.58.

PRESIDENTE

LA PROPOSTA DEGLI UFFICI È DI ACCOGLIERE QUESTA OSSERVAZIONE. METTO AI VOTI. CHI È

FAVOREVOLE AD ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE?

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.1 prot.13462 del 16.05.2023, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli	n. 8
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. 5 (Dalle Pezze Gianfranco, Fedeli, Grison, Montanari, Quinto)
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. 3 (Calabria, Pecirep, Signorini)
Consiglieri votanti	n. 16		

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 1 prot. 13462 del 16.05.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

PRESIDENTE

L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA. NESSUNO AVEVA INCOMPATIBILITÀ: DAI DOCUMENTI CHE AVETE CONSEGNATO NESSUNO È INCOMPATIBILE. QUALORA OGGI, ALL'ULTIMO MINUTO, QUALCUNO SI FOSSE ACCORTO, LO SEGNALI, PERCHÉ DEVE USCIRE DALL'AULA NEL MOMENTO IN CUI PARTE LA DISCUSSIONE DELL'OSSERVAZIONE. CREDO PROPRIO CHE NON CI SIA NIENTE DI NIENTE. NESSUNO ERA INCOMPATIBILE A QUEST'OSSERVAZIONE.

Osservazione n. 2

PRESIDENTE

OSSERVAZIONE N. 2, PREGO ARCHITETTO.

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA E PATRIMONIO

L'OSSERVAZIONE 2 PRESENTATA IL 19 SETTEMBRE 2023 PROTOCOLLO N. 25280, PROPONENTE ANTOLINI ALBERTINI. "IN MERITO A CAMBI D'USO DI ANNESSI NON PIÙ FUNZIONALI AL FONDO SI RICHIEDE CHE VENGA DATA LA POSSIBILITÀ DI ALIENAZIONE DEL BENE DOPO 8 ANNI ANZICHÉ 10 COME DA PI ADOTTATO".

ARCH. ORTOLANI

LA PROPOSTA DELL'UFFICIO È DI NON ACCOGLIMENTO PER COERENZA CON LE INDICAZIONI DETTATE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NELLE PRECEDENTI VARIANTI IN RELAZIONE AL TEMA DELLA DURATA TEMPORALE PER L'ALIENAZIONE DI EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI. SI EVIDENZIA, TUTTAVIA, CHE TALE TERMINE TEMPORALE NON DISCENDE DA ALCUNA NORMATIVA, MA FA RIFERIMENTO A PRASSI URBANISTICHE DI NATURA COMUNALE CONSOLIDATE NEL TEMPO PER OPPORTUNITÀ E, PERTANTO, IN CASO DI MODIFICA DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TALE DURATA TEMPORALE, SI

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE POICHÉ NON IN CONTRASTO CON NORME E DISCIPLINE SOVRAORDINATE.

PRESIDENTE

QUINDI LA PROPOSTA DELL'UFFICIO È DI NON ACCOGLIERE QUESTA OSSERVAZIONE. FAVOREVOLI AL NON ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE?

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.2 prot.25280 del 19.09.2023, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli	n. nessuno
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari <u>al non accoglimento</u>	n. 9 (Antolini, Avesani, Bonaldi, Dal Pez, Dalle Pezze Andrea, Dalle Pezze Gianfranco, Fedrigo, Gisaldi, Mignolli)
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. 7 (Calabria, Fedeli, Grison, Montanari, Pecirep, Quinto, Signorini)
Consiglieri votanti	n. 16		

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. 2 prot. 25280 del 19.09.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

PRESIDENTE

L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA

Osservazione n. 3

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA E PATRIMONIO

PRESENTATA IN DATA 3 OTTOBRE 2023, PROTOCOLLO N. 26616, PROPONENTE PAGLIARA ANDREA: "IN MERITO ALLA RIMOZIONE DEL GRADO DI TUTELA 3 DELLA PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ SITA IN VIA MORON N. 42, LOCALITÀ BUSA, CATASTALMENTE INDIVIDUATA CON SUB 1 E 3. IL PROPONENTE ALLEGA SPECIFICA ANALISI E DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA".

ARCH. ORTOLANI

LA PROPOSTA DELL'UFFICIO È DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE IN QUANTO NON COERENTE CON GLI OBIETTIVI DELLA PRESENTE VARIANTE PERCHÉ LA RICHIESTA ERA DI MODIFICARE LE CARTOGRAFIE DEL PIANO INTERVENTI MENTRE L'OGGETTO, COME DICEVA PRIMA L'ASSESSORE, DELLA VARIANTE 7 È ESCLUSIVAMENTE "MODIFICHE NORMATIVE". PERTANTO LA PROPOSTA È DI NON ACCOGLIMENTO.

PRESIDENTE

DOMANDE? OSSERVAZIONI? LA PROPOSTA DEGLI UFFICI È DI NON ACCOGLIMENTO. FAVOREVOLI AL NON

ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE N. 3

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.3 prot.26616 del 03.10.2023, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli al <u>non accoglimento</u>	n. 15
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. 1 (Antolini)
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 3 prot. 26616 del 03.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

PRESIDENTE

L'OSSERVAZIONE NON È STATA ACCOLTA

ARCH. ORTOLANI

VOLEVO FARE UNA PRECISAZIONE CHE IN REALTÀ LA SPECIFICA RICHIESTA NON PUÒ ESSERE ACCOLTA PER LA MOTIVAZIONE CHE VI HO APPENA ILLUSTRATO; TUTTAVIA, GIÀ IN FASE DI ADOZIONE, AVEVAMO INTRODOTTO, PER GLI EDIFICI CON GRADO DI TUTELA, LA POSSIBILITÀ DI SOTTOPORRE ALLA COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO E POI ALLA GIUNTA PER UN'APPOSITA DELIBERA, LA POSSIBILITÀ DI RIDURRE DI UN GRADO DI TUTELA GLI EDIFICI, QUINDI DI FATTO IL CITTADINO, PUR NON VEDENDO ACCOLTA QUESTA SPECIFICA RICHIESTA, POTRÀ ATTIVARE QUESTA PROCEDURA DOPO LA APPROVAZIONE PER, COMUNQUE, VERIFICARE LA POSSIBILITÀ DI ABBASSARE IL GRADO DI TUTELA. QUESTO PER PRECISAZIONE RISPETTO A QUELLO CHE ERA UN DISPOSITIVO NORMATIVO CHE AVEVAMO GIÀ INTRODOTTO IN FASE DI ADOZIONE CHE VA INCONTRO A QUESTO TEMA DI FLESSIBILITÀ PER QUANTO RIGUARDA LE VALUTAZIONI SUI GRADI DI TUTELA.

PRESIDENTE

GRAZIE DOTTORESSA, PREGO BONALDI.

BONALDI, GRUPPO MISTO

POSSO CHIEDERE UNA COSA? LA MODIFICA DEL GRADO DI TUTELA, PER FARE UN ESEMPIO: SE L'EDIFICIO HA UN GRADO DI TUTELA 1, L'ABBASSAMENTO È DI UNO SCATTO, CIOÈ DA 1 PASSA A 2, NON DA 1 PASSA A 3.

ARCH. ORTOLANI

ESATTO, SOLO DI UN GRADO.

BONALDI

OK, GRAZIE.

Osservazione n. 4

PRESIDENTE

OSSERVAZIONE N. 4. CI SONO INCOMPATIBILITÀ? NO. PREGO ASSESSORE.

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA E PATRIMONIO

OSSERVAZIONE PRESENTATA IN DATA 11 OTTOBRE 2023 CON PROTOCOLLO 27483, PROPONENTE CENDERELLI GIORGIO. LA SINTESI DELLA PROPOSTA È LA SEGUENTE: “L’INTENZIONE DI REALIZZARE UN MANUFATTO ACCESSORIO IN LEGNO ATTO A DEPOSITO ATTREZZI DA GIARDINO, SU UN TERRENO SITO NEL COMUNE DI NEGRAR VIA MASETTO N.1, IDENTIFICATO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI NEGRAR AL FOGLIO 39 MAPPALE 128 CON STRUTTURE E TAMPONAMENTI IN PRENATURA LIGNEA, DI DIMENSIONI INFERIORI A 30 M² ALTEZZA DELL’IMPOSTA PARI A 2M. CHE VERREBBE SEMPLICEMENTE APOGGIATA SU UN PIANO A SECCO COSTITUITO DA MARMETTO IN GHIAINO LAVATO, ESCLUDENDO OGNI ALTRA FORMA DI ANCORAGGIO AL TERRENO. SI CHIEDE, PERTANTO, DI MODIFICARE GLI ARTICOLI 6,.2 E 14.2 DEL PAT AL FINE DI POTER CONSENTIRE TALI STRUTTURE CHE SONO CONSIDERATE ATTIVITÀ LIBERA AI SENSI DELL’ALLEGATO B DEL DPR 31/2017”.

ARCH. ORTOLANI

LA PROPOSTA È DI NON ACCOGLIMENTO IN QUANTO QUELLO CHE VIENE CHIESTO È UNA MODIFICA DEGLI ARTICOLI DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO CHE NON È LO STRUMENTO OGGETTO DELLA VARIANTE, CHE INVECE È IL PIANO DEGLI INTERVENTI. RICORDO CHE CON L’OSSERVAZIONE N.1, COMUNQUE, È STATO MODIFICATO L’ART. 34 DELLE NORME IN CONFORMITÀ A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 11 ART. 44 COMMA 5 TER.

PRESIDENTE

OSSERVAZIONI? LA PROPOSTA DEGLI UFFICI È DI NON ACCOGLIMENTO. FAVOREVOLI AL NON ACCOGLIMENTO DELLA OSSERVAZIONE 4?

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l’osservazione n.4 prot.27483 del 11.10.2023, contenuta nell’allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall’Arch. Giorgia Ortolani nell’Allegato D.

L’esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli <u>al non accoglimento</u>	n. 16, UNANIMITÀ
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di non accogliere l'osservazione n. 4 prot. 27483 del 11.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento/il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

PRESIDENTE

UNANIMITÀ. NON ACCOLTA.

Osservazione n.5

PRESIDENTE

CI SONO INCOMPATIBILITÀ? NO. PREGO ASSESSORE.

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA E PATRIMONIO

PRESENTATA IN DATA 11 OTTOBRE 2023 PROTOCOLLO 27426, PROPONENTE AGOSTINO RIZZARDI. SINTESI PROPOSTA: "SI RICHIEDE LA POSSIBILITÀ DI REALIZZARE VOLUMI INTERRATI NELLE AREE CHE NON SONO CARATTERIZZATE DA VEGETAZIONE DI PREGIO, MA DA SUPERFICI STERRATE E/O GHIAINO. 2, IN MERITO ALLA NECESSITÀ DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO, SI PROPONE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PERMETTERE CHE LE NUOVE COSTRUZIONI COMPLETAMENTE INTERRATE SIANO AUTORIZZATE ATTRAVERSO TITOLI EDILIZI DIRETTI, AD ESEMPIO I PERMESSI DI COSTRUIRE".

ARCH. ORTOLANI

LA PROPOSTA È DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE IN QUANTO COERENTE CON LA LEGGE REGIONALE 11/2004 IN MATERIA DI URBANISTICA E SI PROPONE PERTANTO DI MODIFICARE CONSEGUENTEMENTE L'ART. 20 DELLE NORME.

PRESIDENTE

OSSERVAZIONI? NESSUNA. LA PROPOSTA DEGLI UFFICI È DI ACCOGLIMENTO. PERTANTO METTO AI VOTI L'ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE N. 5.

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.5 prot.27426 del 11.10.2023, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli	n. 16, UNANIMITÀ
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. 5 prot. 27426 del 11.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

PRESIDENTE

UNANIMITÀ, L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA.

Osservazione n. 6 – punto 1

PRESIDENTE

INCOMPATIBILITÀ ALL'OSSERVAZIONE N. 6? NESSUNO. PREGO ASSESSORE.

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA E PATRIMONIO

OSSERVAZIONE PRESENTATA IN DATA 26 OTTOBRE 2023 PROTOCOLLO N. 28912, PROPONENTE AVVOCATO FILIPPO PAOLILLO. LA SINTESI DELLA PROPOSTA È COMPOSTA DA 4 PUNTI QUINDI AVRÀ 4 VOTAZIONI, QUINDI LEGGERÒ IL PRIMO PUNTO, ARRIVERÀ LA RISPOSTA ALLA PROPOSTA DEL PUNTO. PUNTO N.1 “SI RICHIEDE DI MODIFICARE L'ART.4 DELL'NTO AFFINCHÉ SIA VERIFICATA L'ADEGUATEZZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E STANDARD PER INTERVENTI CON VOLUME EDILIZIO SUPERIORE A 800M³ ANZICHÉ 2000M³”.

ARCH. ORTOLANI

LA PROPOSTA È DI NON ACCOGLIMENTO. LA MOTIVAZIONE È CHE LA SOGLIA CHE È STATA PRESCELTA DI 2000M³, PER ASSOGGETTARE GLI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO, RAPPRESENTA UN VALORE SIGNIFICATIVO QUALE INCREMENTO DEL CORREDO URBANISTICO. IN TAL SENSO ANCHE LE DISPOSIZIONI REGIONALI IN MATERIA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, INDIVIDUANO NELLA SOGLIA DI 2000M³ IL LIMITE OLTRE IL QUALE ASSOGGETTARE AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO, GLI INTERVENTI. RIPETO PERTANTO PER QUESTE MOTIVAZIONI LA PROPOSTA TECNICA È DI NON ACCOGLIMENTO.

PRESIDENTE

OSSERVAZIONI? LA PROPOSTA 6, FACCIO UN RIASSUNTO, È COMPOSTA DI 4 PUNTI QUINDI PREVEDE 4 VOTAZIONI: ADESSO DOBBIAMO VOTARE IL PUNTO 1. VIENE VOTATO OGNI PUNTO. LA PROPOSTA DEGLI UFFICI È DI NON ACCOGLIMENTO. ADESSO DOBBIAMO VOTARE IL PUNTO 1, VIENE VOTATO OGNI PUNTO. FAVOREVOLI AL NON ACCOGLIMENTO?

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.6 punto 1 prot.28912 del 25.10.2023, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli <u>al non accoglimento</u>	n. 16, UNANIMITÀ
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 6 punto 1 prot. 28912 del 25.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

PRESIDENTE

IL CONSIGLIO RESPINGE QUESTO PRIMO PUNTO DELL'OSSERVAZIONE 6

Osservazione n. 6 punto 2

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA E PATRIMONIO

PUNTO N. 2: "SI RICHIEDE DI MODIFICARE L'ART. 15.1 DELLE NTO AFFINCHÉ IL RIFERIMENTO DEGLI STANDARD PER LE ZONE C1-12 E C1-13 SIA OBBLIGATORIO PER INTERVENTI SUPERIORI A 800 M³ O 4 UNITÀ ABITATIVE ANZICHÉ 2000M³ O 8 UNITÀ ABITATIVE".

ARCH. ORTOLANI

LA PROPOSTA È DI NON ACCOGLIMENTO DEL PUNTO 2 IN QUANTO TRATTASI DI PROPOSTA PUNTUALE PER LA ZONA C1-12 E C1-13 CHE QUINDI NON RIVESTE UN CARATTERE GENERALE E, PERTANTO, NON RISULTA COERENTE CON I PRINCIPI GENERALI DELLA VARIANTE IN OGGETTO. SI PRECISA CHE L'EVENTUALE ACCOGLIMENTO COMPORTEREBBE LA CONTRAZIONE DEL DIRITTO DI PARTECIPAZIONE DI EVENTUALI TERZI IN QUANTO TRATTASI DI VARIANTE SOSTANZIALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO, ATTA A LIMITARE L'APPLICAZIONE DELLA NORMA A UNO SPECIFICO AMBITO.

PRESIDENTE

OSSERVAZIONI? ANDIAMO A VOTARE L'OSSERVAZIONE 6 AL PUNTO 2, LA PROPOSTA DEGLI UFFICI È DI NON ACCOGLIMENTO.

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.6 punto 2 prot.28912 del 25.10.2023, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli <u>al non accoglimento</u>	n. 16, UNANIMITÀ
------------------------	-------	---------------------------------------	------------------

Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 6 punto 2 prot. 28912 del 25.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

PRESIDENTE

IL CONSIGLIO DELIBERA DI NON ACCOGLIERE QUESTO PUNTO.

Osservazione n. 6 punto 3

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA E PATRIMONIO

“SI RICHIEDE DI MODIFICARE L'ART. 15.2 DELLE NTO, ESCLUDENDO LA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD PER LE ZONE C1-12, C1-13”.

ARCH. ORTOLANI

LA PROPOSTA TECNICA È DI NON ACCOGLIMENTO PER LE MOTIVAZIONI PRECEDENTEMENTE ESPRESSE E PRECISAMENTE CHE LA PROPOSTA RIGUARDA SPECIFICHE ZONE, LA ZONA C1-12 E C1-13, E QUINDI NON RIVESTONO CARATTERE GENERALE.

PRESIDENTE

OSSERVAZIONI? ANDIAMO A VOTARE L'OSSERVAZIONE 6 PUNTO 3, LA PROPOSTA DEGLI UFFICI È IL NON ACCOGLIMENTO. LA PROPOSTA È IL NON ACCOGLIMENTO.

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.6 punto 3 prot.28912 del 25.10.2023, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli <u>al non accoglimento</u>	n. 16, UNANIMITÀ
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di non accogliere l'osservazione n. 6 punto 3 prot. 28912 del 25.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

PRESIDENTE

IL CONSIGLIO NON ACCOGLIE IL PUNTO 3 DELL'OSSERVAZIONE 6

Osservazione n. 6 punto 4

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA E PATRIMONIO

“SI RICHIEDE DI MODIFICARE L'ART. 15 BIS DELLE NTO AFFINCHÉ IL TAGLIO MINIMO DI 65M³ PER ALLOGGIO DELLE ZONE C1-12 E C1-13 SIA OBBLIGATORIO PER INTERVENTI SUPERIORI A 800 M³ ANZICHÉ 2000M³ O 8 UNITÀ ABITATIVE”.

ARCH. ORTOLANI

LA PROPOSTA TECNICA DELL'UFFICIO È DI NON ACCOGLIMENTO PER LE MOTIVAZIONI PRECEDENTEMENTE RELAZIONATE E PRECISAMENTE IN QUANTO TRATTASI DI PROPOSTE PUNTUALI RIFERITE ALLE ZONE C1-12 E C1-13 CHE QUINDI NON RIVESTONO CARATTERE DI GENERALITÀ.

PRESIDENTE

DOMANDE? OSSERVAZIONI? ALLORA ANDIAMO A VOTARE L'OSSERVAZIONE 6 AL PUNTO 4, LA PROPOSTA DEGLI UFFICI È DI NON ACCOGLIMENTO. FAVOREVOLI AL NON ACCOGLIMENTO?

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.6 punto 4 prot.28912 del 25.10.2023, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli <u>al non accoglimento</u>	n. 16, UNANIMITÀ
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di non accogliere l'osservazione n. 6 punto 4 prot. 28912 del 25.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

PRESIDENTE

L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA.

Osservazione n. 7

PRESIDENTE

PUNTO 7.

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA E PATRIMONIO

OSSERVAZIONE PRESENTATA IN DATA 27 OTTOBRE 2023 PROTOCOLLO N. 29085, PROPONENTE CLAUDIO LAVARINI. "SI RICHIEDE UN CHIARIMENTO IN MERITO A QUALE NORMATIVA DEBBA ESSERE APPLICATA PER I FABBRICATI ESISTENTI IN AREA DEGRADATA, COSÌ COME DISCIPLINATA DAGLI ART. 17.4 DEL PAT E DELL'ART. 17 DEL PI. SI RICHIEDE, INOLTRE, DI POTER CONSENTIRE IL RECUPERO DEI SUDETTI FABBRICATI, ANCHE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE. SI PRECISA CHE LA RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI È VOLTA A RIPRISTINARE L'USO AGRICOLO DEGLI EDIFICI, IN PARTICOLARE A FRUTTAIO".

ARCH. ORTOLANI

LA PROPOSTA DELL'UFFICIO È DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE IN QUANTO COERENTE CON IL PAT, CON LA LEGGE REGIONALE 11/2004, IN PARTICOLARE ALL'ART. 36, E LA LEGGE NAZIONALE 457/1978. AL FINE DI CHIARIRE MEGLIO QUANTO DISPOSTO DALLA SOPRACITATA LEGGE, SI PROPONE DI INTEGRARE L'ART. 17 DEL PIANO INTERVENTI PRECISANDO CHE PER I FABBRICATI ESISTENTI, NELLE MORE DI UNA SPECIFICA VARIANTE, SONO AMMESSI INTERVENTI MANUTENTIVI SENZA CAMBIO D'USO URBANISTICO RILEVANTE.

PRESIDENTE

OSSERVAZIONI? NESSUNA OSSERVAZIONE. METTIAMO AL VOTO L'OSSERVAZIONE N.7: LA PROPOSTA DEGLI UFFICI È DI ACCOGLIMENTO. FAVOREVOLI ALL'ACCOGLIMENTO DELLA OSSERVAZIONE 7?

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.7 prot.29085 del 27.10.2023, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli	n. 16, UNANIMITÀ
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. 7 prot. 29085 del 27.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

PRESIDENTE

L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA

Osservazione n. 8

PRESIDENTE

OSSERVAZIONE N. 8, PREGO ASSESSORE.

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA E PATRIMONIO

PRESENTATA IN DATA 28 OTTOBRE 2023 PROTOCOLLO N. 29203, PROPONENTE GREEN FOREST. SINTESI PROPOSTA: "DATO DECRETO DI CARATTERE DI NON BOSCOITÀ E DATO LO STATO DI FATTO, COSÌ COME DOCUMENTATO NELL'OSSERVAZIONE, SI CHIEDE CHE LE TAVOLE DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VENGANO ADEGUATE DI FATTO STRALCIANDO LE AREE COME CATASTALMENTE DI CUI SEGUITO IDENTIFICATE AL FOGLIO 38 MAPPALI 111, 112, 249 FOGLIO 4385.

ARCH. ORTOLANI

LA PROPOSTA DELL'UFFICIO È DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: CONSIDERATO CHE IL PROPONENTE È IN POSSESSO DI UN ACCERTAMENTO DI NON BOSCOITÀ PER I MAPPALI INDICATI NELL'OSSERVAZIONE CON DATA ANTECEDENTE ALL'ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PAT E AL PI CHE HANNO INTRODOTTO LA TAVOLA 4 OS FD CON LA NUOVA PERIMETRAZIONE DEI BOSCHI. LA TAVOLA DELLA FOTOINTERPRETAZIONE NON HA UN CARATTERE PROBATORIO, MA È PURAMENTE RICOGNITIVA FINALIZZATA AD UN SUPPORTO PER LE SCELTE POLITICHE DI GESTIONE DEL TERRITORIO DELL'AMMINISTRAZIONE. IL BOSCO IN QUANTO TALE E L'EVENTUALE E RELATIVO VINCOLO CHE DA ESSO DERIVA, È UN VINCOLO DINAMICO IN MUTAZIONE NEL TEMPO. IL DISALLINEAMENTO A LIVELLO DI SCALA SEMPRE PRESENTE TRA LE RESTITUZIONI DI TEMATISMI POSTI SU BASE CARTOGRAFICA - CARTOTECNICA REGIONALE, FOTO AEREA E BASE CATASTALE, LA REGIONE CHIEDE CHE GLI STRUMENTI PIANIFICATORI COMUNALI VENGANO RESTITUITI ESCLUSIVAMENTE SU BASE DI CARTOTECNICA REGIONALE E NON SU BASE CATASTALE. PER QUESTI MOTIVI, QUINDI, SI PROPONE DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE E DI MODIFICARE L'ARTICOLO, SCUSATE, DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE SENZA MODIFICARE LA NORMA PERCHÉ DI FATTO GIÀ OGGI L'ARTICOLO 58 DEL PI PREVEDE DI RICONOSCERE, CHE È QUELLO CHE STIAMO APPUNTO FACENDO, I CASI DI ERRORI CARTOGRAFICI COME È STATO DIMOSTRATO PER LO SPECIFICO CASO IN QUESTIONE SUI MAPPALI 111, 112 E 249 PARTI DEL FOGLIO 38 E MAPPAL 85, PARTE DEL FOGLIO 43 COME DA DECRETO DI NON BOSCOITÀ ALLEGATO ALL'OSSERVAZIONE.

PRESIDENTE

OSSERVAZIONI? METTO AI VOTI L'OSSERVAZIONE N. 8. IL PARERE DELL'UFFICIO È PER L'ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE. FAVOREVOLI ALL'ACCOGLIMENTO DI QUESTA OSSERVAZIONE?

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.8 prot.29203 del 28.10.2023, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli	n. 16, UNANIMITÀ
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 8 prot. 29203 del 28.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

PRESIDENTE

L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA

Osservazione n. 9

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA E PATRIMONIO

PRESENTATA IN DATA 29 SETTEMBRE 2023 PROTOCOLLO N. 26009, PROPONENTE MELOTTI RENATO. SINTESI DELLA PROPOSTA: "CON LA PRESENTE SI RICHIEDE LA MODIFICA DELL'ART. 58, AREE DI PREGIO NATURALISTICO-AMBIENTALE DEL PI, PER FAVORIRE IL RECUPERO DI FABBRICATI ESISTENTI RICADENTI IN CORRIDOIO ECOLOGICO PRINCIPALE E MATRICI NATURALI PRIMARIE".

ARCH. ORTOLANI

LA PROPOSTA DELL'UFFICIO È DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE, PERÒ SI SPECIFICA CHE L'INTERVENTO È COMUNQUE ATTUABILE PER QUANTO RIGUARDA LE PREVISIONI DELLA LEGGE 122/89 CHE È IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI, E INOLTRE NON SI RAVVISANO NORME OSTATIVE NEL CASO DI SPECIE AL DIVIETO DI ARRETRAMENTO O MODIFICA DI RECINZIONI ESISTENTI.

PRESIDENTE

OSSERVAZIONI? METTO AI VOTI L'OSSERVAZIONE N. 9. LA PROPOSTA DELL'UFFICIO È DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE. FAVOREVOLI AL NON ACCOGLIMENTO?

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.9 prot.26002 del 26.09.2023, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli <u>al non accoglimento</u>	n. 15
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. 1 (Antolini)
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 9 prot. 26002 del 26.09.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

PRESIDENTE

L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA

Osservazione n. 1 ft

PRESIDENTE

LA PRIMA È L'OSSERVAZIONE GIUNTA FUORI TERMINE

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA E PATRIMONIO

PRESENTATA IN DATA 29 DICEMBRE 2023 PROTOCOLLO N. 34904 PROPONENTE CUCCHETTO LORENZO. SINTESI DELLA PROPOSTA: "SI RICHIEDE DI POTER INTERVENIRE TRAMITE INTERVENTO DIRETTO ANZICHÉ OPERARE MEDIANTE GLI ART. 23 E 24 DELLE N.T.O."

ARCH. ORTOLANI

LA PROPOSTA DELL'UFFICIO È DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE IN QUANTO IL P.I. VIGENTE PREVEDE GIÀ TALE POSSIBILITÀ. SI PRECISA, INFATTI, CHE L'ART. 2 DELLE NORME STABILISCE LA PREVALENZA DEI CONTENUTI DEGLI ATTI D'OBBLIGO SOTTOSCRITTI, RISPETTO ALLE NORME O AGLI ELABORATI GRAFICI. IN PARTICOLARE, QUESTA OSSERVAZIONE DERIVA DALL'ATTUAZIONE DI UN ACCORDO DEL 2015 E, PERTANTO, RIENTRIAMO PROPRIO NEL CASO PREVISTO DALL'ART. 2 DOVE L'ATTO UNILATERALE, CHE POI È DIVENTATA UNA CONVENZIONE BILATERALE TRA IL COMUNE E IL PROPONENTE, PREVALE RISPETTO AD EVENTUALI ERRORI CARTOGRAFICI O, COME IN QUESTO CASO, DI NORME.

PRESIDENTE

OSSERVAZIONI? METTIAMO AI VOTI L'OSSERVAZIONE N. 1 GIUNTA FUORI TERMINE. LA PROPOSTA DEGLI UFFICI È DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE. FAVOREVOLI ALL'ACCOGLIMENTO?

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.1ft prot. 349042 del 29.12.2023, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli	n. 16, UNANIMITÀ
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 1ft prot. 349042 del 29.12.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

PRESIDENTE

IL CONSIGLIO ACCOGLIE L'OSSERVAZIONE.

Osservazione n. 2 ft

PRESIDENTE

SECONDA OSSERVAZIONE GIUNTA FUORI TERMINE

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA E PATRIMONIO

PRESENTATA IN DATA 08 GENNAIO 2024 CON PROTOCOLLO N. 499, INTEGRATA SUCCESSIVAMENTE IN DATA 17 FEBBRAIO 2024 CON PROTOCOLLO N. 4848, PROPONENTE TOMMASI ROSA E ALTRI. SINTESI DELLA PROPOSTA: "SI CHIEDE DI POTER CONSENTIRE LA SOLA DEMOLIZIONE ANCHE PER I FABBRICATI SCHEDATI IN ZONA DI FRANA O DI DISSESTO".

ARCH. ORTOLANI

LA PROPOSTA DELL'UFFICIO È DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: VIENE RICHIAMATO L'ART. 2 DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004 CHE STABILISCE, TRA LE FINALITÀ DELLA LEGGE STESSA, LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI ABITANTI E DEL TERRITORIO DA RISCHI SISMICI E DI DISSESTO IDROGEOLOGICO. SI PROPONE PERTANTO DI INTEGRARE L'ART. 56 COME SEGUE: GLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE POTRANNO RIGUARDARE ANCHE GLI EDIFICI CON GRADO DI TUTELA IN QUANTO RISULTA PRIORITARIA LA SICUREZZA PUBBLICA E LA STABILITÀ DEL TERRITORIO RISPETTO AI VALORI TESTIMONIALI PRESENTI NEL SITO.

PRESIDENTE

OSSERVAZIONI? METTO AI VOTI L'OSSERVAZIONE 2 GIUNTA FUORI TERMINE. LA PROPOSTA DEGLI UFFICI È DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE 2. FAVOREVOLI ALL'ACCOGLIMENTO?

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.2ft prot.499 del 08.01.2024, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli	n. 16, UNANIMITÀ
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di accogliere l'osservazione n.2 ft prot. 499 del 08.01.2024, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

PRESIDENTE

L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA

C'È LA RICHIESTA DI SOSPENDERE IL CONSIGLIO COMUNALE PER 10 MINUTI PER UNA CONSULTAZIONE

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione la sospensione della seduta di Consiglio.

L'esito della votazione risulta essere il seguente

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli	n. 16, UNANIMITÀ
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

PRESIDENTE

SOSPENDIAMO IL CONSIGLIO PER 10 MINUTI. GRAZIE

Dato atto che alle ore 21:25 il Presidente del Consiglio sospende la seduta

Dato atto che alle ore 21:45 il Presidente del Consiglio riprende la seduta con l'appello

PRESIDENTE

RIPRENDIAMO I LAVORI CON L'APPELLO. PREGO VICE SEGRETARIO.

VICESEGRETARIO

CONSIGLIERI

GRISON ROBERTO	PRESENTE
CALABRIA LORENZO	PRESENTE
FEDELI ANNA	PRESENTE
DALLE PEZZE GIANFRANCO	PRESENTE
MONTANARI RENZO	PRESENTE
SIGNORINI DANIELA	PRESENTE
PECIREP EMMA	PRESENTE
AVESANI ALBERTO	PRESENTE
GISALDI NEREO	PRESENTE
QUINTO CARLO	PRESENTE
PRATI CHIARA	ASSENTE
DAL PEZ CRISTIAN	PRESENTE
MIGNOLLI FABRIZIO	PRESENTE
DALLE PEZZE ANDREA	PRESENTE
BONALDI DAMIANO	PRESENTE
ANTOLINI CHIARA	PRESENTE
FEDRIGO ZENO	PRESENTE

ASSESSORI

QUINTARELLI BRUNO	PRESENTE
RIGHETTI FRANCA	ASSENTE
COELI CAMILLA	PRESENTE
SATURNI GIULIO	PRESENTE
MIGNOLLI LUCA	PRESENTE

PRESIDENTE

BENE, RIPRENDIAMO I LAVORI. ERAVAMO RIMASTI ALL'ULTIMA OSSERVAZIONE. È L'OSSERVAZIONE N. 3 GIUNTA FUORI TERMINE. PREGO ASSESSORE.

Osservazione n. 3 ft punto 1

ARCH. ORTOLANI

INTERVENGO IO PERCHÉ HO DIMENTICATO DI ALLEGARE L'OSSERVAZIONE TRA I FUORI TERMINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERA CHE AVETE RICEVUTO. È ARRIVATA IL 27 QUINDI IN CHIUSURA DELLA DELIBERA, MI SONO CONCENTRATA, MI SCUSO, SUI CONTENUTI QUINDI PER PREPARARE LA RISPOSTA E HO DIMENTICATO DI ALLEGARE ALLA PROPOSTA DI DELIBERA L'OSSERVAZIONE. QUINDI IO PROONGO AL CONSIGLIO COMUNALE DI LEGGERLA, ASCOLTARE LA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E PROCEDERE CON LA VOTAZIONE COME ERA PREVISTO DALLA PROPOSTA DI DELIBERA CHE AVETE RICEVUTO. EVENTUALMENTE DOPO NE RIPARIAMO PER EVENTUALI OSSERVAZIONI E CHIARIMENTI. L'OSSERVAZIONE È ARRIVATA IL 27 MARZO 2024, CON PROTOCOLLO N. 8615 E PRESENTATA DAL SIGNOR STEFANO GILMOZZI. È UN'OSSERVAZIONE SU 3 PUNTI CHE CHIEDE LA MODIFICA, PER QUANTO RIGUARDA IL PUNTO 1 DELL'OSSERVAZIONE, DELL'ART.15 BIS LETTERA B CHE È L'ARTICOLO RIFERITO ALLA SOSTENIBILITÀ DEL CARICO INSEDIATIVO, AMPLIANDO LA VERIFICA DELLA COMPONENTE MOBILITÀ A TUTTI GLI INTERVENTI E NON SOLO A QUELLI DI NATURA RESIDENZIALE. LA PROPOSTA TECNICA È DI ACCOGLIERE IL 1° PUNTO DELL'OSSERVAZIONE IN QUANTO È COERENTE CON L'OBIETTIVO DELLA NORMA DI MIGLIORARE LA QUALITÀ DEGLI INTERVENTI EDILIZI, GARANTENDO ADEGUATI STANDARD DI SVILUPPO SOCIALE E TERRITORIALE. QUINDI IL TEMA È DI SOTTOPORRE ALLA VERIFICA DEI CRITERI DI COMPATIBILITÀ SULLA COMPONENTE MOBILITÀ TUTTI GLI INTERVENTI SUPERIORI AD UNA CERTA VOLUMETRIA, CHE È STABILITA IN DECINE DI METRI CUBI, A PRESCINDERE DALLA DESTINAZIONE. QUINDI LA PROPOSTA È DI ACCOGLIMENTO.

PRESIDENTE

OSSERVAZIONI? NESSUNA OSSERVAZIONE. METTIAMO AI VOTI L'OSSERVAZIONE N. 3 GIUNTA FUORI TERMINE, NEL PUNTO 1. LA PROPOSTA DEGLI UFFICI È DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE.

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.3ft punto 1 prot.8615 del 27.03.2024, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli	n. 16, UNANIMITÀ
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 3ft punto 1 prot. 8615 del 27.03.2024, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

PRESIDENTE

IL PUNTO 1 DELL'OSSERVAZIONE 3 È ACCOLTA

Osservazione n. 3 ft punto 2

PRESIDENTE

OSSERVAZIONE 3 PUNTO 2

ARCH. ORTOLANI

IL PUNTO 2 CHIEDE LA MODIFICA SEMPRE DELL'ART. 15 BIS LETTERA B COMMA 3 E CHIEDE CHE VENGA INSERITE TRA LE VERIFICHE DI SOSTENIBILITÀ DEL CARICO INSEDIATIVO ANCHE LA COMPATIBILITÀ CON IL PGTU. LA PROPOSTA È DI NON ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE, NON TANTO PERCHÉ NON SIA CONDIVISIBILE QUANTO RICHIESTO MA IN QUANTO, ESSENDO IL PGTU UNO STRUMENTO DI PROGRAMMAZIONE DELLE MISURE PER LA MOBILITÀ A BREVE PERIODO APPROVATO DALL'AMMINISTRAZIONE, I SUOI CONTENUTI SONO GIÀ UNA LINEA PREFERENZIALE PER LO SVILUPPO DEGLI INTERVENTI LEGATI ALLA VIABILITÀ IN QUESTI AMBITI. QUINDI A PRESCINDERE O MENO DALLE NORME, CHE APPARE RIDONDANTE, È CHIARO CHE SE UN'AMMINISTRAZIONE SI DOTA DI UNO STRUMENTO DI PROGRAMMAZIONE È PERCHÉ LO VUOLE APPLICARE E ADOTTARE, PERTANTO SI PROPONE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 3 PUNTO 2.

PRESIDENTE

OSSERVAZIONI? METTIAMO AI VOTI L'OSSERVAZIONE N. 3 GIUNTA FUORI TERMINE, PER IL PUNTO 2. LA PROPOSTA DEGLI UFFICI È IL NON ACCOGLIMENTO. FAVOREVOLI AL NON ACCOGLIMENTO?

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.3ft punto 2 prot.8615 del 27.03.2024, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli <u>al non accoglimento</u>	n. 16, UNANIMITÀ
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di non accogliere l'osservazione n. 3ft punto 2 prot. 8615 del 27.03.2024, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

PRESIDENTE

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA ALL'UNANIMITÀ

Osservazione n. 3 ft – punto 3

ARCH. ORTOLANI

IL PUNTO 3 PREVEDE E RICHIEDE LA MODIFICA DELL'ART. 15 AFFINCHÉ LO STESSO RECEPISCA E SI ALLINEI ALLE MODIFICHE INSERITE NELLA VARIANTE 7 DEL PI AL PUNTO 48 A CHE È RIFERITO ALLE ZONE A SERVIZI. VADO A PRENDERLO, SCUSATE: ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE. LA POSSIBILITÀ DI REALIZZARE IN ZONA F1 LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DESTINATI ALL'UNIVERSITÀ SENZA CHE SIA STATA AGGIORNATA DI CONSEGUENZA LA DEFINIZIONE DI SPAZI DA DESTINARE A SERVIZI PUBBLICI ART. 15 PER TALE DESTINAZIONE. SI PROPONE DI MODIFICARE LA NORMA ASSIMILANDO AL FINE DEL CALCOLO DEGLI STANDARD LA DESTINAZIONE UNIVERSITÀ ALLA DESTINAZIONE D'USO TERZIARIO E DIREZIONALE. LA PROPOSTA DELL'UFFICIO È DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE IN QUANTO LE AREE A SERVIZI PER ISTRUZIONE NON DISPONGONO DI UNA SPECIFICA NORMATIVA CHE DISCIPLINI L'OBLIGO O LA MODALITÀ DI CALCOLO DEGLI SPAZI A PARCHEGGIO. SI PENSI, AD ESEMPIO, ALLA DIFFERENZA TRA UNA STRUTTURA SCOLASTICA DESTINATA A SCUOLA D'INFANZIA, A SCUOLA SUPERIORE, A UNIVERSITÀ, A POLO SCOLASTICO. APPARE, QUINDI, OPPORTUNO MANTENERE LE DISPOSIZIONI NORMATIVE VIGENTI RICORDANDO LA FACOLTÀ POSTA IN CAPO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI RILEVARE, CASO PER CASO, IN BASE ALLA SPECIFICA LOCALIZZAZIONE E DESTINAZIONE D'USO, ALLA FUNZIONE E AL TIPO DI UTILIZZO DEL SINGOLO IMMOBILE, LA PRESENZA O MENO DEI PRESUPPOSTI PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DI CUI ALL'ART. 12 COMMA 2. TALE DISPOSIZIONE È GIÀ INSERITA NEL DETTAGLIO ALL'ART. 4 DELLE NORME E PUÒ ESSERE SVILUPPATA ALL'INTERNO DI UN ACCORDO CONVENZIONALE CHE CONFERMI LA PROIEZIONE DEL POTERE DESCRIZIONALE RELATIVO ALLA VALUTAZIONE DEL PUBBLICO INTERESSE ALL'INTERNO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO. CHE COSA VUOL DIRE IN PAROLE POVERE? GIÀ LE NORME E LA LEGGE, IN PARTICOLARE SUL TESTO UNICO PER L'EDILIZIA, DISPONE CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE POSSA, CASO PER CASO, E RIPETO CHE QUESTO TEMA L'ABBIAMO INSERITO PER LA MAGGIOR CHIAREZZA E MAGGIOR FORZA ALL'INTERNO DELLE NORME VARIANTE 7 NELLA FASE DI ADOZIONE, VALUTARE I SINGOLI INTERVENTI E CHIEDERE L'ADEGUAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEGLI STANDARD IN BASE PROPRIO ALLA LOCALIZZAZIONE, ALLA SPECIFICA DESTINAZIONE D'USO DI UN FABBRICATO, ALLA TIPOLOGIA DEL FABBRICATO STESSO. QUESTO PERCHÉ NON APPARE CORRETTO ANDARE AD ASSIMILARE, IN PARTICOLARE NEL CASO DELL'UNIVERSITÀ, UNA DESTINAZIONE DI TIPO ZONA A SERVIZI PER L'ISTRUZIONE, AD UNA DESTINAZIONE TERZIARIA O COMUNQUE DIREZIONALE, DOVE, SICURAMENTE NELL'ISTRUZIONE UNA QUOTA PARTE SONO UFFICI O COMUNQUE CI POSSONO ESSERE DELLE STRUTTURE ASSIMILABILI, PERÒ CHIARAMENTE LA FUNZIONE È COMPLETAMENTE DIVERSA. QUINDI APPARE PIÙ COERENTE PER IL TIPO DI INTERVENTO DI CUI STIAMO DISCUTENDO, CHE L'AMMINISTRAZIONE VALUTI NELLO SPECIFICO IL CASO DI SPECIE. RICORDO CHE, IN PARTICOLARE PER LE ZONE A SERVIZI, LA CONVENZIONE CHE STABILISCE I CONTENUTI, E LO VEDREMO ANCHE IN UN PROSSIMO CONSIGLIO COMUNALE, CHE VALUTI I CONTENUTI DELLE ZONE A SERVIZI, PASSA SEMPRE DAL CONSIGLIO COMUNALE. QUINDI È UNA VALUTAZIONE DEL PUBBLICO INTERESSE DI ALTISSIMO LIVELLO CHE PASSA PROPRIO DAL CONSIGLIO COMUNALE: IL CONSIGLIO HA SEMPRE LA POSSIBILITÀ DI VALUTARE E DI INTERVENIRE IN QUESTO TIPO DI OSSERVAZIONI PER LA SUA NATURA DI ZONE F DI INTERESSE PUBBLICO. PER QUESTO MOTIVO, TECNICAMENTE, NON HO RITENUTO DI ACCOGLIERE QUESTA ASSIMILAZIONE PERCHÉ NON CONFACENTE IL CASO DI SPECIE. SONO A DISPOSIZIONE PER EVENTUALI DOMANDE E MI SCUSO ANCORA PER IL DISGUIDO.

PRESIDENTE

GRAZIE DOTTORESSA. OSSERVAZIONI? QUALCOSA DA AGGIUNGERE? NO. ALLORA METTIAMO AI VOTI L'OSSERVAZIONE N. 3 GIUNTA FUORI TERMINE, PER IL PUNTO 3. LA PROPOSTA DEGLI UFFICI È DI NON ACCOGLIMENTO. FAVOREVOLI AL NON ACCOGLIMENTO?

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.3ft punto 3 prot.8615 del 27.03.2024, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli <u>al non accoglimento</u>	n. 16, UNANIMITÀ
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di non accogliere l'osservazione n. 3ft punto 3 prot. 8615 del 27.03.2024, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

PRESIDENTE

UNANIMITÀ AL NON ACCOGLIMENTO

PRESIDENTE

ABBIAMO VOTATO LE OSSERVAZIONI, ADESSO DOBBIAMO VOTARE LA DELIBERA COMPLESSIVA CHE È OGGETTO DI QUESTO CONSIGLIO COMUNALE.

PUNTO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO: "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA".

Il Presidente del Consiglio Comunale, ultimato l'esame e le votazioni sulle singole richieste, al fine di recepire gli accordi di pianificazione ex art.6 della L.R. n.11/2004, pone in discussione il Piano degli Interventi nel suo complesso e quindi la proposta di deliberazione complessiva.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli	n. 16, UNANIMITÀ
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno

Consiglieri assenti n. 1 (Prati) Astenuti n. nessuno

Consiglieri votanti n. 16

PRESIDENTE

IL CONSIGLIO APPROVA. SONO LE ORE 21.57, C'È QUALCOS'ALTRO DA AGGIUNGERE? PREGO ARCHITETTO.

ARCHITETTO SATURNI

DUE PAROLE DI RINGRAZIAMENTO: UNO PERCHÉ IN QUESTI ANNI MI SONO OCCUPATO, ANCHE SE IN VESTI DIVERSI, DI PIANIFICAZIONE NEL NOSTRO COMUNE. UN RINGRAZIAMENTO ALL'AMMINISTRAZIONE, AL SINDACO, PER QUESTO PERCORSO CHE ABBIAMO INTRAPRESO ANCORA TANTI ANNI FA DI GIOCARE UNA NUOVA PARTITA SULLA PIANIFICAZIONE CHE NON LAVORI PIÙ SULLA SPECULAZIONE, SULLE GRANDI ESPANSIONI MA QUESTA SFIDA CHE HA ANCHE ANTICIPATO QUELLO CHE POI HA FATTO LA REGIONE VENETO, CON LA LEGGE SUL CONSUMO DEL SUOLO, PER CUI DI LAVORARE SUL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE E NON SULLE AREE DI ESPANSIONE E CONSUMO DI SUOLO. QUESTA VARIANTE CHIUDE QUESTO CICLO, DI SFIDE CE NE SONO ANCORA E SONO APERTISSIME. SAPPIAMO CHE SUL TEMA DEL RECUPERO E DELLA RIGENERAZIONE URBANA C'È ANCORA AMPI SPAZI DI MANOVRA, LE NORME SICURAMENTE ANDRANNO AGGIORNATE, PERÒ L'INTENTO DI QUESTA AMMINISTRAZIONE È SEMPRE STATO QUELLO DI METTERE AL CENTRO LA CURA DEL TERRITORIO, LA TUTELA DEL TERRITORIO PER IL BENE DELLE PERSONE E DI QUESTA COMUNITÀ. UN RINGRAZIAMENTO MI SENTO DI FARLO ANCHE ALL'OPPOSIZIONE CHE COMUNQUE HA SEMPRE VIGILATO SUL LAVORO FATTO E IL MIO AUSPICIO È DI PROSEGUIRE IN QUESTA DIREZIONE CHE SI È APERTA E L'AUSPICIO È DI CONTINUARE SEMPRE PER IL BENE DELLA VALPOLICELLA E IL BENE DI QUESTA COMUNITÀ. GRAZIE.

APPLAUSI

CALABRIA, INSIEME PER NEGRAR

POSSO DIRE DUE PAROLE ANCH'IO?

PRESIDENTE

CERTO, PREGO CALABRIA.

CALABRIA, INSIEME PER NEGRAR

HO ANCH'IO UN RINGRAZIAMENTO, PENSO DI PARLARE A NOME DI TUTTI I CONSIGLIERI, VA AGLI UFFICI, ALL'ASSESSORE E ANCHE ALLA SEGRETERIA QUI RAPPRESENTATA DALLA DOTTORESSA CIPOLLARO PERCHÉ DOPO 5 ANNI FINALMENTE SIAMO RIUSCITI AD APPROVARE QUESTO PIANO, L'ABBIAMO SUDATO, MA ALLA FINE CE L'ABBIAMO FATTA E QUINDI GRAZIE AGLI UFFICI PER LO SFORZO FATTO, AGLI ASSESSORI E A TUTTI. GRAZIE.

APPLAUSI

PRESIDENTE

GRAZIE CONSIGLIERE CALABRIA. SONO LE ORE 22:00 IN PUNTO, DICHIARO CHIUSI ... PREGO CONSIGLIERE.

FEDRIGO, NEGRAR SEI TU

UN RINGRAZIAMENTO ANCHE ALLA DOTT.SSA ORTOLANI CHE HA LAVORATO TANTISSIMO.

PRESIDENTE

CHE HA LAVORATO TANTISSIMO E RICEVUTO ANCHE TANTE TELEFONATE. GRAZIE CONSIGLIERE FEDRIGO. CHIUDIAMO IL CONSIGLIO. SONO LE ORE 22:00 DICHIARO CHIUSI I LAVORI DEL CONSIGLIO COMUNALE. GRAZIE A TUTTI E BUONA SERATA.

Dato atto che la discussione e gli interventi vengono trascritti da Valpolicella Servizi – Società Cooperativa Sociale di Negrar di Valpolicella (VR) – sulla base della registrazione effettuata durante la seduta consiliare, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali):

- dalla Responsabile del Settore Urbanistica-Patrimonio, arch. Giorgia Ortolani, in data 02/04/2024, che attesta la regolarità tecnica;
- dalla Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria, dott.ssa Nadia Marastoni, in data 02/04/2024, che attesta la regolarità contabile;

Richiamate le disposizioni di cui agli artt. 42 e 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Votazione n. 1

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.1 prot.13462 del 16.05.2023, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli	n. 8
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. 5 (Dalle Pezze Gianfranco, Fedeli, Grison, Montanari, Quinto)
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. 3 (Calabria, Pecirep, Signorini)
Consiglieri votanti	n. 16		

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. 1 prot. 13462 del 16.05.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

.....

Votazione n. 2

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, **l'osservazione n.2 prot.25280 del 19.09.2023**, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli	n. nessuno
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari <u>al non accoglimento</u>	n. 9 (Antolini, Avesani, Bonaldi, Dal Pez, Dalle Pezze Andrea, Dalle Pezze Gianfranco, Fedrigo, Gisaldi, Mignolli)
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. 7 (Calabria, Fedeli, Grison, Montanari, Pecirep, Quinto, Signorini)
Consiglieri votanti	n. 16		

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 2 prot. 25280 del 19.09.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

.....

Votazione n. 3

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, **l'osservazione n.3 prot.26616 del 03.10.2023**, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli <u>al non accoglimento</u>	n. 15
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. 1 (Antolini)
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di non accogliere l'osservazione n. 3 prot. 26616 del 03.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

.....

Votazione n. 4

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, **l'osservazione n.4 prot.27483 del 11.10.2023**, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli <u>al non accoglimento</u>	n. 16
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di non accogliere l'osservazione n. 4 prot. 27483 del 11.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento/il non inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

.....

Votazione n. 5

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, **l'osservazione n.5 prot.27426 del 11.10.2023**, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli	n. 16
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. 5 prot. 27426 del 11.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

.....

Votazione n. 6

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'**osservazione n.6 punto 1 prot.28912 del 25.10.2023**, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli <u>al non accoglimento</u>	n. 16
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di non accogliere l'osservazione n. 6 punto 1 prot. 28912 del 25.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

.....

Votazione n. 7

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'**osservazione n.6 punto 2 prot.28912 del 25.10.2023**, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli <u>al non accoglimento</u>	n. 16
------------------------	-------	---------------------------------------	-------

Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di non accogliere l'osservazione n. 6 punto 2 prot. 28912 del 25.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

.....

Votazione n. 8

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'**osservazione n.6 punto 3 prot.28912 del 25.10.2023**, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli <u>al non accoglimento</u>	n. 16
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di non accogliere l'osservazione n. 6 punto 3 prot. 28912 del 25.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

.....

Votazione n. 9

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'**osservazione n.6 punto 4 prot.28912 del 25.10.2023**, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli <u>al non</u> <u>accoglimento</u>	n. 16
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di non accogliere l'osservazione n. 6 punto 4 prot. 28912 del 25.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

.....

Votazione n. 10

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, **l'osservazione n.7 prot.29085 del 27.10.2023**, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli	n. 16
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. 7 prot. 29085 del 27.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

.....

Votazione n. 11

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.8 prot.29203 del 28.10.2023, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli	n. 16
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 8 prot. 29203 del 28.10.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

.....

Votazione n. 12

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.9 prot.26002 del 26.09.2023, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli <u>al non</u> <u>accoglimento</u>	n. 15
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. 1 (Antolini)
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 9 prot. 26002 del 26.09.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

.....

Votazione n. 13

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'**osservazione n.1ft prot. 349042 del 29.12.2023**, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli	n. 16
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 1ft prot. 349042 del 29.12.2023, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

.....

Votazione n. 14

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'**osservazione n.2ft prot.499 del 08.01.2024**, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli	n. 16
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di accogliere l'osservazione n.2 ft prot. 499 del 08.01.2024, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

.....

Votazione n. 15

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.3ft punto 1 prot.8615 del 27.03.2024, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli	n. 16
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. 3ft punto 1 prot. 8615 del 27.03.2024, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

.....

Votazione n. 16

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, l'osservazione n.3ft punto 2 prot.8615 del 27.03.2024, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli <u>al non</u> <u>accoglimento</u>	n. 16
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di non accogliere l'osservazione n. 3ft punto 2 prot. 8615 del 27.03.2024, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

.....

Votazione n. 17

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione, con il metodo palese reso per alzata di mano, **l'osservazione n.3ft punto 3 prot.8615 del 27.03.2024**, contenuta nell'allegato C, secondo il parere tecnico espresso dall'Arch. Giorgia Ortolani nell'Allegato D.

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli <u>al non accoglimento</u>	n. 16
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 3ft punto 3 prot. 8615 del 27.03.2024, contenuta nell'allegato C, per le motivazioni riportate nell'allegato D, dando indicazione per l'inserimento negli elaborati generali del P.I. dei relativi contenuti.

.....

Votazione n. 18

Il Presidente del Consiglio Comunale, ultimato l'esame e le votazioni sulle singole richieste, al fine di recepire gli accordi di pianificazione ex art.6 della L.R. n.11/2004, **pone in discussione il Piano degli Interventi nel suo complesso e quindi la proposta di deliberazione complessiva.**

L'esito della votazione risulta essere il seguente:

Consiglieri assegnati:	n. 17	Favorevoli	n. 16
Consiglieri presenti	n. 16	Contrari	n. nessuno
Consiglieri assenti	n. 1 (Prati)	Astenuti	n. nessuno
Consiglieri votanti	n. 16		

Preso atto che la **votazione della proposta di deliberazione in oggetto**, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente esito:
voti favorevoli: n. 16, UNANIMITÀ, contrari: nessuno, astenuti: nessuno, espressi da n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione di cui alla premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;
2. Di dare atto che, a seguito dell'esame e votazione delle 17 osservazioni pervenute **sono state accolte le seguenti osservazioni:**

- osservazione n. 1 prot. 13462 del 16.05.2023;
- osservazione n. 2 prot. 25280 del 19.09.2023;
- osservazione n. 5 prot. 27426 del 11.10.2023;
- osservazione n. 7 prot. 29085 del 27.10.2023;
- osservazione n. 8 prot. 29203 del 28.10.2023;
- osservazione n. 1ft prot. 349042 del 29.12.2023;
- osservazione n. 2 ft prot. 499 del 08.01.2024;
- osservazione n. 3ft punto 1 prot. 8615 del 27.03.2024

mentre non sono state accolte le seguenti osservazioni:

- osservazione n. 3 prot. 26616 del 03.10.2023;
- osservazione n. 4 prot. 27483 del 11.10.2023;
- osservazione n. 6 punto 1 prot. 28912 del 25.10.2023;
- osservazione n. 6 punto 2 prot. 28912 del 25.10.2023;
- osservazione n. 6 punto 3 prot. 28912 del 25.10.2023;
- osservazione n. 6 punto 4 prot. 28912 del 25.10.2023;
- osservazione n. 9 prot. 26002 del 26.09.2023;
- osservazione n. 3ft punto 2 prot. 8615 del 27.03.2023;
- osservazione n. 3ft punto 3 prot. 8615 del 27.03.2024

3. Di dare atto che costituiscono allegati del presente verbale:
Allegati:
Allegato A- Allegato B; Allegato C; Allegato D; Allegato E; Allegato F; Allegato G; Allegato H; Allegato I;
4. Di approvare, conseguentemente e per effetto delle votazioni, il Piano degli Interventi nel suo complesso;
5. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000;
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, sul sito internet dell'Ente: www.comunenegrar.it;
7. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della

disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

6. Di dare atto che l’obbligo dell’Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, nella sezione “Privacy”.

OGGETTO DELLA PROPOSTA

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE
DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI
NEGRAR DI VALPOLICELLA**

Il Responsabile del procedimento
F.to *BERALDINI ELENA*

Il proponente
F.to *Saturni Giulio*

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 15 del 26-03-2024
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

***CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE
DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI
NEGRAR DI VALPOLICELLA***

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

Negrar di Valpolicella, 02-04-2024

Il Responsabile del Settore Urbanistica Patrimonio
F.to ***GIORGIA ORTOLANI***

*Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 15 del 26-03-2024
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267*

OGGETTO DELLA PROPOSTA

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE
DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI
NEGRAR DI VALPOLICELLA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Visto

Negrar di Valpolicella, 02-04-2024

Il Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria
F.to *Nadia Marastoni*

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE
F.to Dalle Pezze Gianfranco

VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Cipollaro Rossella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio dal giorno 22-04-2024
al 07-05-2024

F.to Il Responsabile della pubblicazione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

F.to L'incaricato del Servizio Segreteria

NOTE DELLA DELIBERAZIONE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Negrar di Valpolicella, _____

L'addetto alla Segreteria
