



**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**  
Provincia di Verona

## **VADEMECUM DELL'ATTIVITA' EDILIZIA NON SOGGETTA A TITOLO AUTORIZZATIVO**

Il presente vademecum ha come obiettivo una ricognizione sugli interventi edilizi minori, per i quali non è necessaria la presentazione dell'istanza edilizia, secondo la vigente normativa nazionale e comunale.  
Il territorio del Comune di Negrar di Valpolicella è interamente sottoposto a Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, pertanto il presente documento, a seguito dell'analisi di opere ed elementi da realizzare, propone un riepilogo, non esaustivo, in riferimento alla necessità di presentazione dell'istanza di autorizzazione paesaggistica.

Normativa Comunale di riferimento:

**Piano di Assetto del Territorio** – Variante N. 1, approvato con Conferenza dei Servizi del 17/01/2019;

**Piano degli Interventi** – Variante 4, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36/2022 e variante 7 in regime di salvaguardia;

**Regolamento Edilizio Comunale**, approvato con Deliberazione Consiliare n. 48 del 08/11/2023;

### **Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)  
[www.comunenegrar.it](http://www.comunenegrar.it)  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

### **Area Gestione Territorio 2**

Settore Edilizia Privata e Rapporti Imprese  
Servizio Edilizia Privata – Tel 045.6011758  
Mail : [ediliziaprivata@comunenegrar.it](mailto:ediliziaprivata@comunenegrar.it)  
Orari di servizio : lunedì e giovedì su appuntamento tramite sito istituzionale

### **Responsabile del Procedimento**

Geom.Peretti Damiano 045/6011753

### **Responsabile del Provvedimento finale**

Dott.Ing.Fumaneri Massimo 045/6011752



**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**  
Provincia di Verona

Normativa Nazionale di riferimento:

**Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42** "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"

**D. P.R. 13 febbraio 2017, n. 31** "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"

**D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380** "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", art 6 -attività edilizia libera"

**Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222** "Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124", Tabella A, sezione 2

**D.M. 2 marzo 2018** "Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222"

**Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)  
[www.comunenegrar.it](http://www.comunenegrar.it)  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 2**

Settore Edilizia Privata e Rapporti Imprese  
Servizio Edilizia Privata – Tel 045.6011758  
Mail : [ediliziaprivata@comunenegrar.it](mailto:ediliziaprivata@comunenegrar.it)  
Orari di servizio : lunedì e giovedì su appuntamento tramite sito istituzionale

**Responsabile del Procedimento**

Geom.Peretti Damiano 045/6011753

**Responsabile del Provvedimento finale**

Dott.Ing.Fumaneri Massimo 045/6011752



**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**  
Provincia di Verona

CATEGORIA DI INTERVENTO	OPERE	ELEMENTO	NECESSITA DI ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
<b>Interventi di manutenzione ordinaria di cui al D.P.R. 380/01 art. 3, comma 1, lettera a) “ interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti” (d.P.R. n.380/2001, art. 6, comma 1,lett. a)</b>	Riparazione, sostituzione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc.)	Pavimentazione esterna h	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17; Allegato A al punto A.12
		Pavimentazione interna	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.1 (opere interne)
	Rifacimento, riparazione, finteaggiatura (comprese le opere correlate)	Intonaco esterno e interno	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A punto A.2. Esclusi all' autorizzazione paesaggistica casi previsti dal D.P.R. 31/17 al punto A.1 (opere interne)
	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene) e rivestimento interno e esterno	
		Opera di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) e impianto di scarico	
		Serramento e infisso interno e esterno	
Installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Inferriata/Altri sistemi anti intrusione		

**Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)  
www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 2**

Settore Edilizia Privata e Rapporti Imprese  
Servizio Edilizia Privata – Tel 045.6011758  
Mail : [ediliziaprivata@comunenegrar.it](mailto:ediliziaprivata@comunenegrar.it)  
Orari di servizio : lunedì e giovedì su appuntamento tramite sito istituzionale

**Responsabile del Procedimento**

Geom.Peretti Damiano 045/6011753

**Responsabile del Provvedimento finale**

Dott.Ing.Fumaneri Massimo 045/6011752

**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**

Provincia di Verona

	Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate)	Elemento di rifinitura delle scale e scala retrattile e di arredo	
	Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	Parapetto e ringhiera	
	Riparazione, rinnovamento, sostituzione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti)	Manto di copertura	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.2
	Riparazione, sostituzione, installazione	Controsoffitto non strutturale	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.1 (opere interne)
	Riparazione, rinnovamento	Controsoffitto strutturale	
	Riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all'integrazione impiantistica e messa a norma	Comignolo o terminale a tetto di impianti di estrazione fumi	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17; Allegato A al punto A.2

**Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)  
www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 2**

Settore Edilizia Privata e Rapporti Imprese  
Servizio Edilizia Privata – Tel 045.6011758  
Mail : [ediliziaprivata@comunenegrar.it](mailto:ediliziaprivata@comunenegrar.it)  
Orari di servizio : lunedì e giovedì su appuntamento tramite sito istituzionale

**Responsabile del Procedimento**

Geom.Peretti Damiano 045/6011753

**Responsabile del Provvedimento finale**

Dott.Ing.Fumaneri Massimo 045/6011752

**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**

Provincia di Verona

Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici odelle cabine e messa a norma	Ascensore e impianti disollelamento verticale	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.4
Riparazione e/o sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi e/o messa a norma	Rete fognaria e rete dei sottoservizi	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.15
Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento e/o messa a norma	Impianto elettrico	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.5 e A.24
Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, compreso il tratto fino all'allacciamento alla rete pubblica e/o messa a norma	Impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.15
Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione apparecchi sanitari e impianti di scarico e/o messa a norma	Impianto igienico e idro-sanitario	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.5

**Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)  
www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 2**

Settore Edilizia Privata e Rapporti Imprese  
Servizio Edilizia Privata – Tel 045.6011758  
Mail : [ediliziaprivata@comunenegrar.it](mailto:ediliziaprivata@comunenegrar.it)  
Orari di servizio : lunedì e giovedì su appuntamento tramite sito istituzionale

**Responsabile del Procedimento**

Geom.Peretti Damiano 045/6011753

**Responsabile del Provvedimento finale**

Dott.Ing.Fumaneri Massimo 045/6011752

**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**

Provincia di Verona

	Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento e/omessa a norma	Impianto di illuminazione esterno	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17; Allegato A al punto A.5
	Installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione e/o Messa anorma	Impianto di protezione antincendio	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.5
	Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma	Impianto di climatizzazione	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.5
	Riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa anorma	Impianto di estrazione fumi	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.5
	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma	Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17; Allegato A al punto A.5
	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o	Punto di ricarica per veicoli elettrici	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica casi previsti dal

**Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)  
www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 2**

Settore Edilizia Privata e Rapporti Imprese  
Servizio Edilizia Privata – Tel 045.6011758  
Mail : [ediliziaprivata@comunenegrar.it](mailto:ediliziaprivata@comunenegrar.it)  
Orari di servizio : lunedì e giovedì su appuntamento tramite sito istituzionale

**Responsabile del Procedimento**

Geom.Peretti Damiano 045/6011753

**Responsabile del Provvedimento finale**

Dott.Ing.Fumaneri Massimo 045/6011752

**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**

Provincia di Verona

	messa a norma		D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.1 (opere interne)
<b>Interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. a-bis)</b>	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma	Pompa di calore aria-aria	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.5
<b>Depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc (d.lgs. n. 128/2006, art. 17)</b>	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma	Deposito di gas di petrolio liquefatti	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.15 e al punto A1 (opere interne)
<b>Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. b)</b>	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma, purché non incida sulla struttura portante	Ascensore, montacarichi	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.4
	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	Servoscala e assimilabili	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.4
	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Rampa, Apparecchio sanitario e impianto igienico e idro-sanitario, Dispositivi sensoriali	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.4

**Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)  
www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 2**

Settore Edilizia Privata e Rapporti Imprese  
Servizio Edilizia Privata – Tel 045.6011758  
Mail : [ediliziaprivata@comunenegrar.it](mailto:ediliziaprivata@comunenegrar.it)  
Orari di servizio : lunedì e giovedì su appuntamento tramite sito istituzionale

**Responsabile del Procedimento**

Geom.Peretti Damiano 045/6011753

**Responsabile del Provvedimento finale**

Dott.Ing.Fumaneri Massimo 045/6011752



**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**  
Provincia di Verona

<p><b>Interventi di realizzazione e installazione di vetrate panoramiche amovibili e totalmente trasparenti, cosiddette VEPA, dirette ad assolvere a funzioni temporanee di protezione dagli agenti atmosferici, miglioramento delle prestazioni acustiche ed energetiche, riduzione delle dispersioni termiche, parziale impermeabilizzazione dalle acque meteoriche dei balconi aggettanti dal corpo dell'edificio o di logge rientranti all'interno dell'edificio, purché tali elementi non configurino spazi stabilmente chiusi con conseguente variazione di volumi e di superfici, come definiti dal regolamento edilizio-tipo, che possano generare nuova volumetria o comportare il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile anche da superficie accessoria a superficie utile. Tali strutture devono favorire una naturale microaerazione che consenta la circolazione di un costante flusso di arieggiamento a garanzia della salubrità dei vani interni domestici ed avere caratteristiche tecnico-</b></p>	<p>Installazione</p>	<p>Serramento</p>	<p>Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.2</p>
--	----------------------	-------------------	--

**Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)  
www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 2**

Settore Edilizia Privata e Rapporti Imprese  
Servizio Edilizia Privata – Tel 045.6011758  
Mail : [ediliziaprivata@comunenegrar.it](mailto:ediliziaprivata@comunenegrar.it)  
Orari di servizio : lunedì e giovedì su appuntamento tramite sito istituzionale

**Responsabile del Procedimento**

Geom.Peretti Damiano 045/6011753

**Responsabile del Provvedimento finale**

Dott.Ing.Fumaneri Massimo 045/6011752



**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**  
Provincia di Verona

<b>costruttive e profilo estetico tali da ridurre al minimo l'impatto visivo e l'ingombro apparente e da non modificare le preesistenti linee architettoniche (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. b-bis)</b>			
<b>Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato; (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. c)</b>	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.15 e A.18
<b>Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi interventi su impianti idraulici agrari. (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. d)</b>	Manutenzione, gestione e livellamento	Terreno agricolo e pastorale	Non soggetti ad autorizzazione paesaggistica per gli interventi di cui al D.Lgs 42/2004 art. 149 comma 1 lettera b e in linea con il Decreto di Vincolo Paesaggistico pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 146 del 11/06/1957
	Manutenzione e gestione	Vegetazione spontanea, Impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua in agricoltura.	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.15

**Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)  
www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 2**

Settore Edilizia Privata e Rapporti Imprese  
Servizio Edilizia Privata – Tel 045.6011758  
Mail : [ediliziaprivata@comunenegrar.it](mailto:ediliziaprivata@comunenegrar.it)  
Orari di servizio : lunedì e giovedì su appuntamento tramite sito istituzionale

**Responsabile del Procedimento**

Geom.Peretti Damiano 045/6011753

**Responsabile del Provvedimento finale**

Dott.Ing.Fumaneri Massimo 045/6011752

**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**

Provincia di Verona

<b>Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola; (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1,lett. e)</b>	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Serra compresi elementi di appoggio e/o ancoraggio	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.12 e A.19
<b>Opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee, purché destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della temporanea necessità e, comunque, entro un termine non superiore a centottanta giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1,lett. e-bis)</b>	Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione	Gazebo	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17; Allegato A al punto A.16
	Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione	Stand fieristico	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17; allegato A al punto A.16
	Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione	Servizi igienici mobili	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.16
	Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione	Tensostrutture, pressostrutture e assimilabili	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17; Allegato A al punto A.16

**Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)  
www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 2**

Settore Edilizia Privata e Rapporti Imprese  
Servizio Edilizia Privata – Tel 045.6011758  
Mail : [ediliziaprivata@comunenegrar.it](mailto:ediliziaprivata@comunenegrar.it)  
Orari di servizio : lunedì e giovedì su appuntamento tramite sito istituzionale

**Responsabile del Procedimento**

Geom.Peretti Damiano 045/6011753

**Responsabile del Provvedimento finale**

Dott.Ing.Fumaneri Massimo 045/6011752

**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**

Provincia di Verona

	Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione	Elementi espositivi vari	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17; Allegato A al punto A.16
<b>Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrato e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati; (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-ter)</b>	Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento	Intercapedine	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17; Allegato A al punto A.15
		Locale tombato	
		Vasca di raccolta delle acque	
<b>Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento</b>	Pavimentazione esterna, comprese opere correlate, quali guaine e sottofondi	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A, al punto A.12	
<b>Pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, come definiti alla voce 32 dell'allegato A al regolamento edilizio-tipo, adottato con intesa sancita in sede di Conferenza unificata 20 ottobre 2016, n. 125/CU, ai sensi dell'articolo 4, comma 1-sexies, del presente testo unico, o degli impianti di cui all'<u>articolo 87 del codice delle comunicazioni elettroniche, di cui al decreto</u></b>	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Pannello solare, fotovoltaico e generatore microeolico	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17; Allegato A al punto A.6 e A.7 e nei casi previsti dalla L. 34/2022 e L. 41/2023.

**Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)  
www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 2**

Settore Edilizia Privata e Rapporti Imprese  
Servizio Edilizia Privata – Tel 045.6011758  
Mail : [ediliziaprivata@comunenegrar.it](mailto:ediliziaprivata@comunenegrar.it)  
Orari di servizio : lunedì e giovedì su appuntamento tramite sito istituzionale

**Responsabile del Procedimento**

Geom.Peretti Damiano 045/6011753

**Responsabile del Provvedimento finale**

Dott.Ing.Fumaneri Massimo 045/6011752

**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**

Provincia di Verona

<b>legislativo 1° agosto 2003, n. 259, posti su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici o collocati a terra in adiacenza, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al <u>decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;</u> (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-quater)</b>			
<b>Aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici; (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-quinquies)</b>	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Opera per arredo da giardino (es. barbecue in muratura/ fontana/muretto/scultura/ fioriera, panca) e assimilate	Soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato B al punto B.18
	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Gioco per bambini e spazio di gioco in genere, compresa la relativa recinzione	
	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Pergolato, Pompeiana, Tenda a Pergola, Gazebo: superficie non superiori a 25,00 mq comprensiva della proiezione di eventuali sbalzi, aggetti e gronde, una per unità abitativa oppure una per ogni appezzamento di proprietà; altezza massima: ml 3,00 (misurata nel punto più alto);	Soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato B al punto B.17 e nel rispetto dei limiti di cui all'art. 95 del REC

**Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)  
www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 2**

Settore Edilizia Privata e Rapporti Imprese  
Servizio Edilizia Privata – Tel 045.6011758  
Mail : [ediliziaprivata@comunenegrar.it](mailto:ediliziaprivata@comunenegrar.it)  
Orari di servizio : lunedì e giovedì su appuntamento tramite sito istituzionale

**Responsabile del Procedimento**

Geom.Peretti Damiano 045/6011753

**Responsabile del Provvedimento finale**

Dott.Ing.Fumaneri Massimo 045/6011752



## COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

		<p>distanza minima dai confini: ml 1,50 fatto salvo eventuale accordo tra confinanti, calcolata dall'ingombro massimo comprensivo di sbalzi, aggetti e gronde;</p> <p>distanza minima dalle strade: ml 3,00 (anche per le zone agricole);</p> <p>struttura in metallo e/o legno e/o eventuali materiali tecnici di nuova generazione aventi pari caratteristiche di decoro e staticità;</p> <p>Dette strutture dovranno essere prive di coperture/tamponamenti rigidi anche se trasparenti. Potranno essere posti in opera a copertura di tali strutture e per eventuali tamponamenti verticali teli antigrandine, di stoffa o simili anche con appositi meccanismi, frangisole orientabili non completamente chiusi.</p> <p>Le strutture potranno essere ancorate al terreno ai fini della sicurezza, senza fondazioni od opere murarie fuori terra o interrate.</p> <p>I manufatti non sono soggetti al rispetto della distanza da altri fabbricati di cui all'art 4 del REC; rimane fatto salvo il rispetto di quanto</p>	
--	--	--	--

### Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)  
[www.comunenegrar.it](http://www.comunenegrar.it)  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

### Area Gestione Territorio 2

Settore Edilizia Privata e Rapporti Imprese  
Servizio Edilizia Privata – Tel 045.6011758  
Mail : [ediliziaprivata@comunenegrar.it](mailto:ediliziaprivata@comunenegrar.it)  
Orari di servizio : lunedì e giovedì su appuntamento tramite sito istituzionale

### Responsabile del Procedimento

Geom.Peretti Damiano 045/6011753

### Responsabile del Provvedimento finale

Dott.Ing.Fumaneri Massimo 045/6011752



## COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

		previsto dal codice civile e codice della strada, oltrechè al rispetto delle distanze di cui all'art. 4 del REC. <b>ART. 95 DEL REC</b>	
	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Ricovero per animali domestici e da cortile, voliera e assimilata, con relativa recinzione	Soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato B al punto B.18
	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Ripostiglio per attrezzi, manufatto accessorio di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo Casetta da giardino in legno: dimensioni: superficie coperta non superiore a mq. 6, misurata sulla proiezione a terra della copertura, una per unità abitativa oppure una per ogni appezzamento di proprietà, non addossate tra loro; altezza massima 3,00 m (misurata nel punto più alto); distanza minima dalle strade ml 3,00 (fatto salvo il rispetto delle fasce di rispetto stradali, previste dal Codice della Strada); distanza minima dai confini ml. 1,50 fatto salvo eventuale accordo tra	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A, al punto A.19 e nel rispetto dei limiti di cui all'art. 95 del REC. Soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato B al punto B.17 e B.19 e nel rispetto dei limiti di cui all'art. 95 del REC

### Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)  
www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

### Area Gestione Territorio 2

Settore Edilizia Privata e Rapporti Imprese  
Servizio Edilizia Privata – Tel 045.6011758  
Mail : [ediliziaprivata@comunenegrar.it](mailto:ediliziaprivata@comunenegrar.it)  
Orari di servizio : lunedì e giovedì su appuntamento tramite sito istituzionale

### Responsabile del Procedimento

Geom.Peretti Damiano 045/6011753

### Responsabile del Provvedimento finale

Dott.Ing.Fumaneri Massimo 045/6011752



## COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

		privati, calcolata dall'ingombro massimo comprensivo di sbalzi, aggetti e gronde. Le strutture potranno essere ancorate al terreno ai fini della sicurezza, senza fondazioni od opere murarie fuori terra o interrate. I manufatti non sono soggetti al rispetto della distanza da altri fabbricati di cui all'art 4 del REC; rimane fatto salvo il rispetto di quanto previsto dal codice civile e codice della strada, oltrechè al rispetto delle distanze di cui all'art. 4 del REC. <b>ART. 95 DEL REC</b>	
	Installazione, riparazione, sostituzione,rinnovamento	Sbarra, separatore, dissuasore e simili, stallo biciclette	Soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato B al punto B.12 e B.18
	Installazione, riparazione, sostituzione,rinnovamento	Tenda, Copertura leggera di arredo	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A, al punto A.17 e A.22
		Strutture ombreggianti per parcheggi pertinenziali ad attività produttiva e terziaria, non superiori a 25 mq, comprensiva della proiezione di	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17; Allegato A al punto A.17

### Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)  
www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

### Area Gestione Territorio 2

Settore Edilizia Privata e Rapporti Imprese  
Servizio Edilizia Privata – Tel 045.6011758  
Mail : [ediliziaprivata@comunenegrar.it](mailto:ediliziaprivata@comunenegrar.it)  
Orari di servizio : lunedì e giovedì su appuntamento tramite sito istituzionale

### Responsabile del Procedimento

Geom.Peretti Damiano 045/6011753

### Responsabile del Provvedimento finale

Dott.Ing.Fumaneri Massimo 045/6011752



## COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

		<p>eventuali sbalzi, aggetti e gronde: altezza massima: ml. 2,70; distanza minima dai confini ml. 1,50 fatto salvo eventuale accordo tra privati, da realizzarsi esclusivamente su aree destinate a parcheggio effettivo esclusi spazi di manovra.</p> <p>Tunnel estendibili: manufatti costituiti da struttura metallica estendibile e tamponamenti in telo plastico; sono considerati pertinenza solo ed esclusivamente in ragione della funzione che assolvono, occasionale e limitata nel tempo di carico e scarico merci; vanno collocati solo in prossimità dei portoni di lavoro di edifici produttivi nel rispetto della distanza minima di ml 5,00 dalla sede stradale e 1,5 m dai confini di proprietà, nella loro estensione massima o eventualmente quella maggiore stabilita dal P.I. o da altra fonte normativa.</p> <p>Le strutture potranno essere ancorate al terreno ai fini della sicurezza, senza fondazioni od opere murarie fuori terra o interrato. I manufatti non sono soggetti al</p>	
--	--	---	--

### Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)  
[www.comunenegrar.it](http://www.comunenegrar.it)  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

### Area Gestione Territorio 2

Settore Edilizia Privata e Rapporti Imprese  
Servizio Edilizia Privata – Tel 045.6011758  
Mail : [ediliziaprivata@comunenegrar.it](mailto:ediliziaprivata@comunenegrar.it)  
Orari di servizio : lunedì e giovedì su appuntamento tramite sito istituzionale

### Responsabile del Procedimento

Geom.Peretti Damiano 045/6011753

### Responsabile del Provvedimento finale

Dott.Ing.Fumaneri Massimo 045/6011752

**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**

Provincia di Verona

		rispetto della distanza da altri fabbricati di cui all'art 4 del REC; rimane fatto salvo il rispetto di quanto previsto dal codice civile e codice della strada, oltrechè al rispetto delle distanze di cui all'art. 4 del REC. <b>ART. 95 DEL REC</b>	
	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Elemento divisorio verticale non in muratura, anche di tipo ornamentale e similare	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.1 Soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato B al punto B.18
<b>Vasche di raccolta di acque meteoriche per uso agricolo fino a un volume massimo di 50 metri cubi di acqua per ogni ettaro di terreno coltivatoci (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-sexies).</b>	Installazione, realizzazione	Manufatto in muratura o altro materiale	Esclusi dall'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti dal D.P.R. 31/17, Allegato A al punto A.15

**Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)  
www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 2**

Settore Edilizia Privata e Rapporti Imprese  
Servizio Edilizia Privata – Tel 045.6011758  
Mail : [ediliziaprivata@comunenegrar.it](mailto:ediliziaprivata@comunenegrar.it)  
Orari di servizio : lunedì e giovedì su appuntamento tramite sito istituzionale

**Responsabile del Procedimento**

Geom.Peretti Damiano 045/6011753

**Responsabile del Provvedimento finale**

Dott.Ing.Fumaneri Massimo 045/6011752