



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO 3
Settore servizi pubblici - Servizio amministrazione

Negrar di Valpolicella,
Prot. n. 33810 del 30/12/2024

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VOLTO AD INDIVIDUARE I SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI LA VIA DELLA PIETRA DI PRUN COME PROGETTO STRATEGICO PER LA VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE NATURALI, CULTURALI E DEL TURISMO SOSTENIBILE DELLA LESSINIA – I LOTTO.
CUP E91G17000020005 – CUI L00251080230201900012 – CIG B50A66B832

Si rende noto che il Comune di Negrar di Valpolicella, in esecuzione della determinazione n.reg.gen. 685 del 13/12/2024 intende acquisire tramite piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c) del D.lgs.36/2023, per l'affidamento dei lavori denominati La via della Pietra di Prun come progetto strategico per la valorizzazione delle risorse naturali, culturali e del turismo sostenibile della Lessinia – I lotto.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara ed è finalizzato esclusivamente ad individuare, ai sensi dell'allegato II.1 al D.Lgs 36/2023, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha lo scopo quindi di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati alla predetta procedura negoziata telematica.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata telematica, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si evidenzia che con la presentazione della manifestazione di interesse l'operatore economico dichiara di essere interessato ad essere invitato alla successiva procedura di gara pertanto si impegna a partecipare alla stessa se invitato.

Si precisa che, al fine della selezione e ammissione delle candidature alla successiva fase di invito alla formulazione dell'offerta, verranno tenute in considerazione le sole autodichiarazioni fornite dagli



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

operatori ai sensi del D.P.R. n.445/2001, fatta salva l'applicazione delle relative sanzioni in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia.

1. STAZIONE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO GESTIONE MANIFESTAZIONE INTERESSE:

Comune di Negrar di Valpolicella (VR) - Piazza Vittorio Emanuele, 37 – 37024 Negrar di Valpolicella (Vr);

telefono 045 6011776 - 6011785;

posta elettronica certificata: protocollo@pec.comunenegrar.it

responsabile unica del progetto: geom.Paola Perantoni –
paola_perantoni@comune.negrarivalpolicella.vr.it

Stazione appaltante per la gestione della procedura negoziata sarà sempre il Comune di Negrar di Valpolicella (VR).

2. ENTE PROPONENTE:

L'Amministrazione proponente è l'ente titolare del potere di "spesa" che ha assunto la determinazione a contrattare per la procedura di gara, che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione: Comune di Negrar di Valpolicella con sede in Piazza Vittorio Emanuele, 37 - Provincia di Verona.

3. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA:

CPV 45200000-9

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare completamente ultimati i lavori denominati La via della Pietra di Prun come progetto strategico per la valorizzazione delle risorse naturali, culturali e del turismo sostenibile della Lessinia – I lotto sulla base del progetto esecutivo e degli elaborati progettuali redatti dal Raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo ing. Fabio Muraro con studio in Padova, validati dalla RUP con verbale Prot. 21361 del 08/08/2024 e successivamente approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 13/08/2024, nonché sulla base della determinazione a contrarre n. 685 del 13/12/2024.

Gli elaborati progettuali possono essere visionati sul sito del Comune www.comunenegrar.it Amministrazione Trasparente – Bandi di gara

L'appalto è stipulato **a misura**.

Importo complessivo dell'appalto ammonta ad **€ 191.500,00.=**, di cui **€ 182.157,49.=** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed **€ 9.342,51.=** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara, ha individuato i **costi della manodopera** sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, per un totale di: **€ 39.810,99**.

N.	Descrizione	Importo complessivo lavori (compresi oneri della sicurezza)
a.1	Importo lavori a misura	€ 182.157,49
a.2	Di cui costi della manodopera	€ 39.810,99
	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 182.157,49
a.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.342,51
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (a.1 + a.3)	€ 191.500,00

I lavori sono finanziati con contributo Fondo Comuni di Confine e con fondi propri di bilancio.

CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI:

Categoria richiesta per i lavori: **OG3 classifica I** dell'allegato II.12 ART. 2. al D.lgs. 36/2023;

Categoria	Cl	Lavorazione	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento
OG3	I	STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	SI	133.942,20	73,531	Prevalente	SI Nei limiti di cui all'articolo 119 del d.lgs. 36/2023 comma 1 Ovvero la prevalente esecuzione delle lavorazioni	SI



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

								appartenenti alla categoria prevalente deve essere eseguita dall'appaltatore	
OS21		Opere speciali		48.215,29	26,469	Scorporabile	SI	Ai sensi dell'All. II.12 art.30 l'operatore economico dovrà possedere i requisiti relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori	SI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, si precisa che l'operatore economico deve essere in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente OG3-classifica I^a o superiore.

Ai sensi dell'art.30 dell'allegato II.12 al D.lgs.36/2023 " Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.2 - All.II.12 del d.lgs. 36/2023, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 30 c.2 del citato All. II. 12 del d.lgs. 36/2023.



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

Ai sensi dell'art. 119 c.1 del d.lgs. 36/2023, è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs n.36/2023, l'importo posto a base di gara comprende i **costi della manodopera** che la stazione appaltante ha stimato pari a **€ 39.810,99=** calcolati sulla base della documentazione presente nei documenti progettuali.

I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.

Il costo della manodopera non è soggetto a ribasso; tuttavia, nel rispetto dell'articolo 41 della Costituzione, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il prezzo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale in conformità a quanto disposto dall'articolo 41, comma 14, ultimo periodo del d.lgs. 36/2023 che testualmente cita: "Resta ferma la possibilità per l'operatore di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale".

Ai sensi dell'art.11 comma 2 del D.lgs.36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: EDILE

4. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, il termine per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **n. 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi**. Il termine decorre dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi di cui all'articolo 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 50, comma 6 del D. Lgs. 36/2023, l'esecuzione delle prestazioni può essere iniziata, anche prima della stipula del contratto, per motivate ragioni, purché sia stata perfezionata la determina di aggiudicazione e verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario con esito positivo, ai sensi dell'articolo 17, comma 8 e 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà affidato tramite procedura negoziata telematica su invito su piattaforma Sintel ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione, ove esistenti, di minimo 5 (cinque) massimo 10 (dieci) operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse e siano qualificati, mediante il presente avviso, all'affidamento dei lavori.

Il criterio di aggiudicazione utilizzato sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, tenuto conto che, per la natura e le caratteristiche dell'appalto, non si palesano criteri oggettivi di pregio tecnico e funzionale delle lavorazioni da eseguire e tali da poter incidere in modo significativo sui requisiti di qualità richiesti, avendone precisamente individuate, negli elaborati del progetto esecutivo, le caratteristiche qualitative e prestazionali.

Il minor prezzo verrà determinato mediante ribasso unico sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso applicando, qualora ne sussistano le condizioni, gli articoli 54 comma 1 e 110 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ovvero il meccanismo



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

dell'esclusione automatica delle offerte anomale e utilizzando, quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia, il metodo "A" individuato all'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, se il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso pervenga una sola offerta, purché valida. Non sono ammesse offerte in aumento o uguali alla base d'asta.

6. SUBAPPALTO:

Il subappalto è consentito ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e secondo le indicazioni contenute all'art.14 del capitolato speciale d'appalto.

Tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano, sono subappaltabili affidabili in cottimo, nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 119 del Codice, nella tabella riportata all'art. 3 del presente Avviso di manifestazione di interesse.

Le lavorazioni riferite alla categoria prevalente OG3 devono essere eseguite in misura prevalente dall'aggiudicatario, nel rispetto dell'articolo 119 del d.lgs. 36/2023.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti e la percentuale del servizio che intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario ed il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Ente Committente delle esecuzioni delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art.120 comma 2 lettera d) del codice, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

7. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA:

Possono presentare domanda ai fini dell'indagine di mercato i soggetti di cui all'art. 65, commi 1 e 2, del D.Lgs 36/2023, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 67 e 68 del D.Lgs 36/2023.

E' sempre vietato partecipare alla successiva gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio (articolo 68, comma 14, del Codice) sempre che economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Ai sensi dell'art.65 comma 1 del D.lgs.36/2023, saranno ammessi alla gara anche operatori economici aventi sede in altro stato dell'Unione Europea.

Come previsto dall'art.68, comma 19, del D.lgs.36/2023, l'operatore economico che sarà invitato individualmente alla procedura negoziata ha la facoltà di presentare offerta o singolarmente o quale



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

mandatario di operatori riuniti salvo il caso in cui per la selezione sia stato utilizzato il parametro di cui alla lettera e).

Si ricorda che ai sensi dell'art.2 dell'Allegato II.12 la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art.30 comma 2 dell'allegato II.12.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Ai sensi dell'art.67 comma 4 i consorzi stabili di cui all'art.65 comma 2 lettera d) eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443) ai propri consorziati non costituisce subappalto.

I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

8. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti che intendono partecipare alla gara, a pena di inammissibilità, devono possedere e dichiarare nella manifestazione di interesse i seguenti requisiti:

a) **Requisiti di ordine generale** (utilizzando lo schema di dichiarazione allegato)

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art.94 e dall'art.95 del Codice

Inoltre si precisa che gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "black list" devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del D.L. 78/2010).

b) **Requisiti di idoneità professionale** (utilizzando lo schema di dichiarazione allegato)

L'operatore economico deve essere iscritto al registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività pertinente alla tipologia dei lavori in appalto. Nel caso di Cooperative, oltre alla iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

c) **Requisiti di capacità "economico finanziaria e tecnico professionale"** (allegando SOA)

Ai sensi di quanto previsto dall'art.100 comma 4 e dall'allegato II.12 del D.lgs.36/2023, l'operatore economico deve essere in possesso di attestazione SOA per la categoria **OG3 classifica I** e partecipare singolarmente o in raggruppamento o mediante avalimento in base a quanto indicato in "categorie delle lavorazioni" del presente avviso.

d) **Altri Requisiti**

Registrazione e iscrizione sulla piattaforma SINTEL di Aria Lombardia **PER IL COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**

N.B. Resta inteso che la dichiarazione resa nella manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento in questione che, invece, dovrà essere nuovamente resa dall'interessato in occasione dell'eventuale successivo invito alla procedura di gara. I requisiti dichiarati saranno accertati dalla Stazione appaltante secondo le disposizioni di legge.

9. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Per l'espletamento della presente procedura l'Amministrazione si avvarrà del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL accessibile dall'indirizzo



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

www.ariaspa.it, dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma.

Coloro che sono interessati a partecipare alla procedura, in possesso dei requisiti richiesti ai punti precedenti, dovranno attivarsi entro il termine indicato nel presente avviso, per effettuare preventivamente la registrazione gratuita a SINTEL accedendo al portale di Aria spa nell'apposita sezione "Registrazione".

Per le indicazioni per la registrazione, l'iscrizione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle indicazioni disponibili al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il Numero Verde di Aria Spa: 800.116.738 - email: supportoacquistipa@ariaspa.it.

Si precisa che la registrazione e la successiva iscrizione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio dell'istanza e per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'istanza.

L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (nome utente e password) a mezzo della quale verrà identificato da SINTEL.

Le chiavi di accesso sono strettamente personali e devono essere conservate con cura. Gli utenti sono tenuti a conservarle con la massima diligenza, a mantenerle segrete e riservate, a non divulgarle o comunque cederle a terzi e ad utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi dell'art. 3 della D.G.R. 6 aprile 2011 n. IX/1530.

L'operatore economico ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta. L'operatore economico, con la registrazione, la successiva iscrizione, e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di SINTEL all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di SINTEL si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

Una volta eseguita la registrazione gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria istanza di manifestazione di interesse da inviare esclusivamente tramite la Piattaforma SINTEL di Regione Lombardia **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 30/01/2025.**



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

Gli operatori economici, per inviare l'istanza, entreranno nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa al presente avviso di manifestazione di interesse.

In particolare allo step 1 - **BUSTA AMMINISTRATIVA** - negli appositi campi del percorso guidato "invia offerta", il concorrente dovrà allegare:

- **L'Istanza**, redatta in lingua italiana, utilizzando il modello allegato al presente avviso (**Ail.1**), sottoscritta in forma digitale dal titolare o legale rappresentante dell'impresa o da soggetto munito di procura (in tal caso va allegata anche copia conforme della relativa procura).
- **Copia dichiarata conforme dell'attestazione SOA posseduta;**
- **Se in possesso**, copia dichiarata conforme della certificazione di qualità ISO 45001 (salute e sicurezza sul lavoro);
- **Se in possesso**, copia dichiarata conforme della certificazione di qualità ISO 14001 (gestione ambientale)
- **Se in possesso**, copia dichiarata conforme della certificazione di qualità ISO 39001 (sicurezza stradale)
- **Se in possesso copia** attestazione **storica** SOA che dimostri il possesso della categoria OG3 (indipendentemente dalla classificazione posseduta)

ATTENZIONE!

PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA

Al fine di consentire al sistema SINTEL di poter concludere l'iter di inserimento della domanda di manifestazione di interesse, si invita l'operatore economico ad inserire nel campo "*offerta economica*" il valore "1" che non assume alcun impegno per l'operatore e non rappresenta in alcun modo offerta, ma consente esclusivamente il corretto completamento della procedura.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre la data di scadenza sopra indicata.

La manifestazione di interesse si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del sistema.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive, pervenute dopo la scadenza del termine. L'invio dell'istanza è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza.

Il Comune di Negrar di Valpolicella si riserva comunque la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare la manifestazione di interesse.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma SINTEL.

Comune di Negrar di Valpolicella
Via Francia 4
37024 Negrar di Valpolicella (VR)

www.comunenegrar.it
C.F. e P. Iva 00251080230

Area Gestione Territorio 3

Settore Servizi Pubblici – Servizio Lavori Pubblici
RUP geom. Paola Perantoni
PEC protocollo@pec.comunenegrar.it
045.6011776
paola_perantoni@comune.negrarivalpolicella.vr.it



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

Non saranno ammesse alla procedura negoziata le ditte con manifestazioni di interesse irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o comunque inappropriate, o presentate da soggetti non in possesso dei requisiti sopra richiesti.

Nel campo "busta amministrativa" l'operatore dovrà inserire la propria istanza utilizzando il modello di istanza di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di Consorzio ordinario, la manifestazione di interesse è unica, dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento (in caso di raggruppamento non ancora costituito) ovvero dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo (in caso di RTI già costituito) e trasmessa a cura dell'operatore economico mandatario. In tal caso dovrà essere prodotta anche l'attestazione SOA di ciascun operatore e, se in possesso, le certificazioni di qualità ISO 45001 di ciascun operatore. Nell'istanza dovranno espressamente essere indicate tutte le ditte componenti il raggruppamento e inserite le dovute documentazioni, pena la non presa in considerazione dell'intero raggruppamento.

Nel caso in cui l'operatore economico intenda partecipare in raggruppamento deve comunicarlo in sede di manifestazione di interesse indicando i componenti dello stesso e producendo la documentazione richiesta per ciascun membro ai fini della partecipazione e della selezione.

Si precisa che in caso di invito alla procedura negoziata l'impresa capogruppo, in caso di sopravvenute necessità, può indicare un diverso componente mandante del raggruppamento purché in possesso delle medesime caratteristiche e certificazioni minime utilizzate per essere selezionato a partecipare alla procedura negoziata.

Successivamente alla chiusura di questa fase di selezione degli operatori i candidati che avranno manifestato tempestivamente l'interesse a partecipare, e che saranno selezionati, riceveranno la lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara tramite la piattaforma SINTEL.

10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA:

Costituiranno **motivo di esclusione** dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;

Il modello richiesta costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dal Comune di Negrar di Valpolicella, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, la mancata allegazione all'istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dal Comune di Negrar di Valpolicella non costituiscono motivo di preclusione.



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

- la mancanza della sottoscrizione digitale della documentazione prodotta
- il non possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti di cui al precedente art.8
- l'applicazione del principio di rotazione

A tutela del principio di concorrenza non saranno prese in considerazione le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

11. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE:

La stazione appaltante provvederà alla selezione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata, secondo quanto di seguito esposto.

Qualora il numero delle istanze idonee fosse inferiore a 5 (cinque), anche in presenza di una sola manifestazione, la stazione appaltante si riserva di avviare la procedura negoziata invitando a presentare offerta solo coloro che hanno manifestato interesse che siano risultati idonei.

Qualora alla scadenza del termine indicato nel presente avviso pervenga un numero di candidature idonee superiore a n.5 (cinque), la stazione appaltante procederà alla selezione di almeno 5 (cinque) operatori economici sino ad un massimo di n.10 (dieci), da invitare alla gara individuati secondo la modalità di seguito elencata.

Ad ogni parametro premiante sotto individuato (a-b-c-d-e-f-) verrà assegnato un punteggio. In ragione di ciò ogni concorrente avrà assegnato il punteggio in base ai parametri posseduti. Si procederà alla redazione di una graduatoria, dal valore maggiore al minore, in base al punteggio assegnato.

I Criteri di selezione individuati sono i seguenti:

CRITERIO PREMIANTE	PUNTEGGIO
a) Possesso ISO 45001 Operatore economico in possesso diretto della certificazione di qualità ISO 45001 da dimostrare mediante produzione di copia del certificato in corso di validità;	Punti 1
b) Possesso ISO 14001 Operatore economico in possesso diretto della certificazione di qualità ISO 14001 da dimostrare mediante produzione di copia del certificato in corso di validità;	Punti 1
c) Possesso ISO 39001 Operatore economico in possesso diretto della certificazione di qualità ISO	Punti 1



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

39001 da dimostrare mediante produzione di copia del certificato in corso di validità;		
d) attestazione storica SOA che dimostri il possesso della categoria OG3 (indipendentemente dalla classificazione posseduta) mediante produzione di copia del certificato in corso di validità;	da almeno 10 anni	Punti 1
	da almeno 15 anni	Punti 2
e) Micro, Piccola, media impresa. Operatore economico avente il requisito di micro, piccola o media impresa da dimostrare mediante dichiarazione nel modulo di partecipazione;	Punti 1	
f) Responsabile tecnico: numero di direttori tecnici al momento della presentazione dell'istanza da dimostrare mediante attestazione SOA o visura camerale;	Fino a 2	0 punti
	3 o superiori	1 punto

In caso di parità di punteggio attribuito a più operatori economici, si procederà a ridurre il numero a dieci.

La riduzione a 10 del numero di operatori, a parità di graduatoria a seguito dell'applicazione dei 6 parametri indicati nell'avviso, avviene secondo l'ordine cronologico di arrivo dell'istanza sul portale Sintel, stante il possibile elevato numero di istanze pervenibili per la tipologia di categorie lavori e l'ampio ambito di qualificazione degli operatori economici della categoria. Viene utilizzato il suddetto metodo di ordine cronologico quale elemento residuale utilizzato al fine di scongiurare oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura di gara in conformità al principio di risultato, di cui all'art.1 del D.lgs.36/2023.

Tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma esclusivamente parametri predeterminati ai fini della selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, pertanto il punteggio è attribuito, con riferimento alle diverse forme di partecipazione degli operatori economici:

- in caso di raggruppamento o rete se il criterio premiante è posseduto dal mandatario,
- in caso di consorzio se il criterio premiante è posseduto dal consorzio stesso o dalla Consorziata che sarà indicata per l'esecuzione;

Il concorrente può comunque partecipare nelle varie forme giuridiche ammesse dal Codice e soddisfare la richiesta dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria

In assenza della produzione della documentazione per la comprova dei criteri di selezione o, qualora la stessa non fosse adeguata a dimostrare senza margini di discrezionalità il possesso dei requisiti per l'attribuzione del punteggio, non verrà attribuito il punteggio specifico per quel criterio premiante, mentre saranno valutati positivamente gli altri criteri.

Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti con il presente Avviso di Manifestazione di interesse a dimostrazione del possesso dei suindicati criteri di



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

selezione non darà luogo a richieste di integrazione documentale e non consentirà l'attribuzione del punteggio ai relativi criteri predeterminati.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni da parte del RUP sarà redatto verbale con la lista dei selezionati da invitare alla procedura negoziata.

Gli operatori così individuati saranno ammessi alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Per quanto attiene all'elenco dei soggetti che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse per il presente avviso, l'accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art.35 comma 2 lett.b) del D.lgs. 36/2023.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Una volta individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione delle lettere di invito a gara alle imprese avverrà tramite piattaforma Sintel all'indirizzo digitale dalle stesse indicato a seguito di registrazione sulla piattaforma telematica. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica denominata Sintel.

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo PEC dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma/nell'istanza Allegato 1.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

La piattaforma assegnerà a ciascuna istanza un numero di protocollo del sistema Sintel.

Si ribadisce che verranno invitati a presentare offerta massimo n.10 (dieci) soggetti idonei per i lavori in oggetto.

Qualora si riscontri, in sede di invio delle lettere di invito alla procedura negoziata che l'operatore economico selezionato sia solo registrato, ma non iscritto alla piattaforma Sintel, per il Comune di Negrar di Valpolicella, lo stesso sarà escluso dall'invito alla procedura, salva la facoltà del Comune di concedere la regolarizzazione dell'iscrizione nel termine massimo di due giorni dalla richiesta mediante comunicazioni della procedura della piattaforma SINTEL e fatto salvo il numero minimo degli invitati.

12. ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA:

La procedura negoziata sarà espletata dal Comune di Negrar di Valpolicella.



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata tramite la Piattaforma SINTEL agli operatori selezionati come più sopra precisato.

Sarà assegnato un termine per presentare offerta non inferiore a giorni 10 (dieci) decorrenti dalla data di ricevimento della lettera di invito.

13. CONTATTI E RICHIESTE DI CHIARIMENTI:

Per eventuali informazioni sulla manifestazione di interesse gli interessati possono rivolgersi a:

- per informazioni di natura tecnica: geom.Paola Perantoni tel. 045-6011776;
- per informazioni di natura amministrativa: Torre Clara tel. 045-6011785;

Per chiarimenti di natura sostanziale in ordine alle condizioni e alle modalità di partecipazione al presente avviso di manifestazione di interesse possono essere formulati quesiti utilizzando l'apposita funzione di "comunicazione della procedura" (disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura) direttamente sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia. I quesiti dovranno essere formulati fino al terzo giorno lavorativo antecedente il termine indicato per l'invio dell'istanza.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite tempestivamente entro la scadenza del termine fissato per la presentazione delle candidature. Non saranno fornite risposte a quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Il Comune di Negrar di Valpolicella pubblicherà i chiarimenti, eventuali rettifiche o ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura sulla piattaforma SINTEL.

14. COMUNICAZIONI:

L'operatore economico elegge, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti la procedura e, in generale, le attività svolte nell'ambito di SINTEL, l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione.

A tale fine l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di SINTEL.

SINTEL utilizza, per le comunicazioni, una casella PEC, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 82/2005, del DPR 68/2005 e del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Il momento, data ed orario di invio delle comunicazioni effettuate attraverso SINTEL sono determinate dalle registrazioni di sistema (log) in conformità alla vigente normativa.

In caso di RTI e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio, per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura, i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

14. TRATTAMENTO DEI DATI

Comune di Negrar di Valpolicella
Via Francia 4
37024 Negrar di Valpolicella (VR)

www.comunenegrar.it
C.F. e P. Iva 00251080230

Area Gestione Territorio 3

Settore Servizi Pubblici – Servizio Lavori Pubblici

RUP geom.Paola Perantoni

PEC protocollo@pec.comunenegrar.it

045.6011776

paola_perantoni@comune.negrarivalpolicella.vr.it



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

Titolare del trattamento COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Sede del Titolare: Piazza Vittorio Emanuele II, 37 – 37024 Negrar di Valpolicella (VR)

Codice Fiscale e Partita: I.V.A.: 00251080230

Riferimenti: Tel. 045 6011611 - fax 045 6011679 - e-mail: info@comune.negrardivalpolicella.vr.it

Sito internet: www.comunenegrar.it

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati dpo@comunenegrar.it

Interessati: potenziali appaltatori

Il trattamento dei dati personali avviene presso gli uffici del Titolare, o qualora fosse necessario, presso i Responsabili del Trattamento, utilizzando sia supporti cartacei che informatici, anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza. Il trattamento si svilupperà in modo da ridurre al minimo il rischio di distruzione o perdita, di accesso non autorizzato, di trattamento non conforme alle finalità della raccolta dei dati stessi. I dati personali sono trattati nel rispetto del principio di minimizzazione, esattezza, liceità, proporzionalità ai sensi dell'art. 5 GDPR.

15. PUBBLICAZIONE AVVISO

In conformità a quanto prescritto dall'art.2 dell'allegato II.1 al Codice, il presente Avviso è pubblicato sulla Piattaforma telematica SINTEL di Aria Lombardia, sul sito istituzionale del Comune di Negrar di Valpolicella nella sezione "Amministrazione trasparente" bandi e contratti, nonché sulla BDNCP di ANAC per un periodo pari a 15 giorni.

Funz.EQ Area gestione territorio 3
Servizio Lavori Pubblici
Geom.Paola Perantoni
documento firmato digitalmente

Allegati al presente avviso:

- Modello A istanza (ALL.1)
- Manuale Modalità tecniche di utilizzo Sintel

ct/