



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

**AI RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA E PATRIMONIO**

RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE (ART. 7 L.R. N. 4 del 16/03/2015)

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

nato a _____ prov. _____ il _____

residente a _____ prov. _____ CAP _____

via _____ n. _____

C.F. _____ Tel. _____

e-mail/pec _____

- di presentare richiesta in qualità di:

- unico proprietario
 comproprietario
 usufruttuario
 legale rappresentante
altro _____

Da compilare per le persone giuridiche.

nome ditta _____

sede a _____ prov. _____ CAP _____

via _____ n. _____

P.I. _____ tel. _____ fax. _____

e-mail/pec _____

dell'area edificabile identificata catastalmente al Fg. _____ mappale/i _____

sita in via _____ n. _____

e classificata nel Piano degli Interventi come zona : _____

CHIEDE

Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4 – 37024 Negrar (Vr) Settore Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica- Patrimonio
Tel. 045-6011760 Fax 045-6011789 e-mail urbanistica@comunenegrar.it
pec: protocollo@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

la riclassificazione dell'area edificabile di seguito identificata, affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dal PI vigente, in applicazione dell'art. 7 della L.R. n.4 del 16.3.2015, e sia resa inedificabile.

SI RENDE DISPONIBILE

a presentare all'Amministrazione comunale prima dell'approvazione della Variante urbanistica di recepimento delle istanze accolte, un atto unilaterale d'obbligo, nel quale si impegna a non presentare nuove istanze di riclassificazione per rendere edificabile l'area nei successivi 5 anni dall'efficacia della Variante, aderendo all'interesse pubblico di riduzione del consumo del suolo.

AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personale D.Lgs. 196/2003, per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Negrar, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità: titolare del trattamento è il Comune di Negrar di Valpolicella; responsabile del trattamento è il responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio – Arch. Giorgia Ortolani e

ALLEGATI OBBLIGATORI:

1. estratto di mappa catastale aggiornato con perimetrata l'area oggetto di richiesta;
2. copia dell'atto di proprietà;
3. qualora l'area oggetto di richiesta sia intestata a più proprietari, dovrà essere compilato la scheda successivamente riportata e denominata "ALTRI PROPRIETARI" che dovrà contenere i dati di tutti i richiedenti proprietari.
4. copia del documento di identità e codice fiscale di TUTTI i richiedenti ;
5. altro _____

Si dichiara che quanto trascritto nel presente modulo risponde al vero.
Negrar di Valpolicella, li _____

Firma del proprietario e /o di TUTTI i
comproprietari o aventi altro diritto

Sig.....

Sig.....

Sig.....

Sig.....

Sig.....

Sig.....

Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4 – 37024 Negrar (Vr) Settore Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica- Patrimonio
Tel. 045-6011760 Fax 045-6011789 e-mail urbanistica@comunenegrar.it
pec: protocollo@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

INFORMAZIONI E CONDIZIONI

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari. È obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale.

Dovrà essere allegato un estratto di mappa catastale in scala 1:2000 con evidenziazione del/dei mappali oggetto di richiesta.

A seguito della richiesta non verrà data risposta specifica, in quanto se compatibili con gli obiettivi Dell'Amministrazione comunale, tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 7 della L.R. n.4 del 16.3.2015, le riclassificazioni verranno recepite con variante al Piano degli Interventi .



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

ALTRI COMPROPRIETARI o TITOLARI DI ALTRO DIRITTO REALE o PERSONALE

DICHIARA (allegare copia documento d'identità e cf.)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

nato a _____ prov. _____ il _____

residente a _____ prov. _____ CAP _____

via _____ n. _____

C.F. _____ Tel. _____

e-mail/pec _____

- di presentare richiesta in qualità di:

unico proprietario

comproprietario

usufruttuario

legale rappresentante

altro _____

DICHIARA (allegare copia documento d'identità e cf.)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

nato a _____ prov. _____ il _____

residente a _____ prov. _____ CAP _____

via _____ n. _____

C.F. _____ Tel. _____

e-mail/pec _____

- di presentare richiesta in qualità di:

unico proprietario

comproprietario

usufruttuario

legale rappresentante

altro _____

DICHIARA (allegare copia documento d'identità e cf.)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4 – 37024 Negrar (Vr) Settore Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica- Patrimonio

Tel. 045-6011760 Fax 045-6011789 e-mail urbanistica@comunenegrar.it

pec: protocollo@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

- di essere:

nato a _____ prov. _____ il _____

residente a _____ prov. _____ CAP _____

via _____ n. _____

C.F. _____ Tel. _____

e-mail/pec _____

- di presentare richiesta in qualità di:

- unico proprietario
 comproprietario
 usufruttuario
 legale rappresentante
altro _____

DICHIARA (allegare copia documento d'identità e cf.)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

nato a _____ prov. _____ il _____

residente a _____ prov. _____ CAP _____

via _____ n. _____

C.F. _____ Tel. _____

e-mail/pec _____

- di presentare richiesta in qualità di:

- unico proprietario
 comproprietario
 usufruttuario
 legale rappresentante
altro _____

DICHIARA (allegare copia documento d'identità e cf.)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

nato a _____ prov. _____ il _____

residente a _____ prov. _____ CAP _____

Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4 – 37024 Negrar (Vr) Settore Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica- Patrimonio
Tel. 045-6011760 Fax 045-6011789 e-mail urbanistica@comunenegrar.it
pec: protocollo@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

via _____ n. _____

C.F. _____ Tel. _____

e-mail/pec _____

- di presentare richiesta in qualità di:

- unico proprietario
 comproprietario
 usufruttuario
 legale rappresentante
altro _____

DICHIARA (allegare copia documento d'identità e cf.)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

nato a _____ prov. _____ il _____

residente a _____ prov. _____ CAP _____

via _____ n. _____

C.F. _____ Tel. _____

e-mail/pec _____

- di presentare richiesta in qualità di:

- unico proprietario
 comproprietario
 usufruttuario
 legale rappresentante
altro _____