



**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**  
Provincia di Verona

**AL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA E PATRIMONIO**

**RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE (ART. 7 L.R. N. 4 del 16/03/2015)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

e-mail/pec \_\_\_\_\_

- di presentare richiesta in qualità di:

unico proprietario

comproprietario

usufruttuario

legale rappresentante

altro \_\_\_\_\_

Da compilare per le persone giuridiche.

nome ditta \_\_\_\_\_

sede a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

P.I. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_

e-mail/pec \_\_\_\_\_

dell'area edificabile identificata catastalmente al Fg. \_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_

sita in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

e classificata nel Piano degli Interventi come zona : \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

la riclassificazione dell'area edificabile di seguito identificata, affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dal PI vigente, in applicazione dell'art. 7 della L.R. n.4 del 16.3.2015, e sia resa inedificabile.

**Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)

www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 1**

Settore Urbanistica Patrimonio  
Servizio Patrimonio  
Mail: [urbanistica@comune.negrarivalpolicella.vr.it](mailto:urbanistica@comune.negrarivalpolicella.vr.it)

**Responsabile del Procedimento**

Geom. Elena Beraldini  
Tel. 045/6011761  
Orari di ricevimento previo appuntamento sul sito  
istituzionale: lunedì e martedì ore 9,00/12,30  
giovedì ore 15,00/17,00



**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**  
Provincia di Verona

**SI RENDE DISPONIBILE**

a presentare all'Amministrazione comunale prima dell'approvazione della Variante urbanistica di recepimento delle istanze accolte, un atto unilaterale d'obbligo, nel quale si impegna a non presentare nuove istanze di riclassificazione per rendere edificabile l'area nei successivi 5 anni dall'efficacia della Variante, aderendo all'interesse pubblico di riduzione del consumo del suolo.

**AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personale D.Lgs. 196/2003, per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Negrar di Valpolicella, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità:

- Titolare del trattamento è il Comune di Negrar di Valpolicella;
- Responsabile del trattamento è il responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio – Arch. Giorgia Ortolani e

**ALLEGATI OBBLIGATORI:**

1. estratto di mappa catastale aggiornato con perimetrata l'area oggetto di richiesta;
2. copia dell'atto di proprietà;
3. qualora l'area oggetto di richiesta sia intestata a più proprietari, dovrà essere compilato la scheda successivamente riportata e denominata "ALTRI PROPRIETARI" che dovrà contenere i dati di tutti i richiedenti proprietari;
4. copia del documento di identità e codice fiscale di TUTTI i richiedenti ;
5. altro \_\_\_\_\_

Si dichiara che quanto trascritto nel presente modulo risponde al vero.  
Negrar di Valpolicella, li \_\_\_\_\_

Firma del proprietario e /o di TUTTI i  
comproprietari o aventi altro diritto

Sig.....

Sig.....

Sig.....

Sig.....

Sig.....

Sig.....

Sig.....

Sig.....

**Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)

www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 1**

Settore Urbanistica Patrimonio  
Servizio Patrimonio  
Mail: [urbanistica@comune.negrarivalpolicella.vr.it](mailto:urbanistica@comune.negrarivalpolicella.vr.it)

**Responsabile del Procedimento**

Geom. Elena Beraldini  
Tel. 045/6011761  
Orari di ricevimento previo appuntamento sul sito  
istituzionale: lunedì e martedì ore 9,00/12,30  
giovedì ore 15,00/17,00



**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**  
Provincia di Verona

**INFORMAZIONI E CONDIZIONI**

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale;

non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.

È obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale.

Dovrà essere allegato un estratto di mappa catastale in scala 1:2000 con evidenziazione del/dei mappali oggetto di richiesta.

A seguito della richiesta non verrà data risposta specifica, in quanto se compatibili con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 7 della L.R. n.4 del 16.3.2015, le riclassificazioni verranno recepite con variante al Piano degli Interventi .

**Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)

www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 1**

Settore Urbanistica Patrimonio  
Servizio Patrimonio  
Mail: [urbanistica@comune.negrarivalpolicella.vr.it](mailto:urbanistica@comune.negrarivalpolicella.vr.it)

**Responsabile del Procedimento**

Geom. Elena Beraldini  
Tel. 045/6011761  
Orari di ricevimento previo appuntamento sul sito  
istituzionale: lunedì e martedì ore 9,00/12,30  
giovedì ore 15,00/17,00



**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**  
Provincia di Verona

**ALTRI COMPROPRIETARI o TITOLARI DI ALTRO DIRITTO REALE o PERSONALE**

DICHIARA (allegare copia documento d'identità e cf.)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

e-mail/pec \_\_\_\_\_

- di presentare richiesta in qualità di:

unico proprietario

comproprietario

usufruttuario

legale rappresentante

altro \_\_\_\_\_

DICHIARA (allegare copia documento d'identità e cf.)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

e-mail/pec \_\_\_\_\_

- di presentare richiesta in qualità di:

unico proprietario

comproprietario

usufruttuario

legale rappresentante

altro \_\_\_\_\_

DICHIARA (allegare copia documento d'identità e cf.)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

e-mail/pec \_\_\_\_\_

**Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)

www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 1**

Settore Urbanistica Patrimonio  
Servizio Patrimonio  
Mail: [urbanistica@comune.negrarivalpolicella.vr.it](mailto:urbanistica@comune.negrarivalpolicella.vr.it)

**Responsabile del Procedimento**

Geom. Elena Beraldini  
Tel. 045/6011761  
Orari di ricevimento previo appuntamento sul sito istituzionale: lunedì e martedì ore 9,00/12,30  
giovedì ore 15,00/17,00



**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**  
Provincia di Verona

- di presentare richiesta in qualità di:

- unico proprietario  
 comproprietario  
 usufruttuario  
 legale rappresentante  
altro \_\_\_\_\_

DICHIARA (allegare copia documento d'identità e cf.)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
e-mail/pec \_\_\_\_\_

- di presentare richiesta in qualità di:

- unico proprietario  
 comproprietario  
 usufruttuario  
 legale rappresentante  
altro \_\_\_\_\_

DICHIARA (allegare copia documento d'identità e cf.)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
e-mail/pec \_\_\_\_\_

- di presentare richiesta in qualità di:

- unico proprietario  
 comproprietario  
 usufruttuario  
 legale rappresentante  
altro \_\_\_\_\_

DICHIARA (allegare copia documento d'identità e cf.)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

**Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)

www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 1**

Settore Urbanistica Patrimonio  
Servizio Patrimonio

Mail: [urbanistica@comune.negrarivalpolicella.vr.it](mailto:urbanistica@comune.negrarivalpolicella.vr.it)

**Responsabile del Procedimento**

Geom. Elena Beraldini  
Tel. 045/6011761

Orari di ricevimento previo appuntamento sul sito  
istituzionale: lunedì e martedì ore 9,00/12,30  
giovedì ore 15,00/17,00



**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**  
Provincia di Verona

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
e-mail/pec \_\_\_\_\_

- di presentare richiesta in qualità di:

- unico proprietario  
 comproprietario  
 usufruttuario  
 legale rappresentante  
altro \_\_\_\_\_

DICHIARA (allegare copia documento d'identità e cf.)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
e-mail/pec \_\_\_\_\_

- di presentare richiesta in qualità di:

- unico proprietario  
 comproprietario  
 usufruttuario  
 legale rappresentante  
altro \_\_\_\_\_

DICHIARA (allegare copia documento d'identità e cf.)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
e-mail/pec \_\_\_\_\_

- di presentare richiesta in qualità di:

- unico proprietario  
 comproprietario  
 usufruttuario  
 legale rappresentante  
altro \_\_\_\_\_

**Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)

www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 1**

Settore Urbanistica Patrimonio  
Servizio Patrimonio  
Mail: [urbanistica@comune.negrarivalpolicella.vr.it](mailto:urbanistica@comune.negrarivalpolicella.vr.it)

**Responsabile del Procedimento**

Geom. Elena Beraldini  
Tel. 045/6011761  
Orari di ricevimento previo appuntamento sul sito  
istituzionale: lunedì e martedì ore 9,00/12,30  
giovedì ore 15,00/17,00