



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

Negrar di Valpolicella, li 26.10.2023

Prot. 29059

AVVISO PUBBLICO

NOVITA' NORMATIVE IN RIFERIMENTO AL TEMA DELLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' ED ELIMINAZIONE VINCOLI CONVENZIONALI PER ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE IN AREE PEEP.

Si informa la cittadinanza che con l'entrata in vigore di nuovi disposti normativi, il Comune di Negrar di Valpolicella con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 20.03.2023, regolarmente esecutiva ad oggetto: "AREE PEEP IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DIRITTO DI PROPRIETA' - DETERMINAZIONE CRITERI RELATIVI ALLA DEFINIZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA' ED ELIMINAZIONE VINCOLI CONVENZIONALI - ADEGUAMENTO DELLA PROCEDURA ALLE MODIFICHE NORMATIVE INTRODOTTE DAL D.M N.151 DEL 28 SETTEMBRE 2020, DALL'ART.22 BIS DEL D.L. N. 77/2021, DALL'ART. 10 QUINQUES DELLA LEGGE 20/05/2022 N. 51" ha approvato, in attuazione dell'art. 31, commi 47-48-49 (49 bis-ter-quater), della legge 448/1998, al D.M. n. 151/2020, successiva modifica dell'art.22 bis legge 108 del 2021, e legge 20 maggio 2022 n. 51, nuove modalità di calcolo per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà e per l'eliminazione dei vincoli convenzionali.

In detta Deliberazione, si richiama altresì la Sentenza n.21348 del 6 luglio 2022, con la quale le Sezioni Unite della Cassazione, hanno chiarito alcuni aspetti nodali in tema di edilizia convenzionata, in particolare in riferimento alla permanenza dei vincoli legati al prezzo, cui sono assoggettati gli alloggi soggetti a convenzioni disciplinate dall'art.35 della legge n. 865/1971 ed art.7 e 8 della n.10/1977 (oggi art.17 e 18 del D.P.R. n.380/2001) .

Previo verifica, è possibile per i proprietari interessati fare istanza di trasformazione della proprietà superficaria in piena proprietà e/o rimuovere i vincoli convenzionali qualora ancora esistenti, verificandone la sussistenza con il servizio Patrimonio dell'Ente, disponibile su appuntamento da fissare on.line sul sito dell'Ente o chiamando al n.045 6011761-762.

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA PATRIMONIO



Arch. Giorgia Ortolani

Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)

www.comunenegrar.it
C.F. e P.Iva 00251080230
pec: protocollo@pec.comunenegrar.it

Area Gestione Territorio 1

Settore Urbanistica Patrimonio
Servizio Patrimonio
Mail: urbanistica@comuneneegrar.it

Responsabile del Procedimento

Geom. Elena Beraldini
Tel. 045/6011761
Orari di ricevimento previo appuntamento sul sito istituzionale: lunedì e martedì ore 9,00/12,30
giovedì ore 15,00/17,00