COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

Allegato C

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA

immobile n.3_ Integrazione Piano Alienazioni e Valorizzazioni (2025-2027)

Marzo 2025

Comune di Negrar di Valpolicella
Via Francia, 4
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)

www.comunenegrar.it
C.F. e P.Iva 00251080230
pec: protocollo@pec.comunenegrar.it

Area Gestione Territorio 1
Settore Urbanistica Patrimonio
Servizio Patrimonio
Mail: urbanistica@comune.negrardivalpolicella.vr.it

Responsabile del Procedimento
Geom. Elena Beraldini
Tel. 045/6011761
Orari di ricevimento previo appuntamento sul sito istituzionale: lunedì e martedì ore 9,00/12,30
giovedì ore 15,00/17,00

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

3 -SCHEDA IMMOBILE DENOMINATO **“ Percorso pedonale ”.**		
1	DESCRIZIONE DEL BENE	Area sita ad Arbizzano di Negrar di Valpolicella (VR) . Percorso pedonale di collegamento tra l’area verde comunale prospicente via Galvani e la strada comunale denominata via Galilei.
2	DATI CATASTALI	Area censita al Catasto terreni del Comune di Negrar fg.48 mapp.175.
3	DESTINAZIONE P.I	Zona C (sottozona C1/19 - sezione 1)
4	QUALITA’ -CLASSE CATASTALE	Seminativo arboreo
5	SUPERFICIE CATASTALE	Mq. 138,00
6	VALORE	Acquisizione gratuita al patrimonio comunale. L'inserimento nel piano delle alienazione e valorizzazione di detta area, avviene al fine di procedere al perfezionamento della D.C.C.n. 46 del 30.09.2024 (accorpamento ai sensi dell’art. 31 comma 21 L.448/1998), con la quale si demandava il completamento della procedura con modalità idonea e meno onerosa per l’Ente. Ai sensi del decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 06 agosto 2008, che all’art. 58- comma 3, l’inserimento dell’area in detto piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall’art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto.

Comune di Negrar di Valpolicella
Via Francia, 4
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)

www.comunenegrar.it
C.F. e P.Iva 00251080230
pec: protocollo@pec.comunenegrar.it

Area Gestione Territorio 1
Settore Urbanistica Patrimonio
Servizio Patrimonio
Mail: urbanistica@comune.negrardivalpolicella.vr.it

Responsabile del Procedimento
Geom. Elena Beraldini
Tel. 045/6011761
Orari di ricevimento previo appuntamento sul sito istituzionale: lunedì e martedì ore 9,00/12,30
giovedì ore 15,00/17,00