



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

DECRETO DEL DIRIGENTE

SERVIZIO PATRIMONIO

Numero 1

Reg. Generale 14 del 20-06-2023

OGGETTO: DECRETO DI ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO, AL DEMANIO PUBBLICO DEL COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA, DI AREE PRIVATE DI USO PUBBLICO E APERTE AL PUBBLICO, AI SENSI DELLA LEGGE 448/1998 ART.31, SITE IN VIA DEI MANDORLI NEL COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA.

IL DIRIGENTE

Vista la legge 23 dicembre 1998, n.448, ed in particolare l'art.31, comma 21 che testualmente dispone: "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari" e comma 22 che testualmente dispone: "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

Visto il decreto sindacale n.5, RG.5 del 28.03.2023 di conferimento all'Arch. Giorgia Ortolani, di incarico di Elevata Qualificazione del Settore Urbanistica/Patrimonio del Comune di Negrar di Valpolicella– Partita I.V.A. 00251080230, a decorrere dal 01.04.2023. al 30.09.2024, con le funzioni di cui ai commi 2 e 3, lettera a),b),c), d), e),f),g),h),i) dell'art. 107, comma 3 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni, nonché ogni altra funzione prevista dallo Statuto Comunale o dal Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi;

VISTA la nota prot.7153 del 12.03.2020, e successiva integrazione del 01.10.2021 prot.26545, con le quali :

- la Sig.ra TURRI ROMANA MARIA, nata a Negrar, ora Negrar di Valpolicella (VR), il 02.02.1941, ha espresso il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale comunale di porzioni di terreno che costituiscono parte del sedime stradale denominato via dei Mandorli a Negrar di Valpolicella (VR), censite al N.C.T. del Comune di Negrar di Valpolicella fg. 22 mapp. 1213, e fg.25 mapp.858, in qualità di comproprietaria;
- il Sig. CAGALI ERMES, nato a Negrar, ora Negrar di Valpolicella (VR) il 04.12.1969, ha espresso il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale comunale di porzioni di terreno che costituiscono parte del sedime stradale denominato via dei Mandorli a Negrar di Valpolicella (VR), censite al N.C.T. del Comune di Negrar di Valpolicella fg. 22 mapp. 1213, e fg.25 mapp.858, in qualità di comproprietario;

- il Sig. CAGALI STEFANO ERMES, nato a Negrar, ora Negrar di Valpolicella (VR) il 27.06.1961, ha espresso il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale comunale di porzioni di terreno che costituiscono parte del sedime stradale denominato via dei Mandorli a Negrar di Valpolicella (VR), censite al N.C.T. del Comune di Negrar di Valpolicella fg. 22 mapp. 1213, e fg.25 mapp.858, in qualità di comproprietario;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 29.11.2021, regolarmente esecutiva, avente ad oggetto : "ACCORPAMENTO A TITOLO GRATUITO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE PRIVATE DI USO PUBBLICO E APERTE AL PUBBLICO, AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 21 DELLA LEGGE 448/1998, CORRISPONDENTE A PARTE DI SEDE STRADALE DENOMINATA VIA DEI MANDORLI A NEGRAR DI VALPOLICELLA."

Dato atto che ricorrono le condizioni previste dall'art.31, comma 21 legge 23 dicembre 1998, n.448, in quanto trattasi di sedime stradale utilizzato ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni ed è stato acquisito il consenso da parte dei proprietari.

DECRETA

L'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree di seguito riportate, componenti parte del sedime stradale denominato via dei Mandorli a Negrar di Valpolicella (VR).

Catasto Terreni_ Fg.22, mapp.1213- Qualità bosco ceduo - classe 3 – Superficie 715 mq. – RD 0,92 - RA 0,22 catastalmente intestato a:

- Sig.ra TURRI ROMANA MARIA nata a Negrar, ora Negrar di Valpolicella (VR), il 02.02.1941, residente a Negrar di Valpolicella (VR), Via Dei Mandorli n.3, Codice fiscale TRRRNM41B42F861H, per la quota di proprietà pari a 4/6;
- Sig. CAGALI ERMES, nato a Negrar, ora Negrar di Valpolicella (VR), il 04.12.1969 e residente a Negrar di Valpolicella (VR), Via Dei Mandorli n.3, Codice fiscale CGLRMS69T04F861P, per la quota di proprietà pari a 1/6;
- Sig. CAGALI STEFANO ERMES, nato a Negrar, ora Negrar di Valpolicella (VR), il 27.06.1961 e residente a Negrar di Valpolicella (VR), Via Dei Mandorli n.3, Codice fiscale CGLSFN61H27F861L, per la quota di proprietà pari a 1/6;

Catasto Terreni_ Fg.25, mapp.858- Qualità prato - classe 3 – Superficie 275 mq. – RD 0,85 - RA 0,36 catastalmente intestato a:

- Sig.ra TURRI ROMANA MARIA nata a Negrar, ora Negrar di Valpolicella (VR), il 02.02.1941, residente a Negrar di Valpolicella (VR), Via Dei Mandorli n.3, Codice fiscale TRRRNM41B42F861H, per la quota di proprietà pari a 4/6;
- Sig. CAGALI ERMES, nato a Negrar, ora Negrar di Valpolicella (VR), il 04.12.1969 e residente a Negrar di Valpolicella (VR), Via Dei Mandorli n.3, Codice fiscale CGLRMS69T04F861P, per la quota di proprietà pari a 1/6;
- Sig. CAGALI STEFANO ERMES, nato a Negrar, ora Negrar di Valpolicella (VR), il 27.06.1961 e residente a Negrar di Valpolicella (VR), Via Dei Mandorli n.3, Codice fiscale CGLSFN61H27F861L, per la quota di proprietà pari a 1/6;

Il presente decreto sarà trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona dando atto che la registrazione e la trascrizione avverranno a titolo gratuito ai sensi della Legge 23 dicembre 1998 n.448 art.31 comma 22.

Responsabile del procedimento _ Geom.Elena Beraldini;

Responsabile del provvedimento finale _ Arch. Giorgia Ortolani, Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio,

Ufficio presso il quale sono depositati gli atti _ Ufficio Patrimonio, via Francia n.4, Negrar di Valpolicella (VR).

Allegato:

- A) Estratto di mappa catastale fg.22 mapp.1213
- B) Estratto di mappa catastale fg.25 mapp.858

IL DIRIGENTE
F.to ORTOLANI GIORGIA

Decreto DECRETO DEL DIRIGENTE n.1 del 19-06-2023 COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente decreto verrà affissa all'albo pretorio dal 20-06-2023 al 05-07-2023 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to BERARDINI ELENA