



COMUNE DI SESTO AL REGHENA

# PRGC

Piano Regolatore Generale Comunale  
Variante n. 56

Elab. 05

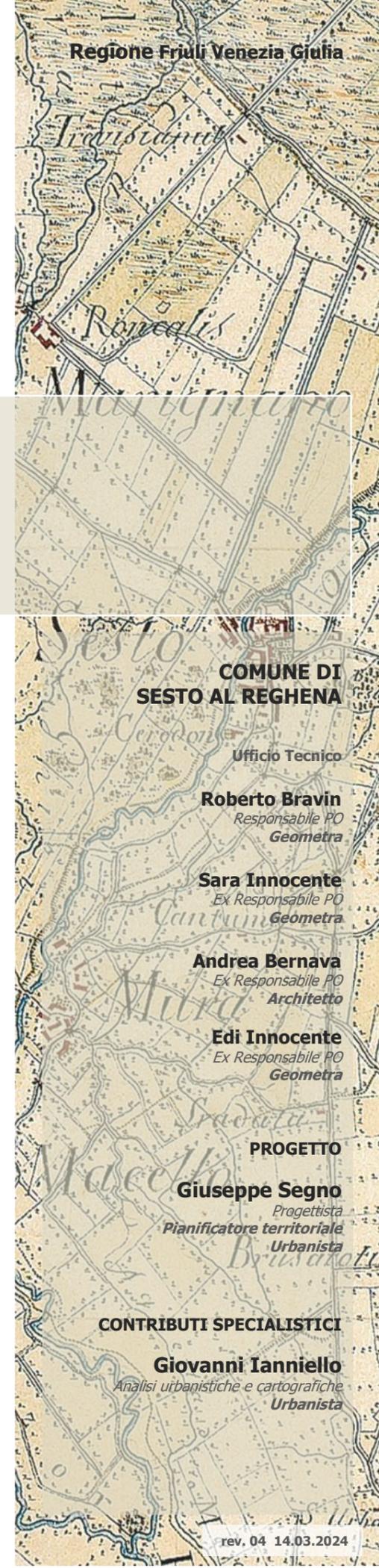
## Quaderno B3

Vincoli viabilità: ricognizione e reiterazione

Adottato con D.C.C. n. 35 del 18/07/2023

Approvato con D.C.C. n. 2 del 28/02/2024

ordine  
della  
provincia  
di  
Pordenone  
per  
la  
provincia  
di  
Pordenone  
segno giuseppe  
albo sezione A  
numero 708  
planificatore territoriale



COMUNE DI  
SESTO AL REGHENA

Ufficio Tecnico

**Roberto Bravin**  
Responsabile PO  
Geometra

**Sara Innocente**  
Ex Responsabile PO  
Geometra

**Andrea Bernava**  
Ex Responsabile PO  
Architetto

**Edi Innocente**  
Ex Responsabile PO  
Geometra

PROGETTO

**Giuseppe Segno**  
Progettista  
Pianificatore territoriale  
Urbanista

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

**Giovanni Ianniello**  
Analisi urbanistiche e cartografiche  
Urbanista

rev. 04 14.03.2024



## Sommario

<b>Introduzione</b> .....	4
<b>Sintesi modifiche effettuate</b> .....	8
<b>Schede delle aree destinate a viabilità carrabile di progetto</b> .....	9
<b>ViaP01</b> Viabilità logistica “Cavallina”.....	10
<b>ViaP02</b> Sistemazione via Cornia .....	13
<b>ViaP04</b> Sistemazione Marignana centro .....	16
<b>ViaP11</b> Viabilità PAC via Levada .....	19
<b>ViaP12</b> Viabilità PAC “Sesto in green” .....	22
<b>ViaP18</b> Collegamento via Versiola – via Mielme .....	25
<b>ViaP20</b> Viabilità PAC lottizzazione C1.4.....	28
<b>ViaP21</b> Collegamento via Magredi – via Gobetti.....	31
<b>ViaP23</b> Collegamento via Vissignano – via Gleris.....	34
<b>ViaP33</b> Sistemazione laterale via Nievo .....	37
<b>ViaP37</b> Viabilità ambito C1.13.....	40
<b>ViaP38</b> Ambito B2* via Santa Sabina .....	43
<b>ViaP39</b> Sistemazione incrocio Santa Sabina.....	46
<b>ViaP40</b> Incrocio Marignana .....	49
<b>ViaP41</b> Pista ciclabile Viali .....	52
<b>ViaP42</b> Viabilità interna Ramuscello .....	55
<b>ViaP43</b> Viabilità interna Madonna di Campagna .....	58

## Introduzione

Nel presente quaderno verrà sviluppato il tema della reiterazione dei vincoli decaduti o in procinto di scadenza per quanto riguarda tutti i vincoli relativi alla viabilità di progetto. Nella ricognizione verranno individuate tutte le aree soggette a vincolo espropriativo presenti nella variante vigente del Piano Urbanistico Generale (var. 54). Si sottolinea che la numerazione delle schede è stata mutuata dalla precedente variante di reiterazione dei vincoli (var.42 – data di esecutività 28/08/2017), così da permettere un più agevole confronto con la stessa. Per questo motivo le schede n°3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35 e 36 non risultano presenti nel seguente elaborato, in quanto schede riferite a vincoli stralciati nella variante precedente.

Riguardo la parte progettuale, i vincoli sono stati identificati come *confermati*, nel caso rimanessero in essere anche nella presente variante e non soggetti a scadenza. Nel caso di vincoli in procinto di scadenza, invece, sono stati *reiterati*, con valenza del vincolo pari a 5 anni dalla data di esecutività della presente variante. Tutti quelli, invece, ritenuti non più necessari al fine del perseguimento degli obiettivi locali sono stati *stralciati*. Nel caso di vincoli reiterati o confermati che hanno subito variazione di perimetrazione nella proposta progettuale, è apposta la dicitura *modificato*.

Ogni scheda è divisa in tre parti: la prima (Parte 1/3) verte sulla ricognizione dello stato di fatto: perimetrazione, apposizione, scadenza (se presente), stato dell'acquisizione e della realizzazione; la seconda (Parte 2/3), invece, esplicita la proposta progettuale riferita alla variante n.56; infine (Parte 3/3) viene proposto un confronto della zonizzazione vigente (var. 54) con la proposta progettuale (var. 56).

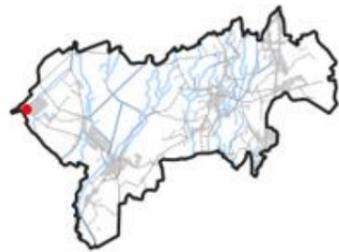
## Esempio scheda: parte 1/3

Identificativo scheda e località

Ricognizione stato di fatto del vincolo

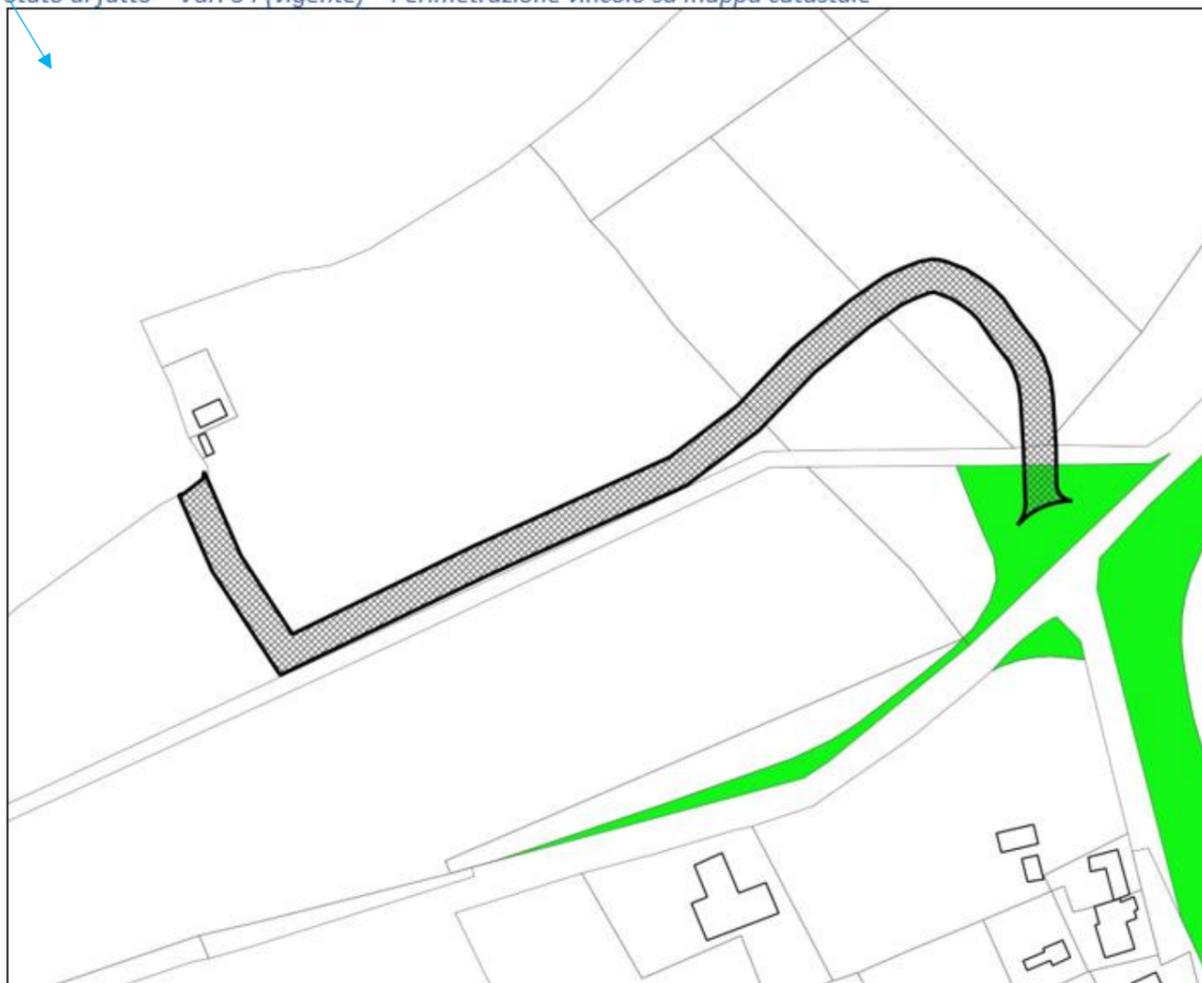
Legenda delle proprietà pubbliche

Localizzazione scheda nei confini comunali

<p><b>ViaP01</b> Viabilità logistica "Cavallina"</p>	<p><b>Tipo:</b> viabilità carrabile di progetto interna a PAC (PAC "Cavallina")</p>			<p><b>Legenda proprietà pubbliche:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> Comune di Sesto al Reghena</li> <li><span style="color: purple;">■</span> Ente privato di servizio pubblico</li> <li><span style="color: pink;">■</span> Ente religioso</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Comune di Portogruaro</li> <li><span style="color: red;">■</span> Provincia di Pordenone</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> Regione autonoma Friuli Venezia Giulia</li> <li><span style="color: gray;">■</span> Strada</li> </ul>	
	<p><b>Data apposizione:</b> 15.07.2010 (var.28)</p>	<p><b>Reiterato in var.42:</b> No</p>			
	<p><b>Scadenza:</b> 16.06.2021</p>	<p><b>Realizzata:</b> Parzialmente</p>	<p><b>Acquisita:</b> No</p>		

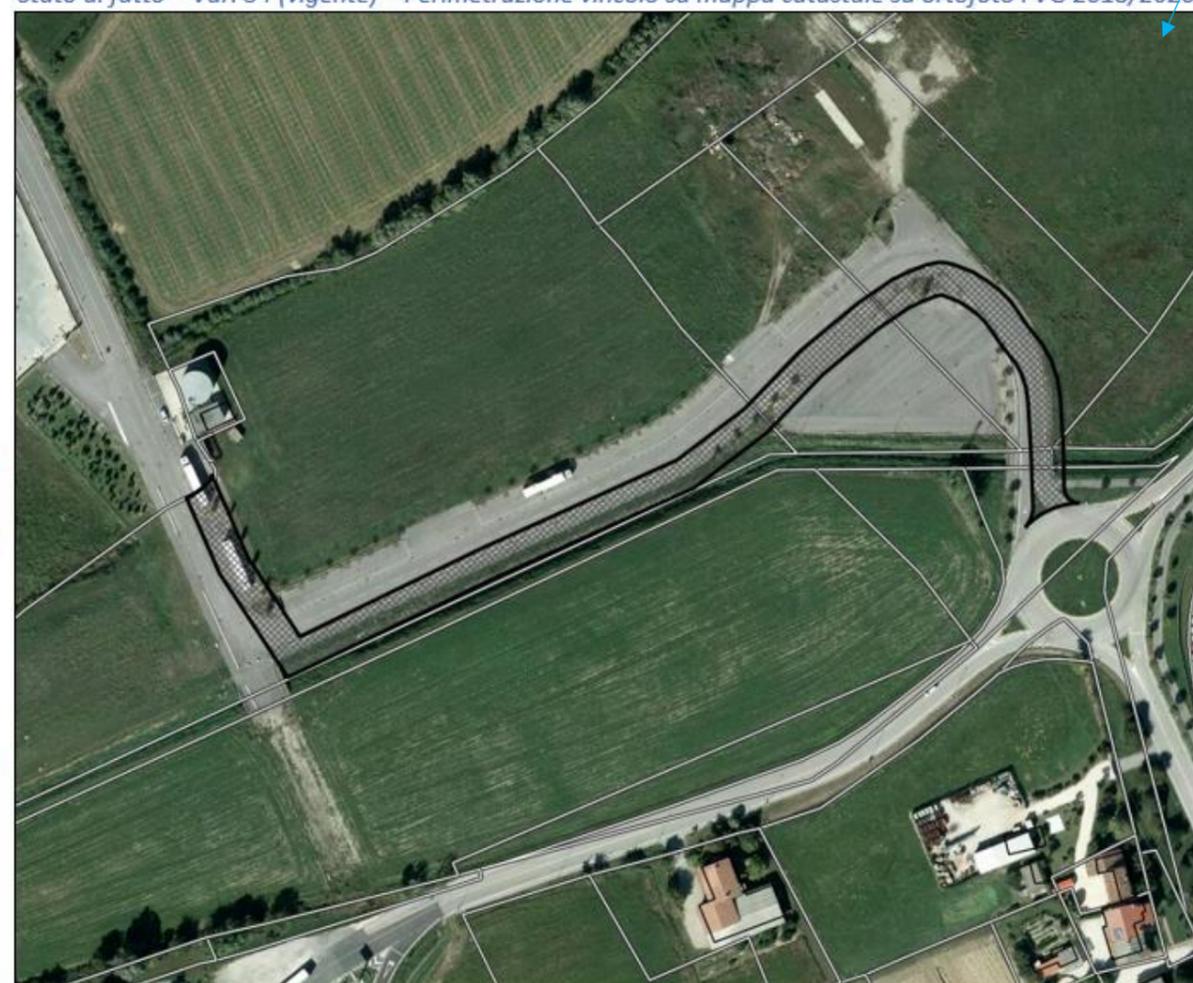
Vista 1: perimetrazione del vincolo su mappa catastale con proprietà pubbliche

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Vista 2: perimetrazione del vincolo su ortofoto e mappa catastale

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



## Esempio scheda: parte 2/3

Proposta progettuale nella proposta di variante

Eventuali note e/o indicazione dei punti di variante relativi al vincolo

Identificativo scheda

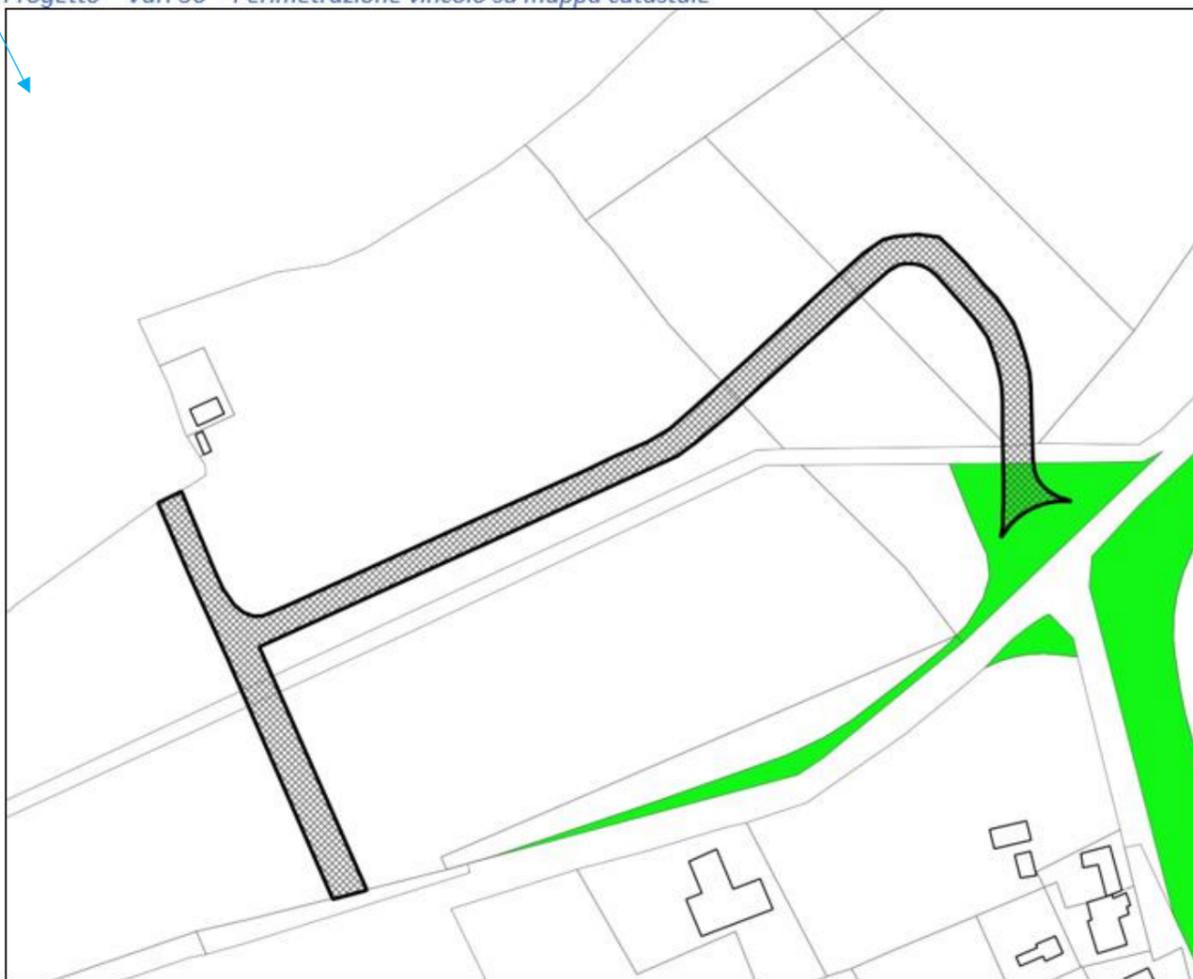
<p><b>Stato progettuale:</b> vincolo reiterato (e modificato)</p>	<p><b>Note:</b> per la parte già realizzata è stato corretta l'indicazione di percorso con l'effettivo percorso della strada; inoltre, è stato aggiunto un tratto previsto a sud; punto di variante n.39</p>
---	--



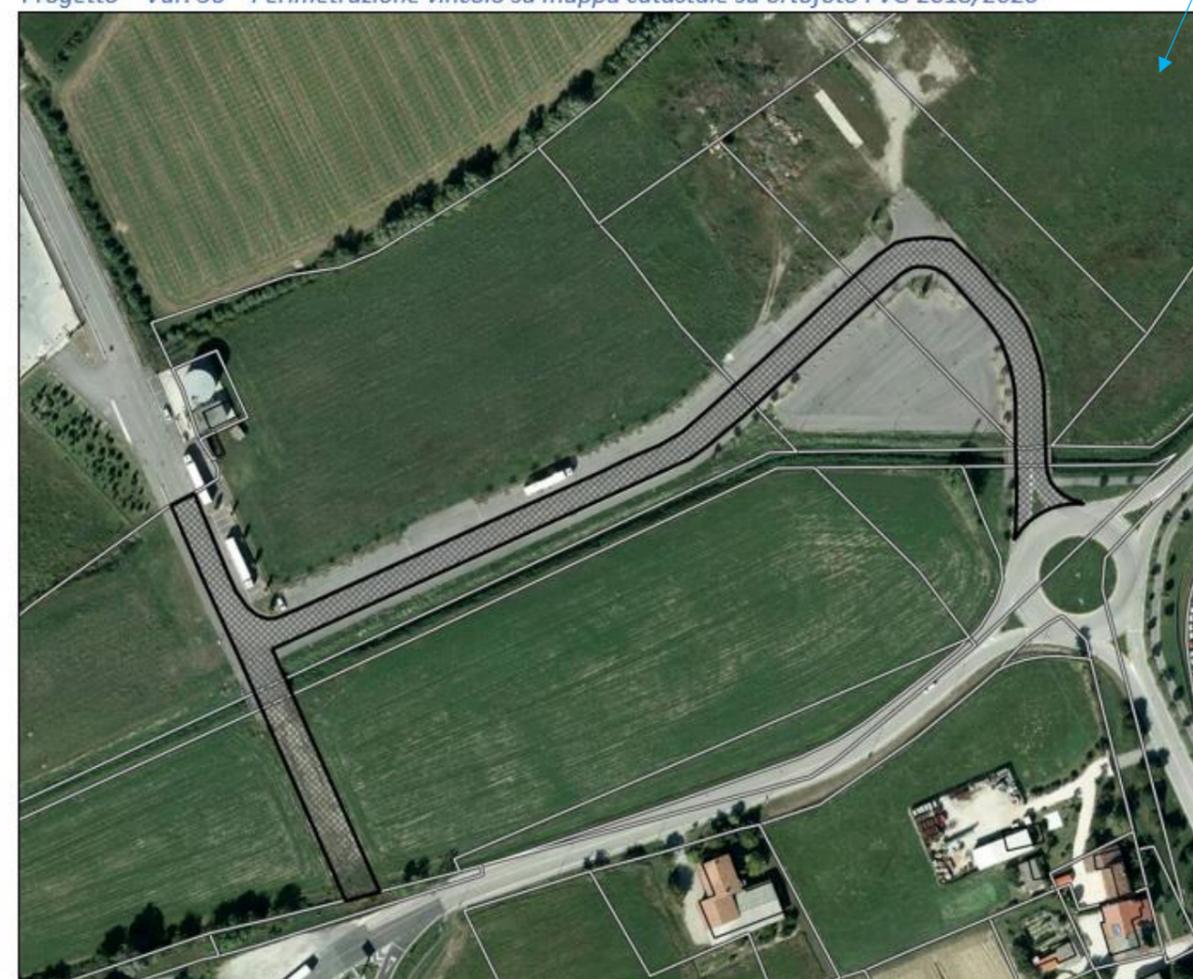
Vista 3: perimetrazione del vincolo su mappa catastale con proprietà pubbliche

Vista 4: perimetrazione del vincolo proposto su ortofoto e mappa catastale

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



# Esempio scheda: parte 3/3

Legenda della zonizzazione

<b>ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico</b> sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico sottozona A7 aree libere inedificabili		<b>ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione</b> sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione sottozona C1 residenziale di nuova individuazione		<b>ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati</b> sottozona V0 aree interstiziali di protezione dei centri abitati sottozona V1 attrezzature e impianti privati	
<b>ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento</b> sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto sottozona B2 residenziale di completamento estensivo sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5 sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto		<b>ZONE OMOGENEA E: agricole</b> sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico sottozona E6 ambiti di interesse agricolo		ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw	
				<b>ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi</b> sottozona S servizi ed attrezzature collettive S1 - attrezzature per la viabilità e trasporti S2 - attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura S3 - attrezzature per l'istruzione S4 - attrezzature per l'assistenza e la sanità S5 - attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto S1 - servizi tecnologici sottozona SIP attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard	

Identificativo scheda



Vista 3: zonizzazione vigente

Stato di fatto - Var. 54 - Zonizzazione



Vista 4: zonizzazione di progetto

Progetto - Var. 56 - Zonizzazione



## Sintesi modifiche effettuate

Nella seguente tabella vengono sintetizzate le previsioni di piano per tutte le viabilità carrabili di progetto presenti nel territorio comunale. Verranno indicate il numero di scheda, la proprietà delle aree, la presenza di vincolo preordinato all'esproprio nella variante vigente (var.54) e la previsione di progetto della presente variante. Le previsioni di progetto per il vincolo sono le seguenti:

**Reiterato:** la viabilità carrabile di progetto si trova in aree non acquisite al patrimonio pubblico o non assimilabili, pertanto si rende necessario reiterare il vincolo preordinato all'esproprio in scadenza per permettere all'amministrazione di completare l'iter di acquisizione delle stesse.

**Stralciato:** la viabilità carrabile di progetto si trova totalmente in un'area non acquisita al patrimonio pubblico, ma, venendo ritenuta non più necessaria ai fini delle necessità locali, la sua acquisizione non è più prevista, pertanto il vincolo viene stralciato.

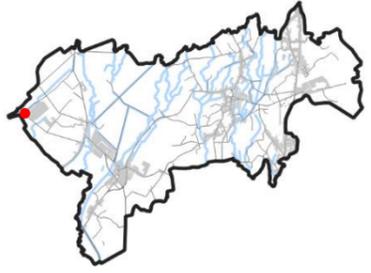
**Stralciato per le parti non acquisite:** la viabilità carrabile di progetto si trova parzialmente in aree non acquisite al patrimonio pubblico, ma, venendo ritenuta non più necessarie ai fini delle necessità locali, la loro acquisizione non è più prevista, pertanto il vincolo viene stralciato.

**Modificato:** la viabilità carrabile di progetto ha subito modifiche relative la propria configurazione rispetto a quella presentata nella variante vigente (var.54).

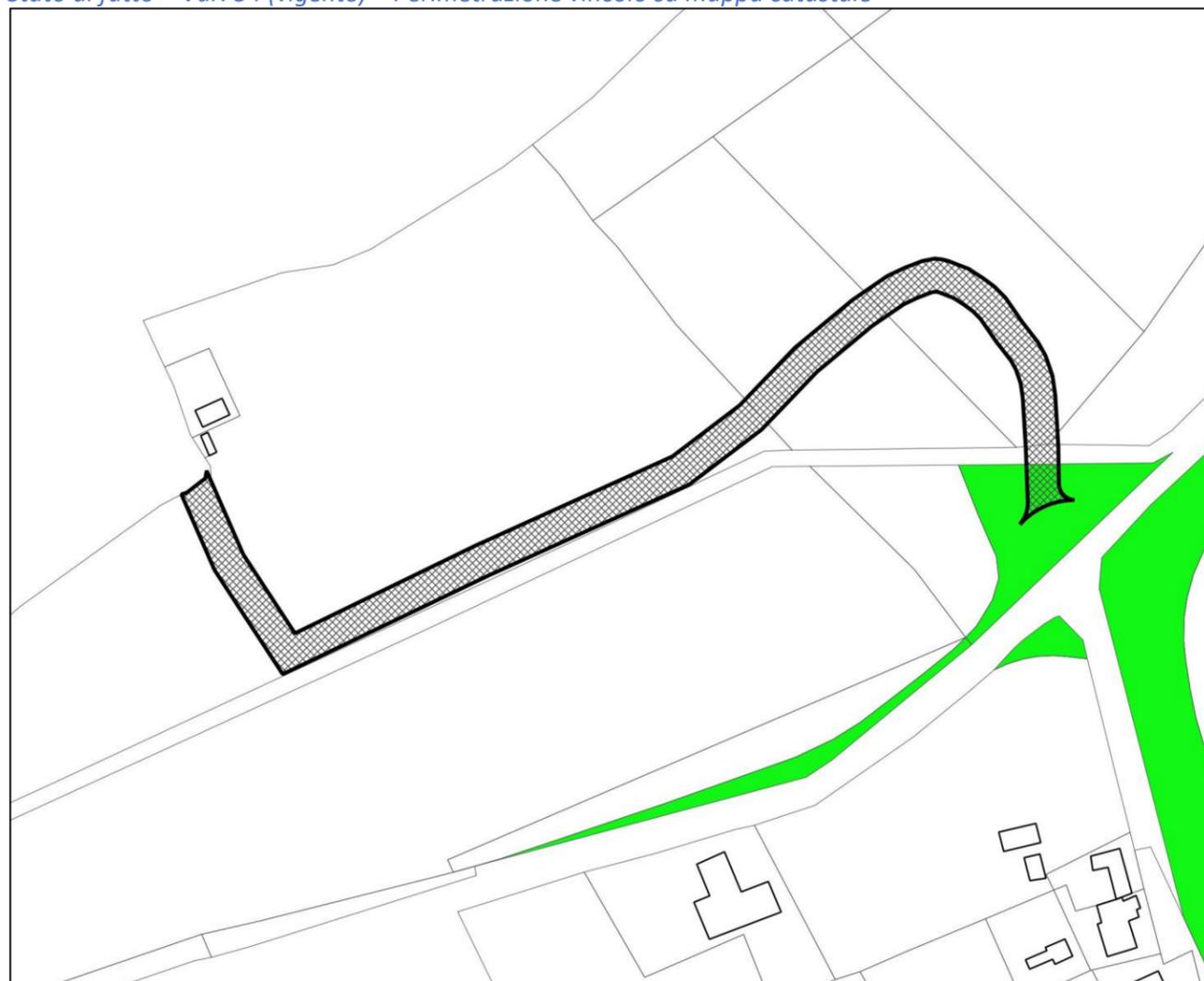
**Introdotta ex-novo:** viabilità carrabile di progetto precedentemente non prevista, formalmente inserita con la presente variante nella dotazione pubblica.

Scheda	Stato di fatto		Progetto
	Proprietà	Presenza di vincolo preordinato all'esproprio	Previsioni della presente var.56
ViaP01	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato / modificato
ViaP02	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato
ViaP04	Parzialmente non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Stralciato per le parti non acquisite
ViaP11	Parzialmente non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Stralciato per le parti non acquisite
ViaP12	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato
ViaP18	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato / modificato
ViaP20	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Stralciato
ViaP21	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato
ViaP23	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato
ViaP33	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato
ViaP37	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato
ViaP38	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato
ViaP39	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Reiterato
ViaP40	Parzialmente non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Stralciato per le parti non acquisite
ViaP41	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Introdotta ex-novo
ViaP42	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Introdotta ex-novo
ViaP43	Non acquisito al patrimonio pubblico o assimilabile (uso pubblico)	Si	Introdotta ex-novo

## Schede delle aree destinate a viabilità carrabile di progetto

<h2>ViaP01</h2> <p>Viabilità logistica "Cavallina"</p>	<b>Tipo:</b> viabilità carrabile di progetto interna a PAC (PAC "Cavallina")			<b>Legenda proprietà pubbliche:</b>  Comune di Sesto al Reghena  Ente privato di servizio pubblico  Ente religioso  Comune di Portogruaro  Provincia di Pordenone  Regione autonoma Friuli Venezia Giulia  Strada	
	<b>Data apposizione:</b> 15.07.2010 (var.28)	<b>Reiterato in var.42:</b> No			
	<b>Scadenza:</b> 16.06.2021	<b>Realizzata:</b> Parzialmente	<b>Acquisita:</b> No		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020

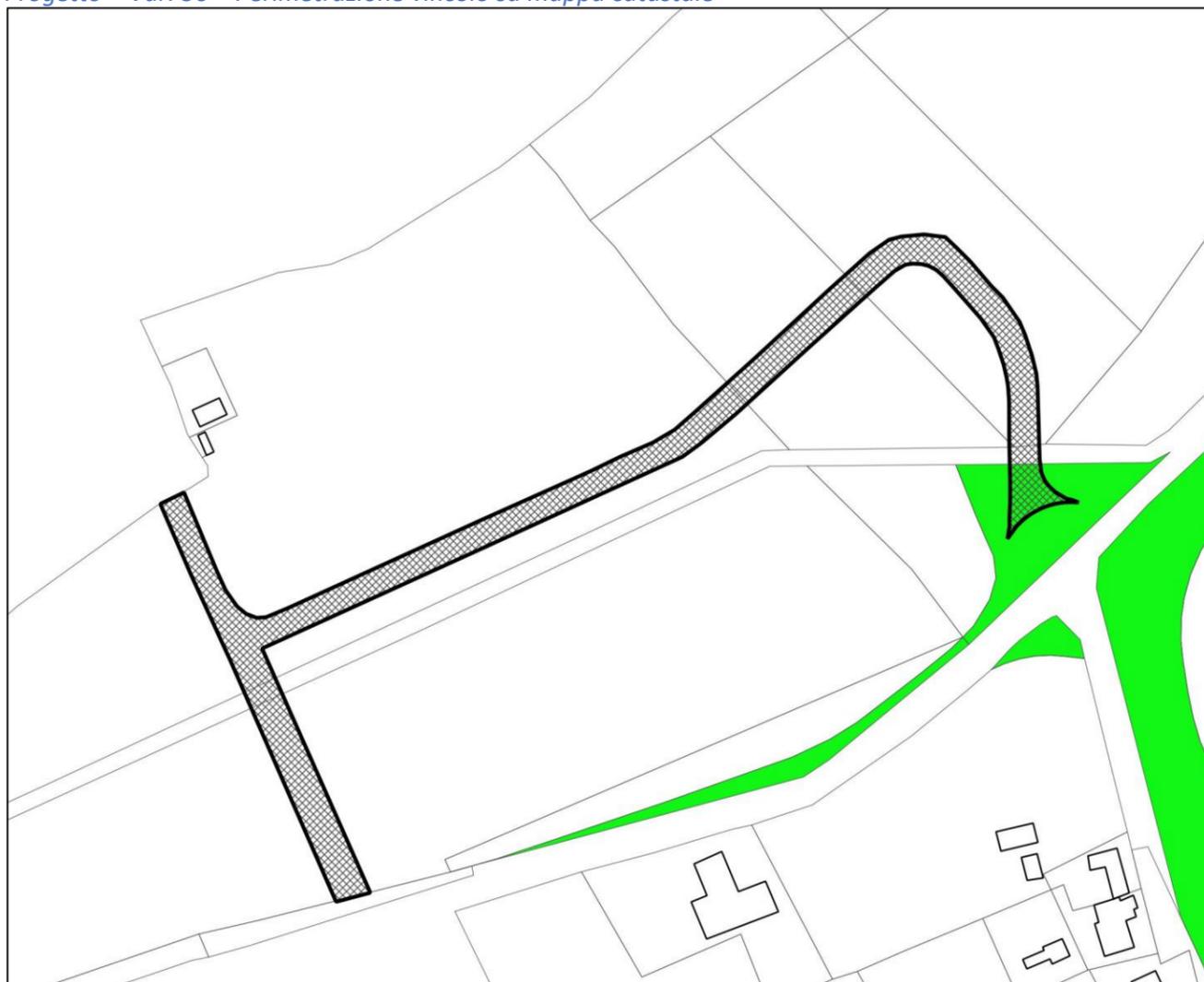


**Stato progettuale:** vincolo reiterato  
(e modificato)

**Note:** per la parte già realizzata è stato corretta l'indicazione di percorso con l'effettiva forma della strada; inoltre, è stato aggiunto un tratto previsto a sud; punto di variante n.39; si ritiene necessario reiterare il vincolo in quanto l'area non risulta ancora ceduta, seppur parzialmente realizzata.

progetto  
**ViaP01**

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020





**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

- sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
- sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
- sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
- sottozona A7 aree libere inedificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

- sottozona B0 residenziale saturo dei nuclei di vecchio impianto
- sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
- sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
- sottozona B2\* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
- sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
- sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

- sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione

**ZONE OMOGENEA E agricole**

- sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
- sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
- sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
- sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

- sottozona C1 residenziale di nuova individuazione

- ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

- Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

- ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

- sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
- sottozona V1 attrezzature e impianti privati

**ZONE OMOGENEA S attrezzature e servizi collettivi**

- sottozona S servizi ed attrezzature collettive
- sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

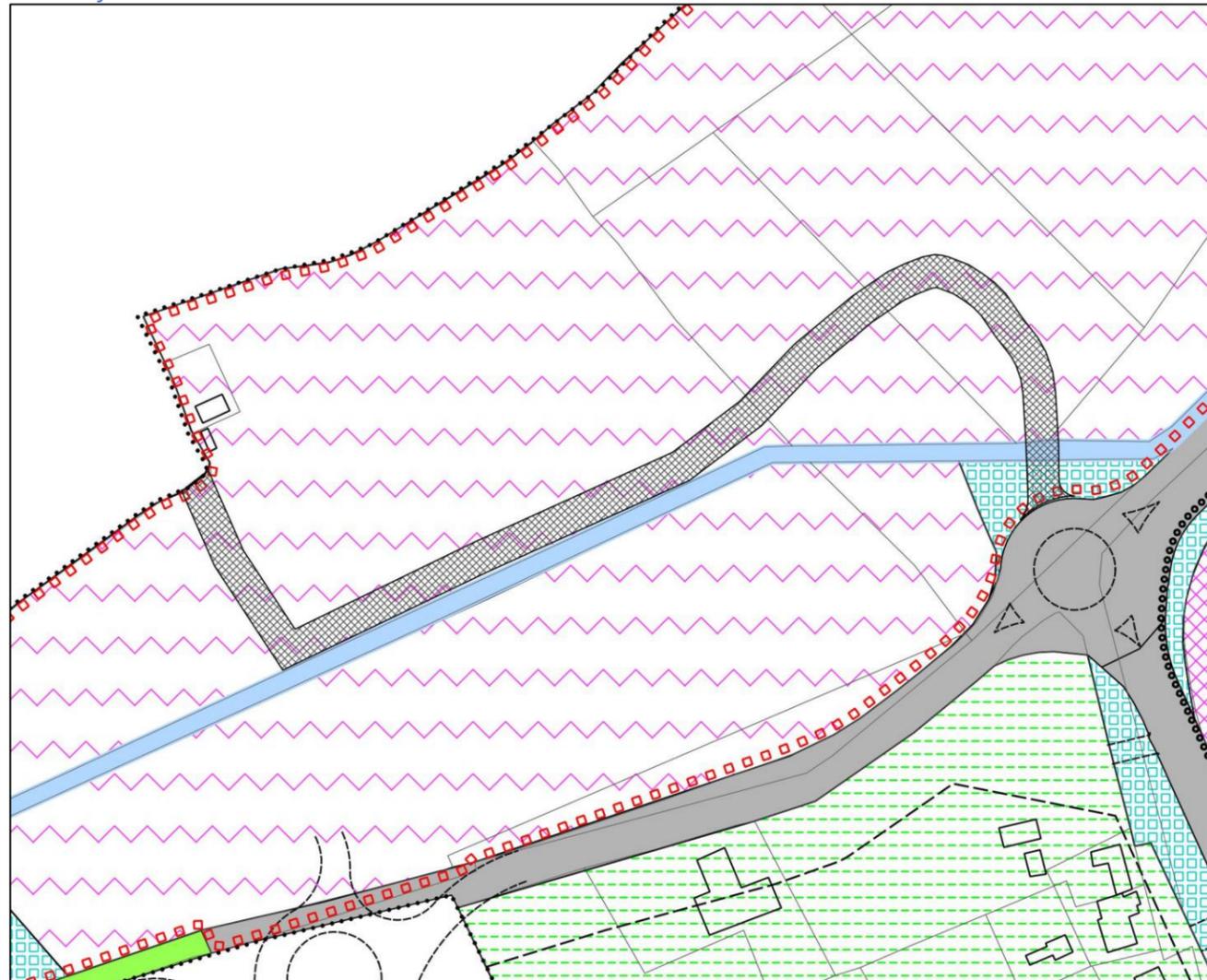
- Viabilità meccanica esistente

- Viabilità meccanica di progetto

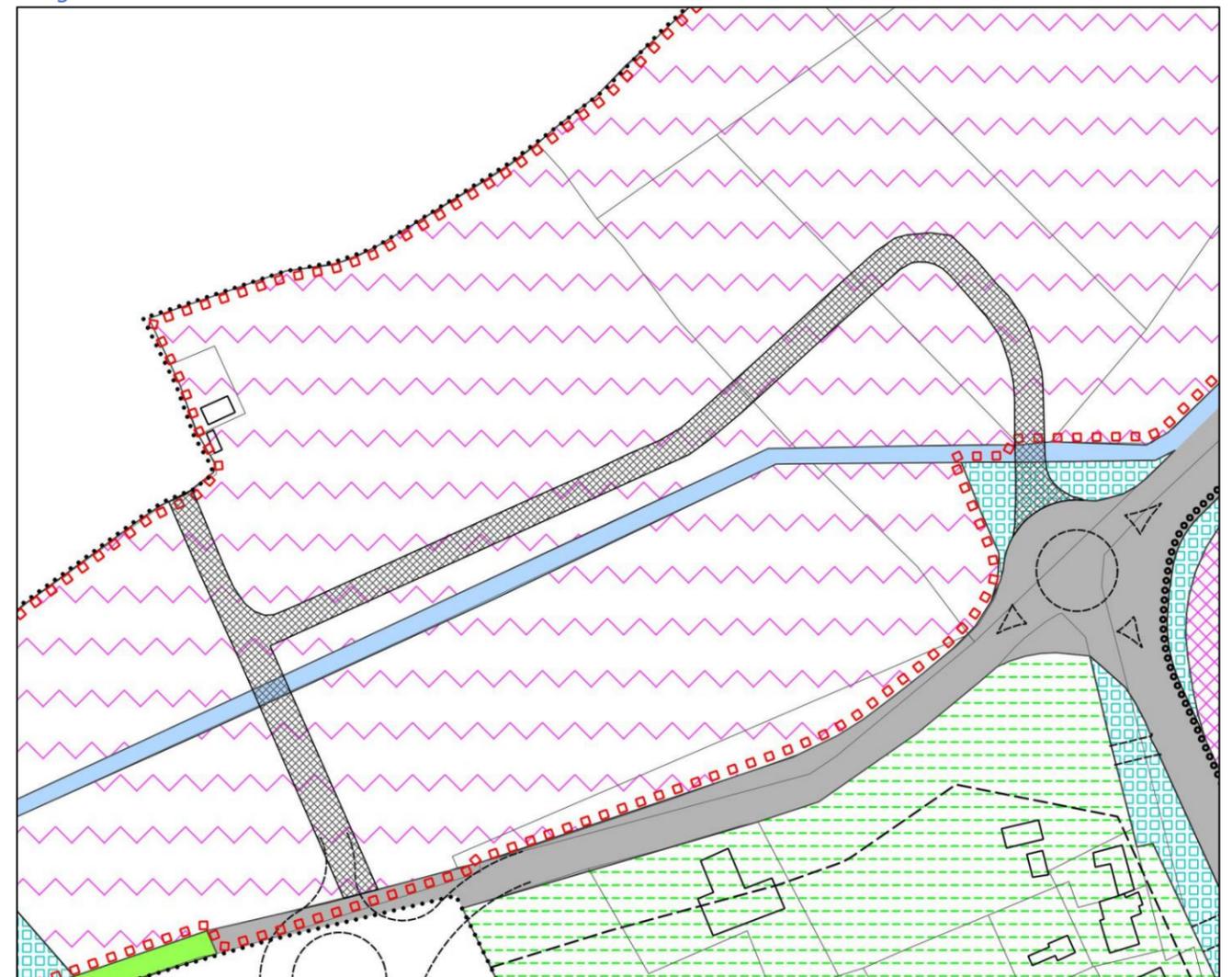
progetto

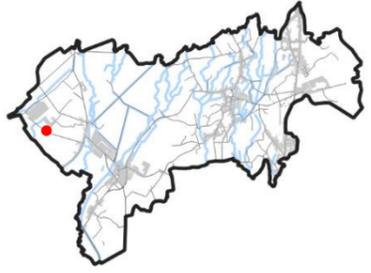
ViaP01

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



<h2>ViaP02</h2> <p>Sistemazione via Cornia</p>	<b>Tipo:</b> viabilità carrabile di progetto interna a PAC (PAC "Banduzzo 2")			<b>Legenda proprietà pubbliche:</b>  Comune di Sesto al Reghena  Ente privato di servizio pubblico  Ente religioso  Comune di Portogruaro  Provincia di Pordenone  Regione autonoma Friuli Venezia Giulia  Strada	
	<b>Data apposizione:</b> 15.07.2010 (var.28)	<b>Reiterato in var.42:</b> -			
	<b>Scadenza:</b> 28.12.2022	<b>Realizzata:</b> Si	<b>Acquisita:</b> No		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



**Stato progettuale:** vincolo reiterato

**Note:** non essendo stato completato l'iter di l'acquisizione delle aree, si ritiene necessario reiterare il vincolo;

progetto  
**ViaP02**

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

-  sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
-  sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
-  sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
-  sottozona A7 aree libere inedificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

-  sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto
-  sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
-  sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
-  sottozona B2\* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
-  sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
-  sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

-  sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione

**ZONE OMOGENEA E: agricole**

-  sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
-  sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
-  sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
-  sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

-  sottozona C1 residenziale di nuova individuazione

-  ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

-  Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

-  ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

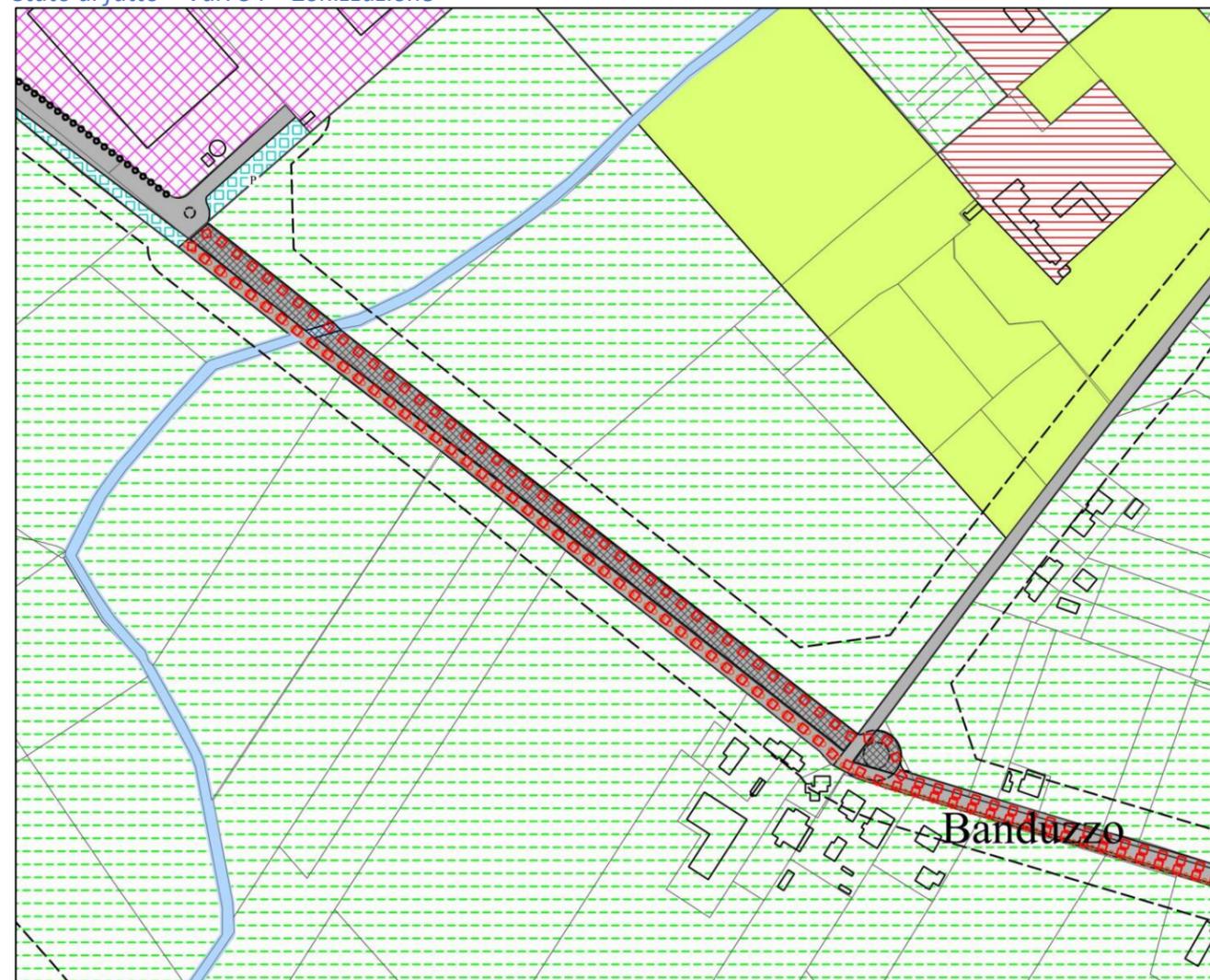
-  sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
-  sottozona V1 attrezzature e impianti privati

**ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

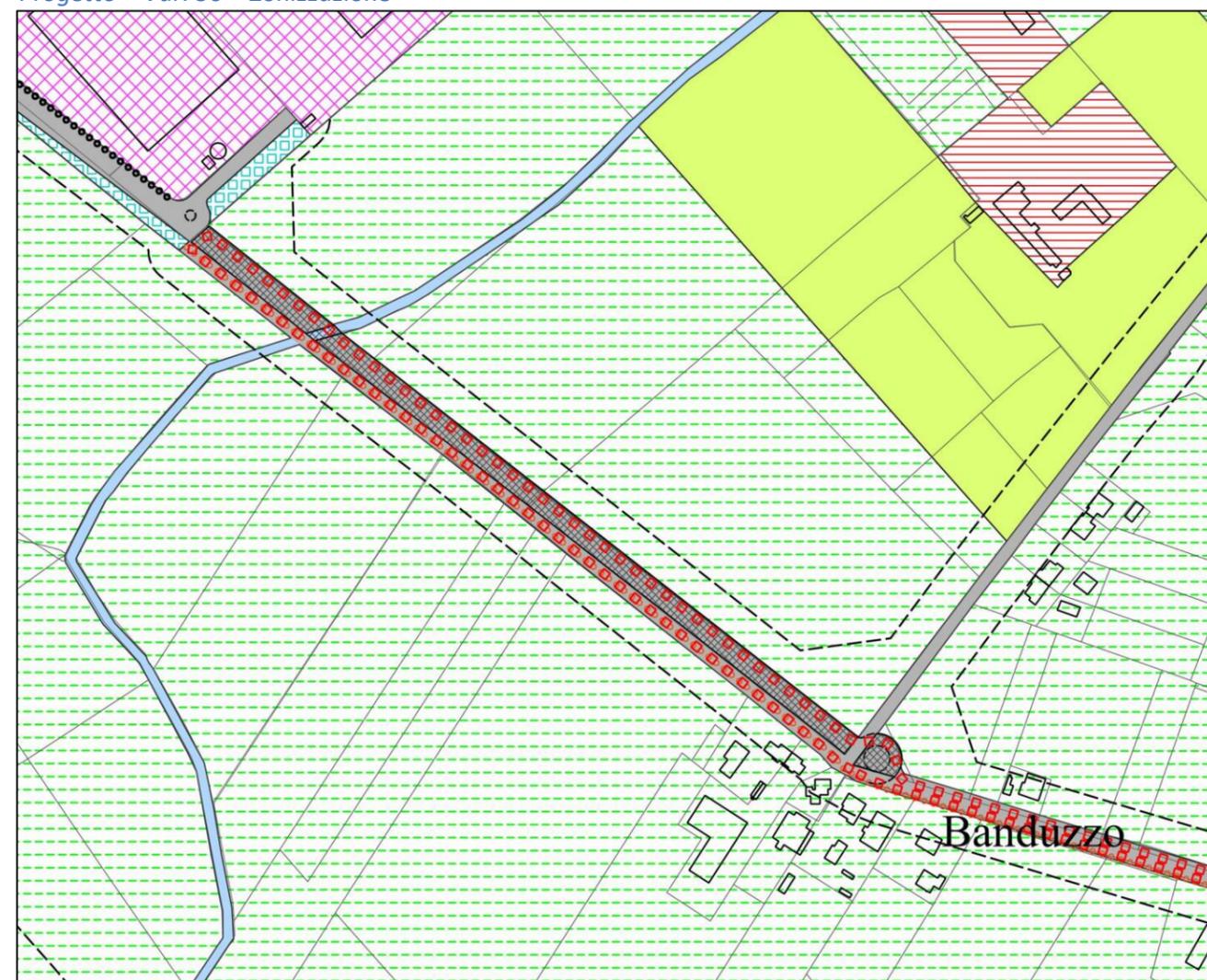
-  sottozona S servizi ed attrezzature collettive
-  sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
-  Viabilità meccanica esistente
-  Viabilità meccanica di progetto

progetto  
**ViaP02**

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione





<h1>ViaP04</h1> <p>Sistemazione Marignana centro</p>	<b>Tipo:</b> viabilità carrabile di progetto			<b>Legenda proprietà pubbliche:</b> ■ Comune di Sesto al Reghena ■ Ente privato di servizio pubblico ■ Ente religioso ■ Comune di Portogruaro ■ Provincia di Pordenone ■ Regione autonoma Friuli Venezia Giulia ■ Strada	
	<b>Data apposizione:</b> 15.07.2010 (var.28)	<b>Reiterato in var.42:</b> Si			
	<b>Scadenza:</b> 28.12.2022	<b>Realizzata:</b> Si	<b>Acquisita:</b> Si		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



**Stato progettuale:** vincolo stralciato

**Note:** viene stralciato il vincolo essendo stato realizzato e acquisito il tratto di viabilità di progetto. La parte non realizzata viene ugualmente stralciata, non essendo più ritenuta necessaria; punto di variante n. 38

progetto  
**ViaP04**

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

-  sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
-  sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
-  sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
-  sottozona A7 aree libere inedificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

-  sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto
-  sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
-  sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
-  sottozona B2\* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
-  sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
-  sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

-  sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione

**ZONE OMOGENEA E: agricole**

-  sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
-  sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
-  sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
-  sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

-  sottozona C1 residenziale di nuova individuazione

-  ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

-  Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

-  ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

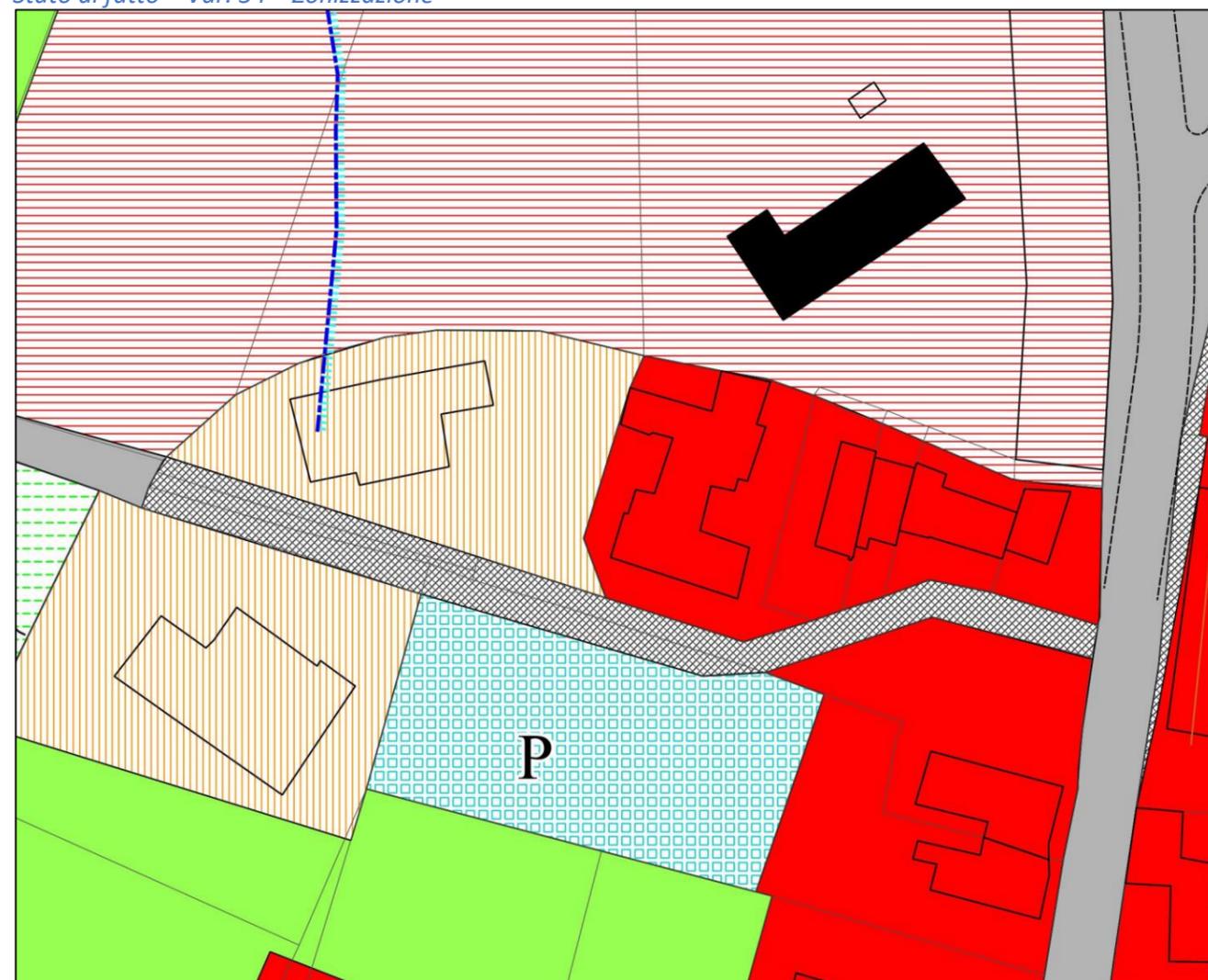
-  sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
-  sottozona V1 attrezzature e impianti privati

**ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

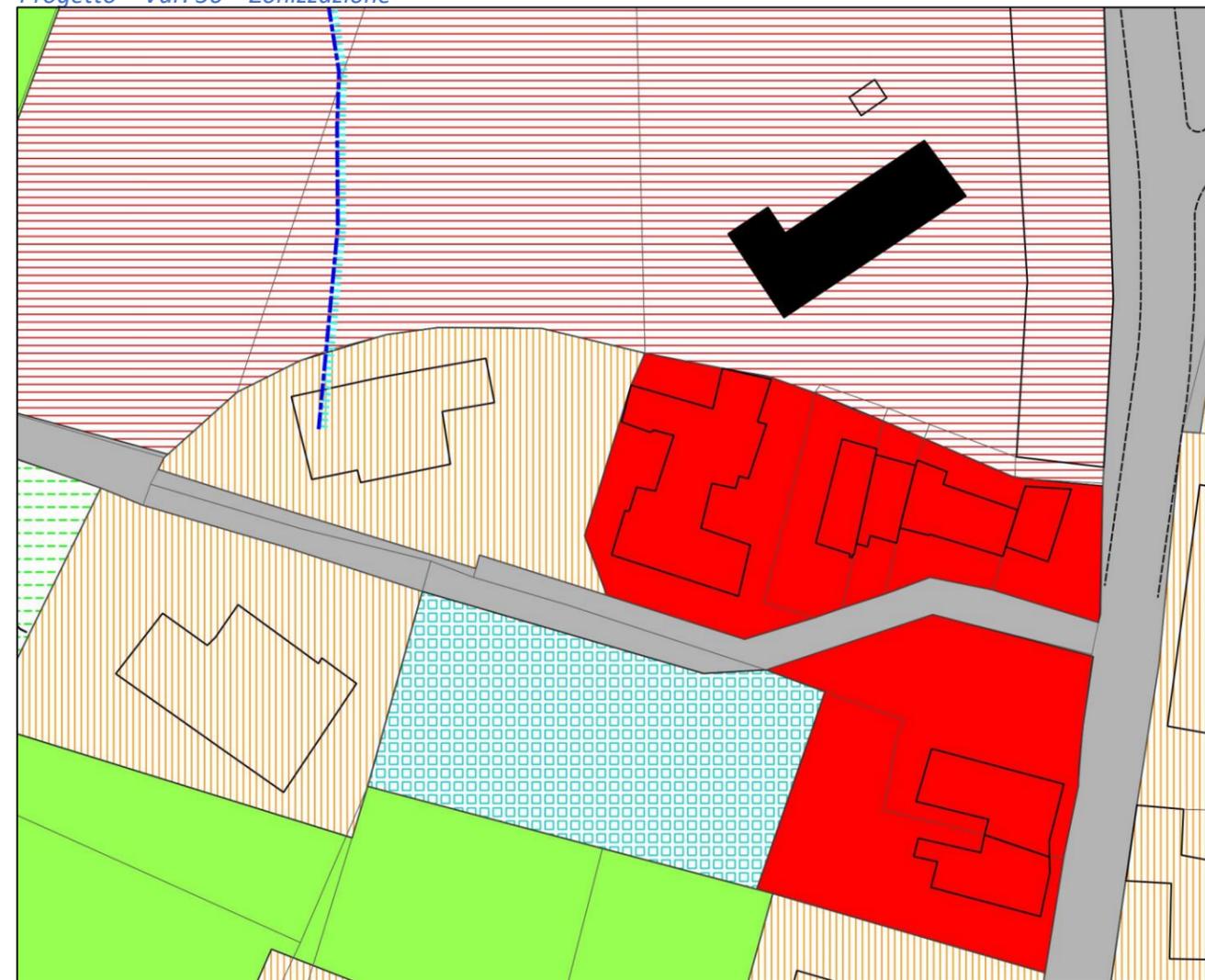
-  sottozona S servizi ed attrezzature collettive
-  sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
-  Viabilità meccanica esistente
-  Viabilità meccanica di progetto

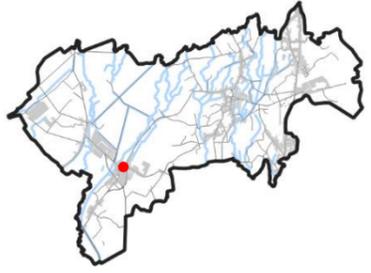
progetto  
**ViaP04**

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



<h2>ViaP11</h2> <p>Viabilità PAC via Levada</p>	<b>Tipo:</b> viabilità carrabile di progetto interna a PAC (PAC "Levada")			<b>Legenda proprietà pubbliche:</b>  Comune di Sesto al Reghena  Ente privato di servizio pubblico  Ente religioso  Comune di Portogruaro  Provincia di Pordenone  Regione autonoma Friuli Venezia Giulia  Strada	
	<b>Data apposizione:</b> 15.07.2010 (var.28)	<b>Reiterato in var.42:</b> Si			
	<b>Scadenza:</b> 24.08.2022	<b>Realizzata:</b> Si	<b>Acquisita:</b> Si		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



**Stato progettuale:** vincolo stralciato

**Note:** il vincolo, essendo il PAC concluso e le aree cedute, è stato stralciato, trasformato la parte acquisita in viabilità esistente; punto di variante n. 31.

progetto  
**ViaP11**

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

-  sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
-  sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
-  sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
-  sottozona A7 aree libere inedificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

-  sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto
-  sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
-  sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
-  sottozona B2\* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
-  sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
-  sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

-  sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione

**ZONE OMOGENEA E: agricole**

-  sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
-  sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
-  sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
-  sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

-  sottozona C1 residenziale di nuova individuazione

-  ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

-  Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

-  ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

-  sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
-  sottozona V1 attrezzature e impianti privati

**ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

-  sottozona S servizi ed attrezzature collettive
-  sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
-  Viabilità meccanica esistente
-  Viabilità meccanica di progetto

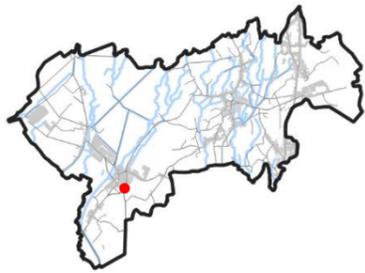
progetto  
**ViaP11**

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



<h1>ViaP12</h1> <p>Viabilità PAC "Sesto in green"</p>	<b>Tipo:</b> viabilità carrabile di progetto interna a PAC (PAC "Sesto in green")			<b>Legenda proprietà pubbliche:</b>  Comune di Sesto al Reghena  Ente privato di servizio pubblico  Ente religioso  Comune di Portogruaro  Provincia di Pordenone  Regione autonoma Friuli Venezia Giulia  Strada	
	<b>Data apposizione:</b> 15.07.2010 (var.28)	<b>Reiterato in var.42:</b> Si			
	<b>Scadenza:</b> 24.08.2022	<b>Realizzata:</b> No	<b>Acquisita:</b> No		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p><b>Stato progettuale:</b> vincolo reiterato</p>	<p><b>Note:</b> il vincolo è parte integrante del PAC "Sesto in green", che non ha ancora trovato realizzazione. Pertanto si ritiene opportuno reiterarlo</p>
--	---

progetto  
**ViaP12**

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

-  sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
-  sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
-  sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
-  sottozona A7 aree libere inedificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

-  sottozona B0 residenziale saturo dei nuclei di vecchio impianto
-  sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
-  sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
-  sottozona B2\* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
-  sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
-  sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

-  sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione

**ZONE OMOGENEA E: agricole**

-  sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
-  sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
-  sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
-  sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

-  sottozona C1 residenziale di nuova individuazione

-  ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
-  Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
-  ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

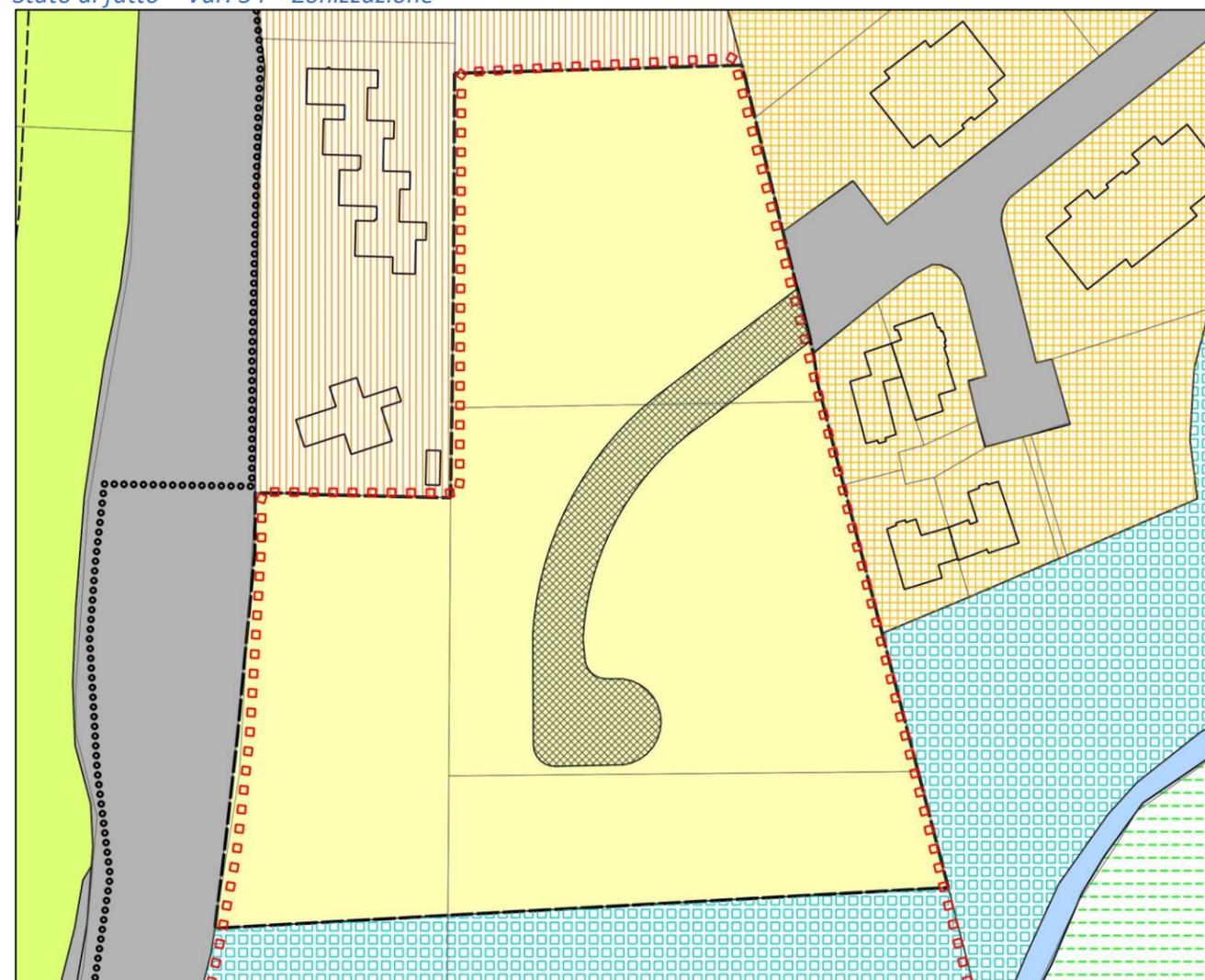
-  sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
-  sottozona V1 attrezzature e impianti privati

**ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

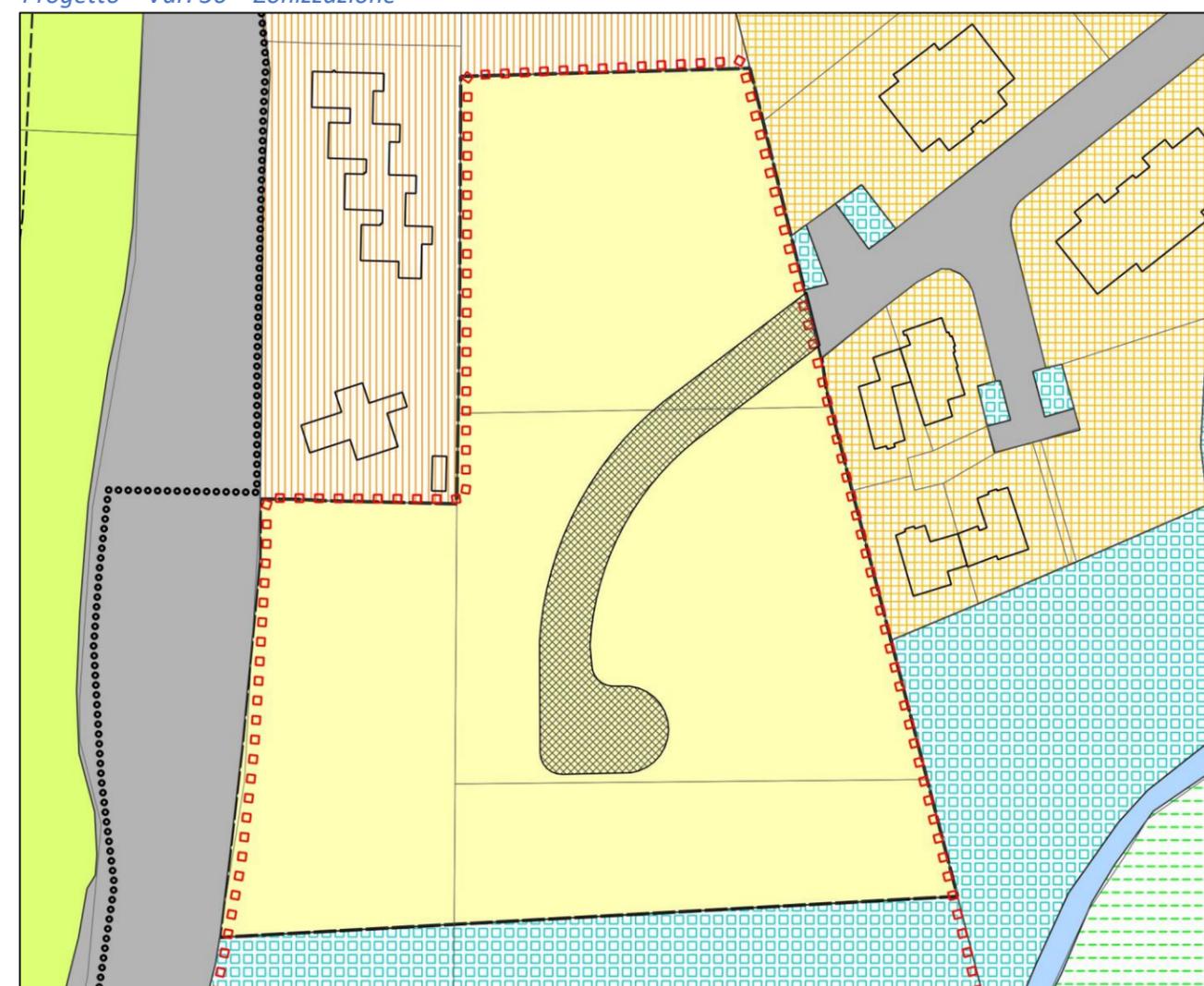
-  sottozona S servizi ed attrezzature collettive
-  sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
-  Viabilità meccanica esistente
-  Viabilità meccanica di progetto

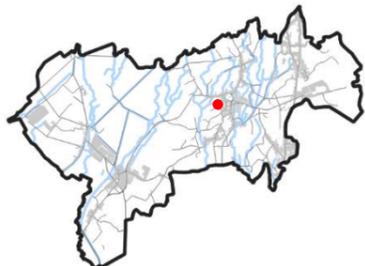
**progetto**  
**ViaP12**

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione

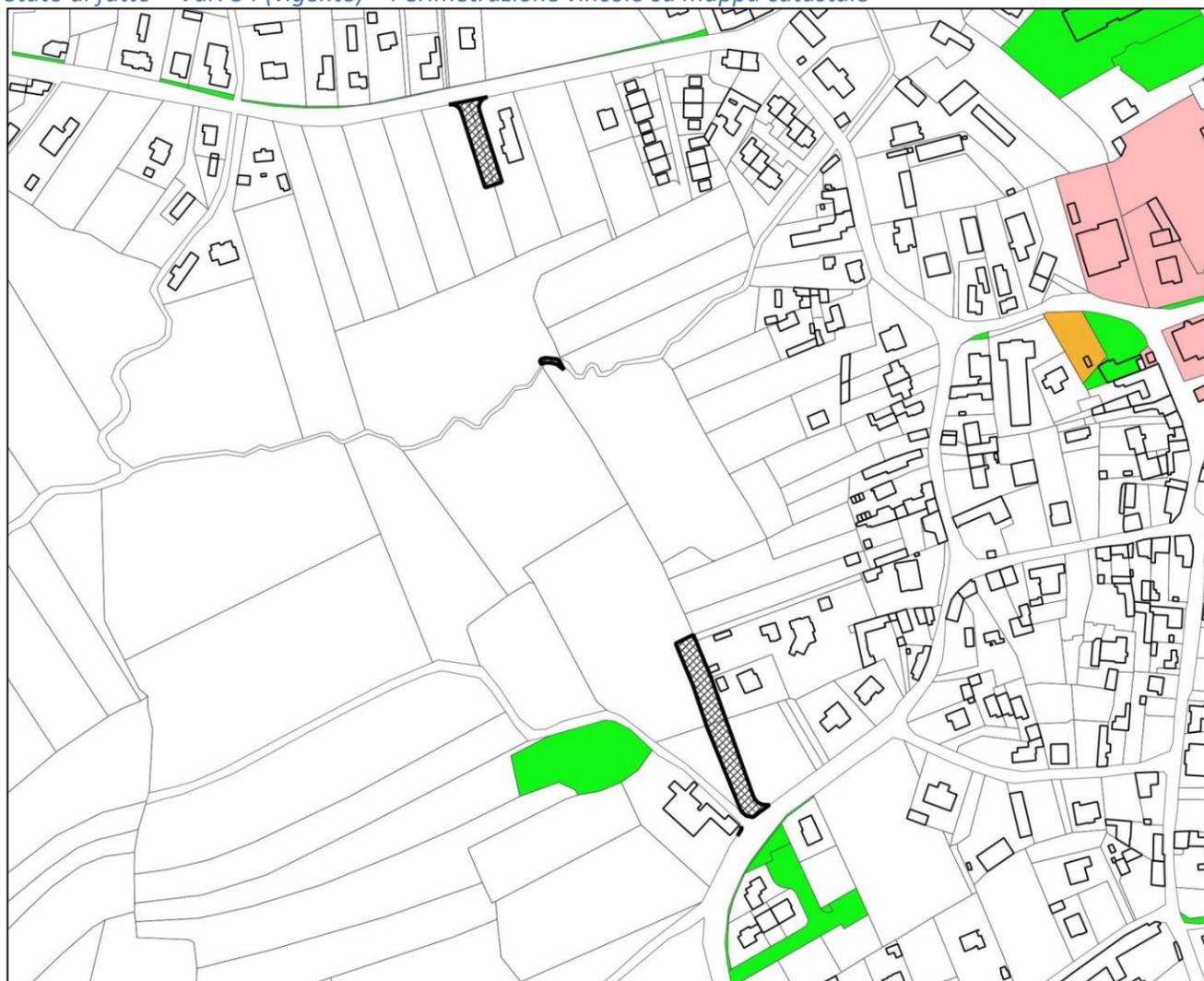


Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



<h1>ViaP18</h1> <p>Collegamento via Versiola – via Mielme</p>	<b>Tipo:</b> viabilità carrabile di progetto		<b>Legenda proprietà pubbliche:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> Comune di Sesto al Reghena</li> <li><span style="color: purple;">■</span> Ente privato di servizio pubblico</li> <li><span style="color: pink;">■</span> Ente religioso</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Comune di Portogruaro</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> Provincia di Pordenone</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> Regione autonoma Friuli Venezia Giulia</li> <li><span style="color: gray;">■</span> Strada</li> </ul>		
	<b>Data apposizione:</b> 15.07.2010 (var.28)	<b>Reiterato in var.42:</b> Si			
	<b>Scadenza:</b> 24.08.2022	<b>Realizzata:</b> No	<b>Acquisita:</b> No		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



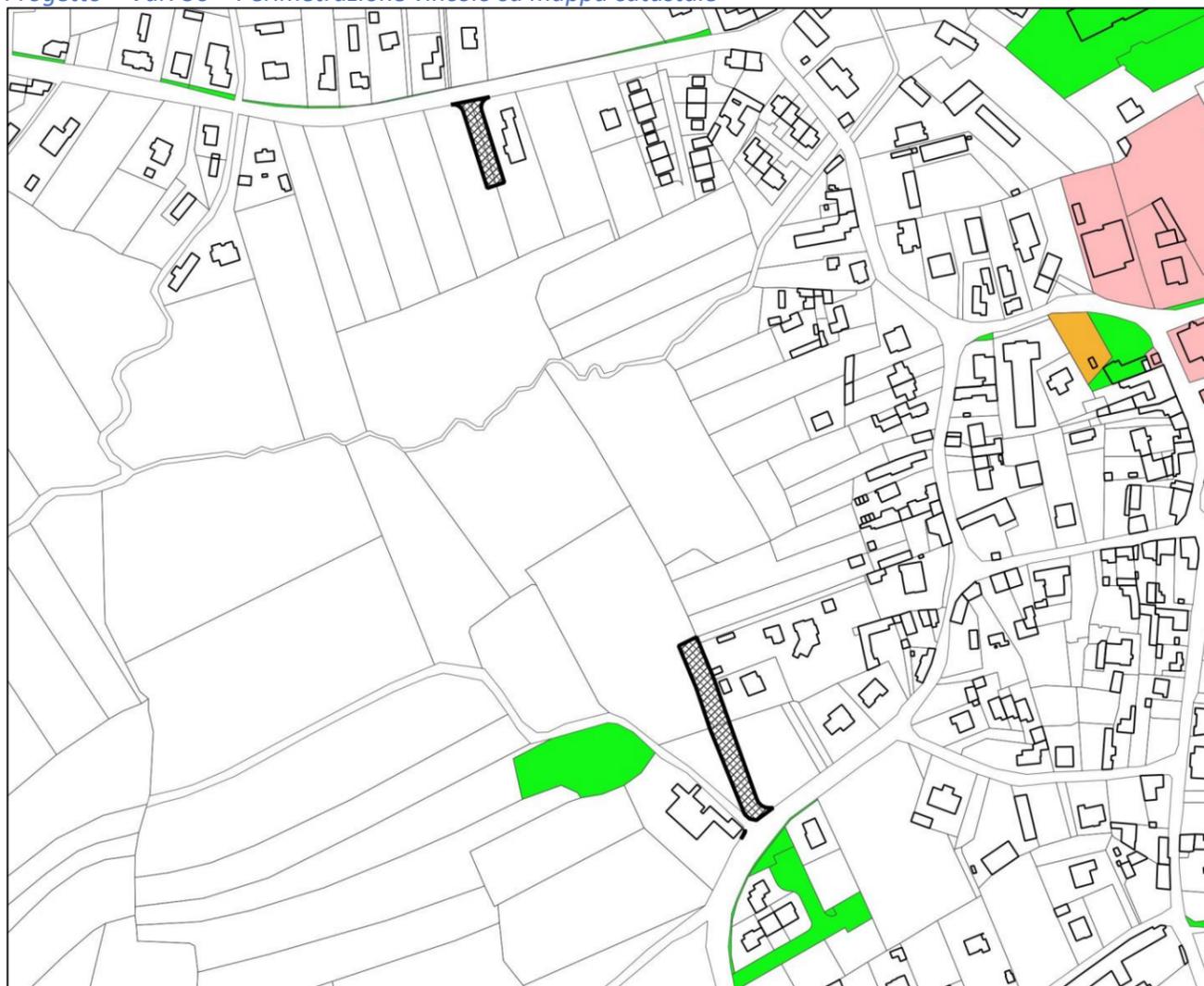
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p><b>Stato progettuale:</b> vincolo reiterato e modificato</p>	<p><b>Note:</b> si ritiene opportuno reiterare i tratti dipartenti da via Mielme e via Versiola, in quanto il loro collegamento futuro è considerato di importanza strategica, con l'ulteriore obiettivo di fornire una viabilità più agevole alle zone residenziali adiacenti; viene invece stralciato il refuso di viabilità residua presente sul canale (ponte); punto di variante n. 32.</p>
---	--

progetto  
**ViaP18**

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

-  sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
-  sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
-  sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
-  sottozona A7 aree libere inedificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

-  sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto
-  sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
-  sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
-  sottozona B2\* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
-  sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
-  sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

-  sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione

**ZONE OMOGENEA E: agricole**

-  sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
-  sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
-  sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
-  sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

-  sottozona C1 residenziale di nuova individuazione

-  ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

-  Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

-  ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

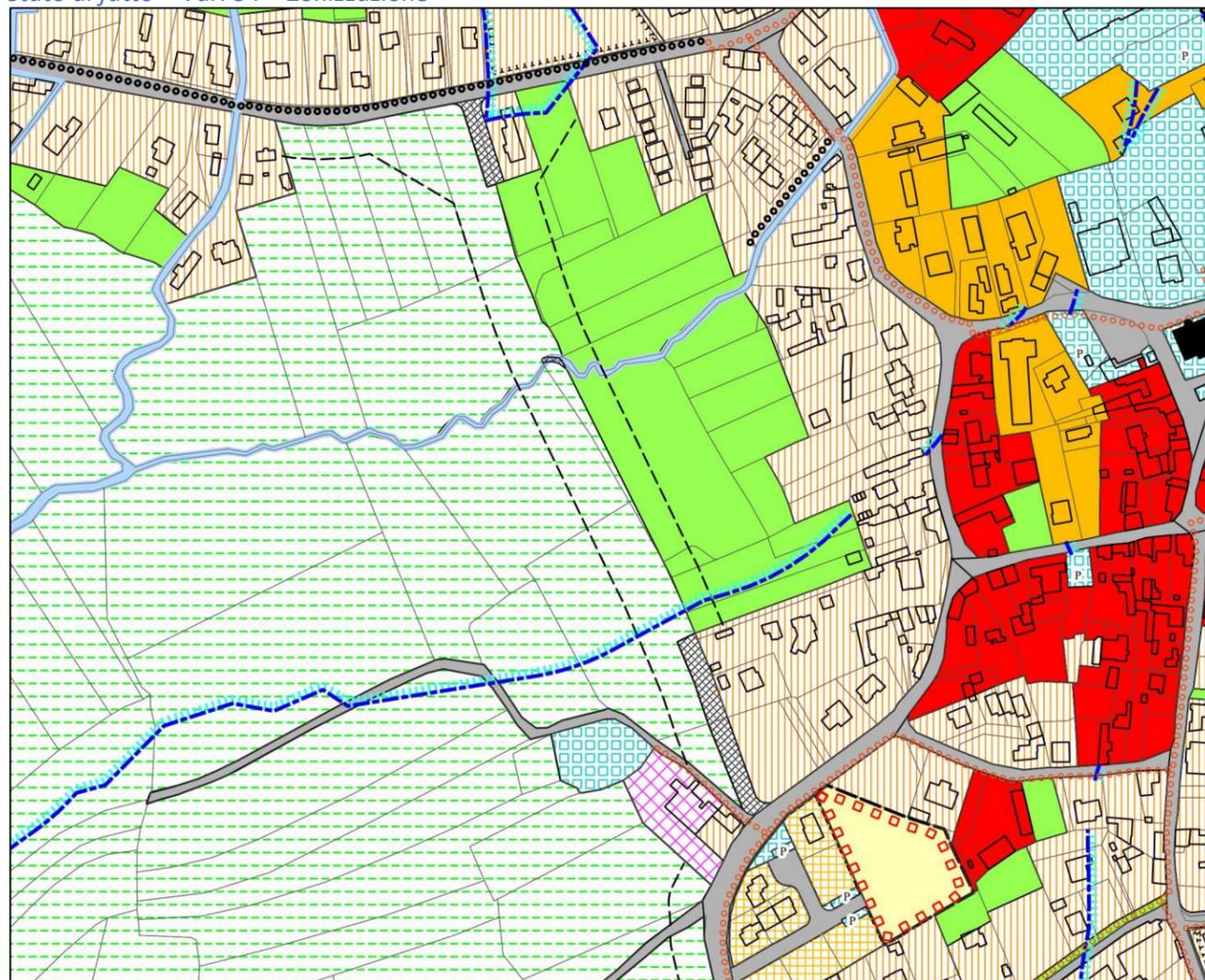
-  sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
-  sottozona V1 attrezzature e impianti privati

**ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

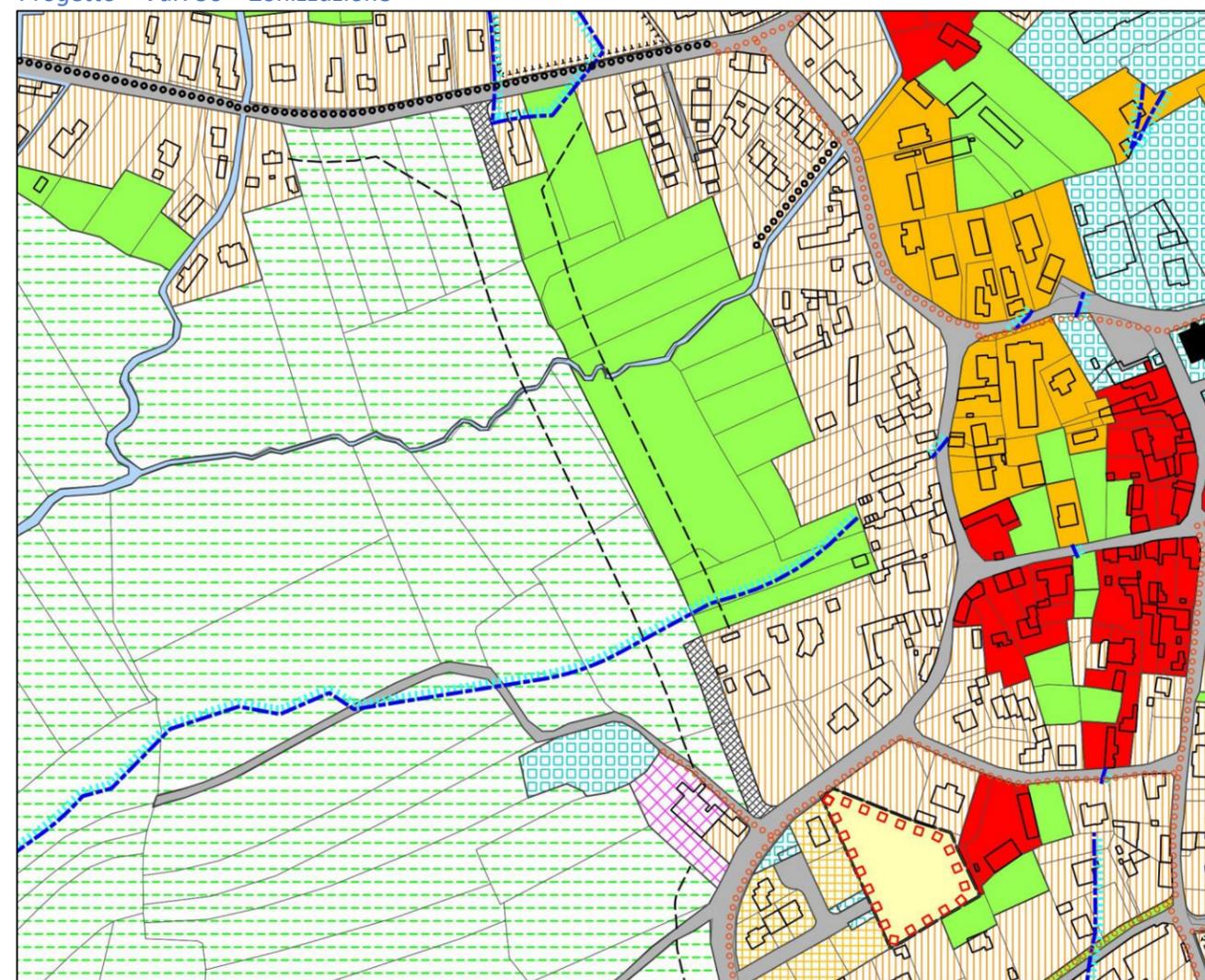
-  sottozona S servizi ed attrezzature collettive
-  sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
-  Viabilità meccanica esistente
-  Viabilità meccanica di progetto

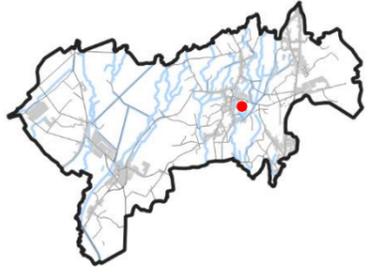
progetto  
**ViaP18**

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



<h2>ViaP20</h2> <p>Viabilità PAC lottizzazione C1.4</p>	<b>Tipo:</b> viabilità carrabile di progetto interna a zona soggetta a PAC			<b>Legenda proprietà pubbliche:</b>  Comune di Sesto al Reghena  Ente privato di servizio pubblico  Ente religioso  Comune di Portogruaro  Provincia di Pordenone  Regione autonoma Friuli Venezia Giulia  Strada	
	<b>Data apposizione:</b> 15.07.2010 (var.28)	<b>Reiterato in var.42:</b> Si			
	<b>Scadenza:</b> 24.08.2022	<b>Realizzata:</b> No	<b>Acquisita:</b> No		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p><b>Stato progettuale:</b> vincolo stralciato</p>	<p><b>Note:</b> la viabilità carrabile di progetto interna a zona soggetta a PAC viene stralciata contestualmente allo stralcio del vincolo procedurale conformemente a quanto deliberato dal Consiglio Comunale con D.C.C. n°2 del 28/02/2024 (“Variante n. 56 al P.R.G.C. di reiterazione dei vincoli espropriativi/procedurali. Approvazione”) (cfr. VP15 “Quaderno B2 – Vincoli procedurali: ricognizione e reiterazione”); punto di variante n. 45.</p>
---	--

progetto  
**ViaP20**

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

-  sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
-  sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
-  sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
-  sottozona A7 aree libere inedificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

-  sottozona B0 residenziale saturo dei nuclei di vecchio impianto
-  sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
-  sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
-  sottozona B2\* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
-  sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
-  sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

-  sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione

**ZONE OMOGENEA E: agricole**

-  sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
-  sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
-  sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
-  sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

-  sottozona C1 residenziale di nuova individuazione

-  ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
-  Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
-  ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

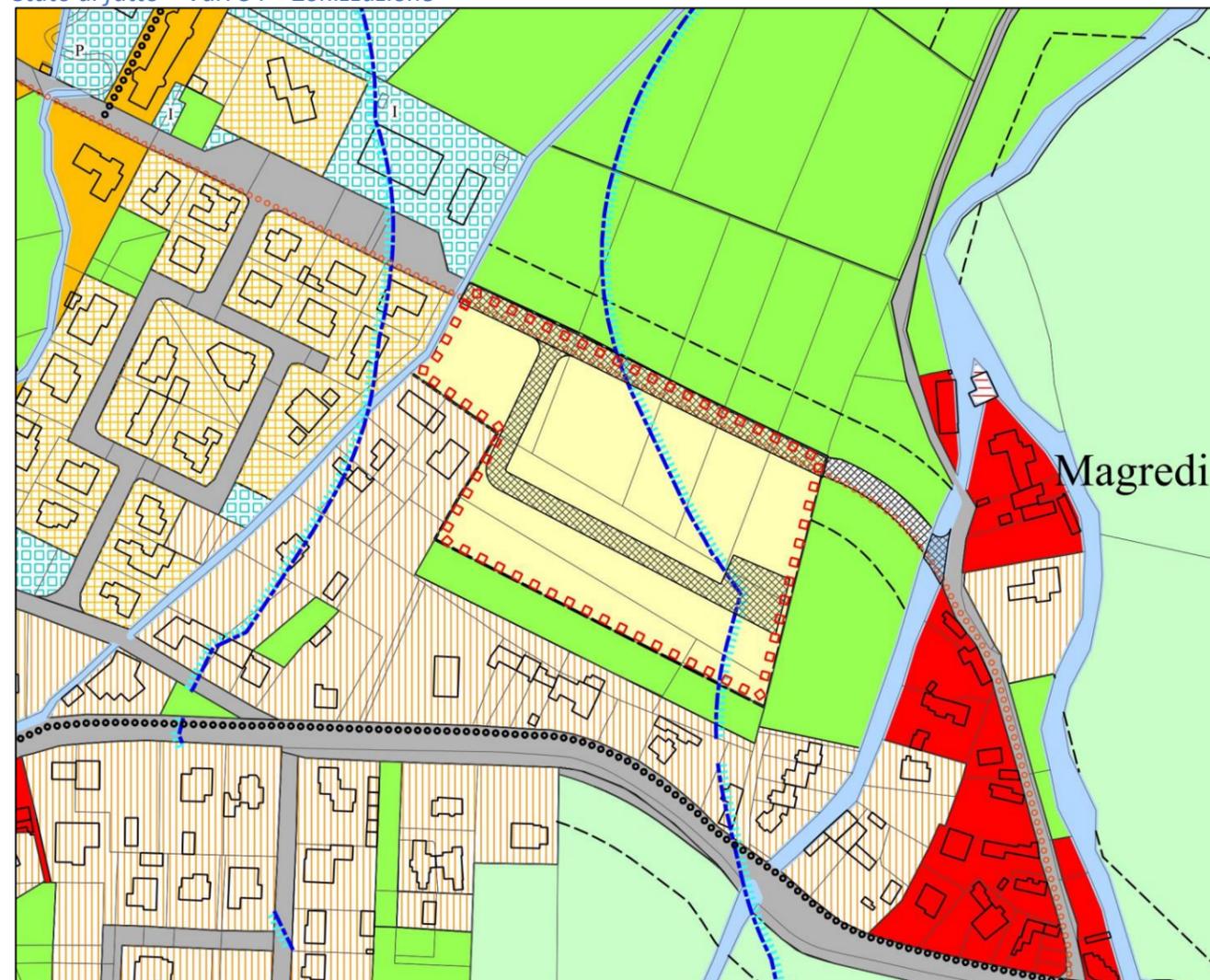
-  sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
-  sottozona V1 attrezzature e impianti privati

**ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

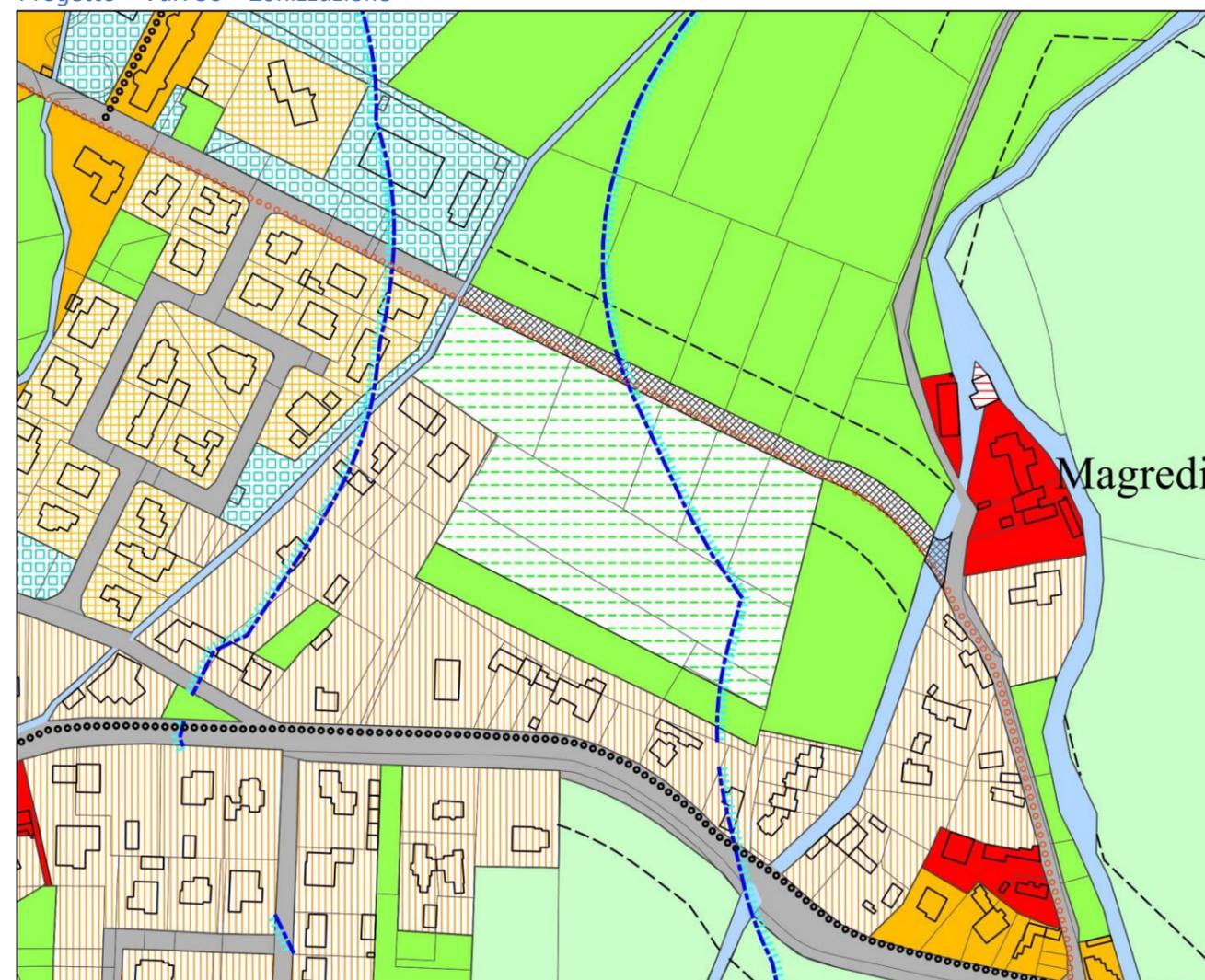
-  sottozona S servizi ed attrezzature collettive
-  sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
-  Viabilità meccanica esistente
-  Viabilità meccanica di progetto

progetto  
**ViaP20**

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



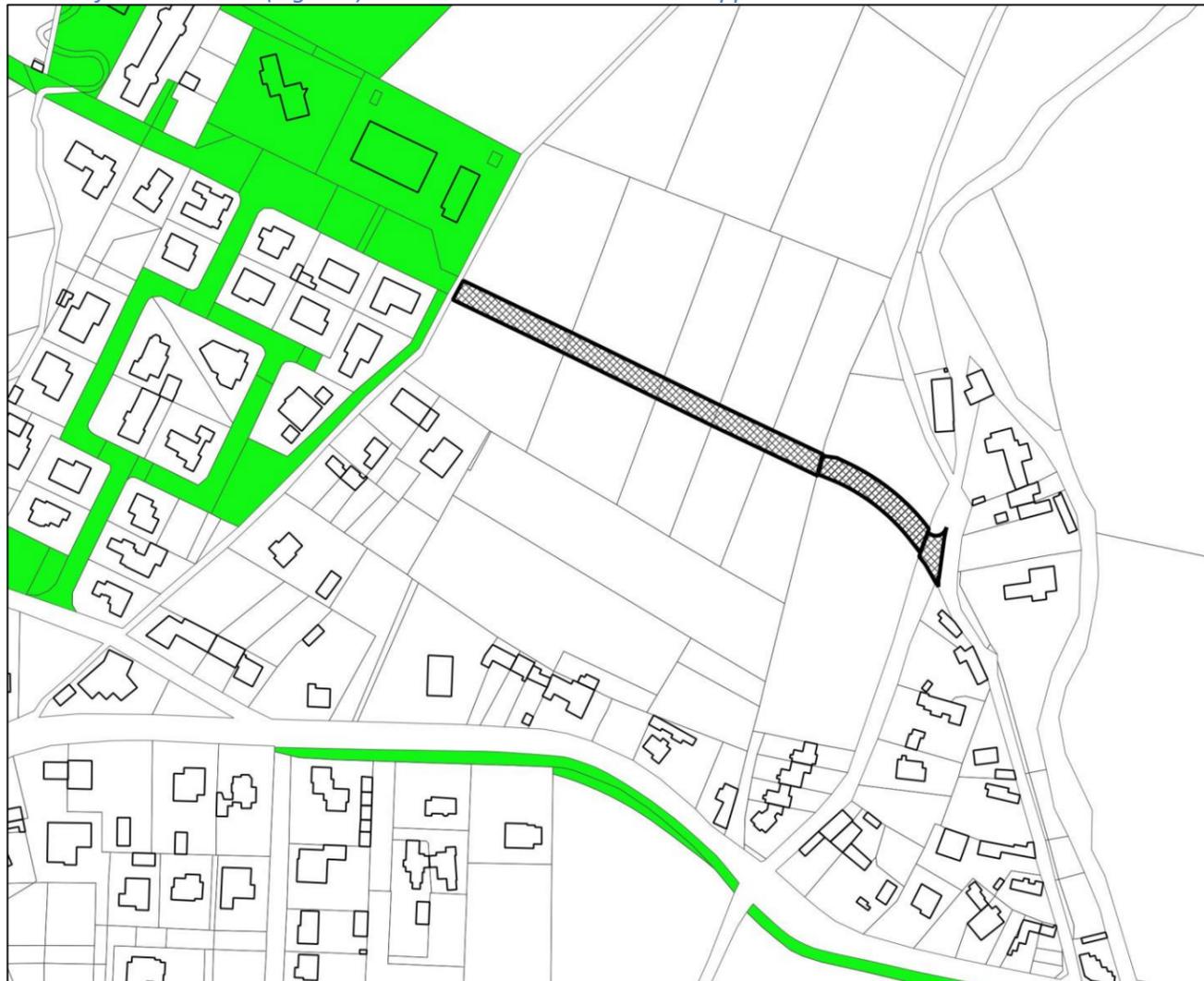
Progetto – Var. 56 – Zonizzazione





<h2>ViaP21</h2> <p>Collegamento via Magredi – via Gobetti</p>	<b>Tipo:</b> viabilità carrabile di progetto interna a zona soggetta a PAC / viabilità carrabile di progetto			<b>Legenda proprietà pubbliche:</b> ■ Comune di Sesto al Reghena ■ Ente privato di servizio pubblico ■ Ente religioso ■ Comune di Portogruaro ■ Provincia di Pordenone ■ Regione autonoma Friuli Venezia Giulia ■ Strada	
	<b>Data apposizione:</b> 15.07.2010 (var.28)	<b>Reiterato in var.42:</b> Si			
	<b>Scadenza:</b> 24.08.2022	<b>Realizzata:</b> No	<b>Acquisita:</b> No		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



**Stato progettuale:** vincolo reiterato

**Note:** l'amministrazione ritiene opportuno reiterare il vincolo preordinato all'esproprio per mantenere un collegamento strategico fra via Magredi e via Gobetti.

progetto  
**ViaP21**

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

-  sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
-  sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
-  sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
-  sottozona A7 aree libere inedificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

-  sottozona B0 residenziale saturo dei nuclei di vecchio impianto
-  sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
-  sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
-  sottozona B2\* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
-  sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
-  sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

-  sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione

**ZONE OMOGENEA E: agricole**

-  sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
-  sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
-  sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
-  sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

-  sottozona C1 residenziale di nuova individuazione

-  ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

-  Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

-  ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

-  sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
-  sottozona V1 attrezzature e impianti privati

**ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

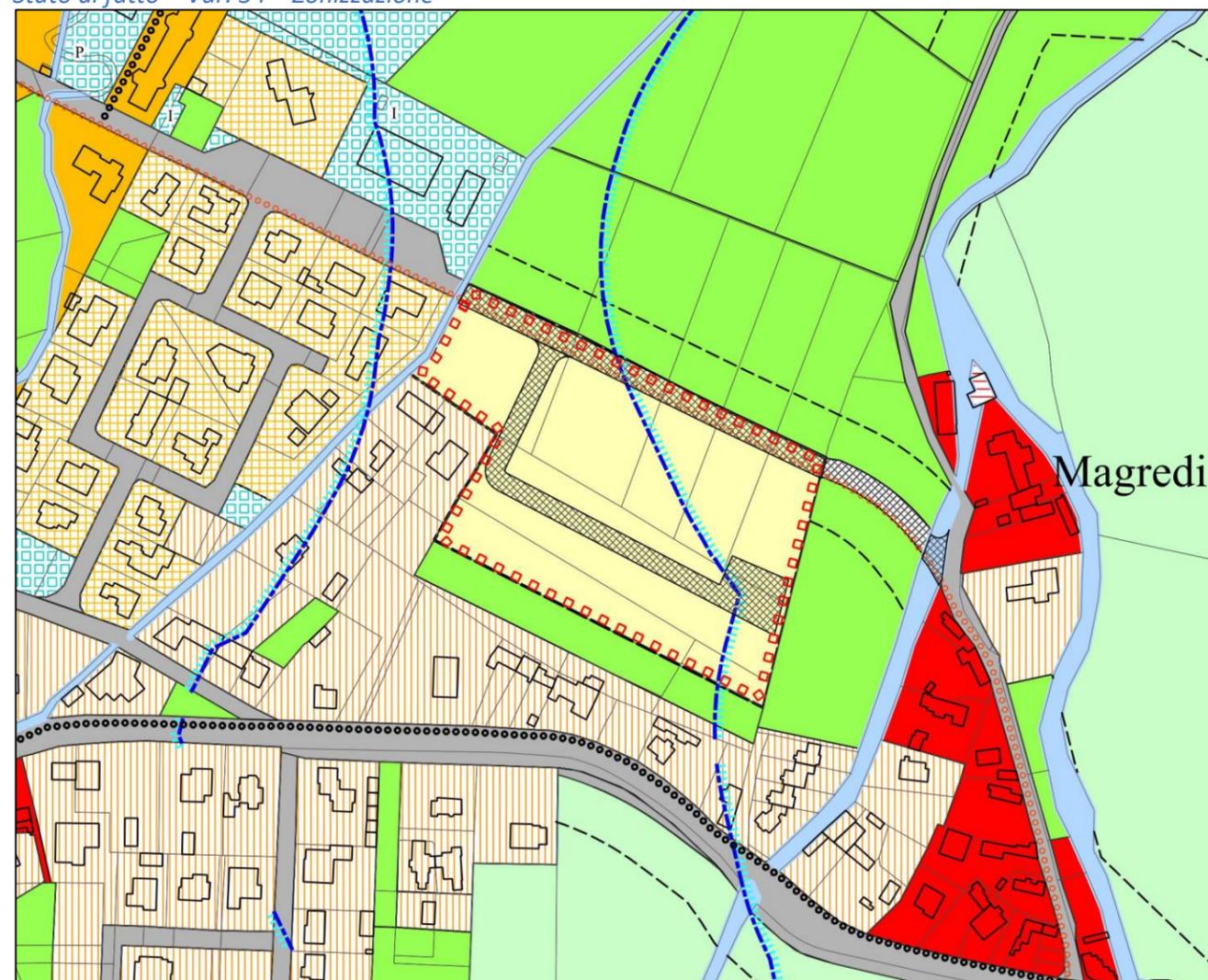
-  sottozona S servizi ed attrezzature collettive
-  sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

-  Viabilità meccanica esistente

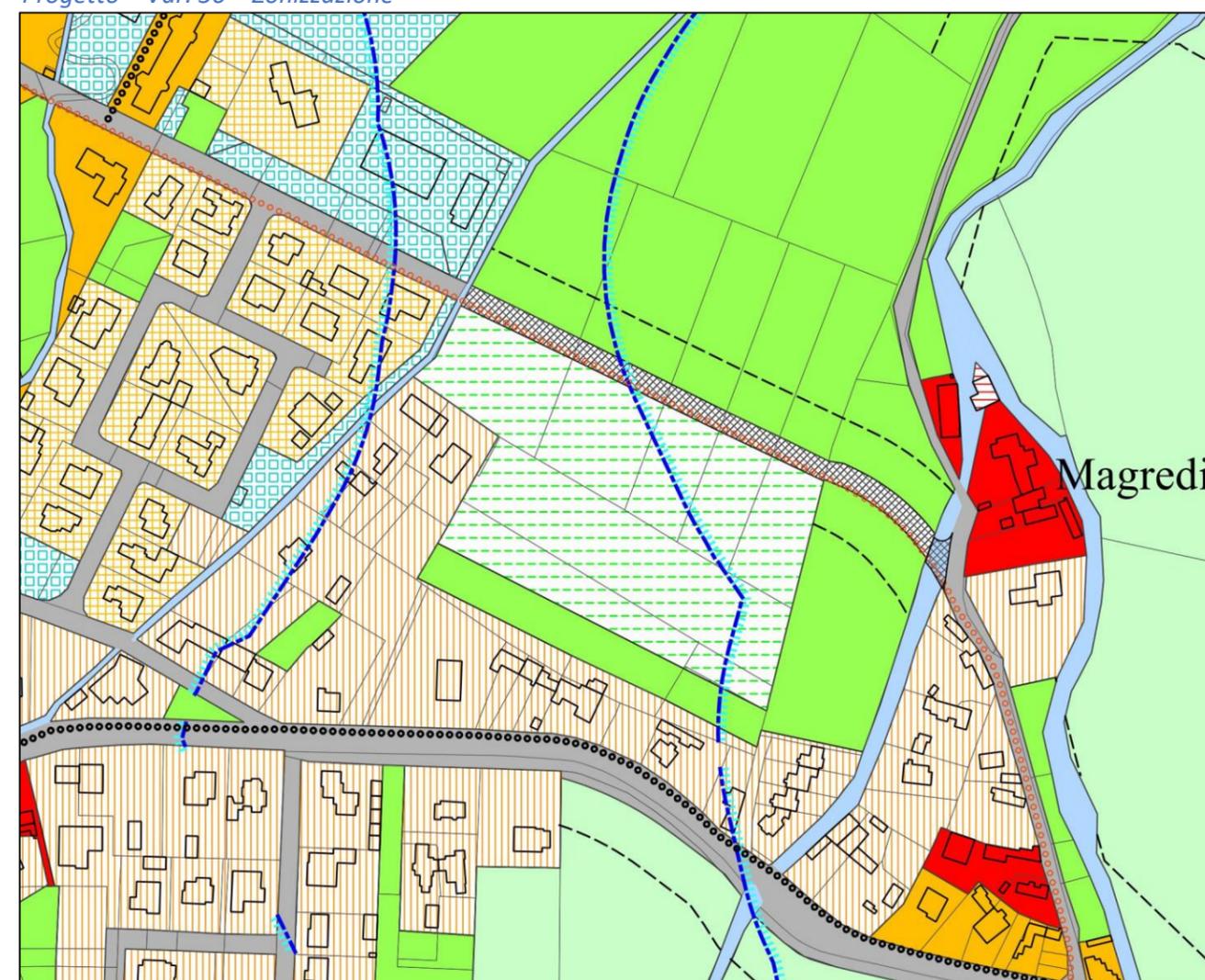
-  Viabilità meccanica di progetto

progetto  
**ViaP21**

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



<p><b>ViaP23</b> Collegamento via Vissignano – via Gleris</p>	<p><b>Tipo:</b> viabilità carrabile di progetto</p>		<p><b>Legenda proprietà pubbliche:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: green; margin-right: 5px;"></span> Comune di Sesto al Reghena</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: purple; margin-right: 5px;"></span> Ente privato di servizio pubblico</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: pink; margin-right: 5px;"></span> Ente religioso</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; margin-right: 5px;"></span> Comune di Portogruaro</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightblue; margin-right: 5px;"></span> Provincia di Pordenone</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgrey; margin-right: 5px;"></span> Regione autonoma Friuli Venezia Giulia</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: grey; margin-right: 5px;"></span> Strada</li> </ul>			
	<p><b>Data apposizione:</b> 15.07.2010 (var.28)</p>	<p><b>Reiterato in var.42:</b> Si</p>				
	<p><b>Scadenza:</b> 24.08.2022</p>	<p><b>Realizzata:</b> No</p>	<p><b>Acquisita:</b> No</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p><b>Stato progettuale:</b> vincolo reiterato</p>	<p><b>Note:</b> si ritiene opportuno reiterare l'indicazione per l'allargamento / risezionamento della sede stradale per adeguamenti funzionali.</p>
--	--

progetto  
**ViaP23**

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020





**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

- sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
- sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
- sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
- sottozona A7 aree libere inedificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

- sottozona B0 residenziale saturo dei nuclei di vecchio impianto
- sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
- sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
- sottozona B2\* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
- sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
- sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

- sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione

**ZONE OMOGENEA E: agricole**

- sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
- sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
- sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
- sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

- sottozona C1 residenziale di nuova individuazione

- ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

- Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

- ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

- sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
- sottozona V1 attrezzature e impianti privati

**ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

- sottozona S servizi ed attrezzature collettive
- sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

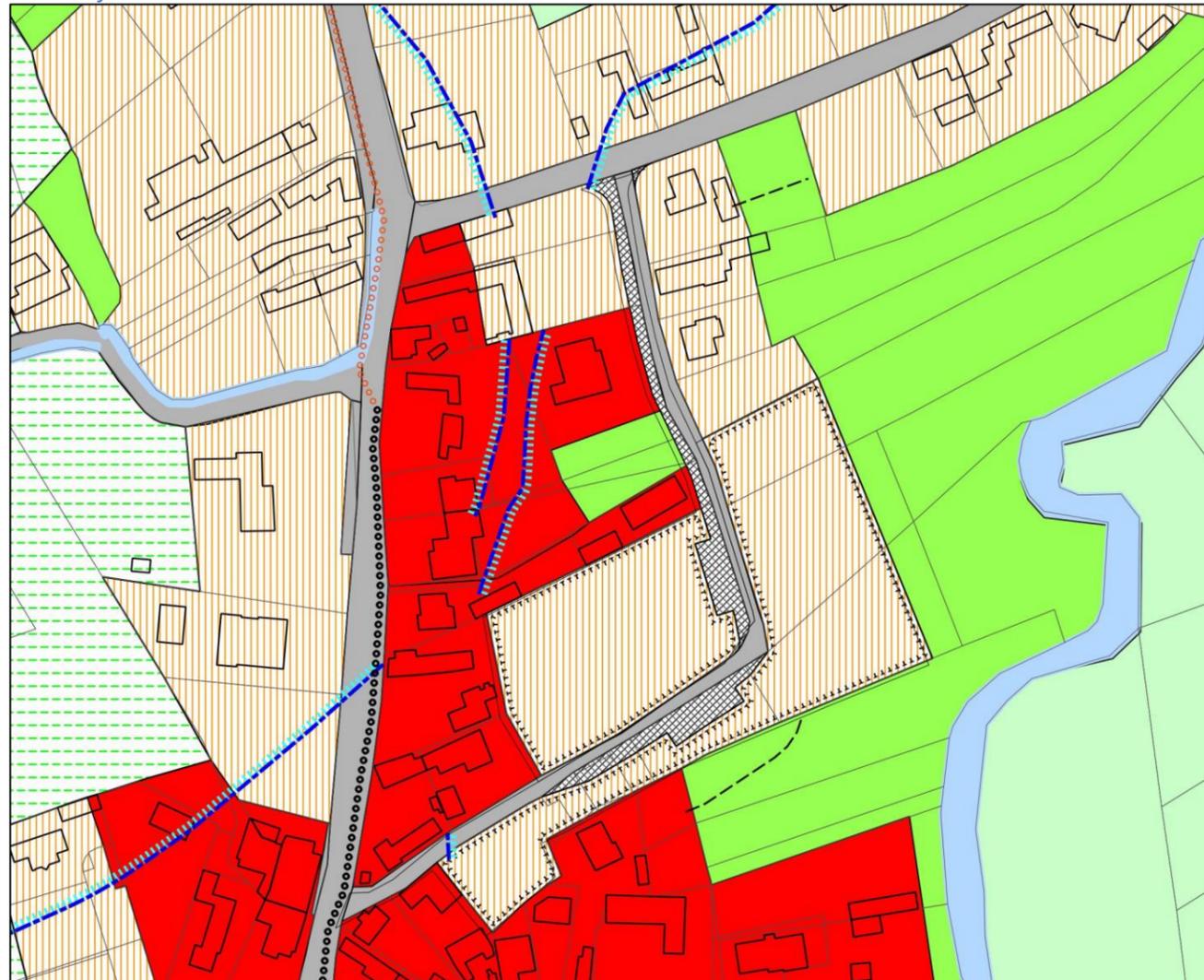
- Viabilità meccanica esistente

- Viabilità meccanica di progetto

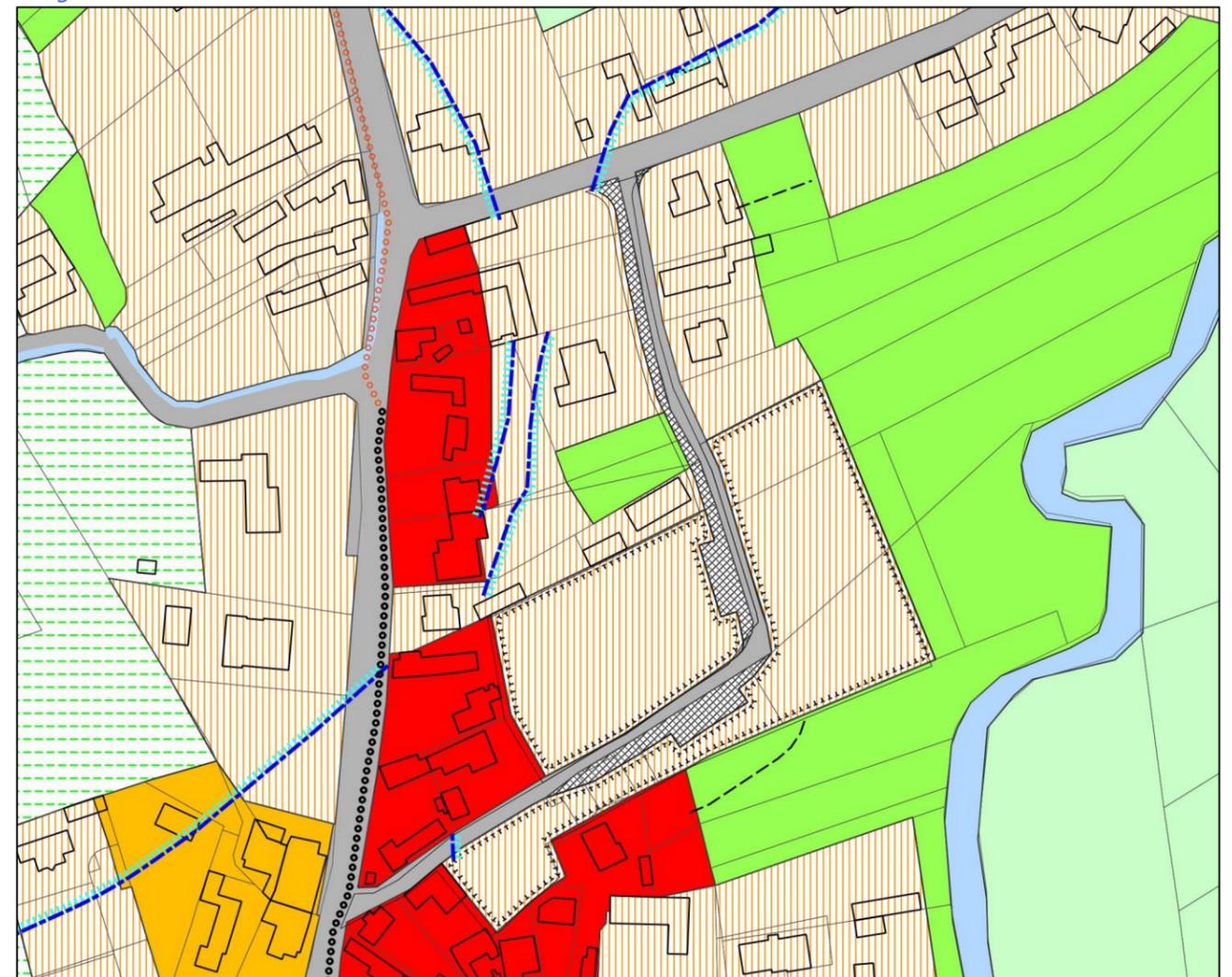
progetto

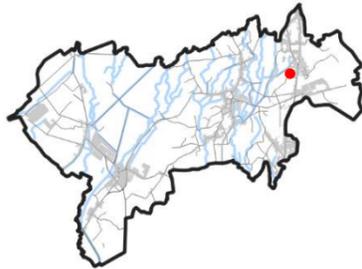
# ViaP23

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



<h1>ViaP33</h1> <p>Sistemazione laterale via Nievo</p>	<b>Tipo:</b> viabilità carrabile di progetto		<b>Legenda proprietà pubbliche:</b>  Comune di Sesto al Reghena  Ente privato di servizio pubblico  Ente religioso  Comune di Portogruaro  Provincia di Pordenone  Regione autonoma Friuli Venezia Giulia  Strada		
	<b>Data apposizione:</b> 15.07.2010 (var.28)	<b>Reiterato in var.42:</b> Si			
	<b>Scadenza:</b> 24.08.2022	<b>Realizzata:</b> No	<b>Acquisita:</b> No		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



**Stato progettuale:** vincolo reiterato

**Note:** si ritiene opportuna la reiterazione del vincolo per la realizzazione della viabilità laterale di via Nievo per garantire l'accesso alle proprietà prospicienti; punto di variante n.36

progetto  
**ViaP33**

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

-  sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
-  sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
-  sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
-  sottozona A7 aree libere inedificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

-  sottozona B0 residenziale saturo dei nuclei di vecchio impianto
-  sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
-  sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
-  sottozona B2\* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
-  sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
-  sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

-  sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione

**ZONE OMOGENEA E: agricole**

-  sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
-  sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
-  sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
-  sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

-  sottozona C1 residenziale di nuova individuazione

-  ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
-  Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
-  ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

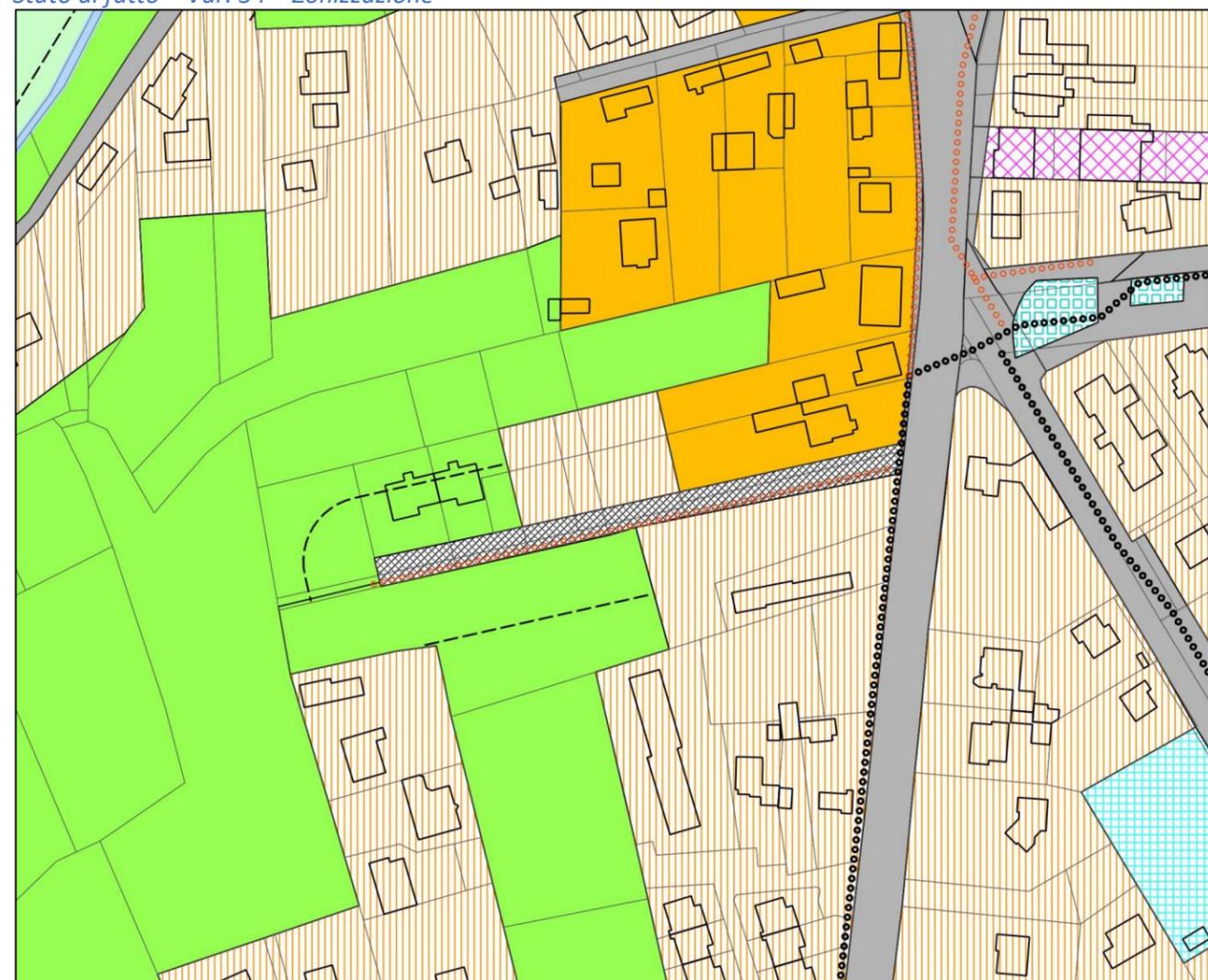
-  sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
-  sottozona V1 attrezzature e impianti privati

**ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

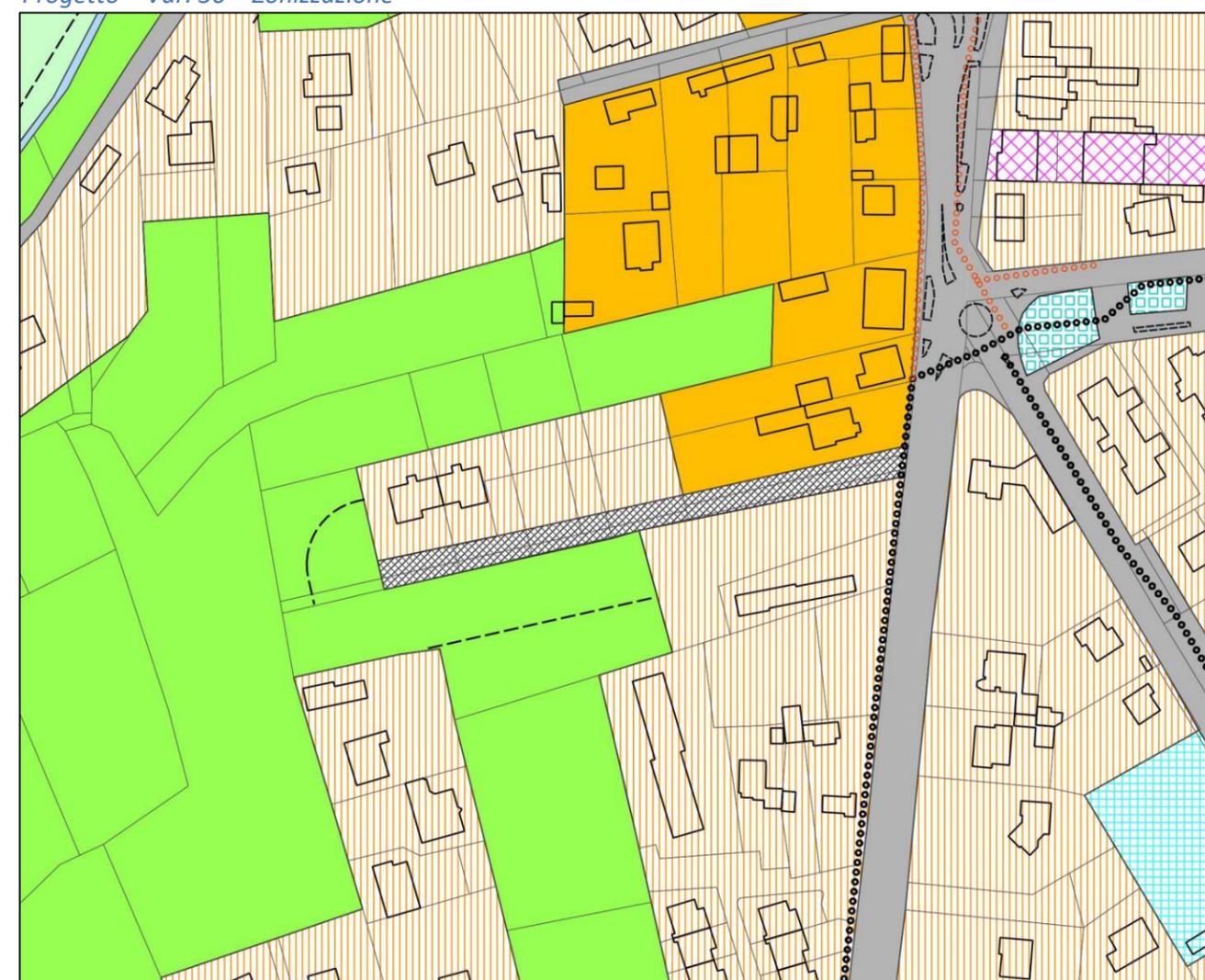
-  sottozona S servizi ed attrezzature collettive
-  sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
-  Viabilità meccanica esistente
-  Viabilità meccanica di progetto

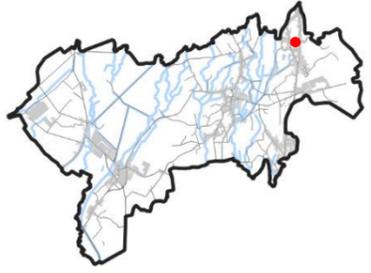
progetto  
**ViaP33**

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



<h1>ViaP37</h1> <p>Viabilità ambito C1.13</p>	<b>Tipo:</b> viabilità carrabile di progetto interna a zona soggetta a PAC			<b>Legenda proprietà pubbliche:</b>  Comune di Sesto al Reghena  Ente privato di servizio pubblico  Ente religioso  Comune di Portogruaro  Provincia di Pordenone  Regione autonoma Friuli Venezia Giulia  Strada	
	<b>Data apposizione:</b> 15.07.2010 (var.28)	<b>Reiterato in var.42:</b> Si			
	<b>Scadenza:</b> 24.08.2022	<b>Realizzata:</b> No	<b>Acquisita:</b> No		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p><b>Stato progettuale:</b> vincolo reiterato</p>	<p><b>Note:</b> essendo confermata la previsione di PAC, viene reiterata la previsione di viabilità interna</p>
--	---

progetto  
**ViaP37**

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020





**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

- sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
- sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
- sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
- sottozona A7 aree libere inedificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

- sottozona B0 residenziale saturo dei nuclei di vecchio impianto
- sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
- sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
- sottozona B2\* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
- sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
- sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

- sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione

**ZONE OMOGENEA E: agricole**

- sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
- sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
- sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
- sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

- sottozona C1 residenziale di nuova individuazione

- ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

- Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

- ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

- sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
- sottozona V1 attrezzature e impianti privati

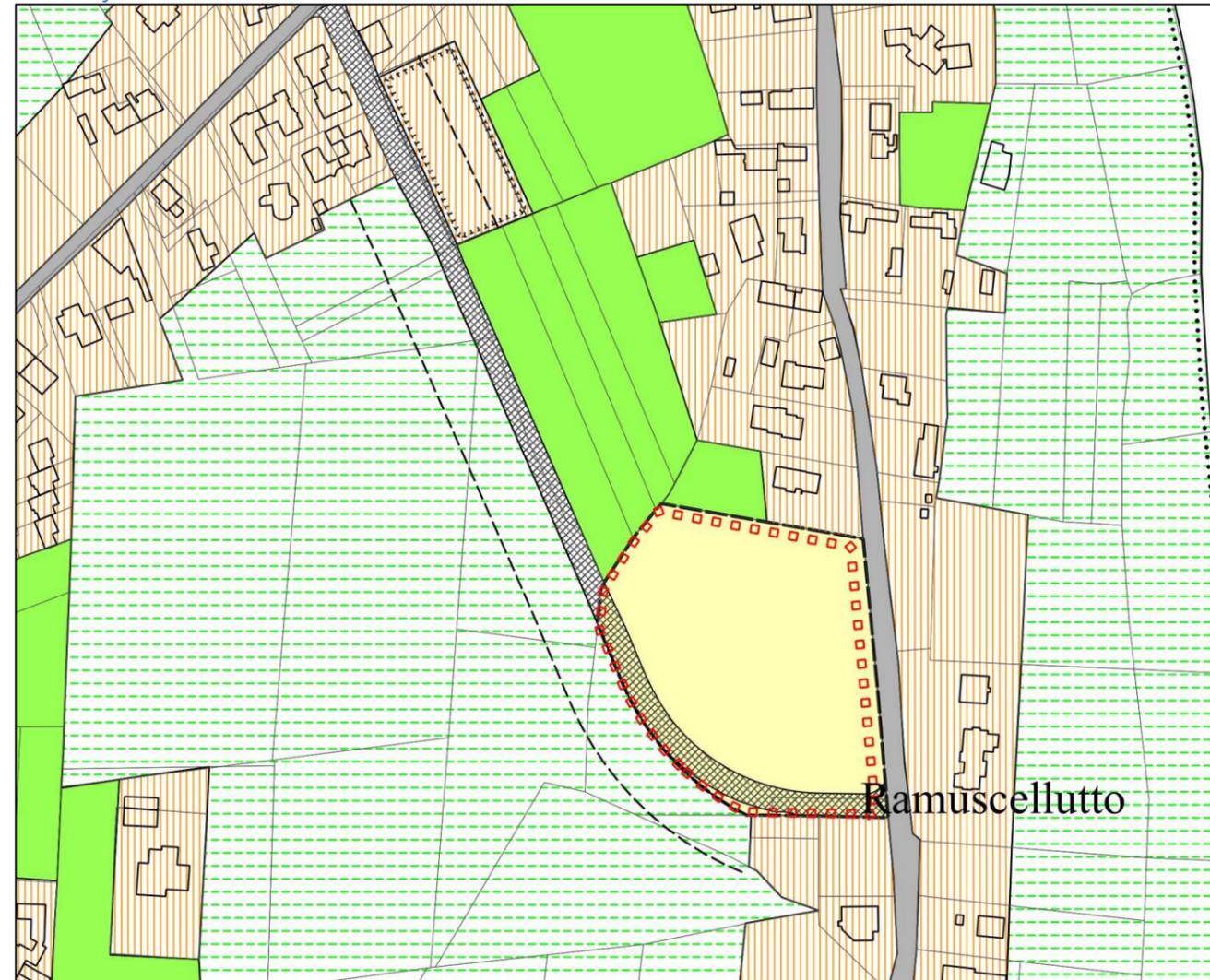
**ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

- sottozona S servizi ed attrezzature collettive
- sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
- Viabilità meccanica esistente
- Viabilità meccanica di progetto

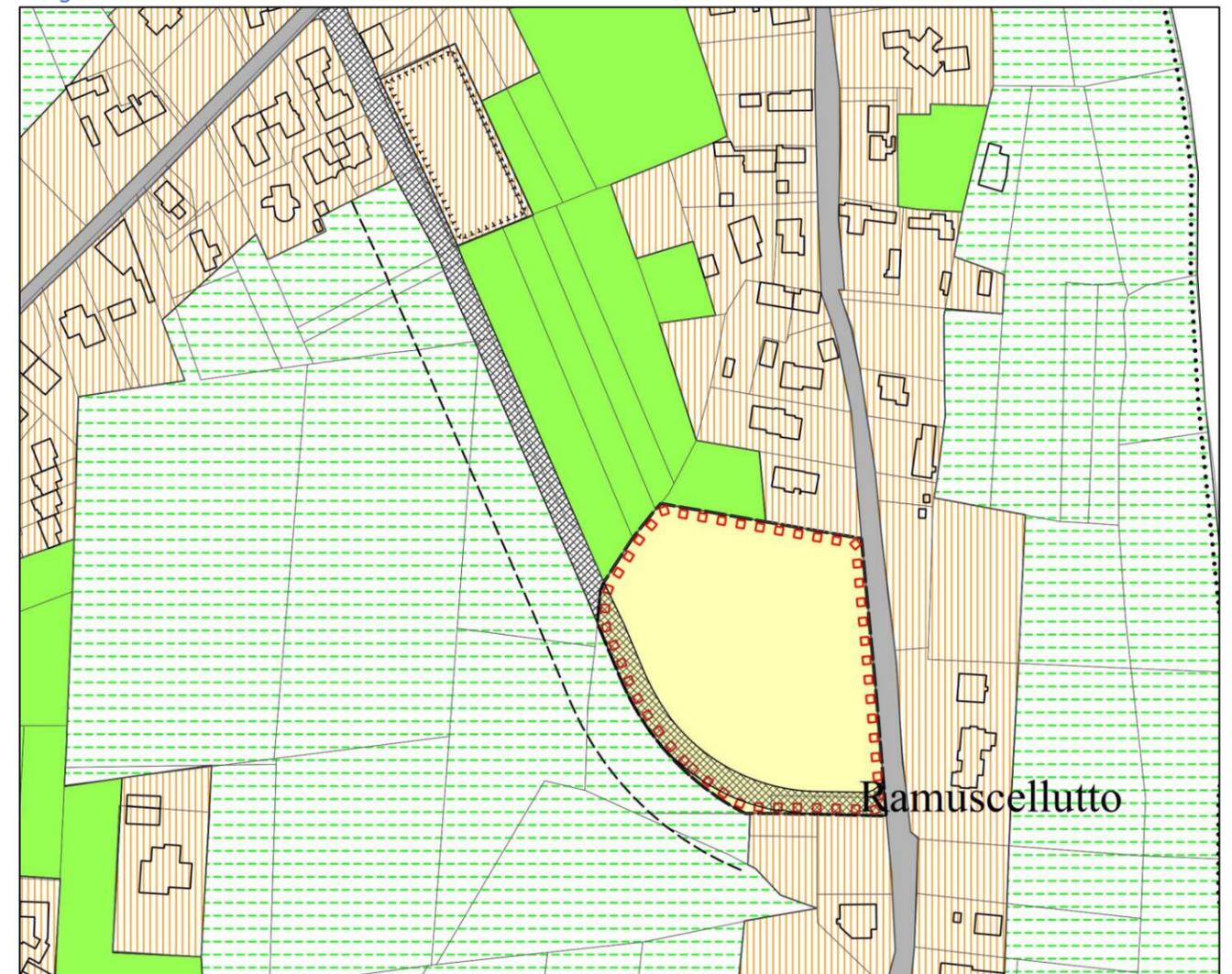
progetto

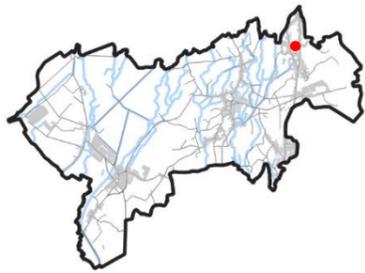
ViaP37

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



<p><b>ViaP38</b> Ambito B2* via Santa Sabina</p>	<p><b>Tipo:</b> viabilità carrabile di progetto</p>			<p><b>Legenda proprietà pubbliche:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> Comune di Sesto al Reghena</li> <li><span style="color: purple;">■</span> Ente privato di servizio pubblico</li> <li><span style="color: pink;">■</span> Ente religioso</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Comune di Portogruaro</li> <li><span style="color: red;">■</span> Provincia di Pordenone</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> Regione autonoma Friuli Venezia Giulia</li> <li><span style="color: gray;">■</span> Strada</li> </ul>	
	<p><b>Data apposizione:</b> 15.07.2010 (var.28)</p>	<p><b>Reiterato in var.42:</b> Si</p>			
	<p><b>Scadenza:</b> 24.08.2022</p>	<p><b>Realizzata:</b> No</p>	<p><b>Acquisita:</b> No</p>		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



**Stato progettuale:** vincolo reiterato

**Note:** In continuità con quanto previsto dalla scheda ViaP37, viene ritenuto necessario reiterare il vincolo riguardante il progetto del tratto stradale di accesso alla viabilità di progetto collegante via Ramuscello

progetto  
**ViaP38**

*Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale*



*Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020*





**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

- sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
- sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
- sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
- sottozona A7 aree libere inedificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

- sottozona B0 residenziale saturo dei nuclei di vecchio impianto
- sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
- sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
- sottozona B2\* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
- sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
- sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

- sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione

**ZONE OMOGENEA E: agricole**

- sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
- sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
- sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
- sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

- sottozona C1 residenziale di nuova individuazione

- ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

- Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

- ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

- sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
- sottozona V1 attrezzature e impianti privati

**ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

- sottozona S servizi ed attrezzature collettive
- sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

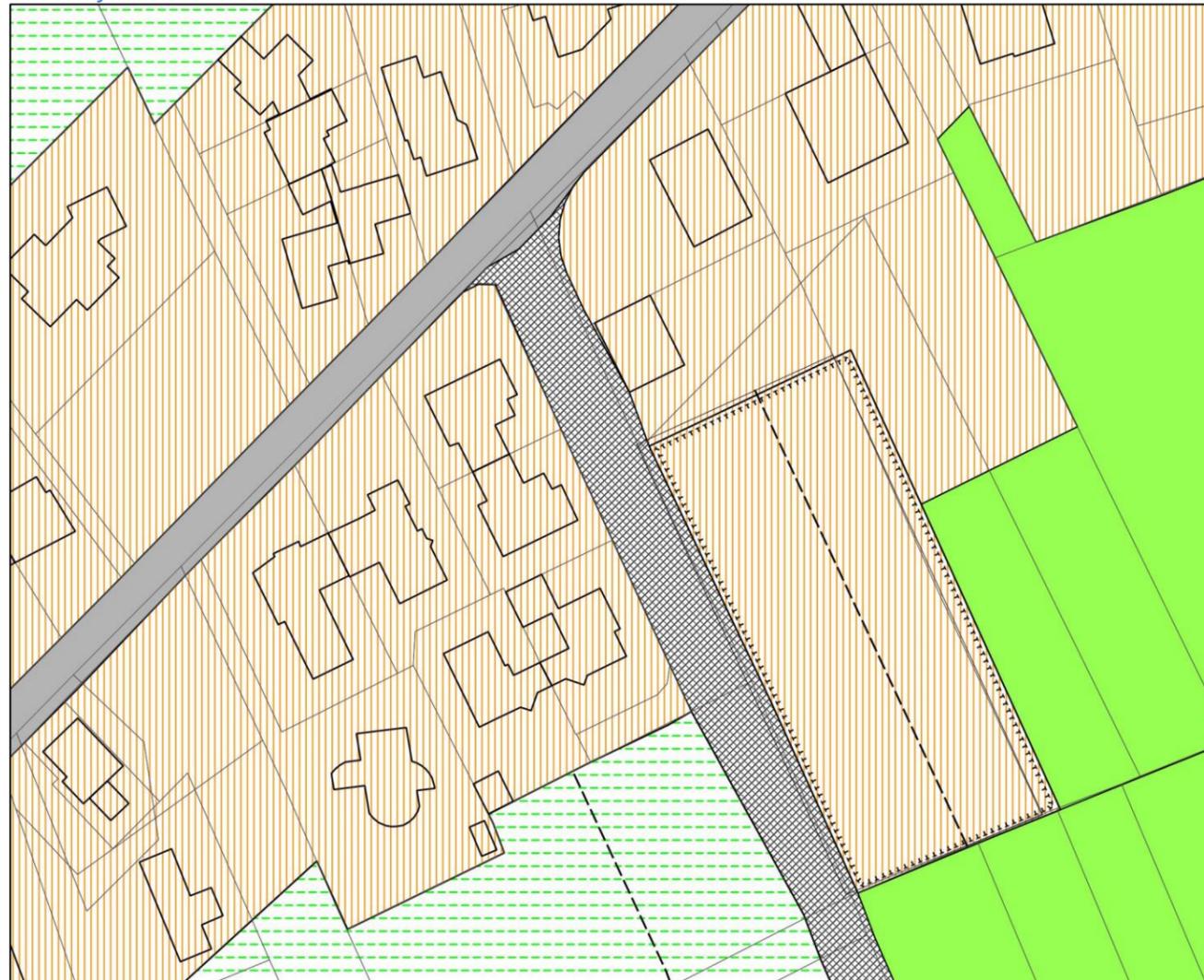
- Viabilità meccanica esistente

- Viabilità meccanica di progetto

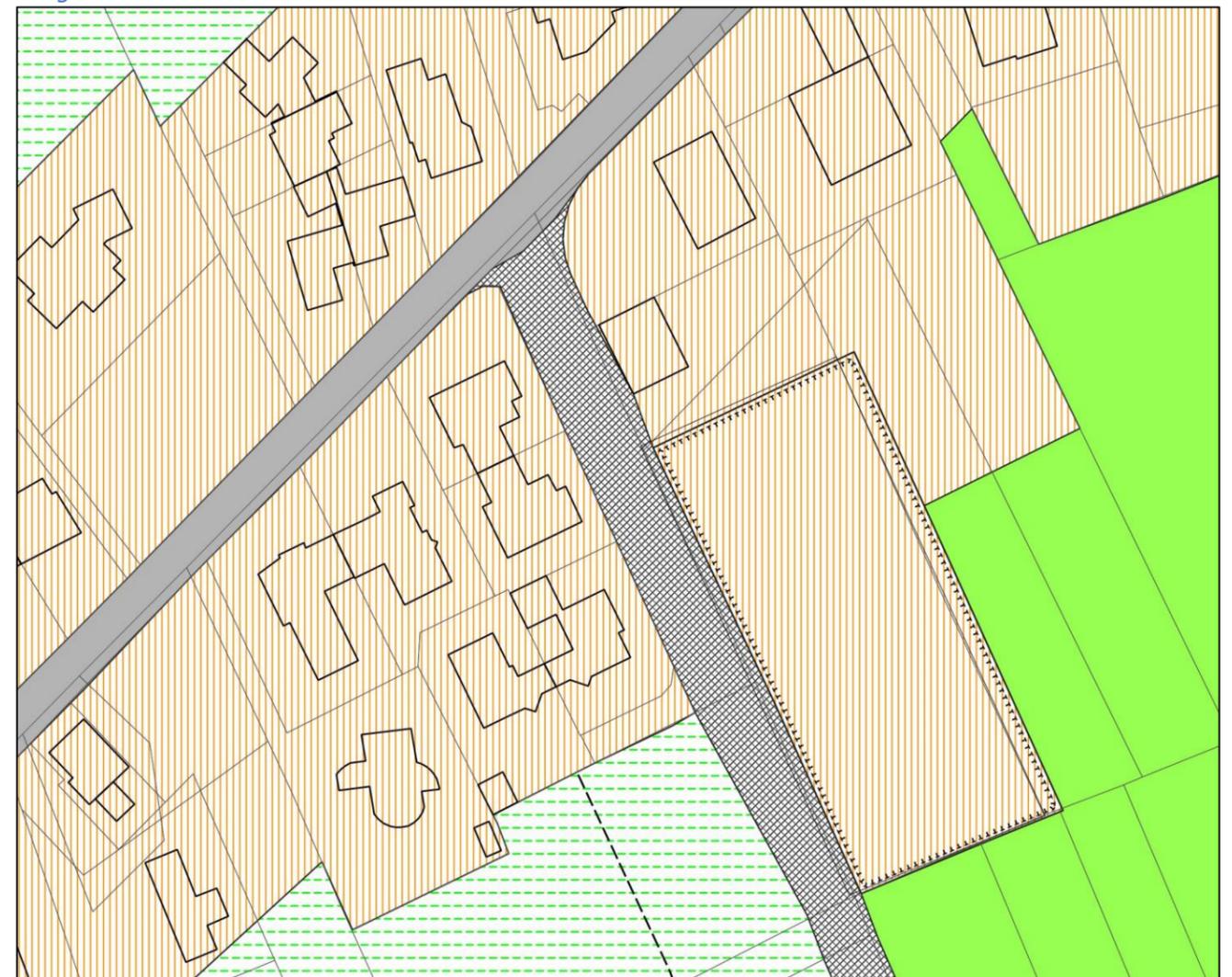
progetto

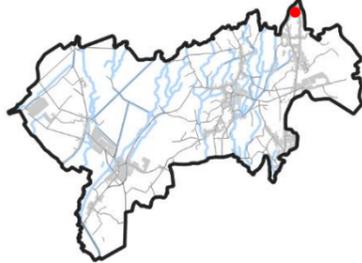
# ViaP38

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



<p><b>ViaP39</b> Sistemazione incrocio Santa Sabina</p>	<p><b>Tipo:</b> viabilità carrabile di progetto</p>			<p><b>Legenda proprietà pubbliche:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> Comune di Sesto al Reghena</li> <li><span style="color: purple;">■</span> Ente privato di servizio pubblico</li> <li><span style="color: pink;">■</span> Ente religioso</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Comune di Portogruaro</li> <li><span style="color: red;">■</span> Provincia di Pordenone</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> Regione autonoma Friuli Venezia Giulia</li> <li><span style="color: gray;">■</span> Strada</li> </ul>	
	<p><b>Data apposizione:</b> 15.07.2010 (var.28)</p>	<p><b>Reiterato in var.42:</b> Si</p>			
	<p><b>Scadenza:</b> 24.08.2022</p>	<p><b>Realizzata:</b> No</p>	<p><b>Acquisita:</b> No</p>		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



**Stato progettuale:** vincolo reiterato

**Note:** si ritiene necessario reiterare il vincolo preordinato all'esproprio in quanto l'amministrazione intende completare l'acquisizione e i lavori necessari alla realizzazione della rotatoria in località S. Sabina.

progetto  
**ViaP39**

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

-  sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
-  sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
-  sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
-  sottozona A7 aree libere inedificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

-  sottozona B0 residenziale saturo dei nuclei di vecchio impianto
-  sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
-  sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
-  sottozona B2\* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
-  sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
-  sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

-  sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione

**ZONE OMOGENEA E: agricole**

-  sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
-  sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
-  sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
-  sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

-  sottozona C1 residenziale di nuova individuazione

-  ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

-  Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

-  ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

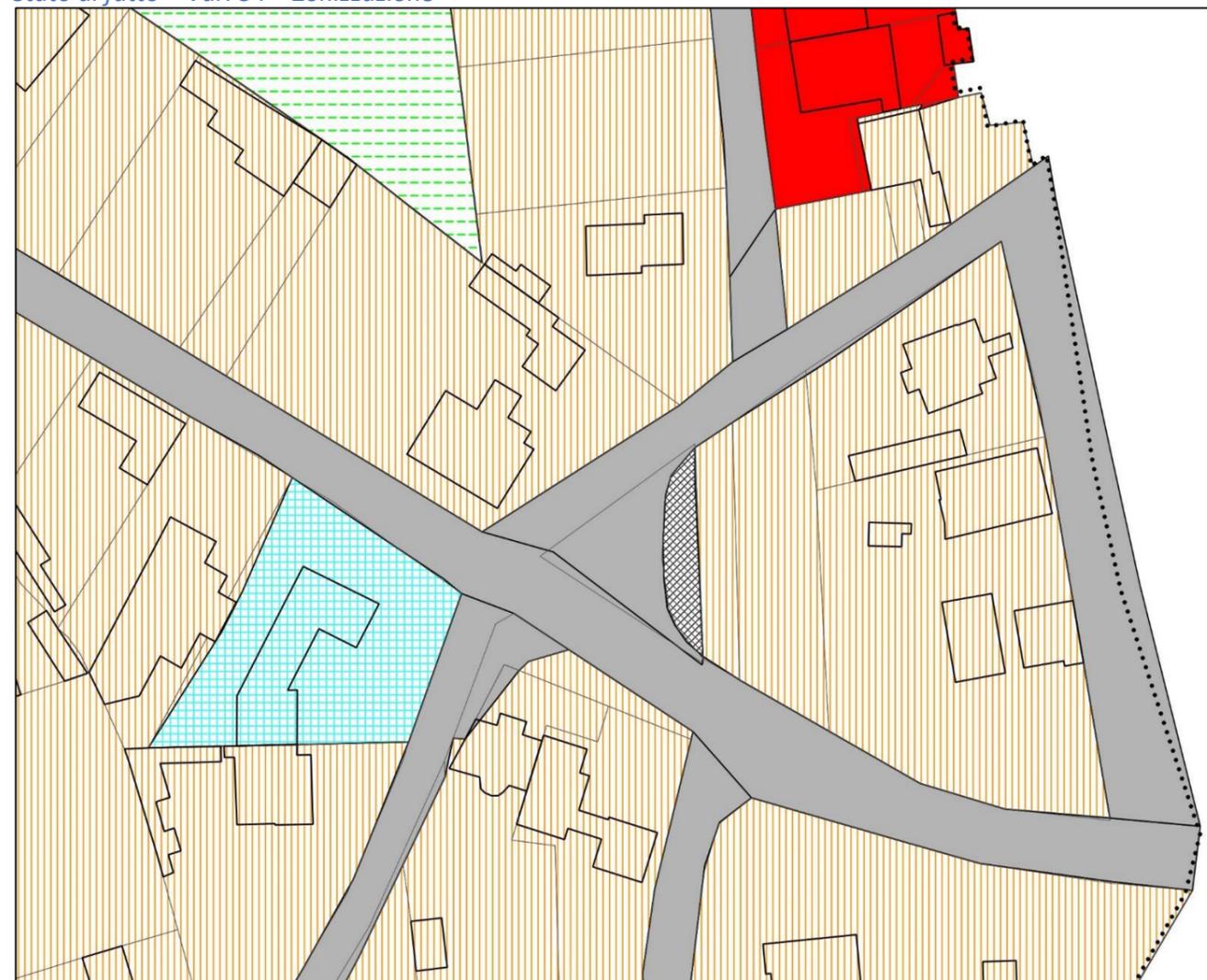
-  sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
-  sottozona V1 attrezzature e impianti privati

**ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

-  sottozona S servizi ed attrezzature collettive
-  sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
-  Viabilità meccanica esistente
-  Viabilità meccanica di progetto

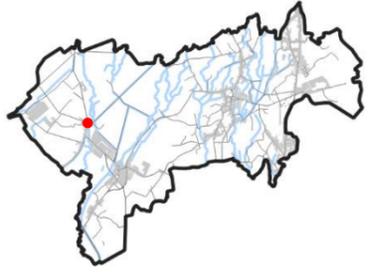
progetto  
**ViaP39**

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



<h1>ViaP40</h1> <p>Incrocio Marignana</p>	<b>Tipo:</b> viabilità carrabile di progetto		<b>Legenda proprietà pubbliche:</b>  Comune di Sesto al Reghena  Ente privato di servizio pubblico  Ente religioso  Comune di Portogruaro  Provincia di Pordenone  Regione autonoma Friuli Venezia Giulia  Strada		
	<b>Data apposizione:</b> 24.08.2017 (var.42)	<b>Reiterato in var.42:</b> Introdotta			
	<b>Scadenza:</b> 24.08.2022	<b>Realizzata:</b> Si	<b>Acquisita:</b> Parzialmente		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p><b>Stato progettuale:</b> vincolo stralciato</p>	<p><b>Note:</b> la parte acquisita viene classificata come viabilità esistente, mentre per le aree non ancora acquisite viene stralciato il vincolo; punto di variante n.38</p>
---	---

progetto  
**ViaP40**

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

-  sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
-  sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
-  sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
-  sottozona A7 aree libere inedificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

-  sottozona B0 residenziale saturo dei nuclei di vecchio impianto
-  sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
-  sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
-  sottozona B2\* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
-  sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
-  sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

-  sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione

**ZONE OMOGENEA E: agricole**

-  sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
-  sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
-  sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
-  sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

-  sottozona C1 residenziale di nuova individuazione

-  ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
-  Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola
-  ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

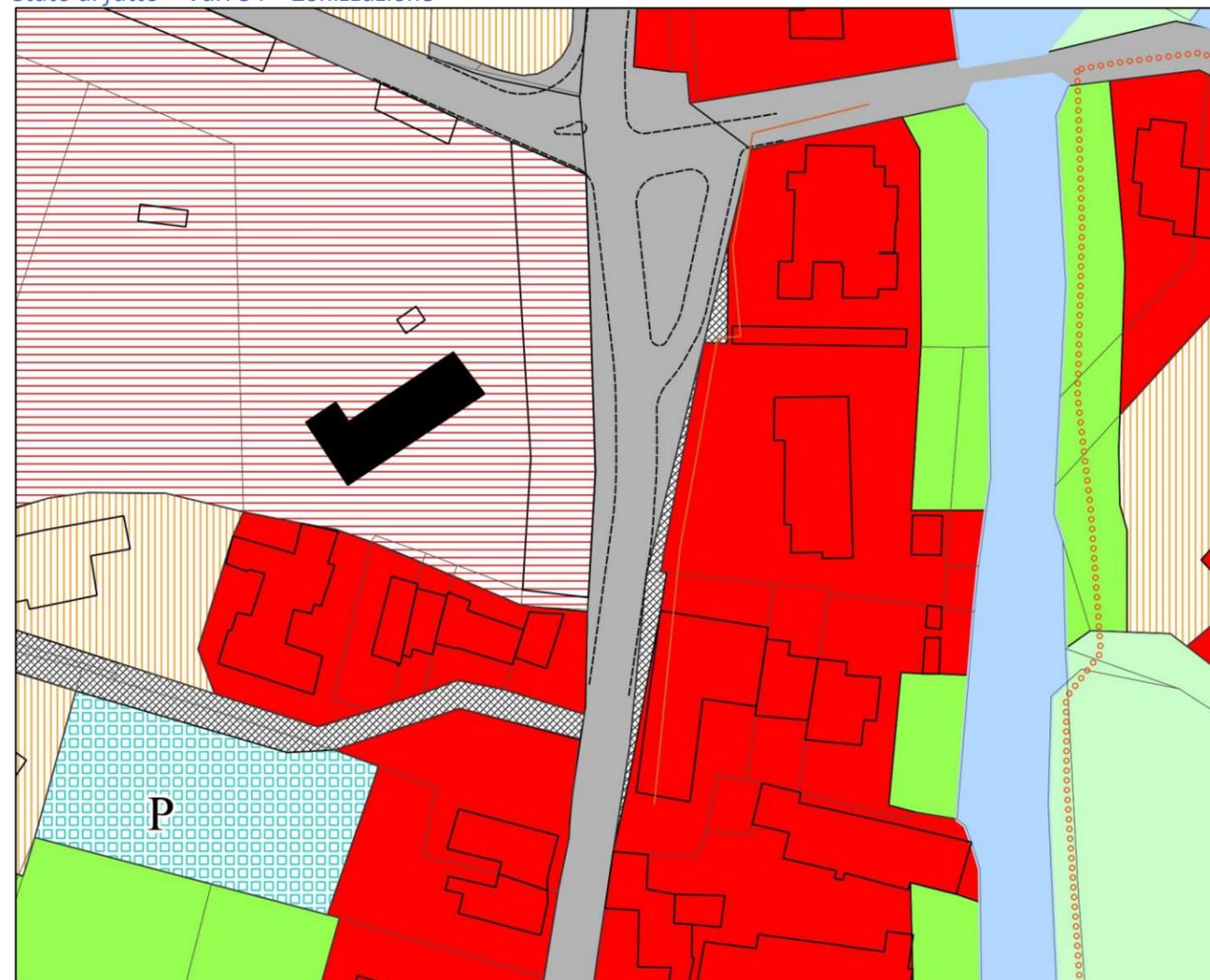
-  sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
-  sottozona V1 attrezzature e impianti privati

**ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

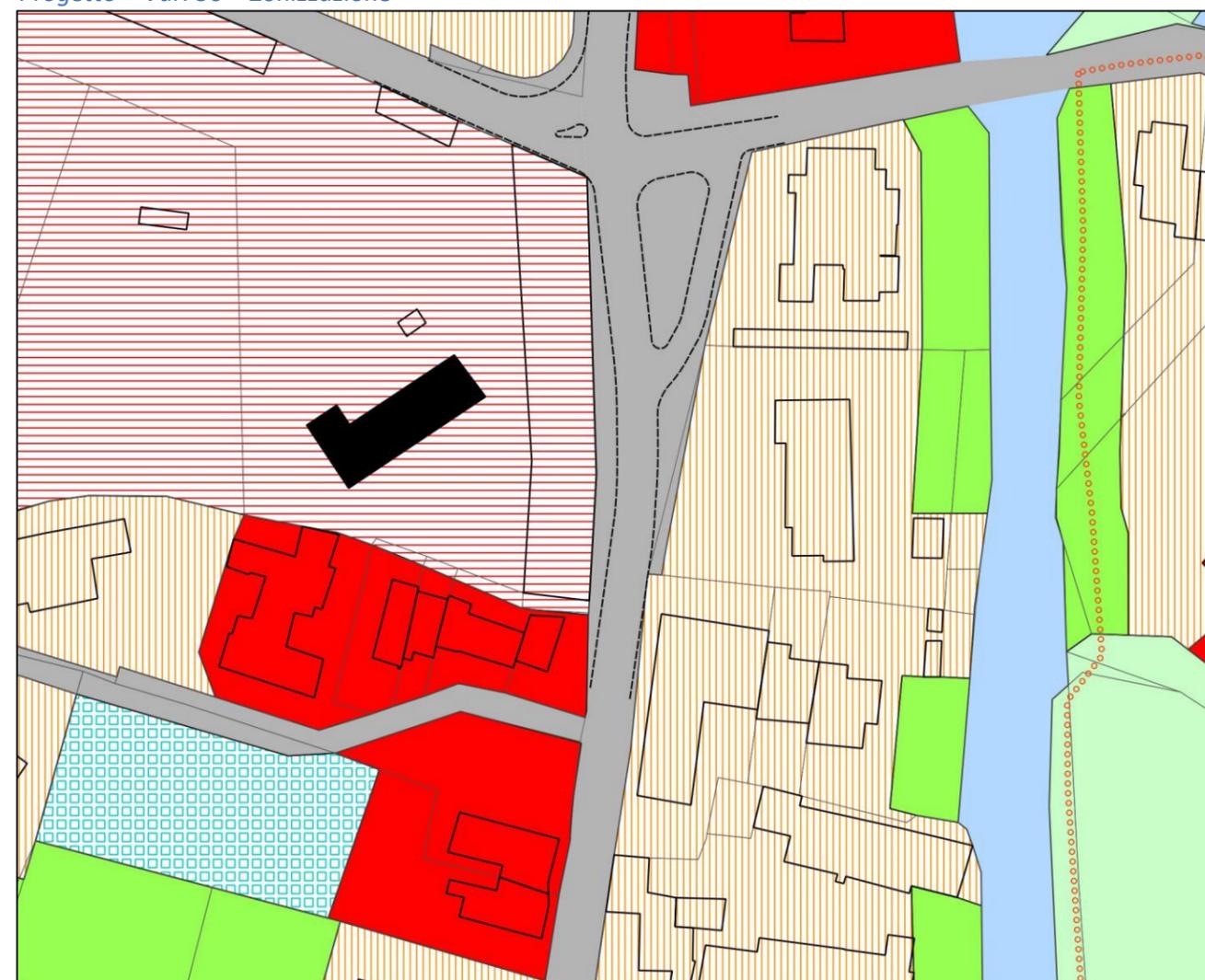
-  sottozona S servizi ed attrezzature collettive
-  sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
-  Viabilità meccanica esistente
-  Viabilità meccanica di progetto

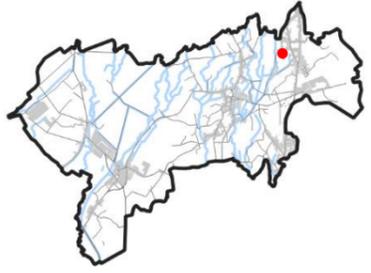
progetto  
**ViaP40**

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



<h2>ViaP41</h2> <p>Pista ciclabile Viali</p>	<b>Tipo:</b> viabilità carrabile di progetto			<b>Legenda proprietà pubbliche:</b>  Comune di Sesto al Reghena  Ente privato di servizio pubblico  Ente religioso  Comune di Portogruaro  Provincia di Pordenone  Regione autonoma Friuli Venezia Giulia  Strada		
	<b>Data apposizione:</b> -	<b>Reiterato in var.42:</b> -				
	<b>Scadenza:</b> -	<b>Realizzata:</b> No	<b>Acquisita:</b> No			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



**Stato progettuale:** vincolo introdotto ex-novo

**Note:** viene introdotto ex-novo il vincolo preordinato all'esproprio per il completamento del tratto di viabilità ciclabile, già previsto dall'amministrazione comunale; punto di variante n. 41.

progetto  
**ViaP41**

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020





**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

- sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
- sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
- sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
- sottozona A7 aree libere inedificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

- sottozona B0 residenziale saturo dei nuclei di vecchio impianto
- sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
- sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
- sottozona B2\* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
- sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
- sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

- sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione

**ZONE OMOGENEA E: agricole**

- sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
- sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
- sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
- sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

- sottozona C1 residenziale di nuova individuazione

- ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

- Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

- ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

- sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
- sottozona V1 attrezzature e impianti privati

**ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

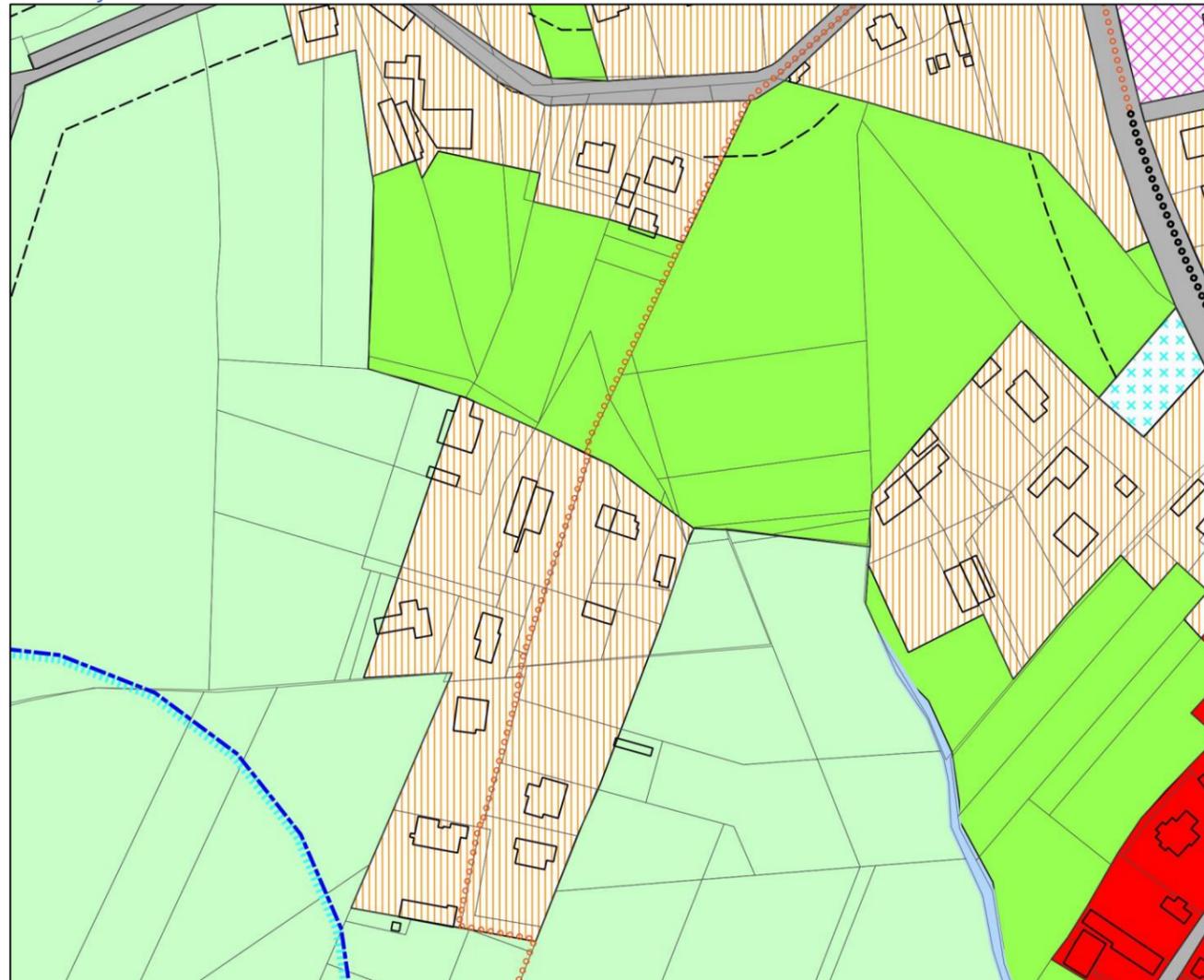
- sottozona S servizi ed attrezzature collettive
- sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

- Viabilità meccanica esistente

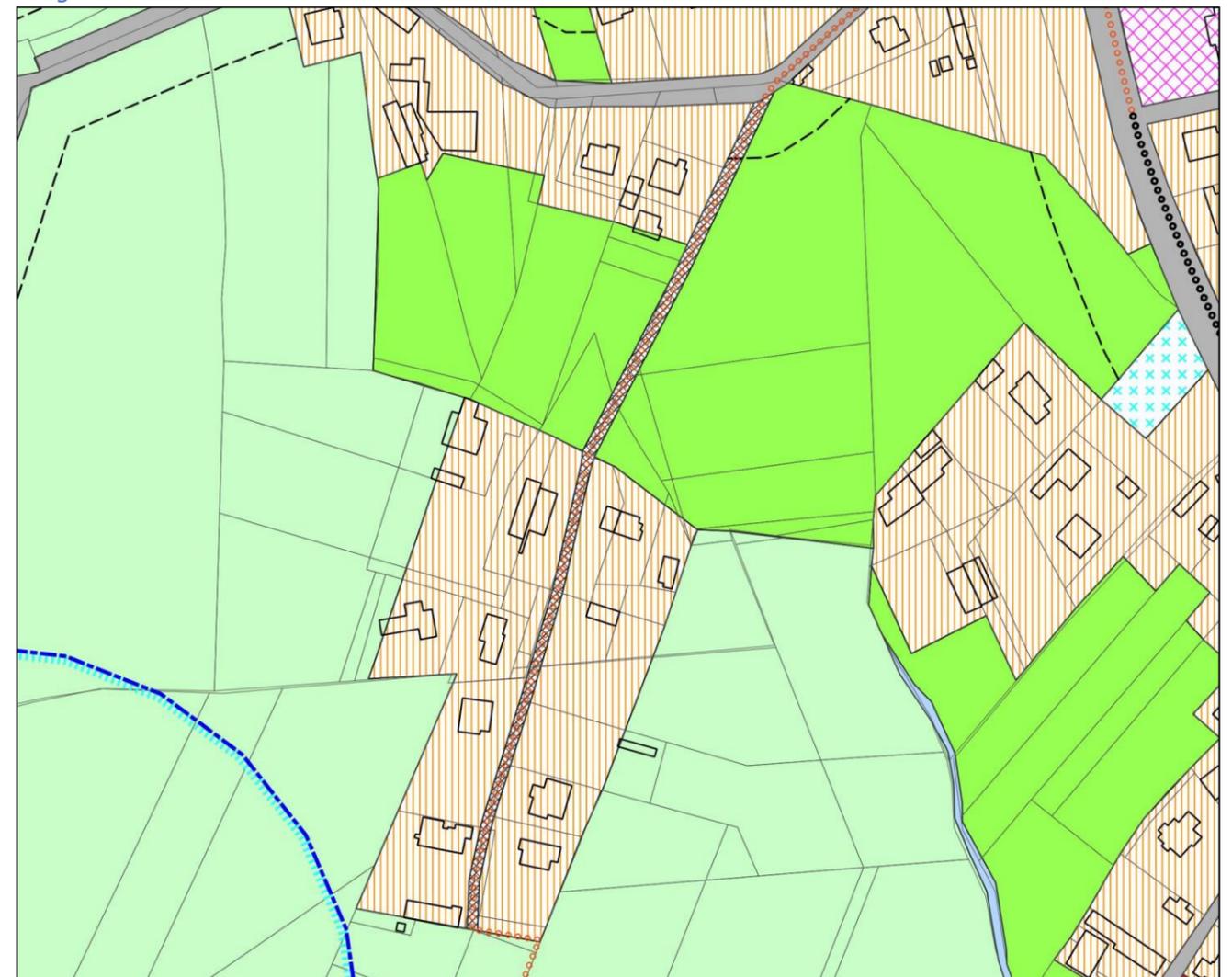
- Viabilità meccanica di progetto

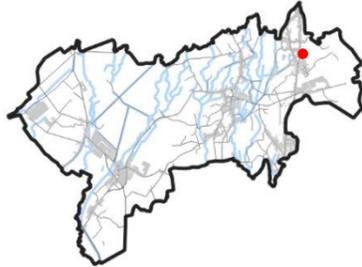
progetto  
ViaP41

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



<h1>ViaP42</h1> <p>Viabilità interna Ramuscello</p>	<b>Tipo:</b> viabilità carrabile di progetto			<b>Legenda proprietà pubbliche:</b>  Comune di Sesto al Reghena  Ente privato di servizio pubblico  Ente religioso  Comune di Portogruaro  Provincia di Pordenone  Regione autonoma Friuli Venezia Giulia  Strada		
	<b>Data apposizione:</b> -	<b>Reiterato in var.42:</b> -				
	<b>Scadenza:</b> -	<b>Realizzata:</b> No	<b>Acquisita:</b> No			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p><b>Stato progettuale:</b> vincolo introdotto ex-novo</p>	<p><b>Note:</b> correzione di un tratto di viabilità pubblica non ancora esistente e non acquisito, erroneamente individuato come viabilità esistente (punto di variante n.43). L'Amministrazione ritiene necessario acquisire le aree per la realizzazione del tratto di strada per favorire una adeguata viabilità interna in zona Ramuscello, pertanto si rende opportuno introdurre il vincolo preordinato all'esproprio.</p>
---	---

progetto  
**ViaP42**

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020





**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

- sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
- sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
- sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
- sottozona A7 aree libere inedificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

- sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto
- sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
- sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
- sottozona B2\* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
- sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
- sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

- sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione

**ZONE OMOGENEA E agricole**

- sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
- sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
- sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
- sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

- sottozona C1 residenziale di nuova individuazione

- ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

- Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

- ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

- sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
- sottozona V1 attrezzature e impianti privati

**ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

- sottozona S servizi ed attrezzature collettive
- sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
- Viabilità meccanica esistente
- Viabilità meccanica di progetto

progetto

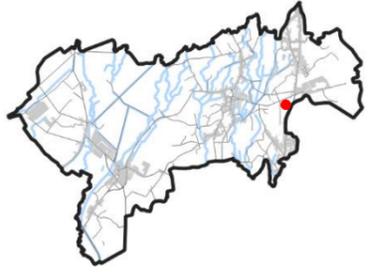
# ViaP42

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione



<h2>ViaP43</h2> <p>Viabilità interna Madonna di Campagna</p>	<b>Tipo:</b> viabilità carrabile di progetto			<b>Legenda proprietà pubbliche:</b>  Comune di Sesto al Reghena  Ente privato di servizio pubblico  Ente religioso  Comune di Portogruaro  Provincia di Pordenone  Regione autonoma Friuli Venezia Giulia  Strada		
	<b>Data apposizione:</b> -	<b>Reiterato in var.42:</b> -				
	<b>Scadenza:</b> -	<b>Realizzata:</b> No	<b>Acquisita:</b> No			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p><b>Stato progettuale:</b> vincolo introdotto ex-novo</p>	<p><b>Note:</b> correzione di un tratto di viabilità pubblica non ancora esistente e non acquisito, erroneamente individuato come viabilità esistente (punto di variante n.37). L'Amministrazione ritiene necessario acquisire le aree per la realizzazione del tratto di strada per favorire una adeguata viabilità interna in zona Madonna di Campagna, pertanto si rende opportuno introdurre il vincolo preordinato all'esproprio.</p>
---	--

progetto  
**ViaP43**

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

-  sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
-  sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
-  sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
-  sottozona A7 aree libere inedificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

-  sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto
-  sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
-  sottozona B2 residenziale di completamento estensivo
-  sottozona B2\* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
-  sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
-  sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

-  sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione

**ZONE OMOGENEA E: agricole**

-  sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale
-  sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico
-  sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
-  sottozona E6 ambiti di interesse agricolo

-  sottozona C1 residenziale di nuova individuazione

-  ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

-  Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

-  ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

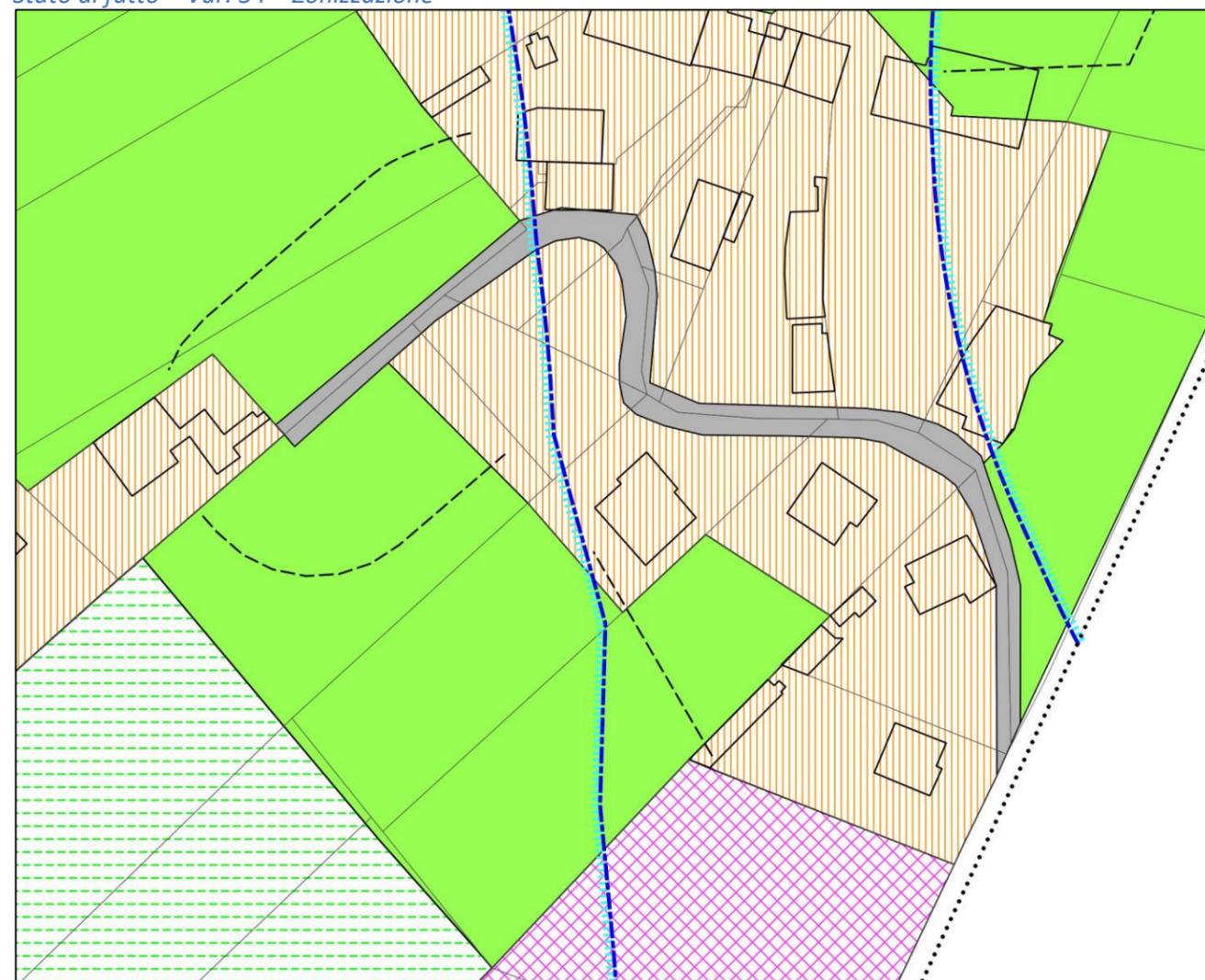
-  sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati
-  sottozona V1 attrezzature e impianti privati

**ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

-  sottozona S servizi ed attrezzature collettive
-  sottozona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
-  Viabilità meccanica esistente
-  Viabilità meccanica di progetto

progetto  
**ViaP43**

Stato di fatto – Var. 54 – Zonizzazione



Progetto – Var. 56 – Zonizzazione

