



LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

<ul style="list-style-type: none"> soffazione A0: centro storico primario di Sesto al Reghena soffazione A2: nuclei edili ricorati attigli di centro storico 	<ul style="list-style-type: none"> soffazione A1: edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico soffazione A7: aree libere edificabili
--	--

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

<ul style="list-style-type: none"> soffazione B0: residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto soffazione B2: residenziale di completamento estensivo soffazione B2: con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5 	<ul style="list-style-type: none"> soffazione B1: residenziale di completamento semintensiva soffazione B2*: residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione soffazione B3: residenziale degli ambiti già soggetti a PRPG decaduto
---	---

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

<ul style="list-style-type: none"> soffazione C0: ambiti in corso di realizzazione 	<ul style="list-style-type: none"> soffazione C1: residenziale di nuova individuazione
---	---

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

<ul style="list-style-type: none"> soffazione V0: aree intercomunali di protezione dei centri abitati 	<ul style="list-style-type: none"> soffazione V1: attrezzature e impianti privati
--	--

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale

<ul style="list-style-type: none"> soffazione D2: industriale-artigianale di previsione - 1 Bando 2 2 Bando 3 D2.c artigianale esistente "Versilia" soffazione D3: insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti soffazione D5: impianti di riciclaggio esistenti 	<ul style="list-style-type: none"> soffazione D4: depositi a cielo aperto
---	--

ZONE OMOGENEA N: logistica

<ul style="list-style-type: none"> soffazione N2: logistico/produzione di previsione del Bando 2

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E: agricole

<ul style="list-style-type: none"> soffazione E0: ambito dei complessi rurali di interesse documentale soffazione E4.a: ambito di prevalente interesse paesaggistico soffazione E4.b: ambito per impianti a biomassa con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw soffazione E4.c: Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola 	<ul style="list-style-type: none"> soffazione E4: ambiti di interesse agricolo - paesaggistico soffazione E6: ambiti di interesse agricolo soffazione E6: ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
--	--

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria

<ul style="list-style-type: none"> soffazione H3: insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti conformati 	<ul style="list-style-type: none"> soffazione H3: strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare
---	--

ZONE OMOGENEA O: funzioni miste

<ul style="list-style-type: none"> soffazione O1: rispetto dell'ex complesso rurale Brafrascari
--

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

<ul style="list-style-type: none"> soffazione S: servizi ed attrezzature collettive 	<ul style="list-style-type: none"> soffazione S1P: attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
--	--

S1 - Attrezzature per la mobilità e trasporti

- S1a - Parcheggio di stazione
- S1c - Parcheggio di interscambio
- S1c - Aree attrezzate per camper
- S2a - Edifici per il culto
- S2b - Uffici amministrativi
- S2c - Centro salute e sociale
- S2c - Centro culturale
- S2g - Attrezzature legate alla tradizione territoriale

S3 - Attrezzature per l'istruzione

- S3a - Nidi e servizi integrativi
- S3a - Scuole dell'infanzia
- S3c - Scuole primarie
- S3c - Scuole secondarie di 1° grado

S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità

- S4a - Attrezzature per l'assistenza agli anziani
- S4d - Ospedali

S5 - Attrezzature per il verde

- S5a - Verde di connessione/gerenziazione
- S5b - Verde di verde urbano
- S5c - Nucleo sistemato di verde
- S5d - Verde di quartiere
- S5f - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
- S5g - Bacini di limitazione

S6 - Servizi tecnologici

- S6a - Impianti gas, idroelettrici
- S6b - Impianti di separazione acque reflue
- S6c - Centro raccolta rifiuti (Ecoquartiere)
- S6d - Impianti e attrezzature per l'incenerimento
- S6e - Filippopoli

S7 - Servizi tecnologici

- S7a - Impianti gas, idroelettrici
- S7b - Impianti di separazione acque reflue
- S7c - Centro raccolta rifiuti (Ecoquartiere)
- S7d - Impianti e attrezzature per l'incenerimento
- S7e - Filippopoli

S8 - Altre attrezzature di livello sovramunicipale

- S8a - Deposito autoveicoli

VINCOLI - RISPETTI - SERVIZITÙ

<ul style="list-style-type: none"> Rispetto dei corsi d'acqua Rispetto ferroviario Rispetto stradale Prati stabili Limite comunale Perimetro PAC/PRPG Prato Urbana Intercomunale Ambito soggetto a Scheda Normativa PAC/PRPG casati Viabilità esistente Viabilità di progetto 	<ul style="list-style-type: none"> Rispetto cimiteriale Rispetto delle infrastrutture Rispetto paesaggistico Centro storico (ex legge 1407/39) PAC "Cavallina" PAC "Banduzzo 2" PAC "Sesto in green" PAC "Dorassina 2" PAC "Ramuscetto" PAC "Claruderi" PRPG "Casarossa" Prato Urbana Intercomunale Prati Barovich, lago ex RTI e paleovalle del Reghena Prati dei Laghi Paker Grandi e Campagnate Scudati Attività sperimentale a scopo didattico-educativo Prata ciclabile esistente Prata ciclabile di previsione Sedine ferroviario Corsi d'acqua, laghi e poie di bonifica
--	--

ALTRE INFORMAZIONI

ALTRA INFORMAZIONE

ALTRA INFORMAZIONE

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PRGC
Piano Regolatore Generale Comunale
Variante n. 56

Elab. 14
Tavola P2 b
Scala 1:2000

Zonizzazione - P2b
Banduzzo

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Roberto Bravin
Sara Innocente
Andrea Bernava
Edi Innocente
Giuseppe Segno
Giovanni Ianniello

PROGETTO
Giovanni Ianniello
Architetto
Pianificatore territoriale
Urbanista

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Giovanni Ianniello
Architetto urbanistico e pianificatore territoriale

Adottato con D.C.C. n. 35 del 18/02/2023
Approvato con D.C.C. n. 2 del 28/02/2024

rev.04 14.02.2024