

LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

<ul style="list-style-type: none"> sottizona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena sottizona A2 nuclei storici attigui al centro storico 	<ul style="list-style-type: none"> sottizona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico sottizona A7 aree bianche edificabili
---	---

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

<ul style="list-style-type: none"> sottizona B0 residenziale a saturazione dei nuclei di vecchio impianto sottizona B1 residenziale di completamento estensivo sottizona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5 	<ul style="list-style-type: none"> sottizona B3 residenziale di completamento semintensiva sottizona B2' residenziale di completamento soggetta a pianificazione e convenzione sottizona B3 residenziale degli ambli gli soggetti a PRPC decaduto
---	--

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

<ul style="list-style-type: none"> sottizona C0 ambli in corso di realizzazione 	<ul style="list-style-type: none"> sottizona C1 residenziale di nuova individuazione
--	---

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

<ul style="list-style-type: none"> sottizona V0 aree interstiziali ex di protezione dei centri abitati 	<ul style="list-style-type: none"> sottizona V1 attrezzature e impianti privati
---	--

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale

<ul style="list-style-type: none"> sottizona D2 industriale-artigianale di provvisoria - 1) Banduzzo 2 2) Banduzzo 3 D2.c artigianale esistente "Versiolo" sottizona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti sottizona D5 impianti di riciclaggio esistenti 	<ul style="list-style-type: none"> sottizona D4 depositi a cielo aperto
--	--

ZONE OMOGENEA N: logistica

<ul style="list-style-type: none"> sottizona N2 logistica produttiva di provvisoria del Banduzzo

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E: agricole

<ul style="list-style-type: none"> sottizona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale sottizona E4.a ambli di preminente interesse paesaggistico ambli per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw Attrezzature industriali di nuovo impianto in zona agricola 	<ul style="list-style-type: none"> sottizona E4 attrezzature di interesse agricolo - paesaggistico sottizona E6 ambli di interesse agricolo ambli per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
---	---

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria

<ul style="list-style-type: none"> sottizona H3 insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti conformati 	<ul style="list-style-type: none"> sottizona H3 strutture ricettive alberghiere esistenti da conformare
--	--

ZONE OMOGENEA O: funzioni miste

<ul style="list-style-type: none"> sottizona O1 recupero dell'ex complesso rurale Braidacurci
--

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

<ul style="list-style-type: none"> sottizona S0 servizi ed attrezzature collettive S1. Attrezzature per la mobilità e trasporti S2. Attrezzature per il culto, la vita associativa e la culturale S3. Attrezzature per l'istruzione S4. Attrezzature per l'assistenza e la sanità S5. Attrezzature per il verde ST. Servizi tecnologici 	<ul style="list-style-type: none"> sottizona S1P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard SS. Altre attrezzature di livello sovacomunale
--	--

VINCOLI - RISPETTI - SERVITÙ

<ul style="list-style-type: none"> Rispetto dei corsi d'acqua Rispetto ferroviario Rispetto stradale Prati stabili 	<ul style="list-style-type: none"> Rispetto ambientale Rispetto delle infrastrutture Rispetto paesaggistico
--	--

ALTRE INFORMAZIONI

<ul style="list-style-type: none"> Limite comunale Perimetro PAC/PRPC Parco Urbano Intercomunale Ambito soggetto a Scheda Normativa PAC/PRPC cessati Viabilità esistente Viabilità di progetto 	<ul style="list-style-type: none"> Centro storico (ex legge 1497/39) PAC "Cavallina" a) PAC "Cavallina" b) PAC "Banduzzo 2" c) PAC "Setti in green" d) PAC "Dorassina 2" PRPC "Casarossa" g) PRPC "Casarossa" h) PAC "Magredi" 1) Prati Barovich, lago ex RTI e paleovalle del Reghena 2) Fontane di Venchiaredo, Prati della Madonna 3) dei Laghi Paler 4) dei Laghi Paler presso Casette e Venchiaredo 5) dei Laghi Paler Grandi e Campagnale Scudeti Attività sperimentale a scopo didattico-turistico 1) PAC "Banduzzo 1" 2) PAC "Dorassina 1" 3) PEEP "Bagnarda" 4) PAC "Della Bianca" 5) PEEP "Ramuscello" 6) PAC "Aleo" 7) PAC "Mimosa" 8) PAC "Mimosa" 9) PAC "Sole" 10) PAC "Lavadis" 11) PAC "Primavera" 12) PAC "Sicudello" 13) PAC "Pionatolo" 14) PAC "Zana" Pista ciclabile esistente Pista ciclabile di previsione Sedime ferroviario Corsi d'acqua, laghi e poie di irrigazione
---	--



COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Regione Friuli Venezia Giulia

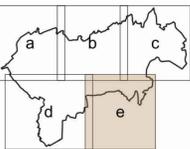


PRGC

Piano Regolatore Generale Comunale
Variante n. 56

Elab. **12**
Tavola **P1 e**
Scala 1:5000

Zonizzazione - P1e Sud-Est



COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Autore Tecnico
Andrea Bernava
Architetto

Edi Innocente
Geometra

PROGETTO
Giuseppe Segno
Progettista
Pianificazione e Territorio
URBANISTA

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Giovanni Ianniello
Autore cartografico e cartografo
URBANISTA

Adottato con D.C.C. n. ____ del ____

Approvato con D.C.C. n. ____ del ____



rev.03 13.02.2023