



Regione Friuli Venezia Giulia

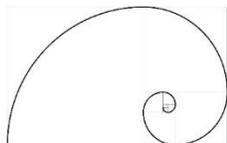
COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PARCHEGGIO E PERCORSI DI ACCESSIBILITA'
PERCORSO CICLABILE
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Committente
COMUNE DI CORDOVADO



PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA



STUDIO TECNICO AUREA
architettura urbanistica restauro arredo

Calle storta, 2
33078 San Vito al Tagliamento - PN
P. IVA 02819240306
tel. 0434 834370
email: tecnicoaurea@gmail.com

ARCH. PAOLO ZAMPESE ARCH. FABIOLA MOLINARO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

PREVISIONE DI SPESA

A) PARCHEGGIO E PERCORSI DI ACCESSIBILITA'

1- Sottoportico che da via Battaglione Gemona consente l'accesso alla corte interna, diverrà transito pubblico, e pertanto richiede i seguenti interventi: pavimentazione in elementi autobloccanti come quelli già esistenti sulla corte lato sud; le pareti ed il soffitto richiedono un intervento di finitura del tipo a rasatura lavabile; una finitura durevole e di facile pulizia; si provvederà a dotarla di una adeguata illuminazione. Per il pavimento, l'intervento consiste nella demolizione della pavimentazione esistente in conglomerato bituminoso, nella realizzazione di scavo nella stesura del sottofondo in sabbia e cemento, nella fornitura e posa di elementi autobloccanti in calcestruzzo come da pavimentazione esistente nella corte interna

MISURAZIONE: A CORPO

- Per la pavimentazione mq.40 € 12.000,00
- Per rasatura/ velatura di pareti € 5.000,00

2-Il tratto di superficie viaria che raccorda la corte a sud con il sottoportico va pavimentata come il sottopasso; L'intervento consiste nella demolizione della pavimentazione esistente in conglomerato bituminoso, nella realizzazione di scavo per la formazione del sottofondo in sabbia e cemento e la fornitura e posa di elementi in calcestruzzo autobloccanti come da pavimentazione esistente nella corte interna. Nuova pavimentazione mq.45

MISURAZIONE: A CORPO

€ 8.000,00

3-la corte interna a sud mantiene la pavimentazione esistente come il sottopasso che porta al parcheggio. Si prevedono opere di riparazione e di sigillatura delle fughe

MISURAZIONE: A CORPO

€ 7.000,00

4-il parcheggio esistente, il piazzale ed il collegamento con il ponte su via Venchieredo (complessivamente di mq. 550,00), si prevede di pavimentarlo in terra stabilizzata e gli stalli contornati da cordoli posti a raso. L'intervento prevede la demolizione dei cordoli, lo scavo e trasporto a rifiuto del materiale; la formazione di cassonetto e la finitura in pietrisco consolidato con leganti e tale da sostenere carichi stradali. In particolare l'intervento di pavimentazione consiste nella

fornitura e posa di pavimento in terra consolidata (200 mt. 600 mq.), compreso sottofondo/cassonetto. L'intervento sarà attuato mediante: esecuzione di un piano quotato di tutta l'area interessata dall'intervento per fissare le quote finite, nel rispetto del progetto, dei valori dimensionali di scavo e riporto e tali da garantire che la pavimentazione finita sia a quota non superiore di cm.10 rispetto al piano di campagna; realizzazione di pavimentazione in terra consolidata, capace di sopportare i carichi stradali; deve riprodurre, nella composizione granulometrica e di colorazione, il terreno naturale con l'uso di graniglie, pietrisco o materiale in situ. Le operazioni consistono: risanamento e sistemazione generale del terreno il lavoro si dovrà eseguire per fasi di intervento concordate con la DD.LL. con l'uso di mezzi idonei anche a mano; - fornitura e posa in opera di materiale arido per sottofondo e ricariche, costipato , spessore cm.30 per riempimenti, drenaggi e sottofondi, con materiale arido ghiaia e misto-ghiaione-lavato e vagliato e rullato a più riprese per ottenere una resistenza ai carichi stradale; - fornitura e posa in opera di strato di separazione e/o scorrimento filtrante in "tessuto non tessuto" in fibre poliestere, - fornitura e posa in opera di un sistema stabilizzante in polvere fibrorinforzato da miscelare anche in situ con benna miscelatrice o riportare e stendere con vibro finitrice stradale per la realizzazione della pavimentazione atta a sopportare carichi di progetto e capace altresì di riprodurre nella composizione e colorazione il terreno naturale locale. Sistemazione delle aree adiacenti al percorso a formare prato con il mantenimento e la integrazione delle alberature. Nel prezzo è compreso: rilievi, misurazioni, piano quotato; - di accatastamento in cantiere in un luogo ritenuto idoneo alla DD.LL., del materiale di risulta ed il trasporto alla pubblica discarica con tutti gli oneri conseguenti;

MISURAZIONE : A CORPO

€ 55.000,00

5-il nuovo parcheggio (n. 39 stalli + zona parcheggio moto e zona parcheggio biciclette, mq.1.160,00) sarà pavimentato in terra stabilizzata e gli stalli contornati con cordoli in cls. Posti a raso. sarà pavimentato in terra stabilizzata e gli stalli contornati da cordoli posti a raso. L'intervento prevede: lo scavo e trasporto a rifiuto del materiale; la formazione di sottofondo con materiale arido a prova di carichi stradali; Fornitura e posa di pavimento in terra consolidata (200 mt. 600 mq.), compreso sottofondo/cassonetto. L'intervento sarà attuato mediante: esecuzione di un piano quotato di tutta l'area interessata dall'intervento per fissare le quote finite, nel rispetto del

progetto, dei valori dimensionali di scavo e riporto e tali da garantire che la pavimentazione finita sia a quota non superiore di cm.10 rispetto al piano di campagna; realizzazione di pavimentazione in terra consolidata, capace di sopportare i carichi stradali; deve riprodurre, nella composizione granulometrica e di colorazione, il terreno naturale con l'uso di graniglie, pietrisco o materiale in situ. Le operazioni consistono: risanamento e sistemazione generale del terreno il lavoro si dovrà eseguire per fasi di intervento concordate con la DD.LL. con l'uso di mezzi idonei anche a mano; - fornitura e posa in opera di materiale arido per sottofondo e ricariche, costipato , spessore cm.30 per riempimenti, drenaggi e sottofondi, con materiale arido ghiaia e misto-ghiaione-lavato e vagliato e rullato a più riprese per ottenere una resistenza ai carichi stradale; - fornitura e posa in opera di strato di separazione e/o scorrimento filtrante in "tessuto non tessuto" in fibre poliestere,

- fornitura e posa in opera di un sistema stabilizzante in polvere fibro-rinforzato da miscelare anche in sito con benna miscelatrice o riportare e stendere con vibro finitrice stradale per la realizzazione della pavimentazione atta a sopportare carichi di progetto e capace altresì di riprodurre nella composizione e colorazione il terreno naturale locale. Sistemazione delle aree adiacenti al percorso a formare prato con il mantenimento e la integrazione delle alberature. Nel prezzo è compreso: rilievi, misurazioni, piano quotato; - di accatastamento in cantiere in un luogo ritenuto idoneo alla DD.LL., del materiale di risulta ed il trasporto alla pubblica discarica con tutti gli oneri conseguenti;

la realizzazione di cassonetto e la finitura in pietrisco consolidato con leganti e tale da sostenere carichi stradali. L'intervento si completa: con la ricostruzione del muro crollato lungo il Rio; la realizzazione di una sponda verde con siepe; la piantumazione di alberi e la formazione di prato, siepi e altro arredo verde.

MISURAZIONE : A CORPO

-parcheggio	€ 50.000,00
- verde di arredo	€ 12.000,00
- muro di recinzione ml 47	€ 15.000,00

6- illuminazione pubblica; il sottoportico, il percorso di accesso alla corte interna e fino al parcheggio, le aree a parcheggio, saranno dotate di punti di illuminazione con rete collegata alla rete pubblica. Si prevede un costo complessivo completo di allacciamenti

€ 30.000,00

7- rete di fognatura bianca per garantire lo scolo delle acque meteoriche compreso impianto di desoleazione

MISURAZIONE : A CORPO

€ 12.000,00

SOMMANO

€ 206.000,00

B) PARCHEGGIO SU VIA VENCHEREDO

- 8- 1.-Lungo via Venchieredo, lato ovest, si prevede di realizzare 26 stalli che saranno pavimentati utilizzando pannelli in polipropilene con struttura a nido d'ape da riempire con ghiaia, resistente ai carichi stradali su cassonetto di sottofondo in materiale arido costipato. L'intervento prevede altresì di realizzare: un percorso pedonale lungo la roggia separato dalla stessa con una siepe di bosso e una transenna in pali di legno; una barriera verde formata da alberi autoctoni e di biancospino con sesto di impianto a quinconce a schermare gli stalli delle autovetture; nuova pavimentazione della via con conglomerato a più strati con inerte in graniglia di porfido; punti luce di illuminazione degli stalli e del percorso pedonale con rete collegata alla rete pubblica del Comune di Cordovado; rete per le acque meteoriche completa di impianto di disoleazione.

MISURAZIONE : A CORPO

€ 60.000,00

C) PERCORSO CICLABILE LUNGO RIO DI CORDOVADO

Fornitura e posa di pavimento in terra consolidata (200 mt. 600 mq.), compreso sottofondo/cassonetto. L'intervento sarà attuato mediante: esecuzione di un piano quotato di tutta l'area interessata dall'intervento per fissare le quote finite, nel rispetto del progetto, dei valori dimensionali di scavo e riporto e tali da garantire che la pavimentazione finita sia a quota non superiore di cm.10 rispetto al piano di campagna; realizzazione di pavimentazione in terra consolidata, capace di sopportare i carichi stradali; deve riprodurre, nella composizione granulometrica e di colorazione, il terreno naturale con l'uso di graniglie, pietrisco o materiale in situ. Le operazioni consistono: risanamento e sistemazione generale del terreno, il lavoro si dovrà eseguire per fasi di intervento concordate con la DD.LL. con l'uso di mezzi idonei anche a mano; fornitura e posa in opera di materiale arido per sottofondo e ricariche, costipato, spessore cm.30 per riempimenti, drenaggi e sottofondi, con uso di

materiale arido ghiaia e misto-ghiaione-lavato e vagliato e rullato a più riprese per ottenere una resistenza ai carichi stradale; fornitura e posa in opera di strato di separazione e/o scorrimento filtrante in "tessuto non tessuto" in fibre poliestere,

- fornitura e posa in opera di un sistema stabilizzante in polvere fibro rinforzato da miscelare anche in sito con benna miscelatrice o riportare e stendere con vibro finitrice stradale (minimo cm.10) per la realizzazione della pavimentazione atta a sopportare carichi di progetto e capace altresì di riprodurre nella composizione e colorazione il terreno naturale locale. Sistemazione delle aree adiacenti al percorso a formare prato con il mantenimento e la integrazione delle alberature.

Nel prezzo è compreso: rilievi, misurazioni, piano quotato; - di accatastamento in cantiere in un luogo ritenuto idoneo alla DD.LL., del materiale di risulta ed il trasporto alla pubblica discarica con tutti gli oneri conseguenti; dell'intervento.

Misurazione. A corpo

€ 52.000,00

QUADRO ECONOMICO

Importo a base d'asta	€ 318.000,00
Oneri sicurezza	€ 3.000,00
Somma	€ 321.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10%	€ 32.100,00
SPESE TECNICHE	€ 45.000,00
Acquisti servitù', perizie spese notarili	€ 200.000,00
Imprevisti , accordi bonari	€ 1.900,00
Totale	€ 600.000,00