



**COMUNE DI
SESTO AL REGHENA**

Sesto al Reghena, 5 maggio 2025

Gentile contribuente,

la Legge Regionale 17 del 14/11/2022 ha istituito l'**ILIA** (l'imposta locale immobiliare autonoma), che dal 1° gennaio 2023 sostituisce, nel territorio regionale del Friuli Venezia Giulia, l'imposta municipale propria (IMU). La nuova imposta riguarda coloro che possiedono immobili nel territorio regionale ovvero fabbricati, terreni e aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura.

Con delibere consiliari n. 67 e n. 68 del 27/12/2024 l'Amministrazione Comunale ha approvato rispettivamente i nuovi valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili a valere dal 01/01/2025 e le aliquote ILIA per l'anno 2025.

NOVITA'

Scende dal 10,1 al 7,00 per mille l'aliquota applicabile al primo fabbricato ad uso abitativo, diverso dall'abitazione principale, posseduto nel territorio regionale dalle persone fisiche, purché venga presentata apposita comunicazione telematica tramite portale della Regione FVG, accessibile all'indirizzo <https://ilia.regione.fvg.it>, entro il 30 giugno dell'anno successivo.

Scende dal 9,6 all'8,6 per mille l'aliquota applicabile ai fabbricati strumentali all'attività economica, utilizzati esclusivamente dal soggetto passivo unicamente per l'esercizio della propria attività economica (si considerano tali i fabbricati iscritti nelle categorie catastali A/10, A/11, gruppo B, C/1, C/3, C/5 e gruppo D tranne D/10, purché venga presentata apposita dichiarazione per attestare la strumentalità di tali fabbricati).

Con la presente si inviano due modelli F24 (acconto e saldo) da utilizzare per il versamento della suddetta imposta.

Per ricevere via mail la presente lettera informativa si prega di comunicare il proprio indirizzo elettronico all'Ufficio Tributi.

SCADENZE DI VERSAMENTO

Il termine per il versamento dell'**ACCONTO** è il **16 giugno 2025**.

Il termine per il versamento del **SALDO** è il **16 dicembre 2025**.

È consentito il pagamento di entrambe le rate (acconto e saldo) entro il 16 giugno.

SI RICORDA CHE LA RESPONSABILITÀ DELLA DETERMINAZIONE E DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DOVUTA RIMANE IN CAPO AL CONTRIBUENTE. Si raccomanda pertanto di controllare con la massima attenzione la correttezza dei dati, verificando la corrispondenza fra gli immobili realmente posseduti e quelli riportati nel prospetto allegato.

CODICI PER VERSAMENTO CON MODELLO F24

Il codice catastale del comune di **SESTO AL REGHENA** è **I686**.

TIPOLOGIA	CODICE	TIPOLOGIA	CODICE
ILIA – Abitazione principale e pertinenze	5900	ILIA – Aree fabbricabili	5905
ILIA – Primo fabbricato abitativo diverso dall'abitaz. principale	5901	ILIA – Fabbricati D strumentali all'attività economica	5906
ILIA – Altri fabbricati abitativi, ulteriori rispetto al primo	5902	ILIA – Fabbricati D non strumentali all'attività economica	5907
ILIA – Fabbricati rurali strumentali	5903	ILIA – Fabbricati diversi da D, strumentali all'attività economica	5908
ILIA – Terreni	5904	ILIA – Altri immobili	5909

È possibile calcolare in autonomia gli importi dovuti, e confrontarli con quelli riportati nella presente informativa, entrando nel sito internet del Comune di Sesto al Reghena www.comune.sesto-al-reghena.pn.it e cliccando sull'apposito link "ILIA (ex IMU)".

Per ogni ulteriore informazione/approfondimento in merito a quanto sopra, o per un appuntamento finalizzato a ricevere assistenza specifica, si invita la S.V. a contattare l'Ufficio Tributi -tel. 0434.693940 – Email: tributi@com-sesto-al-reghena.regione.fvg.it.

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to dott. Marco Favot

Informativa privacy (art. 13 GDPR)

I dati personali del soggetto intestatario vengono utilizzati dal Comune di Sesto al Reghena, in qualità di Titolare del trattamento, per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali. Ai sensi del Regolamento recante la disciplina della Banca dati regionale dell'ILIA, emanato con decreto del Presidente della Regione n. 0124/Pres. pubblicato sul BUR n. 43 del 23.10.2024, i dati dei contribuenti sono comunicati al soggetto Regione FVG, in forma pseudonimizzata, al fine di alimentare la Banca dati regionale ILIA, così come previsto dall'art. 17 della L.R. 14/11/2022. L'informativa completa è presente sul sito web del Comune di Sesto al Reghena (<https://www.comune.sesto-al-reghena.pn.it>).

ALIQUOTE ILIA 2025

(Approvate con delibera consiliare n. 68/2024)

ALIQUOTA 0,10 %	Fabbricati rurali strumentali (immobili D/10 ed altri con specifica annotazione catastale)
ALIQUOTA 0,60 %	Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, con applicazione di una detrazione di € 200,00
ALIQUOTA 0,70 %	Primo fabbricato ad uso abitativo, diverso dall'abitazione principale e dai fabbricati assimilati all'abitazione principale
ALIQUOTA 1,01 %	Altri fabbricati ad uso abitativo, ulteriori rispetto al primo
ALIQUOTA 0,76 %	Terreni agricoli (tranne terreni agricoli condotti direttamente da coltivatori diretti e IAP)
ALIQUOTA 1,01 %	Aree fabbricabili
ALIQUOTA 0,86 %	Fabbricati strumentali all'attività economica, come definiti dall'art. 3 comma 1 lett b) della L.R. 17/2022
ALIQUOTA 1,01 %	Tutti gli altri immobili

VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI

(Approvati con delibera consiliare n. 67/2024)

TIPOLOGIA DELLE AREE	ZONA IN BASE AL PRGC	VALORE IN EURO/MQ
Centro storico Primario di Sesto al Reghena	A0	55,00
Complessi o nuclei edilizi di interesse architettonico	A1	50,00
Nuclei edilizi recenti attigui al centro storico primario	A2	48,00
Residenziale saturo dei nuclei di vecchio impianto	B0	38,00
Residenziale di completamento semintensiva	B1	48,00
Residenziale di completamento estensiva	B2	43,00
Residenziale con prescrizioni art. 22 bis c. 5 N.T.A.	B2##	30,00
Residenziale di completamento estensiva soggetta a planivolumetrico e convenzione	B2*	30,00
Residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto	B3	45,00
Ambiti in corso di realizzazione	C0	35,00
Ambiti di nuova individuazione	C1	20,00
Attrezzature ed impianti sportivi privati	V1	30,00
Industriale esistente	D2a	38,00
Industriale – artigianale di previsione “Banduzzo 2”	D2b	30,00
Artigianale esistente “Versiola”	D2c	38,00
Produttiva di previsione logistica del Banduzzo	N2	20,00
Insedimenti industriali – artigianali singoli esistenti	D3	35,00
Depositi a cielo aperto	D4	30,00
Impianti di ittiocoltura esistenti	D5	30,00
Attrezzature stradali	D6	30,00
Aree commerciali/terziarie di nuovo impianto	H2	18,00
Insedimenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati	H3	38,00
Strutture ricettive alberghiere confermate	H4	38,00
Zona mista	O1	15,00