



**COMUNE DI
SESTO AL REGHENA**

Sesto al Reghena, 10 maggio 2024

Gentile contribuente,

la Legge Regionale 17 del 14/11/2022 ha istituito l'**ILIA** (l'imposta locale immobiliare autonoma), che dal 1° gennaio 2023 sostituisce, nel territorio regionale del Friuli Venezia Giulia, l'imposta municipale propria (IMU). La nuova imposta riguarda coloro che possiedono immobili nel territorio regionale ovvero fabbricati, terreni e aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura.

Con delibera consiliare n. 70 del 15/12/2023 l'Amministrazione Comunale ha confermato le aliquote ILIA da applicare nel territorio comunale per l'anno 2024, nonché i valori delle aree fabbricabili.

Con la presente si inviano due modelli F24 (acconto e saldo) da utilizzare per il versamento della suddetta imposta.

Ai contribuenti che hanno comunicato il loro indirizzo e-mail, la presente viene spedita sia tramite posta ordinaria che per posta elettronica.

SCADENZE DI VERSAMENTO

Il termine per il versamento dell'**ACCONTO** è il **17 giugno 2024**.

Il termine per il versamento del **SALDO** è il **16 dicembre 2024**.

È consentito il pagamento di entrambe le rate (acconto e saldo) entro il 17 giugno.

ALIQUOTE ILIA 2024

- **1,00 per mille** Fabbricati rurali strumentali (D/10 ed altri immobili con specifica annotazione catastale)
- **6,00 per mille** Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (cosiddette "abitazioni di lusso") e relative pertinenze, con applicazione di una detrazione pari a 200,00 euro
- **7,60 per mille** Terreni agricoli (tranne i terreni agricoli condotti direttamente da coltivatori diretti e IAP)
- **9,60 per mille** Fabbricati strumentali all'attività economica (si considerano tali tutti i fabbricati iscritti nelle categorie catastali A/10, A/11, gruppo B, C/1, C/3, C/5 e gruppo D tranne D/10, purché venga presentata **apposita dichiarazione** per attestare la strumentalità di tali fabbricati)
- **10,10 per mille** Tutti gli altri fabbricati e le aree fabbricabili

SI RICORDA CHE LA RESPONSABILITÀ DELLA DETERMINAZIONE E DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DOVUTA RIMANE IN CAPO AL CONTRIBUENTE. Si raccomanda pertanto di controllare con la massima attenzione la correttezza dei dati, verificando la corrispondenza fra gli immobili realmente posseduti e quelli riportati nel prospetto allegato, consultabile sul retro del presente foglio.

CODICI PER VERSAMENTO CON MODELLO F24

Il codice catastale del comune di **SESTO AL REGHENA** è **I686**.

TIPOLOGIA	CODICE	TIPOLOGIA	CODICE
ILIA – Abitazione principale e pertinenze	5900	ILIA – Aree fabbricabili	5905
ILIA – Primo fabbricato abitativo diverso dall'ab. princip.	5901	ILIA – Fabbricati D strumentali all'attività economica	5906
ILIA – Altri fabbricati abitativi, ulteriori rispetto al primo	5902	ILIA – Fabbricati D non strumentali all'attività economica	5907
ILIA – Fabbricati rurali strumentali	5903	ILIA – Fabbricati diversi da D, strumentali all'attività economica	5908
ILIA – Terreni	5904	ILIA – Altri immobili	5909

È possibile calcolare in autonomia gli importi dovuti, e confrontarli con quelli riportati nella presente informativa, entrando nel sito internet del Comune di Sesto al Reghena www.comune.sesto-al-reghena.pn.it e cliccando sull'apposito link "ILIA (ex IMU)".

Per ogni ulteriore informazione/approfondimento in merito a quanto sopra, o per un appuntamento finalizzato a ricevere assistenza specifica, si invita la S.V. a contattare l'Ufficio Tributi -tel. 0434.693940 – Email: tributi@com-sesto-al-reghena.regione.fvg.it.

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to dott. Marco Carrarello