Via Roma, 1
33079 Sesto al Reghena (PN)
tel. +39 0434 693 933-36
fax +39 0434 693912
P.IVA. 00254030935

Comune di
SESTO AL REGHENA
Provincia di Pordenone

EMAIL servizi.sociali@com-sesto-al-reghena.regione.fvg.it
PEC comune.sestoalreghena@certgov.fvg.it
C.F. 80003970938

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI.

(ai sensi dell'art. 6, secondo periodo, della L.R. 6/2003)

DATA APERTURA BANDO: 3 APRILE 2017
DATA CHIUSURA BANDO: ORE 12.30 DEL 3 MAGGIO 2017

Art. 1 - Finalità

In attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 27.03.2017 è indetto il bando per l'erogazione di contributi ai proprietari (soggetti pubblici o privati) di alloggi, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, che vengono messi per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti, ai sensi dell'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 7 marzo 2003, n. 6 (*Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica*).

Art. 2 Beneficiari

Possono presentare domanda i proprietari di immobili, non inclusi nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, ed esclusi quelli di edilizia sovvenzionata (ATER), che vengono messi per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti, i quali abbiano stipulato, dalla data di apertura del presente bando ed entro la data di chiusura dello stesso, un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della Legge 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto (unità immobiliare che non sia occupata dal proprietario o dai suoi familiari, che non sia locata a terzi e che sia privo di allacciamenti attivi alle utenze idriche ed elettriche)

Art. 3 – Requisiti per la partecipazione al Bando

1. Per essere ammessi a beneficiare del contributo, i soggetti pubblici e privati devono possedere i seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

a) essere maggiorenne

b) essere cittadino italiano ovvero cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia (D.Lgs. 30/2007);

c) essere cittadino extracomunitario in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (D. Lgs 3/2007) ovvero essere cittadino extracomunitario in possesso della carta di soggiorno ovvero cittadino extracomunitario in possesso del permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno (Art.41 D.Lgs 286/98)

d) essere residente nella Regione Friuli Venezia Giulia da almeno 24 mesi continuativi

Si evidenzia che per i soggetti di cui all'articolo 2, comma 1, della legge regionale 26 febbraio 2002, n. 7 (Nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati) i periodi di permanenza all'estero sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale;

e) essere residente nel Comune di Sesto al Reghena oppure se il richiedente è diverso da soggetto privato avere la sede legale nel Comune di Sesto al Reghena;

f) essere proprietario dell'immobile posto sul territorio regionale, non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici) che per la prima volta viene messo a disposizione di locatari meno abbienti;

g) aver stipulato successivamente all'emanazione del presente bando un contratto di locazione uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della Legge 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto (unità immobiliare che non sia occupata dal proprietario o dai suoi familiari, che non sia locata a terzi e che sia privo di allacciamenti attivi alle utenze idriche ed elettriche) <u>con un conduttore che sia in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:</u>

- avere un I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica), riferito al nucleo familiare, non superiore a **Euro 31.130,00**;
- un I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) inferiore o uguale a **Euro 11.150,00 (fascia A)** e con l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) sul valore I.S.E. non inferiore al 14%;

ovvero

- un I.S.E.E. inferiore o uguale a **Euro 16.420,00 (fascia B)** e con l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) sul valore I.S.E. non inferiore al 24%.

Per i nuclei familiari composti da un solo componente, i valori dell'indice I.S.E.E. di cui al precedente punto sono elevati del 20% e, pertanto, saranno pari, rispettivamente a **Euro 13.380,00 (**e **Euro 19.704,00**.

h) non aver presentato e non presentare richiesta ad altro Comune per beneficiare del contributo di cui al presente bando riferito allo stesso contratto;

<u>per i soggetti pubblici sono richiesti i requisiti di cui ai punti e) f), g) e h)</u>

Il proprietario dell'immobile dovrà presentare entro tre mesi dalla data di presentazione della domanda fotocopia del contratto debitamente registrato, pena l'esclusione dal beneficio.

<u>Art. 4 – Determinazione del contributo</u>

1. L'entità del contributo è determinata nella misura forfetaria del 60% del canone annuo, limitatamente alla prima annualità, risultante da ogni singolo contratto di locazione. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di Euro 3.100,00.

2. Qualora i trasferimenti assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare per intero tutte le richieste pervenute, la quota spettante verrà erogata sulla base della percentuale di copertura determinata calcolando l'incidenza dei trasferimenti regionali erogati rispetto al totale del fabbisogno richiesto.

Art. 5 – Termini e modalità di presentazione delle domande

1. La domanda di contributo dovrà essere compilata dal proprietario dell'immobile o da altro soggetto avente titolo a rappresentarne la proprietà, su apposito modello predisposto dal Comune, che sarà messo a disposizione dei cittadini presso:
    a. Ufficio anagrafe – Palazzo Burovich, via Roma 1, Sesto Capoluogo
    b. Delegazione comunale di Bagnarola, Piazza Quattro Novembre, 22
    c. Sito Internet del Comune di Sesto al Reghena (www.comune.sesto-al-reghena.pn.it).

2. **Le domande dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità a partire dal 3 APRILE FINO ALLE ORE 12.30 DEL 3 MAGGIO 2017 secondo le seguenti modalità:**

    1) consegna a mano
    Le domande potranno essere consegnate presso l'Ufficio Anagrafe del Comune Via Roma 1, Palazzo Burovich (piano terra) e presso la Delegazione Comunale di Bagnarola nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30

    2) trasmissione tramite servizio postale
    Le domande potranno essere inviate tramite servizio postale esclusivamente mediante RACCOMANDATA A.R. da inviare al seguente indirizzo: COMUNE DI SESTO AL REGHENA – Piazza Castello n. 1 33079 SESTO AL REGHENA, sottoscrivendo la domanda ed allegando una copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del richiedente. Farà fede la data del timbro postale di partenza.

    3) trasmissione telematica
    Qualora il richiedente sia intestatario di una **casella di posta elettronica certificata**, potrà trasmettere istanza debitamente compilata e **sottoscritta con firma digitale** esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune: comune.sestoalreghena@certgov.fvg.it.
    Nel caso in cui la trasmissione avvenga nella modalità telematica, la responsabilità del recapito entro i termini è a completo carico del mittente.

Art. 6 – Integrazioni ed esclusioni

1. Le domande non firmate o consegnate **dopo le ore 12.30 del 3 maggio 2017** non saranno ammesse al contributo: la domanda di contributo si intende resa con la formula dell'autocertificazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. La firma in calce alla domanda deve essere apposta per esteso in forma leggibile.
Ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n° 109 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
Ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
L'Amministrazione Comunale provvederà al recupero del contributo indebitamente liquidato.

I richiedenti il beneficio all'atto di presentazione della domanda devono rilasciare l'autorizzazione al trattamento dei dati personali da parte dell'Amministrazione Comunale, regionale e degli Enti che forniscono servizi di elaborazione di dati ed attività ad esso funzionali, ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003.

Art. 7 – Documentazione – obbligatoria – da presentare allegata alla domanda

1. Il richiedente dovrà allegare obbligatoriamente alla domanda la seguente documentazione:

- Fotocopia integrale del contratto di locazione riportante gli estremi di registrazione;
- Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del conduttore/inquilino;
- Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del proprietario/locatore;
- Fotocopia attestazione Banca/Posta riportante gli estremi dell'IBAN comprensivo dei dati del titolare del conto;
- Fotocopia attestazione I.S.E.E. del conduttore in corso di validità alla data della presentazione della domanda oppure, nel caso in cui l'INPS non abbia ancora rilasciato l'attestazione, ricevuta di presentazione della D.S.U. al CAF (Centri di assistenza fiscale).

- Ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159, in caso di imminente scadenza dei termini per l'accesso al presente contributo, è ammessa, in attesa dell'ISEE da parte dell'INPS, la consegna di copia della ricevuta di presentazione della D.S.U. (dichiarazione sostitutiva unica) ai CAF (Centri di assistenza fiscale).
  La tipologia dell'ISEE da presentare è quella "**ordinaria**" o, ricorrendo i presupposti di legge (da verificare con i C.A.F.) quello "corrente".

Se stranieri di uno Stato non aderente all'Unione Europea:

- Fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ovvero della carta di soggiorno o permesso di soggiorno non inferiore ad un anno in corso di validità ; se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo;

Art. 8 – Disposizioni finali – riferimenti normativi e regolamentari – privacy

I dati acquisiti ai fini della partecipazione al presente Bando saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal T.U. sulla Privacy (Decreto Legislativo n. 196/2003).
Il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Servizio Affari Generali – Servizi alla Persona, dott. Stefano Padovan.
Il responsabile dell'istruttoria è individuato nella persona della Sig.ra Adriana Moras, Istruttore amministrativo.
Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta (in orario di apertura al pubblico) all'Ufficio Anagrafe del Comune – Via Roma, 1 – Palazzo Burovich (tel.0434 693933) o alla Delegazione Comunale di Bagnarola – Piazza Quattro Novembre 22 (tel. 0434/688088).

Sesto al Reghena, lì 29 marzo 2017

Il Responsabile del Servizio AA.GG.-SERVIZI ALLA PERSONA
F.to dott. Stefano Padovan