



CITTÀ di BONDENO

Provincia di Ferrara

ORIGINALE

**REGISTRO GENERALE ORDINANZE N. 25 DEL 09-03-2023
ORDINANZA DEL SINDACO N. 10 DEL 09-03-2023**

**Ufficio proponente: SETTORE TECNICO
Responsabile del procedimento: Orlandini Maria**

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE A TUTELA DELLA SALUTE PUBBLICA E DELLA PUBBLICA SICUREZZA E PER IL SUPERAMENTO DELLA SITUAZIONE DI GRAVE INCURIA E DEGRADO DEL TERRITORIO PER LA RIMOZIONE DEI RIFIUTI PRESENTI PRESSO L'AREA ABBANDONATA SITA IN BONDENO VIA ***.**

L'anno duemilaventitre addì nove del mese di marzo,

IL SINDACO

Premesso che all'interno della zona industriale di ***** di Bondeno, in Via ***** è presente un'area privata localizzata catastalmente al foglio ***** , che si presenta in stato di completo abbandono, stante il deposito incontrollato di ingenti quantitativi di materiali di varia natura, anche infiammabile, costituiti prevalentemente materiali plastici, sottoforma di balle pressate, di rotoli o di cumuli;

Dato atto che:

- l'area di cui trattasi risulta, da visura al catasto terreni e fabbricati, di proprietà della Società ***** , cancellata ***** dal Registro Imprese a seguito di Decreto di chiusura del fallimento *****;
- con contratto di affitto, notaio ***** del ***** rep. ***** , la Società ***** ha ceduto l'area in uso alla Società *****;

Visto che l'area si trova inserita in una zona artigianale in cui sono presenti numerose attività produttive e civili abitazioni;

Ritenuto che le condizioni di abbandono e di degrado dell'area siano tali da determinare un potenziale rischio per la salute e la sicurezza pubblica;

Richiamata la nota assunta a PG n. 13093 del 05/05/2016 con cui ARPAE Ferrara provvedeva a comunicare l'attivazione della procedura di bonifica ambientale ai sensi dell'art.

249 del Dlgs 152/2006 e s.m.i a seguito del ricevimento della comunicazione effettuata dalla Ditta ***** ai sensi dell'art. 242 comma 1 del Dlgs 152/2006 e s.m.i.;

Richiamati inoltre:

- il parere trasmesso con nota prot. 29122 del 03/09/2019 da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ferrara in cui si afferma che le condizioni dell'area "*costituiscono un fattore di rischio circa la possibilità dell'insorgere di un incendio*";
- il parere trasmesso con nota Prot. n. 20341 del 17/06/2019 dalla Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara nel quale viene ritenuta indispensabile la rimozione di tutti i rifiuti presenti sull'area, che tra l'altro non risulta presidiata, al fine di salvaguardare l'igiene del suolo e dell'abitato;

Visto l'avvio del procedimento prot. n. 23558 del 07/08/2020 con il quale erano stati avvisati gli aventi titolo sull'area della necessità di intervenire urgentemente con una completa rimozione dei materiali depositati nell'area

Richiamata una recente comunicazione, assunta agli atti di questo Comune, effettuata da parte di un cittadino il quale, con documentazione fotografica a supporto, segnalava l'apertura del cancello a delimitazione dell'area rendendo possibile l'accesso a persone e a mezzi, anche non autorizzati, ed implicando altresì la possibilità di favorire ulteriori abbandoni di rifiuti;

Acquisito il verbale della Polizia Locale con nota Prot 36238 del 08/10/2022 che conferma il permanere delle condizioni di abbandono con accumulo di ingenti quantitativi di rifiuti di vario genere, anche infiammabili, con conseguente rischio incendio;

Dato atto che le condizioni dell'area risultano peggiorare continuamente, con un aggravio dei fattori di rischio già precedentemente rappresentati agli aventi titolo mediante comunicazione del 20/08/2020, senza che gli stessi abbiano in alcun modo attivato le procedure di rimozione richieste dagli enti competenti;

Valutato:

- che l'area abbandonata di cui trattasi versi in uno stato di grave incuria e degrado tale da comportare un concreto rischio per la sicurezza delle attività limitrofe e della popolazione residente nelle vicinanze, dovuto al potenziale rischio incendi nonché alle problematiche igienico-sanitarie legate alla proliferazione di insetti e animali infestanti e alla mancata gestione degli scarichi e delle acque di dilavamento;
- che tale situazione comporti l'urgente necessità di intervenire al fine di superare la situazione di grave incuria e degrado del territorio e dell'ambiente venutasi a determinare, nonché per superare una situazione di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana.

Dato atto che non è configurabile la fattispecie di abbandono di rifiuti ai sensi dell'art. 192 del Dlgs 152/2006 in quanto trattasi, in questo caso, di materiali misti abbandonati in area privata, che si presentano in forme diverse, non precisamente riconducibili alla definizione di *rifiuto* di cui all'art. 183 comma 1 lettera a) del Dlgs 152/2006.

Ritenuto che tutti i soggetti in seguito indicati, ciascuno in relazione alla qualifica rivestita ed espressamente esplicitata, debbano ritenersi responsabili in solido dell'abbandono dei materiali indicati e del permanere dello stato di pericolo;

Ritenuto necessario, al fine di superare la situazione di grave incuria e degrado del territorio e dell'ambiente venutasi a determinare, nonché per superare la situazione di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana, che gli aventi titolo sull'area effettuino con urgenza i seguenti interventi:

- trasmissione immediata di un crono programma recante le tempistiche di attuazione delle operazioni di rimozione dei materiali, di cui al punto successivo, da inviare al

Comune di Bondeno **entro 30 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.**

- rimozione completa di tutti i materiali depositati all'aperto sull'area in oggetto, con conseguente avvio a recupero/smaltimento degli stessi tramite ditte autorizzate, in appositi impianti autorizzati ai sensi della normativa vigente, entro il **termine del 30 giugno 2023;**

richiamati:

- l'art. 5 della LR n. 19 del 4 maggio 1982 che attribuisce al Sindaco, in qualità di Autorità Sanitaria Locale, il potere di emettere ordinanze in materia di igiene e sanità e di adottare misure di salvaguardia a tutela dell'ambiente e del territorio avvalendosi della collaborazione dell'Azienda USL;
- l'art. 50 del Dlgs 267/2000 che attribuisce al Sindaco il potere di emanare ordinanze volte a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio;

tutto ciò premesso

ORDINA

- Al Sig. *****, in qualità di ex Unico Rappresentante dell'impresa *****, cancellata dal 24-03-2020 a seguito di chiusura del Fallimento e tuttora risultante proprietaria dell'area;
- Al Sig. *****, in qualità di ex socio dell'impresa *****, proprietaria dell'area;
- Al Sig. *****, in qualità di Unico Rappresentante dell'impresa *****, con sede in Bondeno (FE) *****, già affittuaria utilizzatrice dell'area in forza del contratto di affitto, *****;
- Al Sig. *****, in qualità di socio dell'impresa *****;
- Alla Società *****, con sede in *****, in persona del legale rappresentante pro tempore, in qualità di ex socia dell'impresa *****;
- Alla Società *****, in persona del legale rappresentante pro tempore con sede *****, in qualità di socio unico dell'impresa *****;
- Alla Società *****, in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Bondeno (FE) *****, in qualità di società già affittuaria utilizzatrice dell'area in forza del contratto di affitto, notaio *****;
- Alla Società *****, in persona del legale rappresentante pro tempore con sede in *****, in qualità di socio dell'impresa *****;

DI PROVVEDERE CON URGENZA:

- 1) alla trasmissione immediata di un crono programma recante le tempistiche di attuazione delle operazioni di rimozione di cui al punto 2), da inviare al Comune di Bondeno **entro 30 giorni** dalla data di notifica del presente provvedimento.
- 2) alla rimozione completa di tutti i materiali stoccati all'aperto sull'area sita in Via *****, localizzata catastalmente al *****, con conseguente avvio a recupero/smaltimento, tramite ditte autorizzate, in appositi impianti autorizzati ai sensi della normativa vigente, **entro il termine del 30 giugno 2023;**

- 3) alla trasmissione al Comune, al termine delle operazioni di cui al punto 2), di una relazione di fine lavori, allegando la quarta copia dei formulari di identificazione dei rifiuti smaltiti ai sensi di legge;

Le operazioni di cui sopra dovranno avvenire nei termini indicati, in difetto, l'Amministrazione comunale procederà all'attivazione del procedimento penale innanzi alla Procura della Repubblica, ai sensi dell'art. 250 del CPP.

Si rende noto che i destinatari del presente provvedimento possono prendere visione degli atti del procedimento, ai sensi dell'art. 10 della L. 7/8/1990 n. 241 e s.m.i. o presentare ogni eventuale richiesta di informazione presso l'Ufficio Ambiente del Comune di Bondeno – tel: 0532-899242

La presente ordinanza viene notificata:

- 1) Al Sig. *****, in qualità di:

- ex unico Rappresentante dell'impresa *****, cancellata dal 24-03-2020 a seguito di chiusura del Fallimento;
- ex socio dell'impresa *****, cancellata dal 24-03-2020 a seguito di chiusura del Fallimento;
- Unico Rappresentante dell'impresa *****, con sede in Bondeno (FE) Via *****, affittuaria utilizzatrice dell'area in forza del contratto di affitto, notaio *****;
- Unico Rappresentante dell'impresa ***** ex socia dell'impresa *****;
- socio dell'impresa *****, a sua volta socia unica dell'impresa *****;

presso la propria residenza anagrafica e fiscale sita in *****;

- 2) Alla Società *****, con sede in Goito (MN) *****, in persona del legale rappresentante pro tempore, in qualità di:

- ex socia dell'impresa *****;
- socia unica dell'impresa *****

notifica a mezzo PEC: *****.

- 3) Alla Società *****, con sede in Bondeno (FE) *****, in persona del legale rappresentante pro tempore, in qualità di società affittuaria utilizzatrice dell'area in forza del contratto di affitto, notaio *****.

Notifica a mezzo PEC: *****

- 4) Alla Società *****, con sede in Modena (MO), *****, in persona del legale rappresentante pro tempore, in qualità di socia dell'impresa *****;

Notifica a mezzo PEC: *****;

e inviata in copia a mezzo PEC a:

- Corpo Intercomunale Polizia Municipale – SEDE
- Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica – Nucleo Operativo Ecologico di Bologna, PEC: sbo37473@pec.carabinieri.it
- Comando dei Carabinieri Forestali di Bondeno, PEC: ffe42943@pec.carabinieri.it
- ARPAE Emilia Romagna, Servizio Autorizzazioni e Concessioni –
PEC: aoofo@cert.arpa.emr.it
- ARPAE Emilia Romagna Servizio Territoriale - PEC: aoofo@cert.arpa.emr.it
- Azienda USL di Ferrara – servizio igiene e sanità pubblica - PEC: dirdsp@ausl.fe.it
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ferrara Area polizia giudiziaria - PEC: com.ferrara@cert.vigilfuoco.it
- Prefettura di Ferrara – PEC: protcivile.preffe@pec.interno.it ;
protocollo.preffe@pec.interno.it
- Polizia di Stato – Questura di Ferrara - PEC: dipps130.00F0@pecps.poliziadistato.it

IL PRESENTE ATTO E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

COMUNICAZIONI PREVISTE DALLA L. 241/1990

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale dell'Emilia Romagna nel termine dei 60 giorni dalla notifica del provvedimento stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

L'interessato può prendere visione ed estrarre copia degli atti a fascicolo in orario d'ufficio.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
Saletti Simone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

MODALITA' DI RICORSO

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna (DLgs N. 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199).

REGISTRO GENERALE n. 25 - ORDINANZA DEL SINDACO n. 10 del 09-03-2023 Comune di Bondeno