



COMUNE DI VILLANOVA MARCHESANA

Provincia di Rovigo

Piazza Marconi, 2 – 45030 – VILLANOVA MARCHESANA
Tel. 0425 770934 – Telefax 0425 770663
P.I. 00192660298

Prot. n.ro 2642
Del 25-05-2022

Oggetto - ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 4 DEL D.LGS 267/2000 COME MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.L. 12/11/2010 N. 187 CONVERTITO IN LEGGE 217 DEL 17/12/2010

ORDINANZA N.RO _3_ DEL _25/05/2022_

PREMESSO che nel corso di quest'anno, si sono succeduti alcuni eventi non autorizzati che hanno interessato il pubblico, svolti presso un'area privata golenale presso le ex fornaci, di proprietà della **soc. IRIDEM avente sede in ARIANO Polesine Via G. Verdi, 22** c.f./p.iva:_00584930291 la quale, attraverso un contratto di comodato d'uso ha concesso la medesima al Sig. **DI GIUSTO ENRICO** avente res. **omissis (regolamento U.E. n.679/2016)** ;

CHE l'area individuata è censita al N.C.T. al foglio n. 21 ed i relativi fabbricati censiti al mappale 109 CHE dopo alcuni accertamenti, si è potuto appurare che parte degli edifici esistenti all'interno del lotto in questione, ove, già in precedenza, ed ora anche per programmazioni future, si è rilevata l'attività temporanea (limitata alla giornata), aperta al pubblico con iniziative mirate a far confluire in detta area persone estranee alla proprietà o all'avente diritto all'accesso di cui al contratto letto e trasmesso a questa Amministrazione da parte di Iridem srl surrichiamata;

RILEVATA a vista, lo stato di vetusta di taluni edifici ed un evidente pericolo per possibilità di crollo delle strutture, anche se per parti di esse;

RILEVATO altresì dalle schede catastali relative agli immobili censiti presenti nell'area di cui trattasi, depositate ed accettate dall'Ufficio del Territorio, risultano essere censite in F/2 "collabenti" pertanto costruzione caratterizzata da un notevole livello di degrado;

RINVENUTA la necessità pertanto di emanare la presente ordinanza contingibile ed urgente, affinché sia precluso l'accesso all'area alle persone estranee dalla proprietà o da essa autorizzate mediante contratto;

AVUTA lettura della mail prot. fascicolo 2127/2022 Pec ricevuta dal Prefetto di Rovigo in data 25/05/2022 prot. 2627, con cui sollecita la notificazione della presente ordinanza agli interessati;

CHE sussistono ragioni di interesse pubblico affinché, nel perseguire la sicurezza delle persone estranee ai sopra citati soggetti, sia precluso ogni accesso, fino al momento in cui gli edifici interessati siano dichiarati o resi sicuri sia sotto il profilo statico che igienico sanitario, da parte di soggetti abilitati nel settore

Visto l'art. 54 del d.lgs 267/2000 (articolo così sostituito dall'art. 6 della legge n. 125 del 2008) modificato ed integrato dal D.L. 12/ novembre 2010 n. 187 convertito in Legge 17 dicembre 2010 n. 217

Visto il D.M. 5/8/2008

Vista la legge 241/90

Visto lo statuto del Comune

ORDINA

Il divieto a tutti i soggetti estranei alla proprietà (Iridem srl), o comunque ad essa riferiti per legami contrattuali, di accedere alle aree e fabbricati siti nella ex fornace come censita al foglio n. 21 mappale 109 posta lungo il Po all'interno delle aree golenali;

Il divieto di accesso alle persone estranee permarrà sino a quando lo stato di sicurezza non sia garantito e certificato da soggetti abilitati nel settore specifico.

DISPONE

Che il presente provvedimento in considerazione del fatto che in varie occasioni si sono accertate la presenza di persone probabilmente estranee alla proprietà, anche in forza di comunicati e notizie apprese dal web e giornali sia notificato agli interessati e reso noto tramite pubblicazione all'Albo pretorio On Line

La presente ordinanza viene notificata agli interessati per l'esercizio delle attività in corso programmate o programmabili nel futuro per la chiusura dell'area individuata al foglio 21 mappale 109;

DISPONE ALTRESI'

Che copia del presente provvedimento sia trasmesso a:

PREFETTO di Rovigo

COMANDO dei VV.FF. di Rovigo;

COMANDO CARABINIERI di Crespino

COMANDO di POLIZIA LOCALE ASSOCIATA MEDIO POLESINE di Polesella

ALLA GUARDIA DI FINANZA di ROVIGO

ALLE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA COMMERCianti E CONSUMATORI di ROVIGO

AVVERTE

Che il mancato rispetto della presente ordinanza costituisce violazione all'art. 650 del C.P. e determinerà nei confronti dei soggetti che non la rispettano la denuncia all'autorità giudiziaria.

Il Comando di Polizia Locale è incaricato della vigilanza assieme agli altri soggetti della forza pubblica.

Si informa altresì che avverso la presente ordinanza è ammesso il ricorso avanti al TAR Veneto nel termine di 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del d.lgs 104/2010, o in alternativa al Prefetto di Rovigo nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 2 comma 1 DPR 1199/1974.



Il Sindaco
RIGOTTO Riccardo



