Medaglia d'Argento al Valor Militare	C O M U N E D I V I L L A M A R Z A N A P R O V I N C I A D I R O V I G O

ORIGINALE

N. 22 DEL 29-06-2021 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO TECNICO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI IL 20 OTTOBRE 2016, RECEPITO CON DGR 22 NOVEMBRE 2017, N. 1896

Oggi **ventinove** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **21:00,** nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente			Presente/Assente
Gabrielli Claudio Vittorino	Assente		MILAN GIANLUCA	Presente
BRIZZANTE NICCOLO'	Presente		DESSANTI LINDA	Presente
MENON DANIELE	Presente		PREVIATO FAUSTO	Presente
CHIACCHERELLA STEFANO	Presente		BONON MAURO	Presente
RAULE ELISA	Presente		RAIMONDI ELEONORA	Assente

Presenti 8 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE ESPOSITO GIUSEPPE.

Constatato legale il numero degli intervenuti, MENON DANIELE nella sua qualità di CONSIGLIERE, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato previa designazione a scrutatori i consiglieri:

RAULE ELISA

MILAN GIANLUCA

BONON MAURO

OGGETTO	APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI IL 20 OTTOBRE 2016, RECEPITO CON DGR 22 NOVEMBRE 2017, N. 1896

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Vice Sindaco Menon Daniele, Presidente, illustra l'agomento all'ordine del giorno.

PREMESSO che:

- ✓ con delibera di Giunta Regionale n. n. 1266 del 03/08/2011 venne ratificata, ai sensi della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei comuni di Fratta Polesine, Arquà Polesine, Costa di Rovigo, Frassinelle Polesine, Pincara, Villamarzana, Villanova del Ghebbo;
- ✓ con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 20.02.2014 esecutiva, è stata approvata la prima variante al Primo Piano degli Interventi di Villamarzana;
- ✓ con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 10.03.2021 esecutiva, è stata approvata la seconda variante al Primo Piano degli Interventi di Villamarzana;
- ✓ in data 20 ottobre 2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata Governo-Regioni ed Autonomie Locali, l'Intesa riguardante l'adozione del regolamento edilizio tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16 novembre 2016, n. 268;
- ✓ il RET di cui sopra risulta composto dallo "schema di Regolamento Edilizio Tipo", dalle "Definizioni Uniformi "e dalla "Raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia";
- ✓ l’art. 2 comma 4 dell’Intesa stabilisce che il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano comunale vigente;
- ✓ la Regione del Veneto, con DGR n. 1896 del 22.11.2017, ha recepito il Regolamento Edilizio Tipo, di cui all'Intesa sopraindicata, stabilendo in un primo momento il 21.05.2018, prorogato al 31 dicembre 2019, quale termine entro il quale i Comuni dovevano adeguare i propri regolamenti edilizi;
- ✓ con deliberazione della Giunta Regionale n. 669 del 15 maggio 2018 sono stati formulati alcuni contenuti tipici del regolamento edilizio, quale utile sussidio operativo che i Comuni potranno utilizzare, in tutto o in parte, per l’adeguamento del proprio regolamento edilizio approvando:
    - o l'Allegato A che contiene una proposta di contenuti del regolamento edilizio comunale che i Comuni potranno utilizzare per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio, in misura totale o parziale, od eventualmente modificare ed integrare;

- l'Allegato B avente ad oggetto l'individuazione delle "Definizioni Uniformi" aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'Intesa sancita in sede di Conferenza Stato- Regioni ed Enti Locali il 20.10.2016;

✓ con la medesima DGR 669/2018 la Regione ha dato atto che tempi e modi di adeguamento al RET da parte dei Comuni sono disciplinati dall'articolo 48 ter della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", introdotto con l'articolo 19 della L.R. 20.04.2018, n. 15;

CONSIDERATO che con determinazione n. 49 del 15.04.2019 è stato affidato l'incarico di redazione del REC all'arch. Lino De Battisti con studio in Montagnana in Via Roma, 27;

VISTO che in data 31.05.2021 al protocollo n. 3028 è stato acquisito agli atti il REC – REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, predisposto con la supervisione del Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata;

VISTO l'elaborato Regolamento Edilizio Comunale (adeguamento al R.E.T. ai sensi delle D.G.R.V. 1896/2017 e 669/2018);
ONSIDERATO che:

✓ il REC è stato redatto secondo lo schema di RET - Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Conferenza Unificata Stato – Regioni – Comuni del 20 ottobre 2016 recepito con DGR n. 1896 del 22 novembre 2017 il quale, in attuazione dell'art. 4, comma 1-sexies, del DPR 380/2001, ha stabilito i principi e i criteri generali per semplificare e uniformare in tutto il territorio nazionale i regolamenti edilizi comunali, comunque denominati;

✓ il REC, ai sensi dell'art. 2 comma 4 del D.P.R. 380/2001, disciplina l'attività edilizia, nell'ambito dell'autonomia normativa riconosciuta ai Comuni dall'art. 3 del D. Lgs n. 267/2000, e ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 380/01 contiene la disciplina delle modalità costruttive e delle caratteristiche degli edifici, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili, delle pertinenze degli stessi, degli spazi scoperti, del verde e dell'arredo urbano, sia negli ambiti privati che nelle attrezzature e nei servizi pubblici e privati;

✓ le prescrizioni contenute nel REC conformi alla legislazione statale e regionale vigente ed al Piano Piano degli interventi (PI), sono applicabili in tutto il territorio comunale e perseguono finalità di pubblico interesse, quali un ordinato sviluppo edilizio ed una migliore fruizione dell'ambiente urbano, promuovendone uno sviluppo sostenibile e durevole;

CONSIDERATO che il REC ha recepito le "Definizioni Uniformi" del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, le quali sono state integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche dello strumento urbanistico vigente, come stabilito sia dall'Intesa del 20.10.2016, sia dalla DGR 1896/2017;

RITENUTO opportuno approvare il REC - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comun il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896, dando atto che il Regolamento entrerà in vigore ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, e che le norme in esso contenute si applicheranno ai progetti edilizi presentati a far data dalla sua entrata in vigore;

DATO ATTO che con l'approvazione del REC oggetto della presente deliberazione, dalla data di esecutività della medesima il precedente Regolamento Edilizio Comunale è da ritenersi definitivamente abrogato;

VISTO

- lo Statuto comunale;
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- la DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- la L.R. 20 aprile 2018, n. 15;
- la DGR n. 669 del 15.05.2018;

ATTESO che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dai responsabili interessati in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

Con voti espressi nelle forme di legge dai n. 8 (otto) Consiglieri presenti e votanti; favorevoli n.8 (otto), astenuti nessuno, contrari nessuno, il Consiglio Comunale

ALL'UNANIMITA' DELIBERA

1. DI APPROVARE il REC - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comun iil 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896 allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante, acquisito agli atti con nota al protocollo n. 3028 del 31.05.2021 predisposto dal professionista incaricato arch. Lino de Battisti con la supervisione del Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata;

2. DI DARE ATTO che il REC ha recepito le "Definizioni Uniformi "del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, le quali sono state integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche dello strumento urbanistico vigente, come stabilito sia dall'Intesa del 20.10.2016, sia dalla DGR 1896/2017, che espressamente prevede che i Comuni possano adottare specifici provvedimenti che individuino le modalità di trasposizione dei parametri edificatori previsti negli strumenti urbanistici vigenti conseguenti l'applicazione delle nuove definizioni unificate di cui all'Intesa, al fine di assicurare l'invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali;

3. DI DARE ATTO che le norme contenute nel REC si applicheranno ai progetti edilizi presentati a far data dalla sua entrata in vigore.

4. DI DARE ATTO che con l'approvazione del REC dalla data di esecutività della medesima il precedente Regolamento Edilizio Comunale è da ritenersi definitivamente abrogato.

5. DI INCARICARE il Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica, agli adempimenti conseguenti ed in particolare di disporre la pubblicazione del presente Regolamento nell'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione Amministrazione Trasparente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA altresì l'urgenza a provvedere:

Con voti espressi nelle forme di legge dai n. 8 (otto) Consiglieri presenti e votanti; favorevoli n.8 (otto), astenuti nessuno, contrari nessuno, il Consiglio Comunale approva la proposta.

ALL'UNANIMITA' DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 18 del 31-05-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI IL 20 OTTOBRE 2016, RECEPITO CON DGR 22 NOVEMBRE 2017, N. 1896

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL CONSIGLIERE
MENON DANIELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
ESPOSITO GIUSEPPE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.