

COMUNE DI VILLAMARZANA
Provincia di Rovigo



P.I.

Elaborato 03

Tav.

2

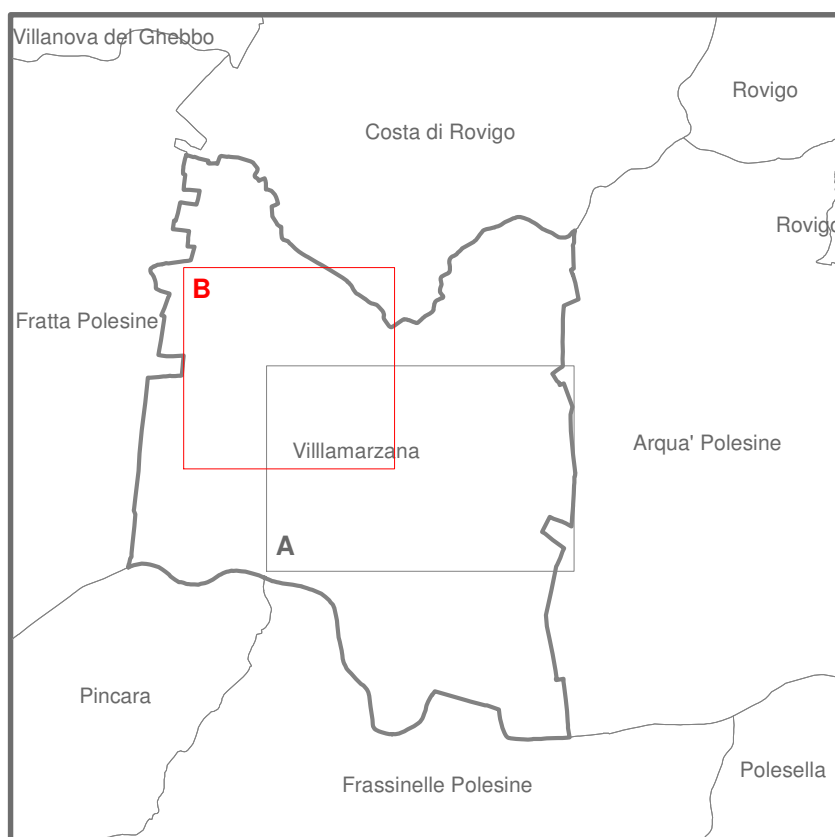
B

Scala

1: 2.000

Zonizzazione Gognano

Variante parziale n.2 al Piano degli Interventi



ADOSSATO DAL CONSIGLIO
COMUNALE IN DATA _____
Dall'ora di C.C. n. _____

APPROVATO DAL CONSIGLIO
COMUNALE IN DATA _____
Dall'ora di C.C. n. _____

Amministrazione e
coordinamento:
Il Sindaco
Claudio Vittorio Gabrielli
Il Responsabile dell'Ufficio
Tecnico
Arch. Paolo Ghirelli
Il Tecnico incaricato:
Dott. Lino De Battisti
Architetto

DATA GIUGNO 2020

ZONIZZAZIONE P.I.

	Limiti amministrativi	
	A - Centro Storico	Art. 22 N.T.O.
	B1 - Zona semintensiva di completamento	Art. 25 N.T.O.
	B2 - Zona semintensiva di completamento	Art. 26 N.T.O.
	B3 - Zona estensiva di completamento	Art. 27 N.T.O.
	C1 - Zona residenziale semintensiva di completamento	Art. 28 N.T.O.
	C1/S - Nuclei residenziali consolidati	Art. 29 N.T.O.
	C2 - Residenziale di espansione	Art. 30 N.T.O.
	C2/A - Residenziale speciale	Art. 31 N.T.O.
	D1 - Industriale artigianale e commerciale di completamento	Art. 32 N.T.O.
	D1/A - Insediamenti turistici ricettivi di completamento	Art. 33 N.T.O.
	D2/A - Insediamenti turistici ricettivi e/o per il tempo libero di previsione	Art. 34 N.T.O.
	E - Zona agricola	Art. 36 N.T.O.
	F1 - Aree per l'istruzione	Art. 41 N.T.O.
	F2 - Aree per attrezzature di interesse collettivo	Art. 42 N.T.O.
	F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 43 N.T.O.
	F4 - Parcheggi pubblici	Art. 44 N.T.O.
	Verde privato	Art. 40 N.T.O.
	P.U.A. Confermato	Art. 8 N.T.O.
	Obbligo di P.U.A.	Art. 8 N.T.O.
	EAR - Aree e/o nuclei e/o edifici di interesse ambientale	Art. 39 N.T.O.
	Lotti con volumi predefiniti	Art. 29 N.T.O.
	Attività economiche fuori zona	Art. 35 N.T.O.

VINCOLI

	Vincolo Monumentale D.lgs 42/2004 (art. 10)	Art. 53 N.T.O.
	Territori coperti da foreste e boschi (art. 142, lett. g)	Art. 54 N.T.O.
	Zone gravate da usi civici (art. 142, lett. h)	Art. 54 N.T.O.
	Vincolo Paesaggistico art. 142 D.Lgs. n. 42/2004	Art. 55 N.T.O.
	Rispetto elettrodotto	Art. 17 N.T.O.
	Vincolo Idrografico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904	Art. 17 N.T.O.
	Rispetto stradale	Art. 17 N.T.O.
	Rispetto Cimiteriale	Art. 51 N.T.O.
	Rispetto Depuratore	Art. 52 N.T.O.
	Tracciato Nogara Mare	Art. 47 N.T.O.
	Ville catalogate dall'I.R.V.V.	Art. 53bis N.T.O.

P.I.P. MACRO AREA PRODUTTIVA

	D3/A - Industriale e artigianale di espansione	Art. 45 N.T.O.
	D4/A - Insediamenti turistici ricettivi e per il tempo libero	Art. 45 N.T.O.
	F2/A - Attrezzature comuni	Art. 45 N.T.O.
	F3/A - Verde pubblico	Art. 45 N.T.O.
	F4/A - Parcheggi	Art. 45 N.T.O.

