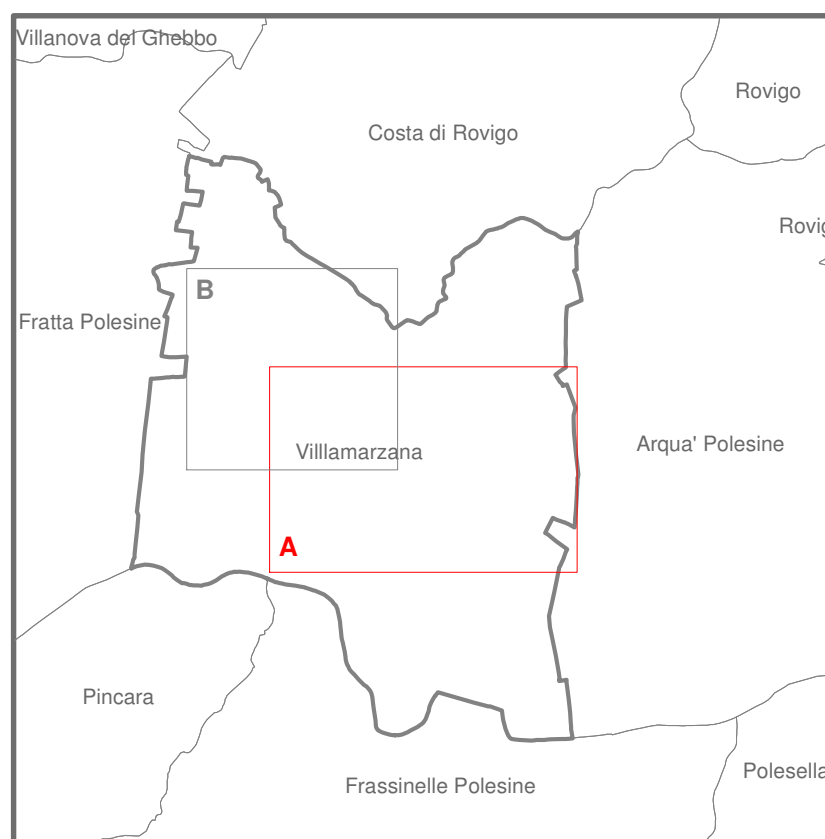




Zonizzazione Villamarzana centro

Variente parziale n.2 al Piano degli Interventi



ADOSSATO DAL CONSIGLIO
COMUNALE IN DATA
Delibera di C.C. n. ...

APPROVATO DAL CONSIGLIO
COMUNALE IN DATA
Delibera di C.C. n. ...

Amministrazione e
coordinamento:
Il Sindaco
Claudio Vittorio Gabrielli
Il Responsabile dell'Ufficio
Territorio
Arch. Luca Geronzi
Il Tecnico incaricato:
Dott. Lino De Battisti
Architetto

DATA GIUGNO 2020

ZONIZZAZIONE P.I.

	Limiti amministrativi	
	A - Centro Storico	Art. 22 N.T.O.
	B1 - Zona semintensiva di completamento	Art. 25 N.T.O.
	B2 - Zona semintensiva di completamento	Art. 26 N.T.O.
	B3 - Zona estensiva di completamento	Art. 27 N.T.O.
	C1 - Zona residenziale semintensiva di completamento	Art. 28 N.T.O.
	C1S - Nuclei residenziali consolidati	Art. 29 N.T.O.
	C2 - Residenziale di espansione	Art. 30 N.T.O.
	C2A - Residenziale speciale	Art. 31 N.T.O.
	D1 - Industriale artigianale e commerciale di completamento	Art. 32 N.T.O.
	D1A - Insediamenti turistici ricettivi di completamento	Art. 33 N.T.O.
	D2A - Insediamenti turistici ricettivi e/o per il tempo libero di previsione	Art. 34 N.T.O.
	E - Zona agricola	Art. 36 N.T.O.
	F1 - Aree per l'istruzione	Art. 41 N.T.O.
	F2 - Aree per attrezzature di interesse collettivo	Art. 42 N.T.O.
	F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 43 N.T.O.
	F4 - Parcheggi pubblici	Art. 44 N.T.O.
	Verde privato	Art. 40 N.T.O.
	P.U.A. Confermato	Art. 8 N.T.O.
	Obbligo di P.U.A.	Art. 8 N.T.O.
	EAS - Aree e/o nuclei e/o edifici di interesse ambientale	Art. 39 N.T.O.
	Lotti con volumi predefiniti	Art. 29 N.T.O.
	Attività economiche fuori zona	Art. 35 N.T.O.

VINCOLI

	Vincolo Monumentale D.lgs 42/2004 (art. 10)	Art. 53 N.T.O.
	Territori coperti da foreste e boschi (art. 142, lett. g)	Art. 54 N.T.O.
	Zona gravata da usi civici (art. 142, lett. h)	Art. 54 N.T.O.
	Vincolo Paesaggistico art. 142 D.lgs. n. 42/2004	Art. 55 N.T.O.
	Rispetto elettrodotto	Art. 17 N.T.O.
	Vincolo Idrografico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904	Art. 17 N.T.O.
	Rispetto stradale	Art. 17 N.T.O.
	Rispetto Cimiteriale	Art. 51 N.T.O.
	Rispetto Depuratore	Art. 52 N.T.O.
	Tracciato Nogara Mare	Art. 47 N.T.O.
	Ville catalogate dall'R.L.V.V.	Art. 53bis N.T.O.

P.I.P. MACRO AREA PRODUTTIVA

	D3A - Industriale e artigianale di espansione	Art. 45 N.T.O.
	D4A - Insediamenti turistici ricettivi e per il tempo libero	Art. 45 N.T.O.
	F2/A - Attrezzature comuni	Art. 45 N.T.O.
	F3/A - Verde pubblico	Art. 45 N.T.O.
	F6/A - Parcheggi	Art. 45 N.T.O.

