COMUNE DI VILLAMARZANA
Provincia di Rovigo

P.I.

Elaborato 01 **Tav. 1 A** Scala **1: 5.000**

Zonizzazione
Intero territorio comunale

Piano degli Interventi n.1

ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA _____

APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA _____

Amministrazione e coordinamento:

Il Sindaco
Valerio Galvan

L'Assessore
Luciano Antonio Fogagnolo

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Ermanno Magosso

I Progettisti incaricati:
Dott. Carlo Romanato
Ingegnere

Collaboratore:
Dott. Lorenzo Zago
Pianificatore Territoriale

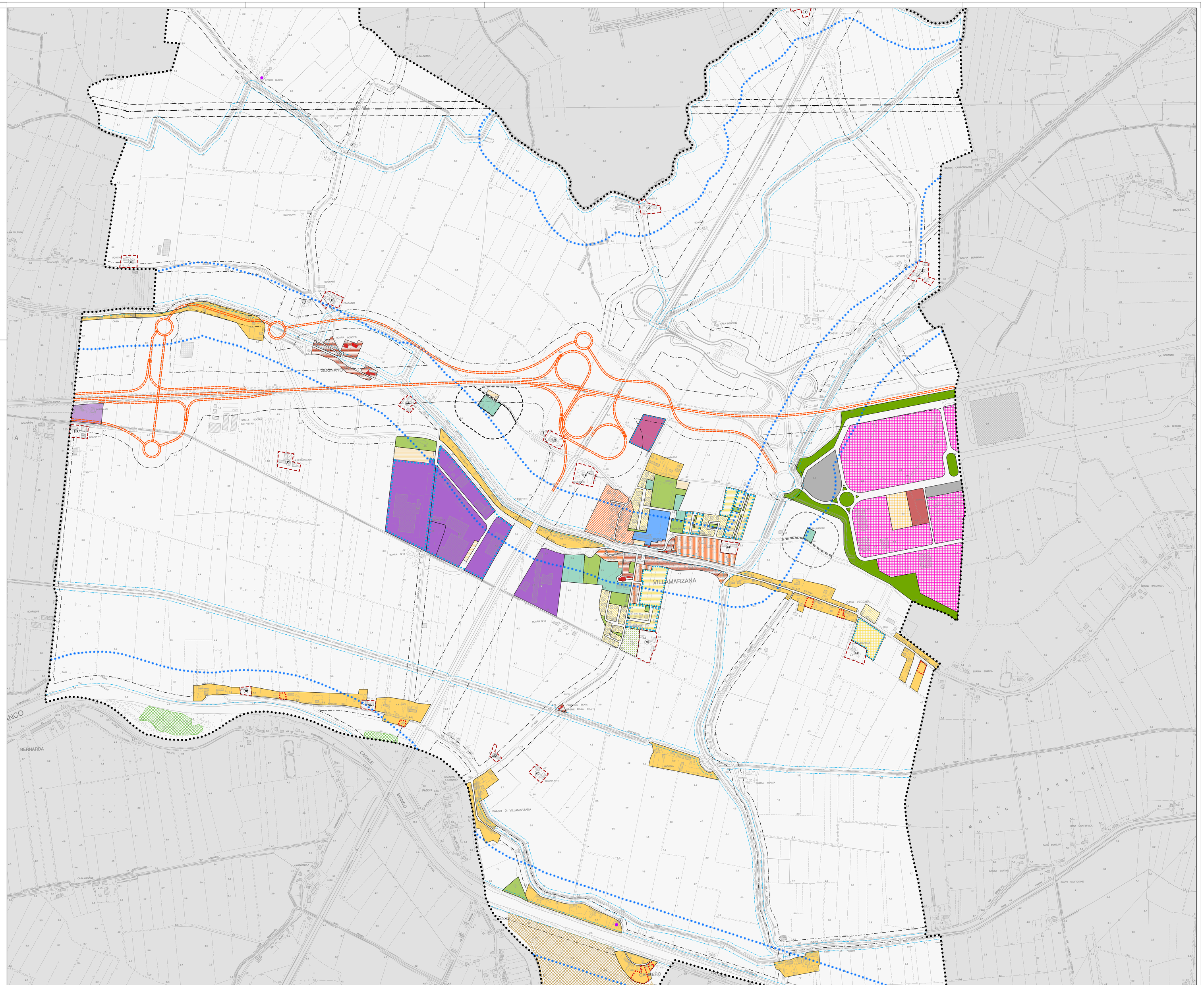
DATA AGOSTO 2013

ZONIZZAZIONE P.I.

Limiti amministrativi	
A - Centro Storico	*Art. 22 N.T.O.*
B1 - Semintensiva di completamento	*Art. 25 N.T.O.*
B2 - Semiestensiva di completamento	*Art. 26 N.T.O.*
B3 - Estensiva di completamento	*Art. 27 N.T.O.*
C1 - Residenziale semiestensiva di completamento	*Art. 28 N.T.O.*
C1/S - Nuclei residenziali consolidati	*Art. 29 N.T.O.*
C2 - Residenziale di espansione	*Art. 30 N.T.O.*
C2/A - Residenziale speciale	*Art. 31 N.T.O.*
D1 - Industriale, artigianale e commerciale di completamento	*Art. 32 N.T.O.*
D1/A - Insediamenti turistici ricettivi di completamento	*Art. 33 N.T.O.*
D2/A - Insediamenti turistici ricettivi e/o per i tempo libero di previsione	*Art. 34 N.T.O.*
E - Zona agricola	*Art. 36 N.T.O.*
F1 - Aree per l'istruzione	*Art. 41 N.T.O.*
F2 - Aree per attrezzature di interesse collettivo	*Art. 42 N.T.O.*
F3 - Aree attrezzate a parco gioco e sport	*Art. 43 N.T.O.*
F4 - Parcheggi pubblici	*Art. 44 N.T.O.*
P.U.A. Confermato	*Art. 8 N.T.O.*
Obbligo di P.U.A.	*Art. 8 N.T.O.*
EAR - Aree e/o nuclei e/o edifici di interesse ambientale	*Art. 39 N.T.O.*
Lotti con volumi predeterminati	*Art. 29 N.T.O.*
Attività economiche fuori zona	*Art. 35 N.T.O.*

VINCOLI

Vincolo Monumentale D.lgs 42/2004 (art. 10)	*Art. 35 N.T.O.*
Verde Privato	*Art. 40 N.T.O.*
Territori coperti da foreste e boschi (art. 142, lett. g)	*Art. 54 N.T.O.*
Zone gravate da usi civici (art. 142, lett. h)	*Art. 54 N.T.O.*
Vincolo Paesaggistico art. 142 D.Lgs. n. 42/2004	*Art. 55 N.T.O.*
Rispetto elettrodotto	*Art. 48 N.T.O.*
Vincolo Idrografico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904	*Art. 17 N.T.O.*
Rispetto stradale	*Art. 17 N.T.O.*
Rispetto Cimiteriale	*Art. 51 N.T.O.*
Rispetto Depuratore	*Art. 52 N.T.O.*
Tracciato Nogara Mare	*Art. 47 N.T.O.*

P.I.P. MACRO AREA PRODUTTIVA

D3/A - Industrilale e artigianale di espansione	*Art. 45 N.T.O.*
D4/A - Insediamenti turistici ricettivi e per il tempo libero	*Art. 45 N.T.O.*
F2/A - Attrezzature comuni	*Art. 45 N.T.O.*
F3/A - Verde pubblico	*Art. 45 N.T.O.*
F6/A - Parcheggi	*Art. 45 N.T.O.*