

**COMUNE DI VILLAMARZANA**  
Provincia di Rovigo



**P.I.**

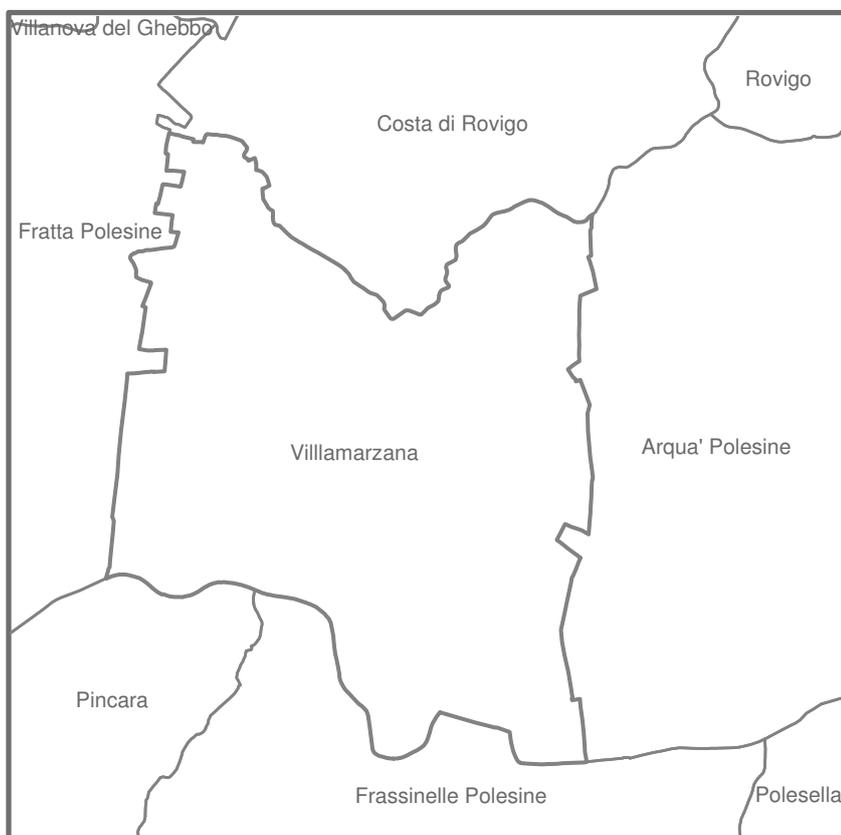
Elaborato 07

**AII.**

**C**

# Schede Nuclei Residenziali Consolidati

*Piano degli Interventi N. 1*



**ADOTTATO DAL CONSIGLIO  
COMUNALE  
IN DATA \_\_\_\_\_**

**APPROVATO DAL CONSIGLIO  
COMUNALE  
IN DATA \_\_\_\_\_**

**Amministrazione e  
coordinamento:**

**Il Sindaco  
Valerio Galvan**

**L'Assessore  
Luciano Antonio Fogagnolo**

**Il Responsabile dell'Ufficio  
Tecnico  
Arch. Ermanno Magosso**

**I Progettisti incaricati:  
Dott. Carlo Romanato  
Ingegnere**

**Collaboratore:  
Dott. Lorenzo Zago  
Pianificatore Territoriale**



Nucleo n. 01

Via Roma

Art. 29 N.T.O.

modalità di intervento edifici esistenti: intervento diretto per le lettere a), b), c), d) D.P.R. 380/2001;

ampliamento: fino a 800 mc compreso esistente

nuova costruzione: intervento diretto a seguito dell'individuazione dei lotti con volumetria predefinita nelle tavv. del P.I.

Tipologia: edificio singolo o binato

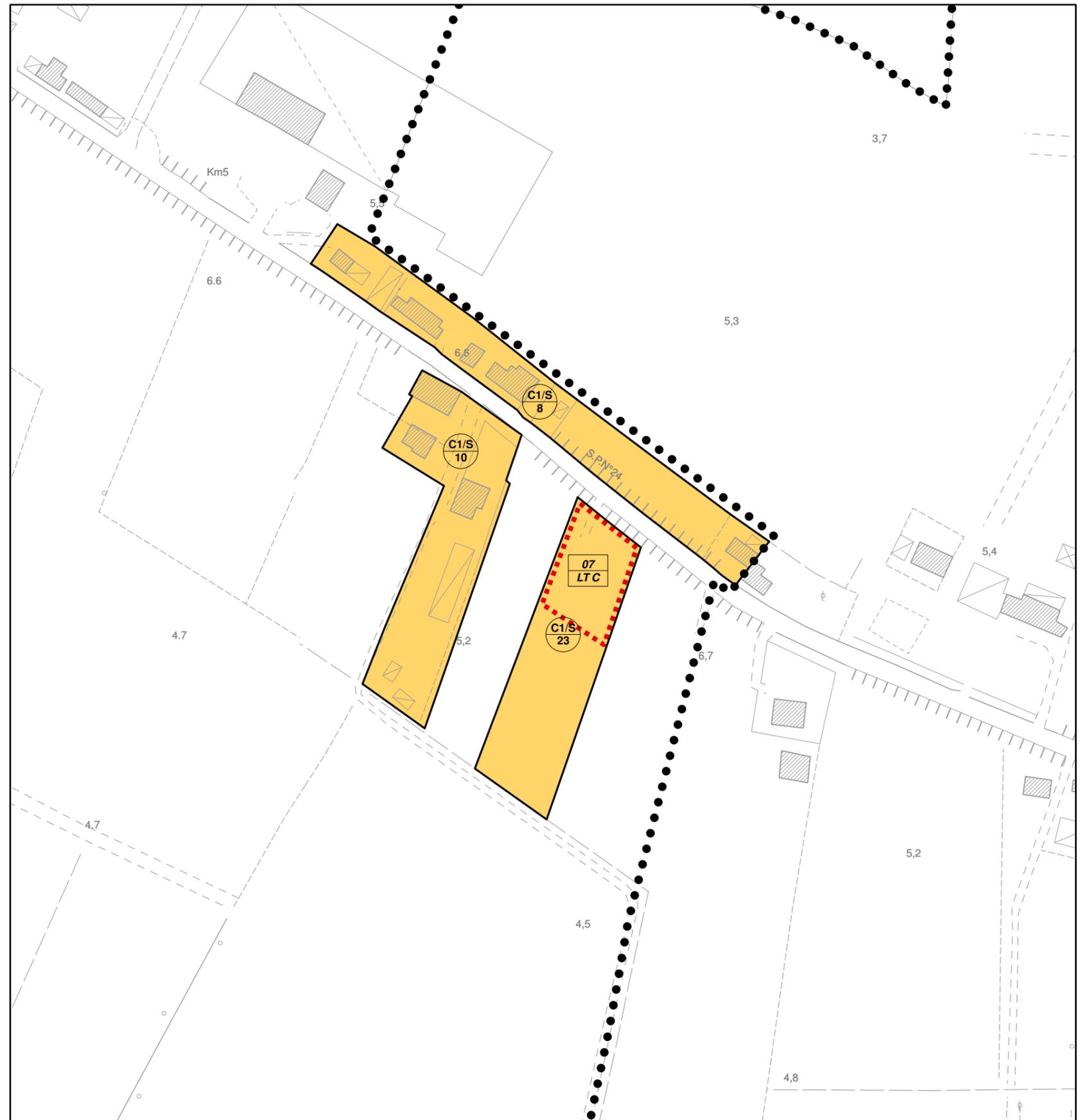
N. piani: 2 più eventuale seminterrato

H: max 7,50 m.

Ortofoto 2006 - scala 1:5.000



Individuazione su C.T.R.N. - scala 1:2.000



Variante n.1 al Piano degli Interventi di Villamarzana



Nucleo n. 02

Via Roma

Art. 29 N.T.O.

modalità di intervento edifici esistenti: intervento diretto per le lettere a), b), c), d) D.P.R. 380/2001;

ampliamento: fino a 800 mc compreso esistente

nuova costruzione: intervento diretto a seguito dell'individuazione dei lotti con volumetria predefinita nelle tavv. del P.I.

Tipologia: edificio singolo o binato

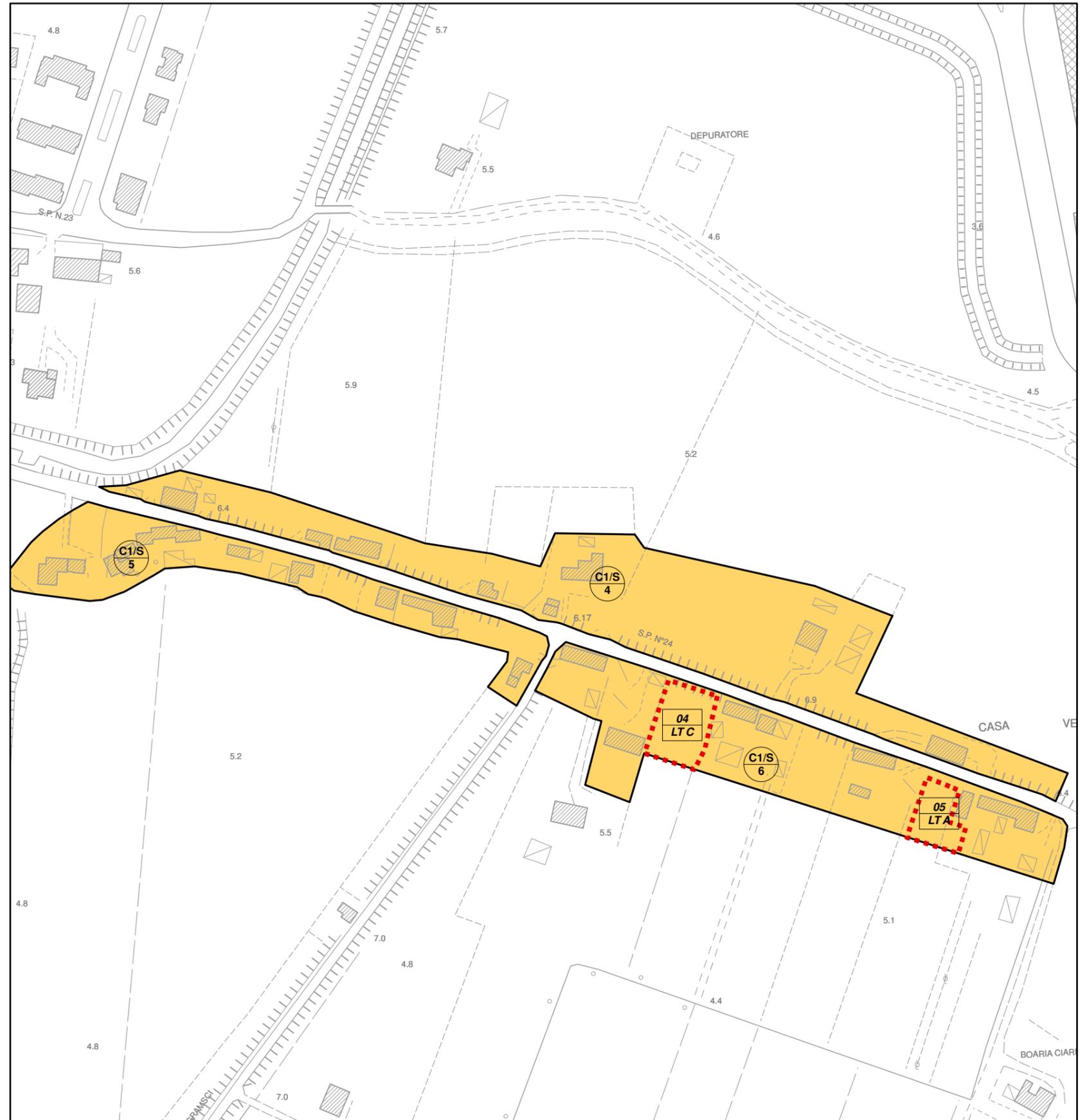
N. piani: 2 più eventuale seminterrato

H: max 7,50 m.

Ortofoto 2006 - scala 1:5.000



Individuazione su C.T.R.N. - scala 1:2.500



Variante n.1 al Piano degli Interventi di Villamarzana



Nucleo n. 03

Via G. Matteotti

Art. 29 N.T.O.

modalità di intervento edifici esistenti: intervento diretto per le lettere a), b), c), d) D.P.R. 380/2001;

ampliamento: fino a 800 mc compreso esistente

nuova costruzione: intervento diretto a seguito dell'individuazione dei lotti con volumetria predefinita nelle tavv. del P.I.

Tipologia: edificio singolo o binato

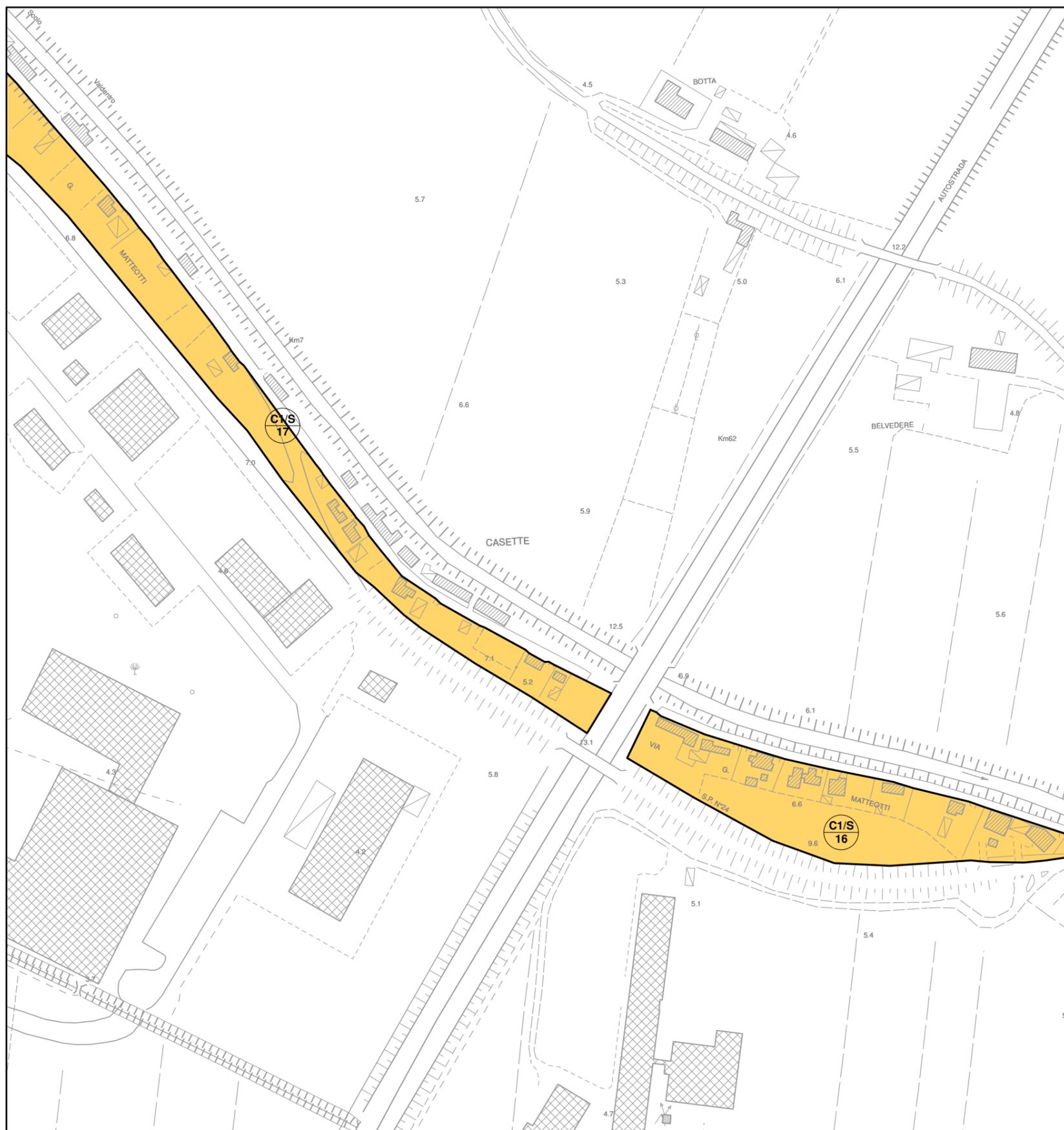
N. piani: 2 più eventuale seminterrato

H: max 7,50 m.

Ortofoto 2006 - scala 1:5.000



Individuazione su C.T.R.N. - scala 1:2.500



Variante n.1 al Piano degli Interventi di Villamarzana



Nucleo n. 04

Via G. Matteotti

Art. 29 N.T.O.

modalità di intervento edifici esistenti: intervento diretto per le lettere a), b), c), d) D.P.R. 380/2001;

ampliamento: fino a 800 mc compreso esistente

nuova costruzione: intervento diretto a seguito dell'individuazione dei lotti con volumetria predefinita nelle tavv. del P.I.

Tipologia: edificio singolo o binato

N. piani: 2 più eventuale seminterrato

H: max 7,50 m.

Ortofoto 2006 - scala 1:5.000



Individuazione su C.T.R.N. - scala 1:2.500



Variante n.1 al Piano degli Interventi di Villamarzana



Nucleo n. 05

Via Piave

Art. 29 N.T.O.

modalità di intervento edifici esistenti: intervento diretto per le lettere a), b), c), d) D.P.R. 380/2001;

ampliamento: fino a 800 mc compreso esistente

nuova costruzione: intervento diretto a seguito dell'individuazione dei lotti con volumetria predefinita nelle tavv. del P.I.

Tipologia: edificio singolo o binato

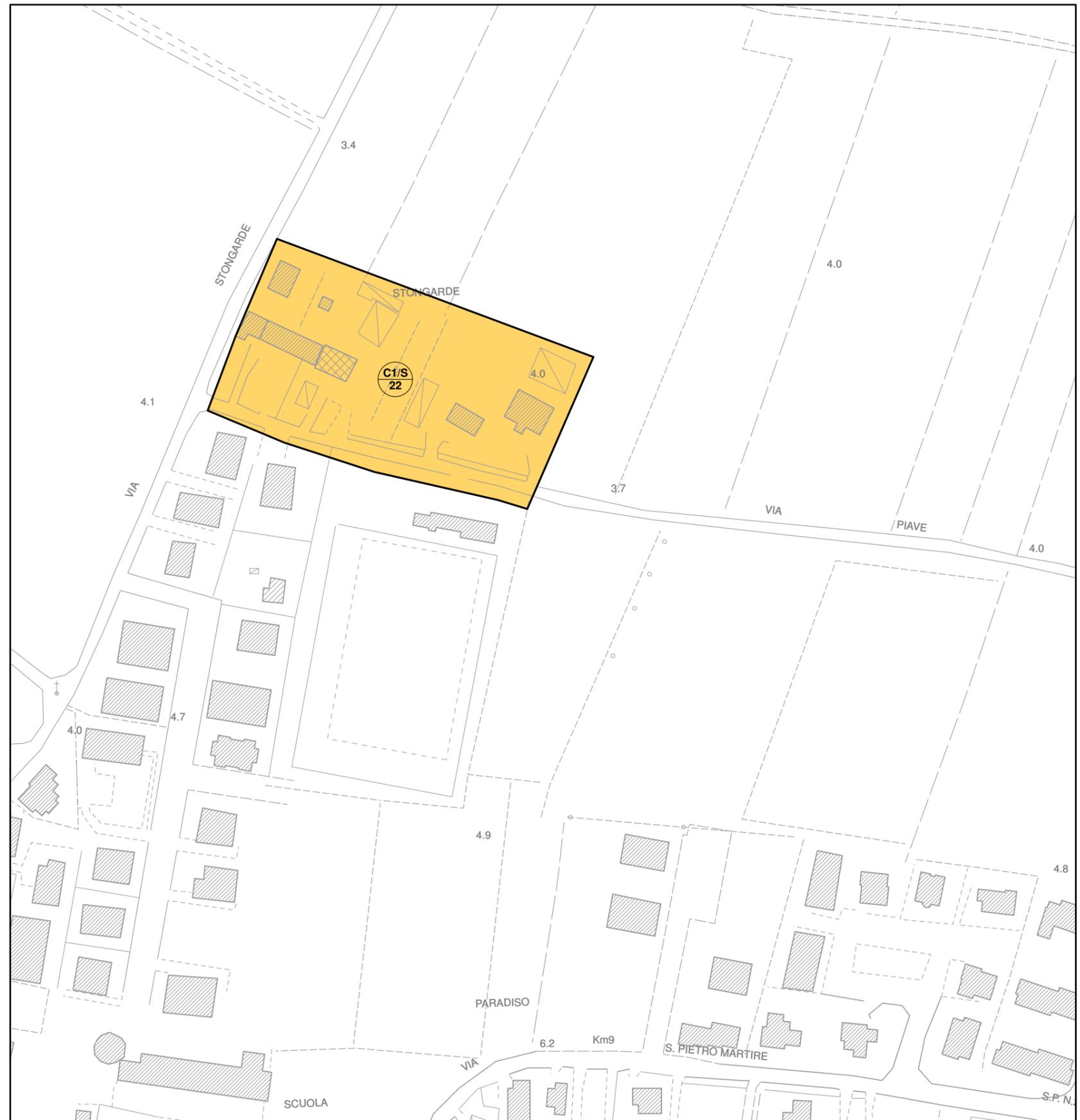
N. piani: 2 più eventuale seminterrato

H: max 7,50 m.

Ortofoto 2006 - scala 1:5.000



Individuazione su C.T.R.N. - scala 1:2.000



Variante n.1 al Piano degli Interventi di Villamarzana



Nucleo n. 06

Via A. Gramsci

Art. 29 N.T.O.

modalità di intervento edifici esistenti: intervento diretto per le lettere a), b), c), d) D.P.R. 380/2001;

ampliamento: fino a 800 mc compreso esistente

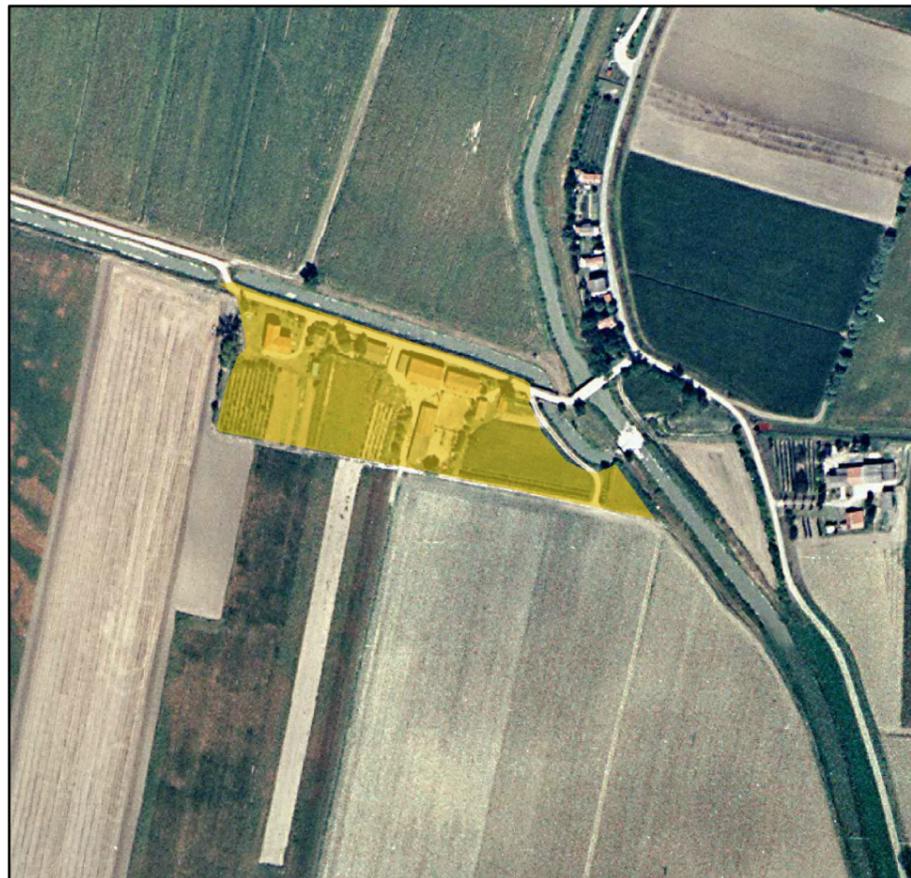
nuova costruzione: intervento diretto a seguito dell'individuazione dei lotti con volumetria predefinita nelle tavv. del P.I.

Tipologia: edificio singolo o binato

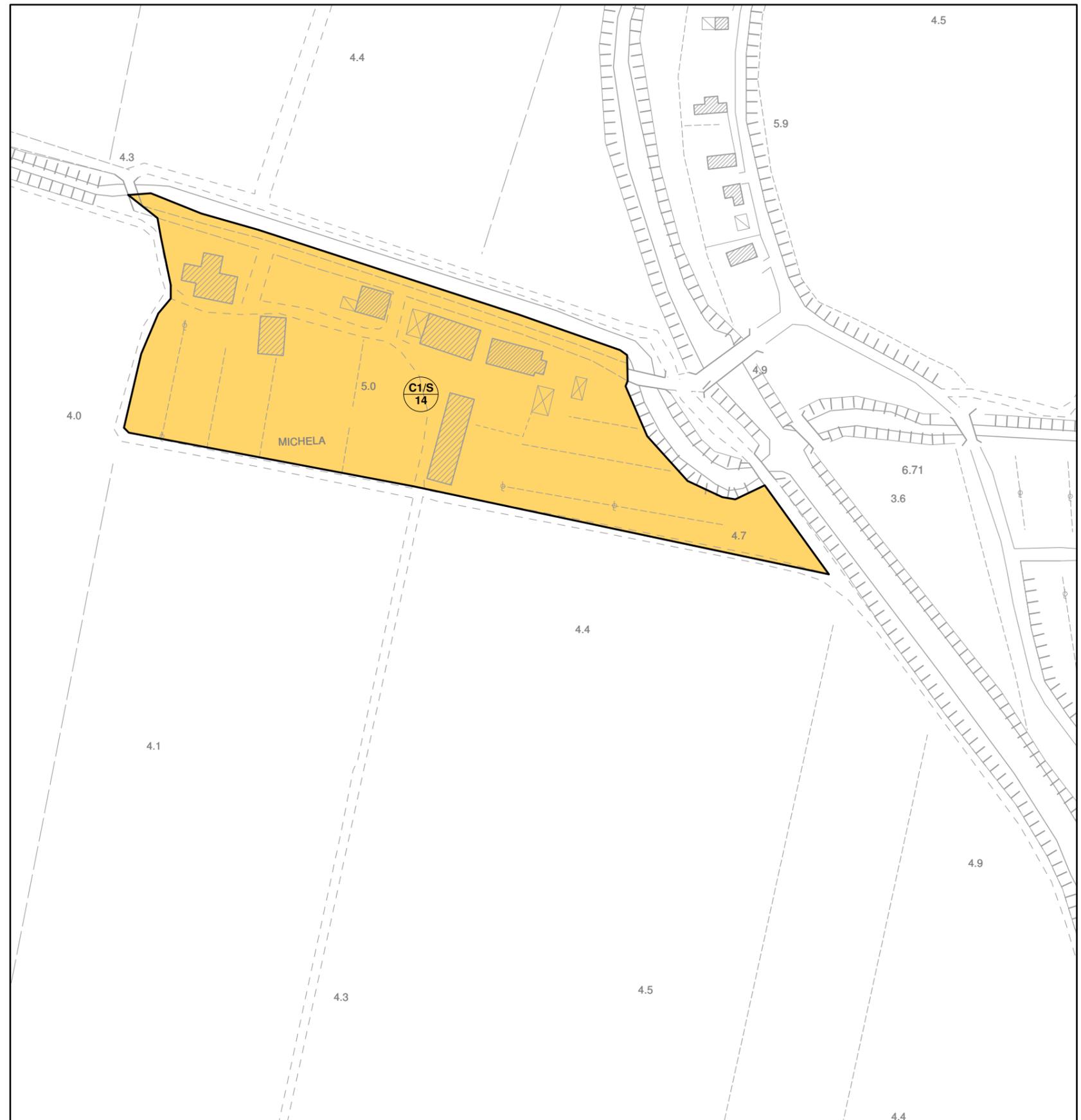
N. piani: 2 più eventuale seminterrato

H: max 7,50 m.

Ortofoto 2006 - scala 1:5.000



Individuazione su C.T.R.N. - scala 1:2.000





Nucleo n. 07

Via I Maggio

Art. 29 N.T.O.

modalità di intervento edifici esistenti: intervento diretto per le lettere a), b), c), d) D.P.R. 380/2001;

ampliamento: fino a 800 mc compreso esistente

nuova costruzione: intervento diretto a seguito dell'individuazione dei lotti con volumetria predefinita nelle tavv. del P.I.

Tipologia: edificio singolo o binato

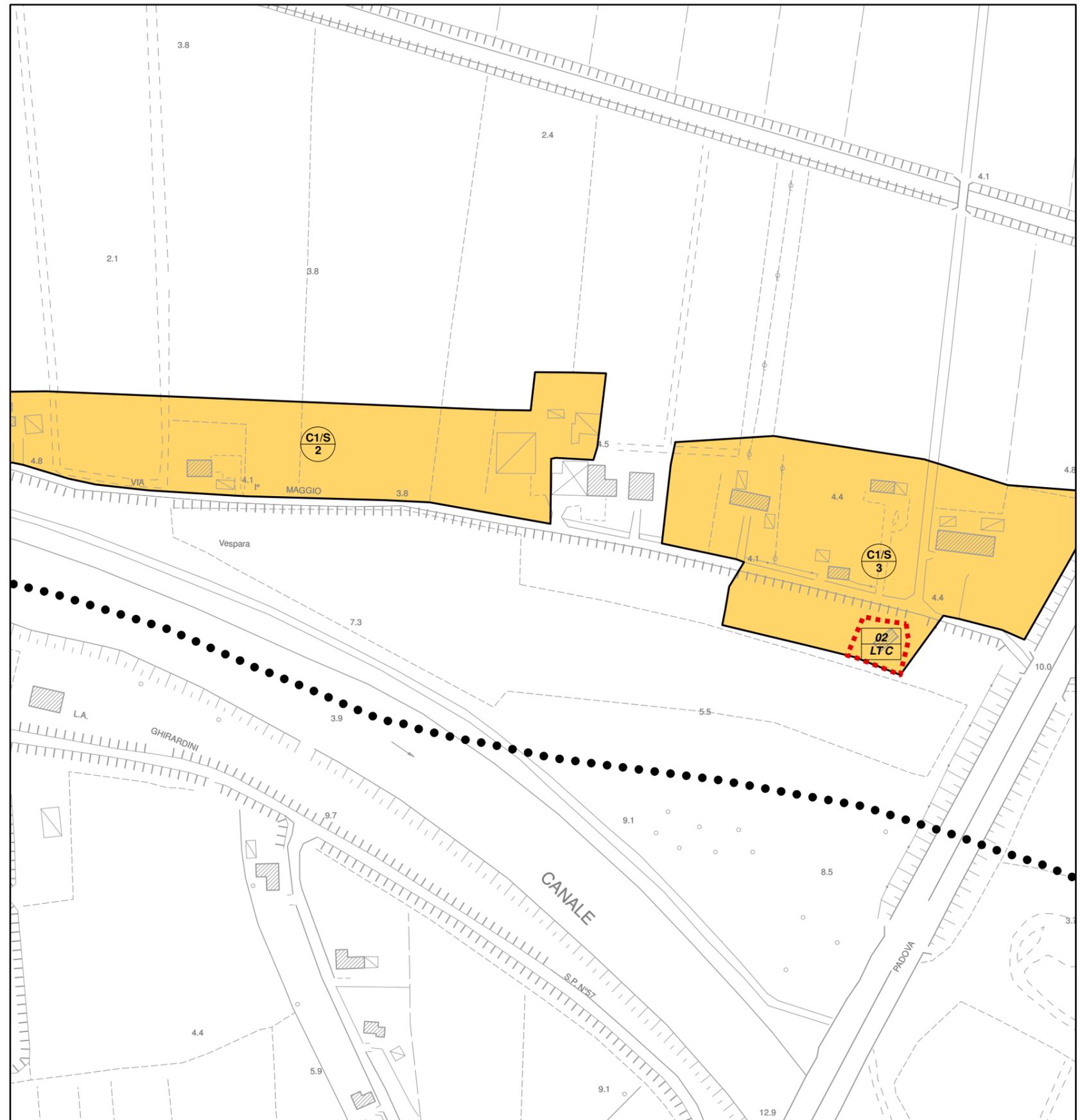
N. piani: 2 più eventuale seminterrato

H: max 7,50 m.

Ortofoto 2006 - scala 1:5.000



Individuazione su C.T.R.N. - scala 1:2.500



Variante n.1 al Piano degli Interventi di Villamarzana



Nucleo n. 08

Via I Maggio

Art. 29 N.T.O.

modalità di intervento edifici esistenti: intervento diretto per le lettere a), b), c), d) D.P.R. 380/2001;

ampliamento: fino a 800 mc compreso esistente

nuova costruzione: intervento diretto a seguito dell'individuazione dei lotti con volumetria predefinita nelle tavv. del P.I.

Tipologia: edificio singolo o binato

N. piani: 2 più eventuale seminterrato

H: max 7,50 m.

Ortofoto 2006 - scala 1:5.000



Individuazione su C.T.R.N. - scala 1:2.000



Variante n.1 al Piano degli Interventi di Villamarzana



Nucleo n. 09  
Via della  
Repubblica

Art. 29 N.T.O.

modalità di intervento edifici esistenti: intervento diretto per le lettere a), b), c), d) D.P.R. 380/2001;

ampliamento: fino a 800 mc compreso esistente

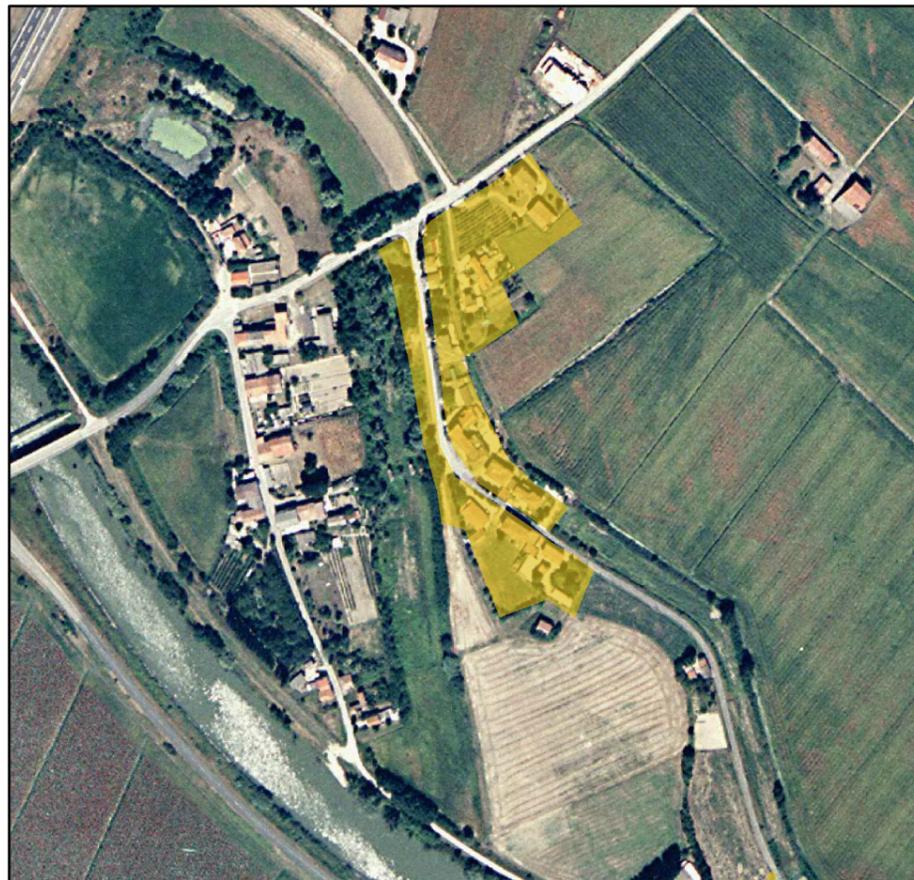
nuova costruzione: intervento diretto a seguito dell'individuazione dei lotti con volumetria predefinita nelle tavv. del P.I.

Tipologia: edificio singolo o binato

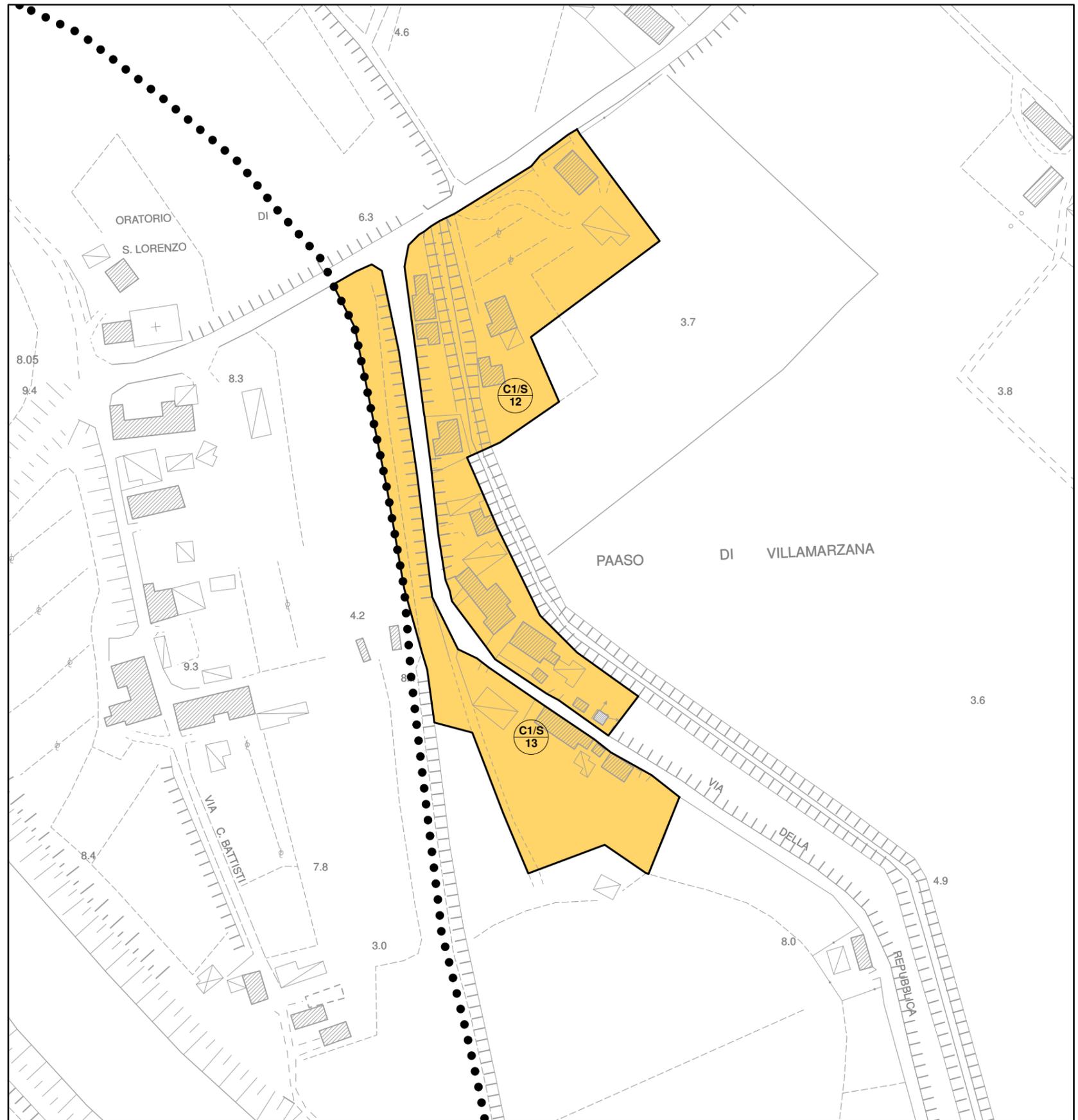
N. piani: 2 più eventuale seminterrato

H: max 7,50 m.

Ortofoto 2006 - scala 1:5.000



Individuazione su C.T.R.N. - scala 1:2.000



Variante n.1 al Piano degli Interventi di Villamarzana



Nucleo n. 10

Via della Repubblica

Art. 29 N.T.O.

modalità di intervento edifici esistenti: intervento diretto per le lettere a), b), c), d) D.P.R. 380/2001;

ampliamento: fino a 800 mc compreso esistente

nuova costruzione: intervento diretto a seguito dell'individuazione dei lotti con volumetria predefinita nelle tavv. del P.I.

Tipologia: edificio singolo o binato

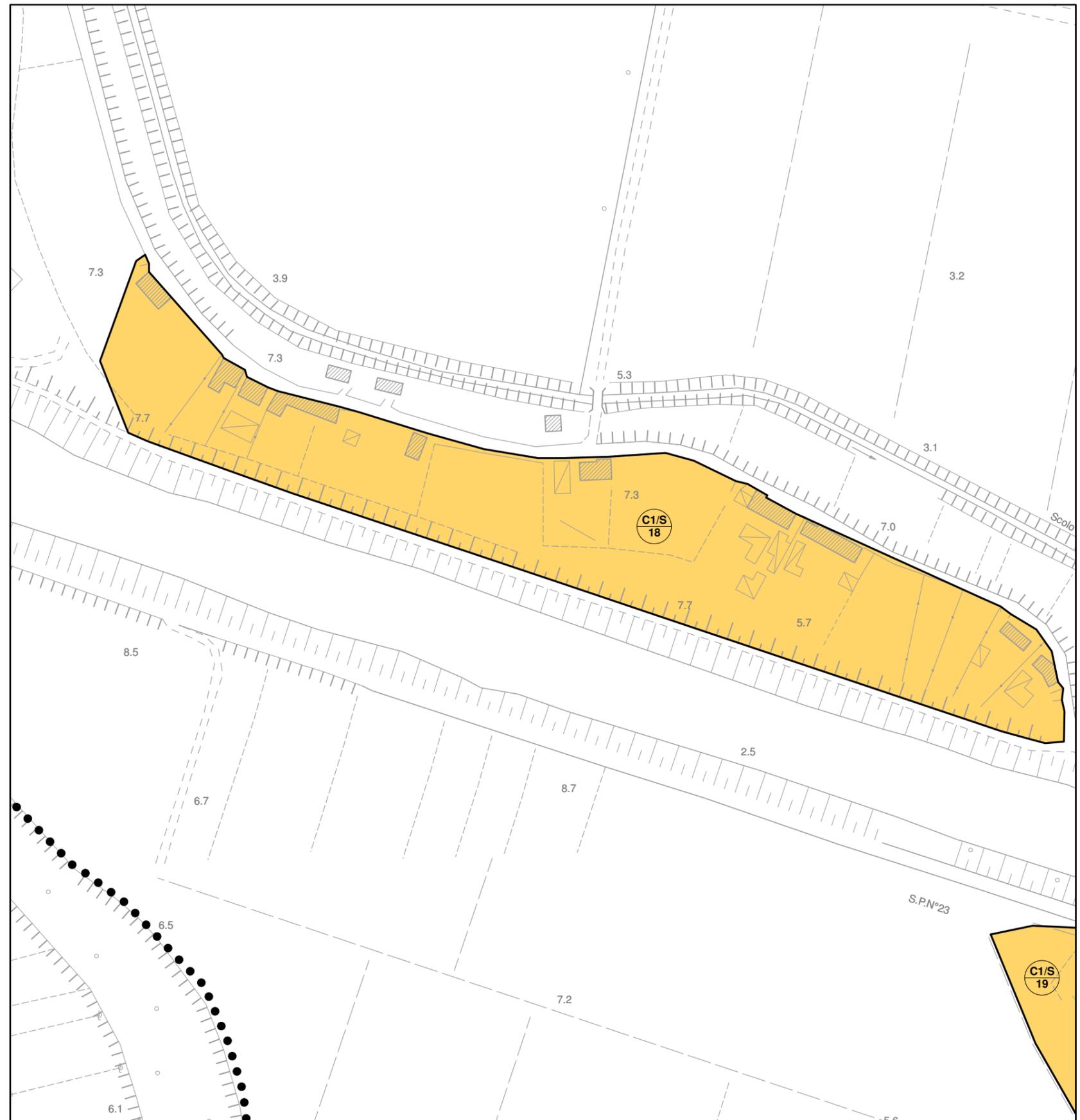
N. piani: 2 più eventuale seminterrato

H: max 7,50 m.

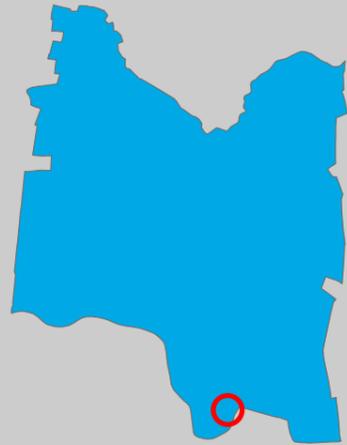
Ortofoto 2006 - scala 1:5.000



Individuazione su C.T.R.N. - scala 1:2.000



Variante n.1 al Piano degli Interventi di Villamarzana



Nucleo n. 11  
Gambero

Art. 29 N.T.O.

modalità di intervento edifici esistenti: intervento diretto per le lettere a), b), c), d) D.P.R. 380/2001;

ampliamento: fino a 800 mc compreso esistente

nuova costruzione: intervento diretto a seguito dell'individuazione dei lotti con volumetria predefinita nelle tavv. del P.I.

Tipologia: edificio singolo o binato

N. piani: 2 più eventuale seminterrato

H: max 7,50 m.

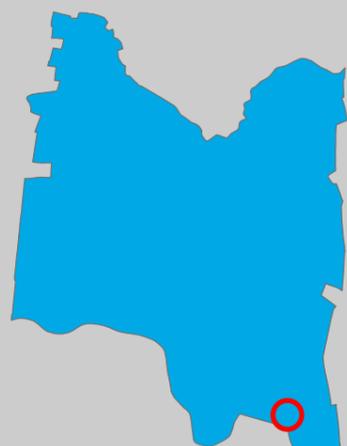
Ortofoto 2006 - scala 1:5.000



Individuazione su C.T.R.N. - scala 1:2.000



Variante n.1 al Piano degli Interventi di Villamarzana



Nucleo n. 12  
Via Valmolin  
Superiore

Art. 29 N.T.O.

modalità di intervento edifici esistenti: intervento diretto per le lettere a), b), c), d) D.P.R. 380/2001;

ampliamento: fino a 800 mc compreso esistente

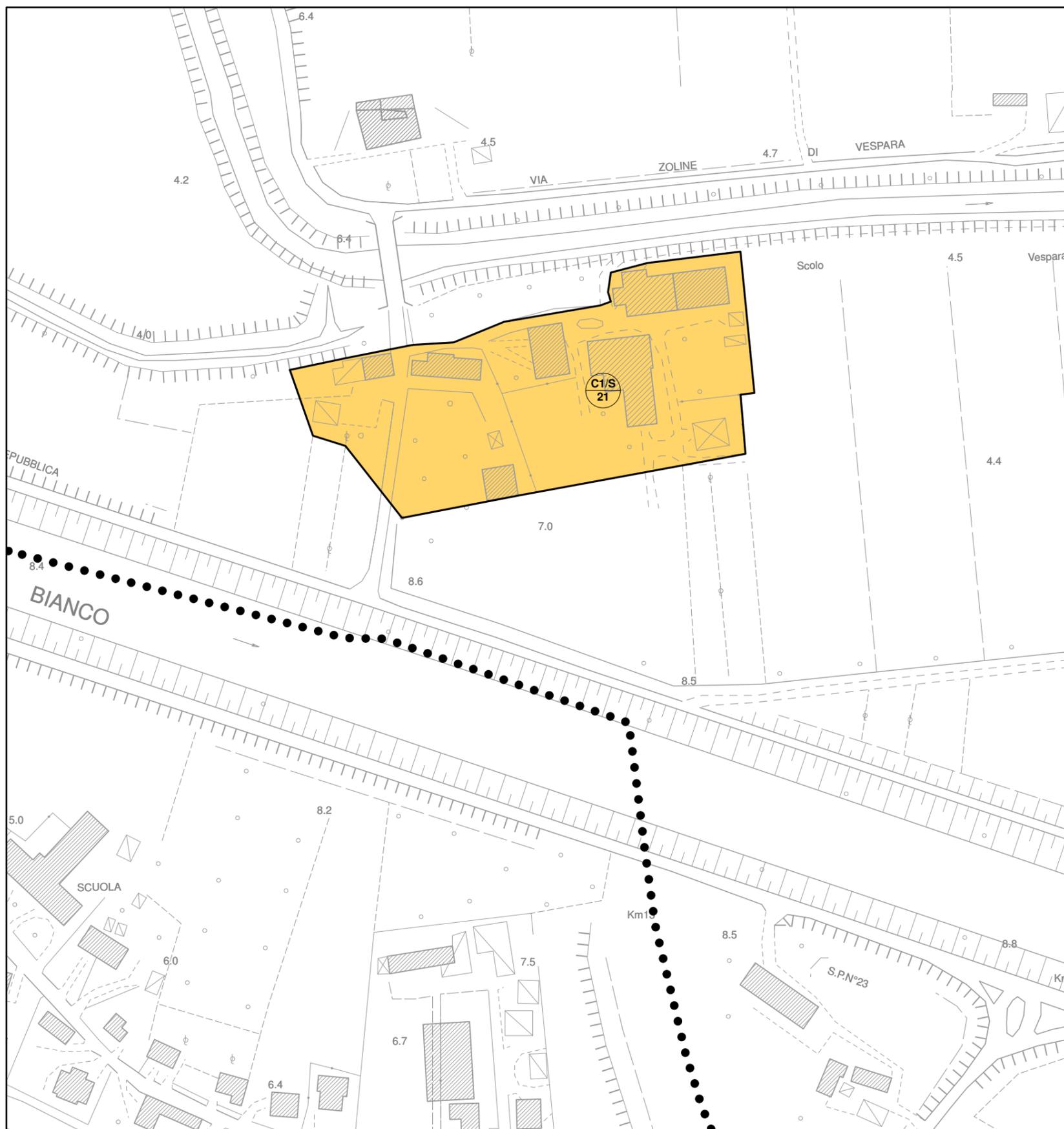
nuova costruzione: intervento diretto a seguito dell'individuazione dei lotti con volumetria predefinita nelle tavv. del P.I.

Tipologia: edificio singolo o binato

N. piani: 2 più eventuale seminterrato

H: max 7,50 m.

Individuazione su C.T.R.N. - scala 1:2.000



Ortofoto 2006 - scala 1:5.000

