



COMUNE DI STIENTA

- Provincia di Rovigo -

Piazza S. Stefano, 1 – 45039 Stienta (Ro) - CF 83000750295 – P. IVA 00213550296 - Tel 0425/746111

info@comune.stienta.ro.it – pec: info@pec.comune.stienta.ro.it

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI STIENTA

PER LA DURATA DI 36 MESI (dal 01/01/2024 al 31/12/2026)

VERBALE DI GARA

In data 11/12/2023 alle ore 11.00 circa si è provveduto tramite il portale MEPA accedendo con il profilo di presidente di commissione alla verifica delle offerte pervenute per la RDO 3847846 in lotto unico. Si è quindi verificato che delle cinque ditte chiamate ad una offerta tecnico-economica due avevano caricato documentazione:

- Offerta 1011258 del 07/12/2023: Inclusione 21 Cooperativa Sociale
- Offerta 1014572 del 07/12/2023: Franceschetti snc

La documentazione amministrativa caricata da **Inclusione 21 Cooperativa Sociale** era la seguente:

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
C.3 Elenco dei Prodotti. pdf.p7m	TEC4	relazioni per valutazione da parte della commissione come specificato nel disciplinare di gara sezione offerta tecnica	valida
Offerta tecnica Stienta. pdf.p7m	TEC1	relazioni per valutazione da parte della commissione come specificato nel disciplinare di gara sezione offerta tecnica	valida
DUVRI_Stienta_servizio di pulizia.pdf.p7m	DV	DUVRI	valida
Dichiarazione_Sostitutiva _Di_Partecipazione_INC LUSIONE_21_COOPERA TIVA_SOCIALE_T101125 8.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida
Modulo_dichiarazione_tr acciabilit_flussi_finanzi ari.pdf.p7m	FL	Modulo dichiarazione flussi finanziari	valida
dichiarazione_amministr ativa.pdf.p7m	AM	dichiarazione amministrativa	valida

La documentazione amministrativa caricata da **Franceschetti snc** era la seguente:

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
RELAZIONE PER VALUTAZIONE.pdf.p7m	RELAZIONE PER VALUTAZIONE	relazioni per valutazione da parte della commissione come specificato nel disciplinare di gara sezione offerta tecnica	valida
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_FRANCESCETTI_SNC_T1014572.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida
dichiarazione amministrativa comp 05 12 23 .pdf.p7m	DICHIARAZIONE AMMINISTRATIVA	dichiarazione amministrativa	valida
duvri comp 05 12 23.pdf.p7m	DUVRI STIENTA	DUVRI	valida
dichiarazione tracciabilit_ dei flussi comp 05 12 23. pdf.p7m	MODULO DICHIARAZIONE FLUSSI FINANZIARI	Modulo dichiarazione flussi finanziari	valida

Verificata la correttezza di quanto caricato da entrambe le ditte, ammesse alla fase successiva, si è proceduto all'apertura in data 13/12/2023 dalle ore 16.00 all'apertura dell'offerta tecnica con assegnazione dei relativi punteggi per ogni voce:

Inclusione 21 Cooperativa Sociale:

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
MODELLO_B.pdf.p7m	B	Modello B - Offerta tecnica	valida
MODELLO_A.pdf.p7m	A	modello A - offerta tecnica	valida
OT_NG3847846_L1_NP1011258.pdf.p7m	OT_NG3847846_L1_NP1011258.pdf.p7m	Offerta tecnica di Sistema	valida

A1 – max 5 punti	5	giornaliero
A2 - max 20 punti	20	ottimo - 1,00
A3 - max 15 punti	11,25	buono - 0,75
B - max 12 punti	9	buono - 0,75
C1 - max 2 punti	2	ottimo - 1,00
C2 - max 3 punti	3	ottimo - 1,00
C3 - max 3 punti	3	ottimo - 1,00
D - max 5 punti	5	ottimo - 1,00
E - max 5 punti	5	ottimo - 1,00

Il totale del punteggio assegnato all'offerta tecnica della ditta **Inclusione 21 Cooperativa Sociale** è quindi stato di **63,25 punti**.

Franceschetti snc:

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
modello B OFFERTA TECNICA.pdf.p7m	MODELLO B	Modello B - Offerta tecnica	valida
modello A OFFERTA TECNICA.pdf.p7m	MODELLO A	modello A - offerta tecnica	valida
OT_NG3847846_L1_NP1014572_1_.pdf.p7m	OT_NG3847846_L1_NP1014572 (1).pdf.p7m	Offerta tecnica di Sistema	valida

A1 – max 5 punti	5	giornaliero
A2 - max 20 punti	15	buono - 0,75
A3 - max 15 punti	11,25	buono - 0,75
B - max 12 punti	9	buono - 0,75
C1 - max 2 punti	1	sufficiente - 0,50
C2 - max 3 punti	2,25	buono - 0,75
C3 - max 3 punti	3	ottimo - 1,00
D - max 5 punti	5	ottimo - 1,00
E - max 5 punti	2,5	sufficiente - 0,50

Il totale del punteggio assegnato all'offerta tecnica della ditta **Franceschetti snc** è quindi stato di **54,00 punti**.

Ai sensi dell'art. 8.2 del disciplinare di gara una volta completata la valutazione dell'offerta tecnica ed attribuiti i punteggi parziali riferiti a ciascun singolo elemento. Entrambe le ditte hanno totalizzato il punteggio minimo di ammissione alla fase successiva. Si è quindi provveduto alla riparametrazione del punteggio. Alla ditta **Inclusione 21 Cooperativa Sociale** essendo quella con punteggio tecnico migliore vengono assegnati **70,00 punti**. In maniera proporzionale alla ditta **Franceschetti snc** vengono assegnati **59,76 punti**

Si procedeva quindi all'apertura della busta economica. La ditta **Inclusione 21 Cooperativa Sociale** offriva un ribasso dello 0,10% sulla base di gara di 29.400,00 €. Il ribasso che ne risulta è quindi di 29,40 €.

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
OE_NG3847846_L1_NP1011258.pdf.p7m	OE_NG3847846_L1_NP1011258.pdf.p7m	Offerta economica di Sistema	valida

Erroneamente la ditta **Franceschetti snc** indicava l'offerta economica anziché il ribasso percentuale indicando la cifra di €. 29.304,00 €. Il ribasso che ne risulta è quindi di 96,00 € circa 0,33% (0,3265%).

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
OE_NG3847846_L1_NP 1014572.pdf.p7m	OE_NG3847846_L1_NP101457 2.pdf.p7m	Offerta economica di Sistema	valida

L'errore non viene ritenuto motivo d'esclusione ma il portale per tale indicazione errata non riesce a procedere al calcolo automatico del punteggio. Si procede a tale calcolo manualmente.

La formula di RDO applicata è quella al rialzo (in funzione del ribasso):

$$P = (\text{punteggio massimo attribuibile}) \times (\text{offerta partecipante}) / (\text{offerta migliore})$$

Viene quindi assegnato il punteggio massimo al migliore offerente, **30,00 punti** a **Franceschetti snc** e calcolato il punteggio di **Inclusione 21 Cooperativa Sociale** con la formula sopra emarginata:

$$P = 30,00 \times 0,10 / 0,3265 = \mathbf{9,19 \text{ punti}}$$

Si concludono quindi la verifica della documentazione e l'assegnazione dei punteggi complessivi come segue:

Inclusione 21 Cooperativa Sociale

Documentazione amministrativa: valida e ammessa a fase successiva

Offerta tecnica: punti 70

Offerta economica: punti 9,19

Totale punteggio assegnato: **punti 79,19**

Franceschetti snc

Documentazione amministrativa: valida e ammessa a fase successiva

Offerta tecnica: punti 59,76

Offerta economica: punti 30,00

Totale punteggio assegnato: **punti 89,76**

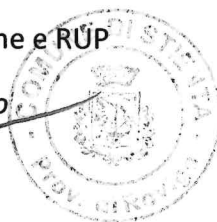
La ditta aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto risulta quindi essere Impresa di Pulizie di Franceschetti Paolo & C. s.n.c. con sede legale e amministrativa in Via dell'Economia 7 a Occhiobello (RO) c.f. e p.iva 00948580295.

Si allega alla presente quale parte integrante il riepilogo della documentazione scaricata dal portale MEPA per la RDO 3847846.

Stienta, 13/12/2023

Il presidente di commissione e RUP

Lorenzo Raffagnato



Il membro di commissione

Arianna Zana



Il membro di commissione

Mauro Galetto



