



P.A.T.

Elaborato

A

4

Scala

1: 10.000

Carta della Trasformabilità

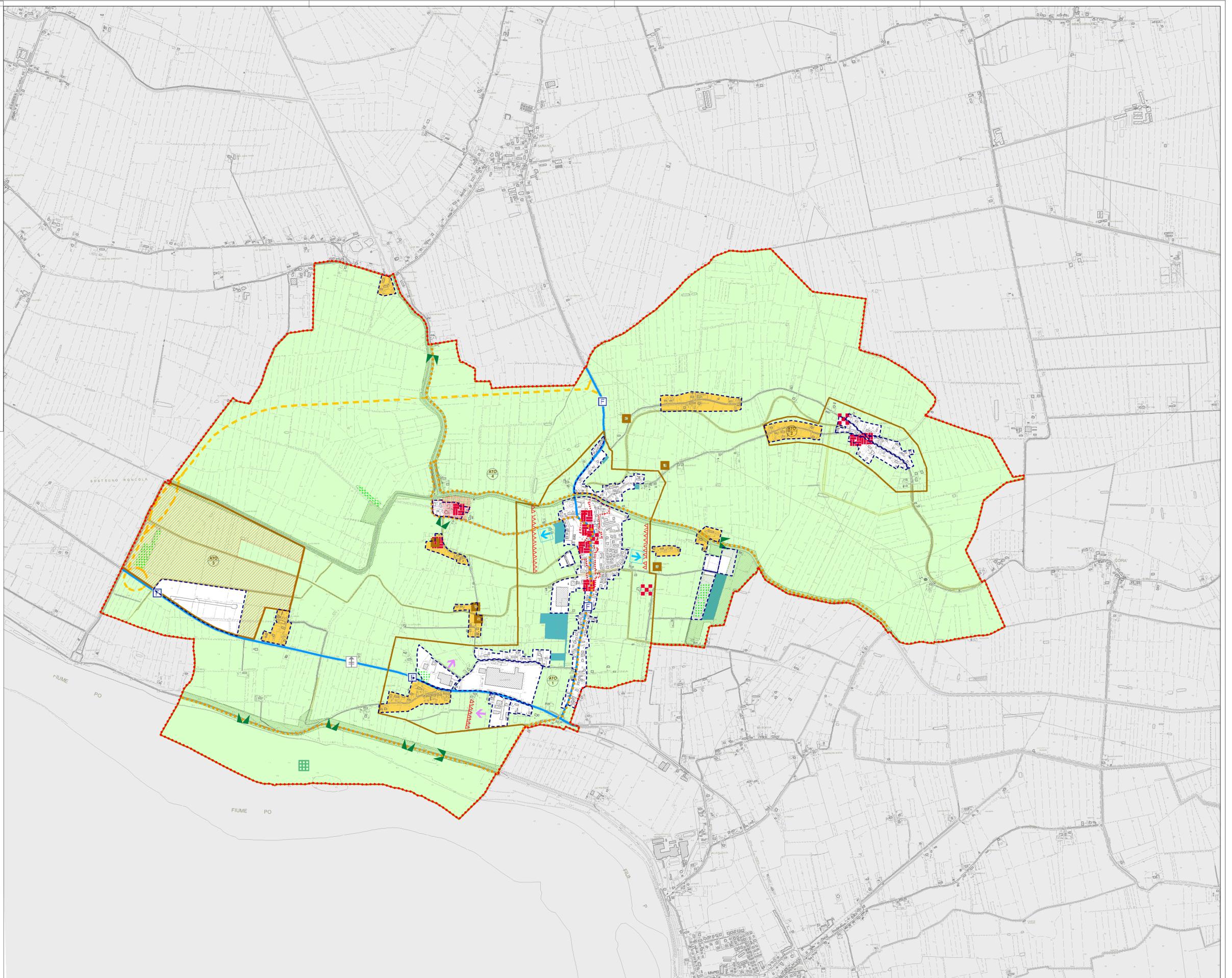
Elaborato adeguato alla L.R. n. 14/2017 e alla D.G.R.V. n. 668/2018 del 15/05/2018

REGIONE VENETO Direzione Urbanistica PROVINCIA DI ROVIGO Area Trasporti e Pianificazione IL SINDACO DEL COMUNE DI SALARA Lucia Ghiotti



GRUPPO DI LAVORO
URBANISTICA E I.A.S.
Dott. Arch. Lino De Battisti
Dott. Ing. Carlo Romanato
Collaboratore:
Dott. Pianificatore Terr. Lorenzo Zago
STUDIO AGRONOMIC
Dott. Giorgio Chiaregato
STUDIO GEOLOGICO
Dott. Geol. Alberto Dacone
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ URBANISTICA
Dott. Ing. Paola Trevisan

DATA SETTEMBRE 2019



Legenda

- Limiti amministrativi
- INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.**
 - ATO n.1 - Asse urbanizzato di Salara
 - ATO n.2 - Asse urbanizzato di Veratica
 - ATO n.3 - Produttivo S.P. 47
 - ATO n.4 - Agricolo
- AZIONI STRATEGICHE**
 - Aree di urbanizzazione programmata produttiva/ residenziale
 - Edificazione diffusa
 - Ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) L.R. 14/2017
 - Limiti fisici all'espansione
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo prevalentemente residenziali
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo: altre destinazioni
 - Infrastrutture della mobilità di maggior rilevanza
 - Infrastrutture della mobilità in programmazione
 - Itinerari turistici di progetto da PTCP
 - Area oggetto di osservazioni di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.05.2015
- VALORI E TUTELE**
 - Centro Storico di valenza comunale
 - Ville venete individuate dal P.T.C.P. e ville individuate dall'Istituto Regionale Ville Venete
 - Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale e di pregio architettonico
 - Manufatti rurali
 - Contesti figurativi
 - Territorio agricolo
 - Coni visuali
 - Area nucleo
 - Area di connessione naturalistica
 - Corridoio ecologico principale
 - Corridoio ecologico secondario
 - Barriere infrastrutturali

- ART. 25 N.T.
- ART. 26 N.T.
- ART. 27 N.T.
- ART. 46 bis N.T.
- ART. 28 N.T.
- ART. 29 N.T.
- ART. 29 N.T.
- ART. 30 N.T.
- ART. 30 N.T.
- ART. 30 N.T.
- ART. 10 N.T.
- ART. 3; 31 N.T.
- ART. 3; 31 N.T.
- ART. 5 N.T.
- ART. 32 N.T.
- ART. 57 N.T.
- ART. 33 N.T.
- ART. 38 N.T.
- ART. 35 N.T.
- ART. 36 N.T.
- ART. 37 N.T.
- ART. 39 N.T.