



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE COPIA

Nr. **1**

Del **15-01-2020**

Allegati n. ___

OGGETTO

**APPROVAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
RELATIVO ALL'AREA DI PERTINENZA DEL PUBBLICO ESERCIZIO
DENOMINATO "RISTORANTE MARINA 70" IN STRADA
BELVEDERE SACCA N. 2.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **quindici** del mese di **gennaio** alle ore **16:00**, nella sala preposta della sede municipale di Piazza Ciceruacchio n. 9, si è riunita la Giunta Comunale.

		PRESENTE	ASSENTE
PIZZOLI ROBERTO	Sindaco	P	
MANTOVANI SILVANA	Vicesindaco	P	
CREPALDI RAFFAELE	Assessore	P	
MARCHESINI DIEGO	Assessore	P	
BERTAGGIA TANIA	Assessore	P	
VENDEMMIATI FEDERICO	Assessore	P	

Assiste alla seduta il Dottor **Boniolo Ernesto** - SEGRETARIO GENERALE.

Il Signor **PIZZOLI ROBERTO**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta regolare l'adunanza odierna, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA DI PERTINENZA DEL PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "RISTORANTE MARINA 70" IN STRADA BELVEDERE SACCA N. 2.

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA DI PERTINENZA DEL PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "RISTORANTE MARINA 70" IN STRADA BELVEDERE SACCA N. 2.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 05.06.2019, con la quale è stato adottato il piano urbanistico attuativo in oggetto indicato, promosso dalla ditta Ristorante Marina 70 di Boscolo pasquale e F.lli Snc;

ACCERTATO che la suddetta deliberazione con i relativi allegati è stata depositata e pubblicata, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004 all'Albo Pretorio del Comune di Porto Tolle a partire dal 13.06.2019 fino al 28.06.2019 ed è divenuta esecutiva in data 23.06.2019, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione;

VISTO che tutti gli elaborati costituenti il piano sono stati pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Porto Tolle all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente";

VERIFICATO che durante i 20 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione non sono pervenute osservazioni al protocollo del Comune di Porto Tolle;

ACCERTATO che ai fini dell'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto indicato sono stati richiesti i seguenti adempimenti, come elencati nella nota del 14.3.2019 con protocollo n. 03575 del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata e indicati nella deliberazione di adozione sopra citata:

- Variazione della concessione demaniale in essere;
- Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) del piano;
- Parere del Consorzio di Bonifica sulla rete di fognatura che prevede lo scarico in scolo consortile;
- Parere A.I.Po sotto il profilo idraulico, trattandosi di piano urbanistico attuativo ricadente all'interno della fascia "C1" del Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) Delta del Po;
- Parere dell'Agenzia delle Dogane;
- Parere del Parco Regionale Veneto Delta del Po sulla Valutazione di Incidenza Ambientale e sui procedimenti autorizzativi previsti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e successive modificazioni, trattandosi di piano urbanistico attuativo ricadente all'interno della perimetrazione del Parco Regionale Veneto Delta del Po, all'interno di un Sito di Interesse Comunitario (SIC) e in prossimità di una Zona di Protezione Speciale (ZPS) della rete Natura 2000;

VISTA la nota trasmessa dal tecnico progettista del PUA arch. Carlotta Bellan in data 19.12.2019 con protocollo n. SUPRO/0350812, con la quale lo stesso tecnico ha dichiarato che ai fini dell'approvazione del presente PUA non è necessaria la variazione della concessione demaniale in essere, ma il solo nulla osta dell'Agenzia del Demanio, come previsto dal D.Lgs. 112/98 e che il nulla osta dell'Agenzia delle Dogane non è necessario in quanto non sono previste opere in questa fase;

DATO ATTO che ogni variazione alla concessione demaniale in essere e dei preordinati nulla osta sarà pertanto dovuta ai fini del rilascio dei successivi singoli titoli edilizi attuativi del PUA;

VISTO il nulla osta dell'Agenzia del Demanio con protocollo 9726 del 20.06.2019, con la prescrizione che prima dell'attuazione del Piano la ditta concessionaria dovrà procedere con la necessaria correzione cartografica catastale del bene censito al Foglio PT/55, Mappale n. 11, che all'attualità non risulta essere corrispondente allo stato dei luoghi;

RICHIAMATA la dichiarazione del tecnico progettista del PUA arch. Carlotta Bellan ai fini della Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI), attestante l'ininfluenza del progetto ai fini idraulici ed idrogeologici, inoltrata all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Rovigo e al Consorzio di Bonifica Delta del Po con nota del 30.05.2019, prot. 07767;

VISTO nel merito il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Delta del Po in data 13.06.2019 con protocollo n. 04247;

ACQUISITA nel merito la conseguente nota dell'Unità Organizzativa del Genio Civile di Rovigo in data 21.06.2019 con protocollo n. 269982, con la quale la stessa prende atto dell'asseverazione sopra citata, facendo proprio il parere del Consorzio di Bonifica;

VISTO il nulla osta idraulico al PUA espresso da A.I.Po agli atti con PEC protocollo n. 10742 del 20.07.2019, con prescrizioni che qui si intendono integralmente riportate;

VISTA la nota prot. n. 3754 del 17.09.2019 del Parco Regionale Veneto Delta Del Po il quale, pur ritenendo l'intervento potenzialmente ammissibile con le finalità della legge istitutiva, non essendo dotato, ad oggi, degli strumenti di pianificazione adeguati alla normativa della rete natura 2000, si dichiara impossibilitato ad esprimere un parere nei termini richiesti dalla DGRV 1400/2017 del 29.08.2017, riservandosi altresì di esprimersi sul progetto delle opere (almeno nella versione definitiva) per quanto attiene al Nulla Osta ai fini della L. 394/91 e all'Autorizzazione Paesaggistica;

VISTO l'esito istruttorio favorevole (con prescrizioni) sulla VINCA espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata in data 13.11.2019 con protocollo 017344;

CONSIDERATO che l'approvazione del Piano di che trattasi è di competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 5 c. 13 lett. b) della L. 106/2011;

RITENUTA la variante adottata con il provvedimento su richiamato, a firma dell'Arch. Carlotta Bellan, e costituita dagli elaborati di seguito elencati, meritevole di approvazione:

- 01 – Estratti cartografici;
- 02 – Planimetria dello stato di fatto;
- 03 – Planimetria di progetto;
- 04 – Relazione generale;
- 05 – Norme tecniche d'attuazione;
- 06 – Prontuario per la mitigazione ambientale;
- 07 – Estratto PI;
- 08 – Schema atto unilaterale d'obbligo;
- 09 – Documentazione fotografica;
- 10 – Dichiarazione invarianze idrauliche;
- 11 – Dichiarazione infrastrutture a rete;
- 12 – Dichiarazione analisi geologiche e studio di compatibilità idraulica;
- 13 – Richiesta di autorizzazione Agenzia del Demanio;
- 14 – Richiesta di nulla osta idraulico A.I.Po;

VISTA la L.R. 11/04 ss.mm.ii. ed in particolare gli articoli 19 e 20;

VISTA la L. 106/2011;

RITENUTO il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'area di pertinenza al pubblico esercizio denominato "Ristorante Marina 70" ubicato in strada Belvedere Sacca n. 2 presentato dall'arch. Carlotta Bellan per conto della ditta "Ristorante MARINA 70 di Boscolo Pasquale e F.lli S.n.c." meritevole di essere approvato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 ss.mm.ii. e dell'art. 5 c. 13 lett. b) della L. 106/2011;

DATO ATTO che dall'approvazione del presente provvedimento non scaturisce nessun impegno economico per l'ente;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 11° così come segue:

-favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile unico del procedimento;

-non dovuto in ordine alla regolarità contabile di ragioneria in quanto l'adozione del provvedimento non costituisce impegno di spesa per l'ente;

CON VOTI unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'area di pertinenza al pubblico esercizio denominato "Ristorante Marina 70" ubicato in strada Belvedere Sacca n. 2 presentato dall'arch. Carlotta Bellan per conto della ditta "Ristorante MARINA 70 di Boscolo Pasquale e F.lli S.n.c." e costituito dai seguenti elaborati:
 - 01 – Estratti cartografici;
 - 02 – Planimetria dello stato di fatto;
 - 03 – Planimetria di progetto;
 - 04 – Relazione generale;
 - 05 – Norme tecniche d'attuazione;
 - 06 – Prontuario per la mitigazione ambientale;
 - 07 – Estratto PI;
 - 08 – Schema atto unilaterale d'obbligo;
 - 09 – Documentazione fotografica;
 - 10 – Dichiarazione invarianze idrauliche;
 - 11 – Dichiarazione infrastrutture a rete;
 - 12 – Dichiarazione analisi geologiche e studio di compatibilità idraulica;
 - 13 – Parere favorevole Agenzia del Demanio;
 - 14 – Nulla osta A.I.Po;
 - 15 – Nulla osta Consorzio di Bonifica Delta del Po;
 - 16 – Compatibilità idraulica Genio Civile di Rovigo;
3. Di dare atto che prima dell'attuazione del Piano la ditta concessionaria dovrà procedere con la necessaria correzione cartografica catastale del bene censito al Foglio PT/55, Mappale n. 11, che all'attualità non risulta essere corrispondente allo stato dei luoghi, come prescritto dall'Agenzia del Demanio con propria nota protocollo 9726 del 20.06.2019;
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata ogni successivo adempimento per dare esecuzione al presente provvedimento;

5. Di dare comunicazione dell'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, con le modalità previste dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.

Dato per letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco

F.to (PIZZOLI ROBERTO)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Dottor Boniolo Ernesto)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 15-01-20

Il Responsabile del
servizio
F.to Portieri Andrea

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Relazione di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

NON DOVUTO: in quanto, secondo attestazione del responsabile tecnico, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 15-01-20

Il Responsabile del
servizio
F.to Battiston Alberto

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE** **COPIA**

Nr. 1

Del 15-01-2020

Allegati n. __

OGGETTO

**APPROVAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
RELATIVO ALL'AREA DI PERTINENZA DEL PUBBLICO ESERCIZIO
DENOMINATO "RISTORANTE MARINA 70" IN STRADA
BELVEDERE SACCA N. 2.**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA' N. 193

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO, visti gli atti d'ufficio ed il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

ATTESTA e CERTIFICA

a) che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 30-01-2020 al 14-02-2020 (art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

b) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09-02-2020 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267) salvo indicazione di immediata esecutività indicata nel testo dell'atto (art. 134 - 4° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

IL DIPENDENTE INCARICATO

(originale firmato digitalmente)