



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE COPIA CONFORME

Nr. **134**

Del **13-10-2021**

Allegati n. ____

O G G E T T O

VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA PIEMONTE" IN LOCALITA' DONZELLA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/04.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **tedici** del mese di **ottobre** alle ore **16:30**, nella sala preposta della sede municipale di Piazza Ciceruacchio n. 9, si è riunita la Giunta Comunale.

		PRESENTE	ASSENTE
Pizzoli Roberto	Sindaco	P	
Mantovani Silvana	Vicesindaco	P	
CREPALDI RAFFAELE	Assessore	P	
MARCHESINI DIEGO	Assessore	P	
BERTAGGIA TANIA	Assessore	P	
VENDEMMIATI FEDERICO	Assessore	P	

Assiste alla seduta il Dottor **Boniolo Ernesto** - SEGRETARIO GENERALE.

Il Signor **Pizzoli Roberto**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta regolare l'adunanza odierna, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA PIEMONTE" IN LOCALITA' DONZELLA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/04.

LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA PIEMONTE" IN LOCALITA' DONZELLA.

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/04 ss.mm.ii. e dell'art. 5, comma 13 della L.106/2011.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 21.12.2009 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata denominato "Via Piemonte" in località Donzella;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 20.3.2013 è stata approvata una variante al PUA con la quale l'area d'espansione veniva attuata con due stralci autonomi ed indipendenti;
- Con atto del 29.4.2013 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica regolante i rapporti tra i proponenti e l'Amministrazione del Comune di Porto Tolle, stipula dell'atto avanti il Dott. Giannennrico Cocito, Notaio in Porto Tolle, giusto Rep. n. 712, registrato ad Adria il 20.5.2013 al n. 962 serie 1T, trascritto alla Conservatoria di Chioggia il 21.5.2013 al n. 2548;
- Con Permesso di Costruire n. 312/11 del 30.4.2013 sono stati autorizzati i lavori del primo stralcio, relativamente alla proprietà della ditta Bertaggia Dorianio;
- In data 10.6.2013 è stato dato inizio ai lavori relativi al primo stralcio;
- Le opere di urbanizzazione relative al primo stralcio sono state ultimate e collaudate come da certificato di collaudo sottoscritto dall'arch. Davide Bisco in data 12/10/2014, approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica - Edilizia Pubblica e Privata in data 09/02/2015 n. 116 e successivamente cedute al Comune di Porto Tolle con atto di trasferimento Rep n. 67818 del 23/02/2015;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 27/01/2015 è stata approvata una seconda variante al PUA relativa alla rilocalizzazione del verde primario;

PRESO ATTO che con delibera di C.C. n. 16 del 17/06/2020 è stata approvata la variante n. 7 al Piano degli Interventi (PI) che ha previsto la suddivisione dell'area oggetto del PUA originario in due ambiti distinti ed autonomi ed ha confermato nelle NTO la non obbligatorietà di attuazione di un minimo del 75% della volumetria ammissibile derivante dall'indice fondiario del rapporto mc/mq, prevista dal previgente PRG;

VISTA la richiesta di variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Via Piemonte" in località Donzella, presentata in data 31 luglio 2020 con protocollo n. 0011475, che recepisce la suddivisione in due ambiti distinti ed autonomi approvati con la Variante n. 7 al PI ed apporta le modifiche alle norme tecniche di attuazione relative al primo ambito, eliminando l'obbligo di realizzare una volumetria minima del 75% di

quella potenzialmente ammissibile all'interno dei singoli lotti edificabili, adeguandosi alla previsione delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi;

DATO ATTO che la variante presentata, a firma dell'Arch. Carlotta Bellan, è costituita dai seguenti elaborati che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

- Elaborato 01: Relazione tecnica;
- Elaborato 02: Norme tecniche di attuazione;
- Elaborato 03: Raffronto norme tecniche di attuazione;
- Elaborato 04: Estratto di mappa catastale.

VALUTATO che la variante proposta consiste nel recepimento di quanto previsto nella variante al PI n. 7 che ha previsto la suddivisione dell'intera area in due ambiti autonomi e distinti e nella variazione delle norme tecniche di attuazione relative al primo stralcio, corrispondente ad un ambito del vigente PI, tale da consentire abitazioni con volumetrie ridotte con un minore impatto dimensionale;

VERIFICATO che tale variante non comporta modifiche ai parametri edilizi di superficie coperta e volume, alle reti tecnologiche, ai sottoservizi e agli standard relativi ai parcheggi e al verde, le cui opere sono state collaudate e cedute al Comune;

ACCERTATO che ai sensi dell'articolo 4, così come modificato dall'art. 2 della L.R. n. 29 del 25.07.2019 che prevede la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) per la verifica di varianti al PAT-PI o PUA e relative varianti, trattandosi di recepimento di quanto previsto dalla variante n. 7 al PI e della variazione alle norme tecniche di attuazione di un PUA approvato ed attuato, le cui opere sono state cedute, non necessita della verifica della valutazione ambientale strategica (VAS);

ACCERTATO che trattasi di variazione alle norme tecniche di attuazione di un PUA approvato ed attuato, le cui opere di urbanizzazione primarie sono state cedute, con relativa VCI approvata, che non comporta una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico esistente e che conseguentemente non necessita la verifica di compatibilità idraulica (VCI);

DATO ATTO che la presente variante al PUA, limitatamente all'ambito n. 1 corrispondente al primo stralcio, non necessita di una nuova della convenzione urbanistica o variazione della stessa, in quanto le opere di urbanizzazione primarie sono state realizzate, collaudate e cedute e la variante è solo normativa;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 28.10.2020 con la quale è stata adottata la Variante in oggetto per la modifica delle norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata denominato "Via Piemonte" in Loc. Donzella;

ACCERTATO che la suddetta deliberazione con i relativi allegati è stata depositata e pubblicata, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004 all'Albo Pretorio del Comune di Porto Tolle a partire dal 24.11.2020 al 09.12.2020;

VISTO che tutti gli elaborati costituenti il piano sono stati pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Porto Tolle nella sezione "Amministrazione Trasparente";

VERIFICATO che durante i 20 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione e a tutt'oggi non sono pervenute osservazioni al protocollo del Comune di Porto Tolle;

DATO ATTO che l'approvazione del Piano di che trattasi è di competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 5 c. 13 lett. b) della L. 106/2011;

RITENUTA la variante normativa alle norme tecniche del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Via Piemonte" meritevole di essere approvata ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 ss.mm.ii;

VISTA la L.R. 11/04 ss.mm.ii. ed in particolare gli articoli 19 e 20;

VISTA la L. 106/2011;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non scaturisce nessun impegno economico per l'ente;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D.Lgs. n° 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

ATTESO che ai sensi dell'art. 49-comma 1 – D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i previsti pareri favorevoli di regolarità;

CON VOTI unanimi resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 ss.mm.ii., la variante normativa al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Via Piemonte", predisposto dall'Arch. Carlotta Bellan e costituito dai seguenti elaborati:
 - Elaborato 01: Relazione tecnica;
 - Elaborato 02: Norme tecniche di attuazione;
 - Elaborato 03: Raffronto norme tecniche di attuazione;
 - Elaborato 04: Estratto di mappa catastale.
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata ogni successivo adempimento per dare esecuzione al presente provvedimento.
4. Di dare comunicazione dell'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, con le modalità previste dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.

ALLEGATI:

Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Via Piemonte" costituito da:

- Elaborato 01: Relazione tecnica;
- Elaborato 02: Norme tecniche di attuazione;
- Elaborato 03: Raffronto norme tecniche di attuazione;
- Elaborato 04: Estratto di mappa catastale.

Dato per letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco

F.to (Pizzoli Roberto)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Dottor Boniolo Ernesto)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 06-10-21

Il Responsabile del
servizio
F.to Portesan Giorgio

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Relazione di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

NON DOVUTO: in quanto, secondo attestazione del responsabile tecnico, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 06-10-21

Il Responsabile del
servizio
F.to Battiston Alberto

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE** **COPIA**

Nr. 134

Del 13-10-2021

Allegati n. __

O G G E T T O

**VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DEL PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO (PUA) CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI
INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA PIEMONTE" IN
LOCALITA' DONZELLA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20
DELLA L.R. 11/04.**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA' N. 1897

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO, visti gli atti d'ufficio ed il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

ATTESTA e CERTIFICA

a) che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 08-11-2021 al 23-11-2021 (art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

b) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 18-11-2021 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267) salvo indicazione di immediata esecutività indicata nel testo dell'atto (art. 134 - 4° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

IL DIPENDENTE INCARICATO

(originale firmato digitalmente)