



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

DETERMINA SETTORE 2 - RAGIONERIA

COPIA

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

N. **253** data **06-06-2025**

O G G E T T O

**IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO
RELATIVA ALLA LOCAZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE
ADIBITO AD USO COMMERCIALE. PERIODO DI RIFERIMENTO
01/07/2025 - 30/06/2031.**

UFFICIO PROPONENTE

RAGIONERIA

- DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE ADOTTATA

il **06-06-2025** n. **16**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- questo Comune, con contratto repertorio n. 2808, stipulato in data 25/06/2007, a partire dal 01/07/2007 ha concesso in locazione a Poste Italiane S.p.A. la porzione immobiliare ad uso commerciale sita in Boccasette - Via Umberto Merlin n. 2, dietro corresponsione di un canone annuo di € 1.000,00;
- il contratto di locazione di cui al punto precedente, attualmente in essere, sarà tacitamente rinnovato per il periodo 01/07/2025 – 30/06/2031;

CONSIDERATO che, per il periodo 01/07/2025 – 30/06/2031, si deve provvedere al versamento dell'imposta di registro, che può essere assolta per singola annualità o per l'intera durata del contratto, con diritto, in quest'ultimo caso ad una riduzione dell'imposta stessa nella misura percentuale pari alla metà del tasso d'interesse legale moltiplicato per le annualità;

RITENUTO di optare per il "pagamento intera durata" al fine di avvalersi del beneficio economico che ne deriva e quantificata pertanto la somma da versare entro la data del 30/07/2025, pari ad € 113,00;

RICHIAMATI:

- i decreti del Sindaco n. 13 del 28/06/2024 e n. 34 del 30/12/2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 30/12/2024, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 09/04/2025 con cui è stato aggiornato il piano esecutivo di gestione 2025-2027, già approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 15/01/2025;

RICHIAMATO il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare:

- l'art. 107 il quale espressamente stabilisce che spettano ai responsabili degli uffici tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti d'indirizzo adottati dall'organo politico, tra cui l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 109, comma 2, il quale stabilisce che nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'articolo 97, comma 4, lettera d), possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

DATO ATTO CHE:

- sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis, della L. n. 241/1990 e art. 7, del D.P.R. n.62/2013, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;
- sulla presente determinazione il responsabile del servizio attesta, con la sottoscrizione della medesima, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art.147 bis, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di assumere impegno di spesa pari ad € 113,00 al fine di provvedere al pagamento dell'imposta di registro commisurata al periodo di rinnovo 01/07/2025 – 30/06/2031, per il fabbricato descritto in premessa, a favore di Agenzia delle Entrate;
2. di imputare la spesa complessiva di € 113,00 al cap. 1120/1 denominato "Imposte – Tasse e contributi (Ragioneria)" codice di bilancio 01.03-1.02.01.99.999 del bilancio di previsione 2025-2027, con esigibilità 2025, dotato di idonea disponibilità.
3. di attestare:
 - l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;
 - ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1° del D. Lgs. n° 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 267/2000, i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE

F.to Salvi Andrea

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. _____ 438 _____

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO certifica che:

l'avanti estesa determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, il 07-06-2025 ove resterà esposta per 15 giorni consecutivi (**art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267**).

IL DIPENDENTE INCARICATO
(originale firmato digitalmente)

SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria **Favorevole***, ai sensi degli artt. 183 co. 7 e 147 – bis co. 1 del vigente D. Lgs. n. 267/2000 sul presente atto che, dalla seguente data, diviene esecutivo.

*per la motivazione indicata con nota:

IMPEGNO DI SPESA					
N.	443	sub	Anno 2025	del 06-06-2025	Comp./Res. C
Capitolo 1120	Articolo 1	Cod. bil. 01.03-1.02.01.99.999	SIOPE	Descrizione capitolo: IMPOSTE - TASSE E CONTRIBUTI (Ragioneria)	
Causale impegno		IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO RELATIVA ALLA LOCAZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE ADIBITO AD USO COMMERCIALE. PERIODO DI RIFERIMENTO 01/07/2025 30/06/2031.			
Importo operazione		€. 113,00			

data 06-06-2025

II RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Salvi Andrea

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato